

ÇORUM İLİ SUNGURLU İLÇESİ

DEREKIŞLA KÖYÜ

116 ADA 26 NOLU PARSEL

121 ADA 4 VE 5 NOLU PARSELLER

ENERJİ ÜRETİM ALANI

(YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI

ÜRETİM TESİSİ ALANI)

(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ENERJİ ÜRETİMİ)

NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



Yusuf Yavuz SOFU

Şehir Plancısı
Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı
0543 763 54 78

-2024-

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU VE ULAŞIMI

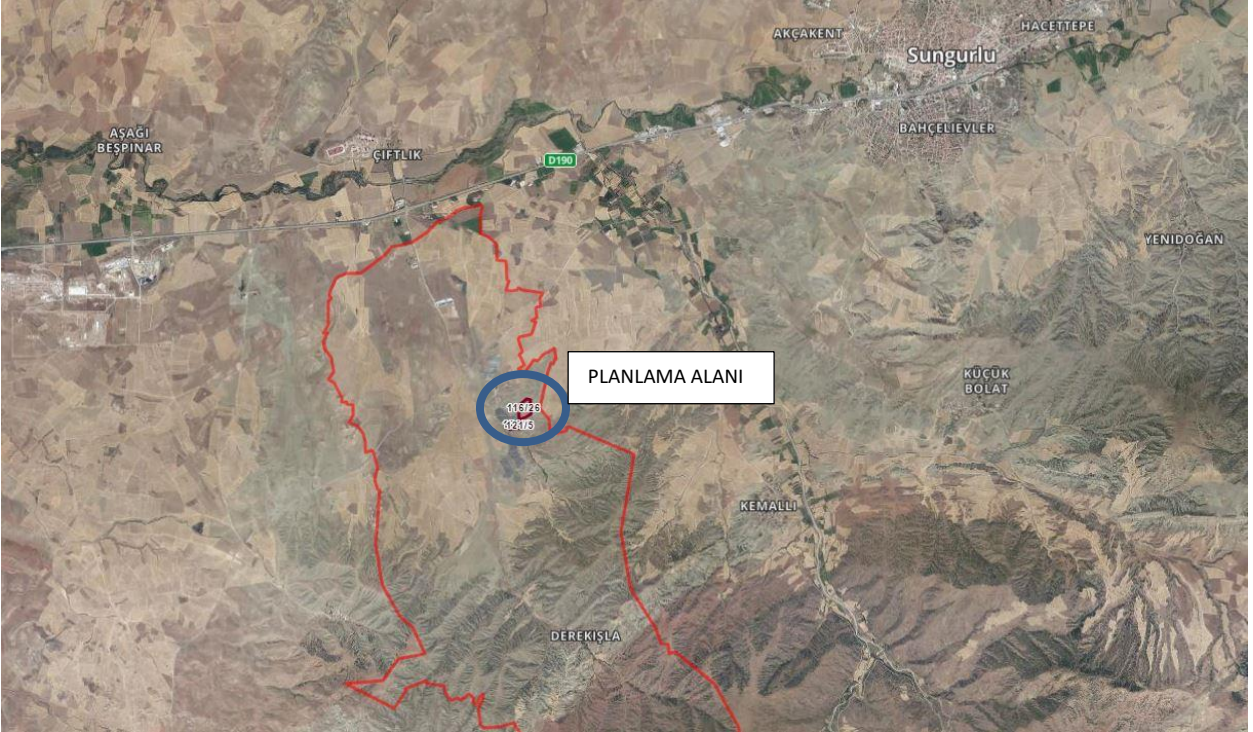
Planlama alanı Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Derekişla Köyü, 116 ada 26 nolu parsel ile 121 ada 4 ve 5 nolu parsellerde yer almaktadır. 116 ada 26 nolu parsel 39.926,82 metrekare, 121 ada 4 nolu parsel 6.761,45 metrekare ve 121 ada 5 nolu parsel 5.121,24 metrekaredir.

116 ada 4 ve 5 nolu parseller birlikte planlanacak olup toplam alanları 11.882,69 metrekaredir. 116 ada 26 nolu parsel ise ayrı planlanacak olup toplamda planlanacak alan 51.809,51 metrekaredir.

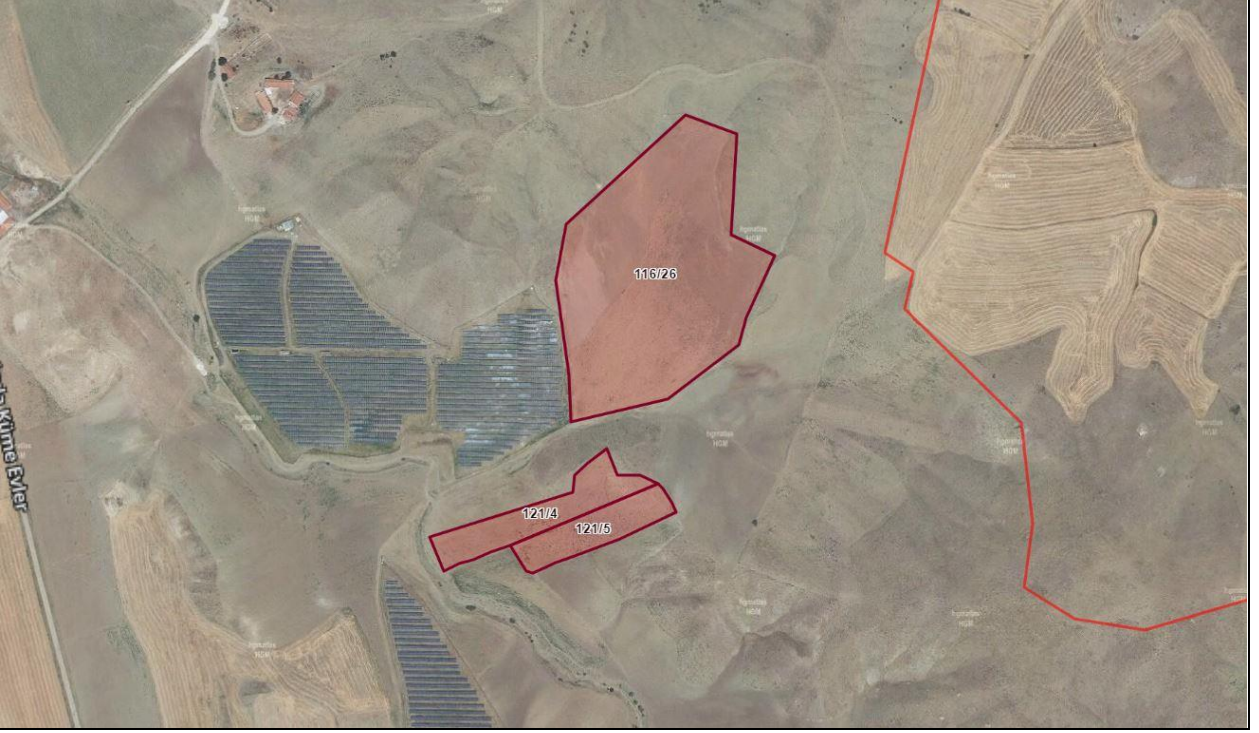
Çalışma alanı 1/5000 Ölçekli H32-C-12-D, 1/1000 ölçekli ise H32-C-12-D-1-A, H32-C-12-D-1-B, H32-C-12-D-1-C ve H32-C-12-D-1-D ölçekli koordinat sistemli halihazır haritalarında bulunmaktadır.

116 ada 26 nolu parsel ile 121 ada 4 ve 5 nolu parsellerin tapu yüzölçümü toplamda 51.809,51 metrekaredir. Söz konusu alanlar “tarla” vasfındadır.

Planlamaya konu parseller Çorum ili, Sungurlu ilçesi sınırları içerisinde olup ulaşım sorunu yoktur. Söz konusu parseller Derekişla Köyü sınırları içerisinde kalmaktadır ve Çorum Merkez İlçeye yaklaşık 82 km, Sungurlu ilçesi merkezine ise 12 km mesafededir. Ulaşım Sungurlu-Ankara kara yolu üzerinden Derekişla köy yolu güzergâhından yapılmaktadır.



Resim 1: Planlama Alanının Konumu



Resim 2: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

2. PLANIN AMACI

İmar planına konu; Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Derekışla Köyü, 116 ada 26 nolu parsel ile 121 ada 4 ve 5 nolu parseller üzerinde güneş enerjisi üretim ve iletim tesisleri yapılması amaçlanmaktadır. Bu amaçla da Derekışla Köyü, 116 ada 26 nolu parsel ile 121 ada 4 ve 5 nolu parseller ile ilgili olarak planlamaya esas 10 farklı kurumdan görüşleri sorulmuştur. Gelen cevabi yazılarda plan çalışması ile ilgili olarak olumsuz bir görüş bildirilmemiş olup yazılarda belirtilen hususlara uygun biçimde plan çalışması yapılmıştır.

Görüş sorulan kurumlar; BOTAŞ, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), Çevre, Şehircilik ve İklim İl Müdürlüğü, Devlet Su İşleri DSİ 54. Şube Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, TEİAŞ, YEDAŞ, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Çorum Valiliği Kadastro Müdürlüğü'dür.

Devlet Su İşleri DSİ 54. Şube Müdürlüğü'nün 14.12.2023 tarih ve 4124200 sayılı yazısında taşkın alanları belirlenmiş ve bu alanlarda kuru derelerin geçtiği yerlerde 10 metrelik şeritvari alanın "Taşkın Koruma Alanı" olarak belirlenmesi istenmiştir.

Çorum Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 09.06.2023 tarih ve 9086600 sayılı yazısında; 121 ada 4 nolu parselin batı cephe sınırına paftasında ve teknik evraklarında ayırım yapılmaksızın "dere ve yol" olarak yazıldığı belirtilmiş olup parselin zeminde yapılan ölçü ve incelemesi neticesinde hali hazırda parselin batı cephesinin yol olduğu, derenin ise yoldan sonra geldiği belirtilmiştir.

İlgili kurum görüşleri rapor sonuna eklenmiştir.

3. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT

116 ada 26 nolu parsel için imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmış ve **06.05.2024** tarihinde ilgili kurumunca onaylanmıştır. Raporda parselin tamamı **Önemli Alanlar 5.1 (Ö. A. 5.1)** olarak belirlenmiştir. Ayrıca söz konusu alanda eğimin **%0-10, %10-20 ve %20-30** aralığında değiştiği görülmüştür.

İL	Çorum
İLÇE	Sungurlu
BELDE	---
KÖY/MAH	Derekişla Köyü
MEVKİİ	Derinyar
PAFTA	H32-c-12-d-1-a, H32-c-12-d-1-b, H32-c-12-d-1-c ve H32-c-12-d-1-d
ADA	116
PARSEL	26
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEÖİ	NBG Çorap İmalatı San. ve Tic. AŞ. adına tapulu 3.99 Ha. büyüklüğündeki alanın GES(Güneş Enerji Santrali) Açılış İmar Planı Çalışmalarına Alınacak Şekilde İmara Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KONTROL MÜHENDİSLERİ

Sedat Çakırtekin
Sedat ÇAKIRTEKİN
Jeofizik Mühendisi
06.05.2024

06/05/2024
Müeyyete ÇÖZÜM
Jeolojik Mühendis

06/05/2024
Ümit ARSLAN
Jeoloji Mühendisi
06.05.2024

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

ONAY
06.05.2024
Cemal İbrahim YATÇIN
İl Müdürü

13. SONUC VE ÖNERİLER

1- Bu çalışma; Çorum ili, Sungurlu İlçesi, Derekışla köyü, sınırları içerisinde bulunan; 116 ada, 26 parsel nolu arazide 1/1000 ölçekli 1 adet H32-c-12-d-1-a, H32-c-12-d-1-b, H32-c-12-d-1-c ve H32-c-12-d-1-d nolu halihazır paftasında sınırları verilen 3.99 Ha. (39926.82 m²)'lık alanın imar planına esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu olup bu rapor ile jeolojik – jeoteknik verilerin elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır.

Bu rapor Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı genelgesi kapsamında Format-3'e göre hazırlanmıştır.

2- İnceleme alanı Çorum ili, Sungurlu İlçesi, Derekışla köyünde bulunmaktadır. Sahanın Sungurlu İlçesi uzaklığı 13.00 km dir. Morfolojik olarak ise; Toplam 3.99 Ha. (39926.82 m²)'lık alanda eğim aralığı % 0-10, % 10-20 ile % 20-30 aralığında bulunmaktadır. Etüd alanı içerisinde ölçülmüş maksimum eğim % 25'tir. Etüd alanına ulaşmak için; Çorum – Sungurlu İlçesi Ankara karayolunun yaklaşık 2.50 km ilerisinde sağa ayrılan Derekışla köyü yolunda 10 km gidilmelidir. Detaylı ulaşım haritası ise ekte sunulmuştur.

- İnceleme alanındaki zeminin litolojik ve yapısal özellikleri ile jeoteknik parametrelerinin belirlenmesi amacıyla açılan temel sondajlarında; hidrolik baskı ile ilerlemenin sağladığı, kamyon üzerine monte edilmiş özel yapım Simak Sondaj Makine Sanayi üretimi SMK500_modelli rotary sondaj makinesi kullanılmıştır.

Arazi çalışmaları kapsamında 5 adet(1 adet 7.00 mt, 1 adet 10.00 mt, 1 adet 13.50 mt ve 2 adet 15.00 mt derinliğinde olacak şekilde) derinliğinde olmak üzere toplamda 50.05 metre temel sondaj kuyusu açılmıştır.

Zemine ait dinamik elastik parametrelerin tespiti için Jeofizik ölçümler yapılmıştır. Bu ölçümler kapsamında 4 adet MASW-Kırılma, 3 adet Mikrotremör yöntemi ile jeofizik ölçümler yapılmıştır.

3- İnceleme alanı Çorum ili Sungurlu İlçesi Derekışla köyü Derinyar mevki, 26 parselde 3.99 Ha. (39926.82 m²)'lık alanda yer almaktadır. Çalışma sahasının mevcut durumu NBG Çorap İmalatı San. ve Tic. A.Ş. Güneş Enerji Santral Projesi'ne ait tarım arazisi olarak bulunmaktadır.

4- Arazide eğim % 0-10, % 10-20 ile % 20-30 aralığında bulunmaktadır. Etüd alanı içerisinde ölçülmüş maksimum eğim % 28 civarında ölçülmüştür.

Corum ili, Sungurlu İlçesi, Derekişla Köyü, 116 Ada, 26 Parsellerde
3.99 Ha.'lık Alanın İmar Planına Esas Zemin Etüt Raporu

88

5- İnceleme alanının jeolojisi yapılan yerinde arazi çalışmaları ve literatür bilgilerine göre Lütésiyen yaşlı Büyükpolatlı Formasyonu üyesi kahve renkli sert-sıkı çamurtaşı kökenli siltli killer ve Kepirtepe Formasyonu üyesi marnlardan oluşmaktadır.

İnceleme alanlarının zeminin birimlerini tanımlamak ve saha içerisinde jeolojik verilerin toplanması amacıyla 5 adet(1 adet 7 mt, 1 adet 10 mt , 1 adet 13.5 mt ve 2 adet 15.00 mt derinliğinde olacak şekilde)15.00m derinliğinde olmak üzere toplam; 50.05 m sondaj açılması çalışması yapılmıştır.

6- İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak amacıyla inceleme alanında; 5 adet(1 adet 7 mt, 1 adet 10 mt , 1 adet 13.5 mt ve 2 adet 15.00 mt derinliğinde olacak şekilde) 15.0 m, derinliğinde sondaj kuyusu açılmıştır.

Sondaj kuyularının açılması sırasında geçilen zemin tabakalarının alt ve üst derinlikleri tanımlamaları, yapılan yerinde deney sonuçları ve derinlikleri, numune alınan seviyeler, yer altı suyu seviyesi ve diğer tüm gözlemler ile değerlendirmeler temel sondaj loglarına işlenmiştir.

Sondaj No	Derinlik (m)	Kot (m)	Birimler	Litoloji
SK-1	0.00-7.00	814	Marn	Lütésiyen yaşlı Kepirtepe formasyon üyesi marnlardan meydana gelmektedir.
SK-2	0.00-10.00	804	Marn	Lütésiyen yaşlı Kepirtepe formasyon üyesi marnlardan meydana gelmektedir
SK-3	0.00-15.00	807	Marn	Lütésiyen yaşlı Kepirtepe formasyon üyesi marnlardan meydana gelmektedir
SK-4	0.00-13.50	793	Siltli Killer	Lütésiyen yaşlı Büyükpolatlı formasyon üyesi çakıltaşı- çamurtaşları ve bu çamurtaşlarının alterasyonu sonucu oluşmuş siltli killer
SK-5	0.00-15.00	786	Siltli Killer	Lütésiyen yaşlı Büyükpolatlı formasyon üyesi çakıltaşı- çamurtaşları ve bu çamurtaşlarının alterasyonu sonucu oluşmuş siltli killer

Sondaj No	Derinlik(m.)	Koordinat(D)	Koordinat(K)	Başlangıç Kotu(m.)
	7.00	611 285	44 42 053	814
	10.00	611 219	44 42 005	804
	15.00	611 320	44 41 993	807
	13.50	611 253	44 41 907	793
	15.00	611 211	44 41 832	786

Temel sondajlarına ait bilgilerin tablosu (ED50-33/0⁰ Lık)

JROREM MÜHENDİSLİK SONDAJ İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ
Adres: Yeniyol Mah. Gazi Cad. H88İ İşmerk. No: 13/25 Merkez/ÇORUM Tel&fax:0364 224 2728 E-mail:jeorem@muhendislik@gmail.com

Çorum ili, Sungurlu İlçesi, Derekişla Köyü, 116 Ada, 26 Parsellerde
3.99 Ha.'lık Alanın İmar Planına Esas Zemin Etüt Raporu

89

7- Zemin birimlerinde yapılan sondaj kuyularından alınan UD ve SPT numuneleri 'Derekişla köyü 3.99 Ha. (39926.82 m²)' lık alanın İmar Planına Esas Zemin Etüdü – Sungurlu/ ÇORUM' adı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylı, 15.11.2007 tarih ve 162 belge numaralı ADA-Z ZEMİN VE KAYA MEKANİĞİ LABORATUVARI' na gönderilmiştir.

Çukur No (SK / AÇ)	Numune No	Derinlik (m)	(*) Su İçeriği Wn (%)	(*) Doğal Birim Hacim Ağırlık (g/cm ³)	(*) Likit Limitin Çarpımalı Cihazla Tayini (Tek Nokta Yöntemi)-Plastik Limit Tayini					ZEMİN SINIFI	(*) Üç Eksenli Deneyi (UU)		
					2 mm Kefan (%)	0,063 mm Geçen (%)	LL (%)	PL (%)	PI (%)		İ _{so} (kg/cm ²)	σ _c (kg/cm ²)	φ (°)
SK-1	CR-1	3.00		2.12							13.9		
*	CR-2	7.00		2.02							0.2		
SK-2	UD-1	2,50-3,00	16.7	1.95	0.0	93.8	54.9	26.6	28.3	CIH		0.83	5
"	CR-1	6.00		2.05							0.5		
"	CR-2	10.00		1.98							0.1		
SK-3	CR-1	5.00		2.07							0.6		
"	CR-2	14.00		2.15							10.8		
SK-4	UD-1	4,00-4,50	14.6	1.97	0.0	92.8	58.6	27.4	31.2	CIH		0.74	4
*	SPT-4	6,00-6,45	14,4		0.0	91.9	53.5	21.7	31.8	CIH			
SK-5	UD-1	7,00-7,50	19.2	1.99	0.0	94.7	55.6	26.5	29.1	CIH		0.79	5
*	SPT-6	8,00-8,45	18.4		0.0	90.5	55.8	24.9	30.9	CIH			

Zeminlerin İndex-Fiziksel Özelliklerini Gösterir Laboratuvar Deney Sonuçları

8- İnceleme alanlarında Jeofizik çalışmalar kapsamında zeminin dinamik ve elastik parametrelerinin belirlenmesi 4 adet MASW-Kırılma, 3 adet Mikrotremör çalışması yapılmıştır.

JEOREM MÜHENDİSLİK SONDAJ İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ
Adres: Yeniyol Mah. Gazi Cad. Hisit İşmerk. No: 1325 Merkez ÇORUM tel&fax:0364 224 2728 mail:jeoremmuhendislik@gmail.com

Corum ili, Sungurlu İlçesi, Derekaşla Köyü, 116 Ada, 26 Parsellerde
3.99 Ha.'lık Alanın İmar Planına Esas Zemin Etüt Raporu

90

Serim No	Tabaka No	Vp (m/sn)	Vs (m/sn)	Kalınlık (h)	d (kg/cm3)	Vp/Vs	P	Gmax (kg/cm2)	E (kg/cm2)	K (kg/cm2)	Vp/30 (m/sn)	Formasyon
Sis1	1	462	213	5.27	1.44	2.17	0.37	653	1784	2203	291	BÜYÜKPOLATLI FORMASYONU
	2	1148	313		1.80	3.67	0.46	1763	5149	21371		BÜYÜKPOLATLI FORMASYONU
Sis2	1	648	326	3.70	1.56	1.99	0.33	1658	4412	4340	422	BÜYÜKPOLATLI FORMASYONU
	2	1816	435		2.02	4.17	0.47	3822	11234	61520		BÜYÜKPOLATLI FORMASYONU
Sis3	1	1501	804	7.00	1.93	1.87	0.30	12476	32408	26848	846	BÜYÜKPOLATLI FORMASYONU
	2	3190	856		2.33	3.73	0.46	17073	49894	214339		BÜYÜKPOLATLI FORMASYONU
Sis4	1	422	218	3.70	1.41	1.94	0.32	670	1766	1618	495	BÜYÜKPOLATLI FORMASYONU
	2	1829	602		2.03	3.04	0.44	7357	21177	58099		BÜYÜKPOLATLI FORMASYONU

Dinamik - Elastik mühendislik parametreleri

İnceleme alanında yapılan Masw -Kırılma çalışmaları sonucu hesaplanan dinamik-elastik parametreler Keçeli 1990' a göre değerlendirilmiş olup;

Kayma modülü değerlerine göre dayanımları birinci tabakada "Zayıf -Orta-Çok Sağlam" ve ikinci tabakada "Orta-Sağlam-Çok Sağlam" olarak;

Elastisite modülü değerlerine göre dayanımları birinci tabakada "Zayıf-Çok Sağlam" ve ikinci tabakada "Orta-Sağlam-Çok Sağlam" olarak

Bulk modülü değerlerine göre sıkışmaları birinci tabakalarda 1618-26848 kg/cm2 arasında olduğundan "Az - Orta" olarak ve ikinci tabakalarda 21371-214339 kg/cm2 arasında olduğundan "Orta-Yüksek - Çok Yüksek" olarak değerlendirilmiştir.

Poisson oranı değerlerine göre zeminlerin gözenekliliği birinci tabaka "Gözenekli - Porozlu", ikinci tabaka için "Gözenekli - Suya Doygun" olarak;

Vp/Vs değerlerine göre sıklıkları birinci "Gevşek - Sıkı Katı", ikinci tabaka için "Cıvık-Sıvı" olarak;

Yoğunluk değerlerine göre tanımlamaları birinci tabakada "Orta-Yüksek" ve ikinci tabakada "Orta-Yüksek-Çok Yüksek" olarak;

İnceleme alanında yapılan Masw-Kırılma çalışmaları sonucu elde edilen parametreler kullanılarak yapılan oturma hesabı sonucu; 3,7-7,00 metre kalınlığa sahip birinci tabakalarda oturma miktarları en düşük 0,17 en yüksek 0,41 cm arasında ve ikinci tabakalara ait oturma miktarları en düşük 0,24 en yüksek 0,73 cm arasındadır.

İnceleme alanında 3,7-7,00 metre kalınlığa sahip birinci tabakalarda taşıma gücü değerleri en düşük 1,41 en yüksek 8,31 kg/cm2 arasında ve ikinci tabakalarda taşıma gücü değerleri en düşük 1,54 en yüksek 5,35 kg/cm2 arasındadır.

İnceleme alanında 3,7-7,00 metre kalınlığa sahip birinci tabakalarda oturma miktarları en düşük 0,17 en yüksek 0,41 cm arasında ve ikinci tabakalara ait oturma miktarları en düşük 0,24 en yüksek 0,73 cm arasındadır.

İnceleme alanında masw-sismik kırılma çalışmaları ölçümleri neticesinde hakim titreşim periyodu değerleri 0,48-0,75 sn, zemin salınım aralıkları Ta: 0,32-0,51 sn ve Tb:0,71-1,13 sn aralığındadır.

Göreceli yer büyütme değerleri mikrotremor çalışmaları neticesinde 1,44-3,18 arasında ve Masw-Kırılma çalışmaları neticesinde 1,21-2,82 arasındadır.

Buna göre göreceli hakim periyot değişimleri Ansal vd (2004) sınıflamasına göre çalışma alanında mikrotremor çalışmalarına göre "A-C ve D" ölçüt tanımına ve masw-sismik kırılma çalışmalarına göre "A-B-C ve D" ölçüt tanımına girmektedir.

Bunun yanında, Kumsar vd. (2005) spektral büyütme 2.0 ve üzerindeki değerlerinin yerleşime önemli alanlar için kriter oluşturacağını belirtmişlerdir.

Ansal vd (2004) ölçütüne göre spektral büyütme değer değişimleri çalışma alanının tamamı mikrotremor ve Masw-Kırılma çalışmalarına göre "A-B-C, Orta-Düşük-Yüksek Tehlike Düzeyi" sınıfına girmektedir.

Burada verilen hakim periyot değerleri, çalışma alanında yer alan birimlerin salınım durumları ile ilgili genel bir öngörüm amacını taşımaktadır.

İnceleme alanında yapılacak yapıların, yapı öz periyotları ve yapı periyodu amplifikasyon uç değerleri, hesaplanan zemin hakim titreşim periyotlarına göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının yarı-uyuşma (rezonansa) geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.

- İnceleme alanının jeolojisini oluşturan birimler Lütseyen yaşlı Büyükpolatlı formasyon üyesi çakıtaşı- çamurtaşları ve bu çamurtaşlarının alterasyonu sonucu oluşmuş siltli killerden ve Kepirtepe Formasyonu üyesi marnlardan ve marnların alterasyonu sonucu oluşan killerden meydana gelen birimdir. Bu nedenle rezidüel zemin özellikleri incelenmiştir.

İnceleme alanında kaya birimleri gözlenmemektedir.

- 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren 3036 4sayılı yeni Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre hesaplanan genel anlamda zemin grubu 'ZD' olarak değerlendirilmiştir.

- İnceleme alanı için şişme analizi değerlendirildiğinde;

Zeminden alınan numuneler kıvamlılık açısından değerlendirildiğinde tüm numunelerin killer Ac'ye göre **Yüksek-Çok Yüksek şişme potansiyeli** taşıyan killer konumundadır. Bu sebepten ötürü temel altına sızabilecek olası yüzey ve yağmur sularına karşı **çevre drenaj sistemi mutlaka alınmalıdır.**

- İnceleme alanında oturma değerlendirmesi yapıldığında;

İnceleme alanının zemini oluşturan birimler Lütésiyen yaşlı Büyükpolatlı formasyon üyesi çakıltaşı-çamurtaşları ve bu çamurtaşlarının alterasyonu sonucu oluşmuş siltli killer ve marnlı birimdir. Yapılan oturma hesaplamalarında bulunan değerler izin verilebilir sınırlar içerisinde kalmaktadır. Bu nedenle oturma ile ilgili herhangi bir problem bulunmamaktadır.

- İnceleme alanının taşıma gücü değerleri;

Sahada yapılan sondaj çalışmalarından killi seviyelerden alınan UD numuneler üzerinde yapılan laboratuvar deneyler üzerinde yapılan hesaplamalar sonucunda; Killi birim için Terzaghi'ye göre (Gs:3 için) en düşük ve en yüksek zemin emniyet gerilme değerleri **minimum 3,97 kg/cm² maksimum 4,62 kg/cm²** arasında değişmektedir. Hesaplanan bu değerlerden de görüleceği üzere zeminde emniyetli taşıma gücü açısından herhangi bir problem bulunmamaktadır.

Bu değerler imar planına esas jeolojik – jeoteknik etüt raporunun değerleri olup; yapılaşmaya gidildiği zaman alanın parcel bazında zemin etüd raporları hazırlanarak net taşıma gücü değerinin verilmesi gerekmektedir.

- İnceleme alanında karstlaşma açısından;

İnceleme alanında açılan sondajlarla tespit edilen zemin; Lütésiyen yaşlı Büyükpolatlı formasyon üyesi çakıltaşı- çamurtaşları ve bu çamurtaşlarının alterasyonu sonucu oluşmuş siltli killer ve marnlı birimdir. Dolayısıyla alanda karstlanma ile alakalı bir problem bulunmamaktadır.

10- Çalışma alanında yapılan sondaj çalışmalarında yeraltı suyuna; hiçbir kuyuda rastlanılmamıştır.

11- İnceleme alanı deprem tehlikesi değerlendirildiğinde; Tasarıma esas jeolojik – jeoteknik etüt raporlarında **06.03.2007** tarih ve **26454** sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik yürürlükten kaldırılarak **01.01.2019** tarih ve **30364** sayılı **Resmî Gazete'de yayımlanan yeni Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği** yürürlüğe girmiştir.

12- Alanda yapılan çalışmalarla yeni yönetmeliğe göre belirlenen zemin sınıfı ile AFAD' ın **Türkiye Deprem Tehlike Haritaları İnteraktif Web Uygulaması** üzerinden veriler **Derekişla köyü 3.99**

Çorum ili, Sungurlu İlçesi, Derekışla Köyü, 116 Ada, 26 Parsellerde
3.99 Ha.'lık Alanın İmar Planına Esas Zemin Etüt Raporu

93

Ha. (39926.82 m²)'lık Alan İmar Planına Esas Zemin Etütü için girilmiş olup DD-1, DD-2, DD-3 ve DD-4 için parametreler belirlenmiştir. İnceleme alanı için seçilen yer hareket düzeyi sise DD-2 dir.

- İnceleme alanında su baskını riski bulunmamaktadır.
- İnceleme alanlarında sıvılaşma riski bulunmamaktadır.
- Sahada 7269 sayılı yasa kapsamında değerlendirilecek herhangi bir afet, tsunami, çökme vb durum söz konusu değildir.

İnceleme alanının yerleşime uygunluk durumu; raporda belirtilen tüm mühendislik değerlendirmeleri (mekanik, fiziksel özellikler, hesap detayları vb.) yapıldığında yerleşim için uygunluk durumu belirlenerek paftalarında gösterilmiştir. Çalışma alanındaki killerden oluşan % 0-10, %10-20 ile %20-30 arasındaki eğim derecesine sahip eğimli seviyeler ve düzlükler "Önemli Alanlar 5.1 (ÖA-5.1)" olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlara ait açıklamalar aşağıda verilmiştir

Önemli Alanlar 5.1 (ÖA-5.1) Mühendislik Problemleri açısından (Şişme oturma, taşıma gücü vb.) Önem Alınabilecek Alanlar

Bu alanların jeolojisi Lütesiyen yaşlı Büyükpolatlı formasyon üyesi çakıltaşı- çamurtaşları ve bu çamurtaşlarının alterasyonu sonucu oluşmuş siltli killerden ve Kepirtepe Formasyonu üyesi, marlardan oluşmakta olup, topoğrafik eğimi %0-10, %10 - 20 ve %20-30 arasında değişmektedir. Maksimum eğim %25-26 ölçülmüştür.

- Bu alanlardaki birimlerin; geneli CIH birimlerden oluşmaktadır.
- Killerde ince taneli malzemenin aktivite değerlerine göre aktif olmayan kil niteliğindedir.
- Kıvamılık indeksine (IC) göre zemin kıvamı; çok sert olarak sınıflandırılmıştır.
- Leonards 1962 ve Burmister 1951'in plastisite indeksine (IP) göre killer yüksek plastisiteli ve orta dayanım sınıfındadır.
- Bu killer Ac'ye göre *yüksek-çok yüksek* derecede şişme potansiyeli taşıyan zeminlerdir.
- Bu alanlar; yer altı su seviyesi, N 60 değeri, 200 nolu elekten(0,063mm elekten) geçen ince taneli zemin oranı esas alınarak yapılan analizlerde sıvılaşma riski taşımayan alanlar olarak belirlenmiştir.

JEOREM MÜHENDİSLİK SONDAJ İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ
Adres: Yeniyol Mah. Gazî Cad, HİTİ İşmerk. No: 13/25 Merkez ÇORUM tel&fax:0364 224 2728 mail:jeoremuhendislik@gmail.com

Çorum ili, Sungurlu İlçesi, Derekişla Köyü, 116 Ada, 26 Parsellerde
3.99 Ha'lık Alanın İmar Planına Esas Zemin Etüt Raporu

95

İçinden ve güneyinden geçmekte olan ve Çorum-54. Şube Müdürlüğümüzce taşkın yayılımı gösterilen, yamaç sularının oluşturduğu Kuru Dere yataklarından 10 metrelik şeritvari kısmın yapılaşma harici tutularak doğal yatak kesimine herhangi bir müdahalede bulunulmaması..." durumu belirtilmektedir. Bu sebepten ötürü olası taşkından etkilenebilecek alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli ve DSİ yazısında belirtilen bu alanlar planlama dışında tutulmalıdır. Ayrıca olası taşkın sahası dışında kalan alanlarda ise yapıların su basman kotlarının bu doğrultuda ve imar mevzuatındaki hükümlere göre ayarlanması gerekmektedir.

14- İnceleme alanında yapılan çalışma bahsedilen alanın genelinde imar planına esas zemin etütü olup bölgede yapılaşma esnasında ilgili AFAD – DSİ vb. kurumlardan detaylı görüşler doğrultusunda çalışmalar yapılması gerekmektedir. Rapor içerisinde verilen taşıma gücü – oturma – şişme analizi – sismik veriler gibi parametreler bölgenin geneline ait olup söz konusu alanda yapılaşma esnasında ayrıntılı çalışmalar neticesinde veriler ve hesaplamalar yapılmalıdır.

15- Etüd alanında temel kazısı ve sonrasında yani bina yapıldıktan sonra yüzey sularının, crime sularının(yağmur ve kar vb.) yapı temelinden uzaklaştırılması ve böylelikle şişme potansiyeline izin verilmemesi gerekmektedir. Kanalizasyon sularının ise kapalı bir gider sistemi ile uygun noktalara tahliye edilmesi gerekmektedir.

16- İnceleme alanı olan Çorum ili, Sungurlu İlçesi Derekişla köyü 3,99 Ha'lık alanda hazırlanan bu imar planına esas jeolojik – jeofizik - jeoteknik etüt raporu Çorum Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'ne arz olunur.

Yazan Jeofizik Mühendisi	Yazan Jeoloji Mühendisi	Firma Onayı
Tarih:	Tarih:	Tarih:
<p>MEVSİM MÜHENDİSLİK NEDİM YAĞMUR Jeofizik Mühendisi Yeniöf Mah. L. H. İşmerk. No: 1325 Tel: 0364 224 224 Merkez ÇORUM Çorum M.Ş. No: 3160 6326 232</p>	<p>Muharrem BUYRUKCU Jeoloji Mühendisi Oda Sicil No: 10625</p>	<p>JEOREM MÜHENDİSLİK SONDAJ İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. Yeniöf Mah. Gazi Cad. HİT İşh. No: 1325 ÇORUM Tel: 0364 224 224 Çorum M.Ş. No: 484 142 6499 Mersis No: 0484 1426 4990 0001</p>

JEOREM MÜHENDİSLİK SONDAJ İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ
Adres: Yeniöf Mah. Gazi Cad. HİT İşmerk. No: 1325 Merkez ÇORUM Tel&fax: 0364 224 2728 mail: jeorem Muhendislik@yuzmail.com

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ İMAR PLANI AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU

121 ada 4 ve 5 nolu parseller için imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmış ve **03.05.2024** tarihinde ilgili kurumunca onaylanmıştır. Raporunda parselin tamamı **Önemli Alanlar 5.1 (Ö. A. 5.1)** olarak belirlenmiştir. Ayrıca söz konusu alanda eğimin **%0-10, %10-20 ve %20-30** aralığında değiştiği görülmüştür.

İL	Çorum
İLÇE	Sungurlu
BELDE	----
KÖY /MAH	Derekışla Köyü
MEVKİİ	Derinyar
PAFTA	H32-c-12-d-1-c
ADA	121
PARSEL	4 ve 5
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	NBG Çorap İmalatı San. ve Tic. AŞ. adına tapulu 1.19 Ha. büyüklüğündeki alanın İmar Planı Çalışmalarına Altlık Olacak Şekilde İmara Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KONTROL MÜHENDİSLERİ

Sedat Çakırtekin
Sedat ÇAKIRTEKİN
Jeofizik Mühendisi
03.05.2024

Hüseyin Çomruk
03/05/2024
Hüseyin ÇOMRUK
Jeoloji Mühendisi

Ümit Arslan
03.05.2024
Ümit ARSLAN
Jeoloji Mühendisi

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY
03.05.2024

13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1- Bu çalışma; Çorum ili, Sungurlu İlçesi, Derekişla köyü, sınırları içerisinde bulunan; 121 ada, 4 ve 5 parsel nolu arazide 1/1000 ölçekli 1 adet H32-c-12-d-1-e nolu halihazır paftasında sınırları verilen 1.19 Ha. (11882,69 m²)'lık alanın GES (Güneş Enerji Santrali) amaçlı imar planına esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu olup bu rapor ile jeolojik – jeoteknik verilerin elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır.

Bu rapor Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı genelgesi kapsamında Format-3'e göre hazırlanmıştır.

2- İnceleme alanı Çorum ili, Sungurlu İlçesi, Derekişla köyünde bulunmaktadır. Sahanın Sungurlu İlçesi uzaklığı 13.00 km dir. Morfolojik olarak ise; Toplam 1.19 Ha. (11882,69 m²) lık alanda eğim aralığı % 0-10, % 10-20 ile % 20-30 aralığında bulunmaktadır. Etüd alanı içerisinde ölçülmüş maksimum eğim % 25'tir. Etüt alanına ulaşmak için; Çorum – Sungurlu İlçesi Ankara karayolunun yaklaşık 2.50 km ilerisinde sağa ayrılan Derekişla köyü yolunda 10 km gidilmelidir. Detaylı ulaşım haritası ise ekte sunulmuştur.

- İnceleme alanındaki zeminin litolojik ve yapısal özellikleri ile jeoteknik parametrelerinin belirlenmesi amacıyla açılan temel sondajlarında; hidrolik baskı ile ilerlemenin sağladığı, kamyon üzerine monte edilmiş özel yapım Simak Sondaj Makine Sanayi üretimi SMK500_modelli rotary sondaj makinesi kullanılmıştır.

Arazi çalışmaları kapsamında 3 adet 15.0 m derinliğinde olmak üzere toplamda 45 metre temel sondaj kuyusu açılmıştır.

Zemine ait dinamik elastik parametrelerin tespiti için Jeofizik ölçümler yapılmıştır. Bu ölçümler kapsamında 3 adet Masw-Kırılma, 2 adet Mikrotremör yöntemi ile jeofizik ölçümler yapılmıştır.

3- İnceleme alanı Çorum ili Sungurlu İlçesi Derekişla köyü Derinyar mevki, 4 ve 5 parselde 1.19 Ha. (11882,69 m²) lık alanda yer almaktadır. Çalışma sahasının mevcut durumu NBG Çorap İmalatı San. ve Tic. A.Ş. Güneş Enerji Santral Projesi'ne ait tarım arazisi olarak bulunmaktadır.

4- Arazide eğim % 0-10, % 10-20 ile % 20-30 aralığında bulunmaktadır. Etüd alanı içerisinde ölçülmüş maksimum eğim % 25'tir..

5- İnceleme alanının jeolojisi yapılan yerinde arazi çalışmaları ve literatür bilgilerine göre Lütesiyen yaşlı Büyükpolatlı formasyon üyesi çakıltaş- çamurtaşları ve bu çamurtaşlarının alterasyonu sonucu oluşmuş siltli killi birimlerinden oluşmaktadır.

İnceleme alanlarının zeminin birimlerini tanımlamak ve saha içerisinde jeolojik verilerin toplanması amacıyla 3 adet 15.00m derinliğinde olmak üzere toplam; 45.00 m sondaj açılması çalışması yapılmıştır.

6- İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak amacıyla inceleme alanında; 3 adet 15.0 m, derinliğinde sondaj kuyusu açılmıştır.

Sondaj kuyularının açılması sırasında geçilen zemin tabakalarının alt ve üst derinlikleri tanımlamaları, yapılan yerinde deney sonuçları ve derinlikleri, numune alınan seviyeler, yer altı suyu seviyesi ve diğer tüm gözlemler ile değerlendirmeler temel sondaj loglarına işlenmiştir.

Sondaj No	Derinlik (m)	Kot (m)	Birimler	Litoloji
SK-1	0.00-15.00	787	Siltli Killer	Lütesiyen yaşlı Büyükpolatlı formasyon üyesi çakıltaş- çamurtaşları ve bu çamurtaşlarının alterasyonu sonucu oluşmuş siltli killer
SK-2	0.00-15.00	773	Siltli Killer	Lütesiyen yaşlı Büyükpolatlı formasyon üyesi çakıltaş- çamurtaşları ve bu çamurtaşlarının alterasyonu sonucu oluşmuş siltli killer
SK-3	0.00-15.00	778	Siltli Killer	Lütesiyen yaşlı Büyükpolatlı formasyon üyesi çakıltaş- çamurtaşları ve bu çamurtaşlarının alterasyonu sonucu oluşmuş siltli killer

Temel

Sondaj No	Derinlik(m.)	Koordinat(D)	Koordinat(K)	Başlangıç Kotu(m.)
SK1	15.00	611 190	44 41 698	787
SK2	15.00	611 070	44 41 660	773
SK3	15.00	611 135	44 41 666	778

Temel sondajlarına ait bilgilerin tablosu (ED50-33/0° Lik)

7- Zemin birimlerinde yapılan sondaj kuyularından alınan UD ve SPT numuneleri 'Derekişla köyü 1.19 Ha. (11882,69 m2)' lık alanın İmar Planına Esas Zemin Etüdü – Sungurlu/ ÇORUM' adı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylı, 15.11.2007 tarih ve 162 belge numaralı ADA-Z ZEMİN VE KAYA MEKANİĞİ LABORATUARI' na gönderilmiştir.

Corum İli, Sungurlu İlçesi, Derekışla Köyü, 121 Ada, 4 ve 5 Parsellerde
1.19 Ha.'lık Alanın İmar Planına Esas Zemin Etüt Raporu

86

Çukurluk No (SK /AÇ)	Numune No	Derinlik (m)	(*) Su İçerme Vn (%)	(*) Doğal Etirim-Hacim Ağırlığı (g/cm ³)	(*) Tane Büyüklüğü Değeri Tayini			(*) L&L Limit Çarpımı Çizgi Tayini (Tek Nokta Yönelim)-Plastik Limit Tayini			ZEMİN SINIFI	(*) Üç Etisiz Deneyi (UU)	
					(*) Hidrometre Kiri (%) Silt (%)	2 mm Kalan (%)	0,053 mm Geçen (%)	LL (%)	PL (%)	PI (%)		a (kg/cm ²)	s (t)
SK-1	UD-1	2,50-3,00	10,9	1,87		4,3	71,8	39,3	19,2	20,1	seCM	0,61	9
-	SPT-3	4,50-4,95	16,1			6,1	72,8	45,8	24,8	21,8	saCM		
SK-2	UD-1	4,00-4,50	20,3	1,88		0,8	85,8	49,4	23,3	26,1	CM	0,58	5
-	SPT-5	7,00-7,95	14,7			6,9	70,8	42,1	21,7	20,4	saCM		
SK-3	UD-1	7,00-7,50	25,9	1,68		0,8	84,7	49,8	24,2	25,7	CM	0,40	6
-	SPT-6	12,00-12,45	25,0			0,8	86,8	48,8	24,7	25,1	CM		

Zemilerin İndex-Fiziksel Özelliklerini Gösterir Laboratuvar Deney Sonuçları

8- İnceleme alanlarında Jeofizik çalışmalar kapsamında zeminin dinamik ve elastik parametrelerinin belirlenmesi 3 adet Masw-Kırılma, 2 adet Mikrotremör çalışması yapılmıştır.

Serim No	Tabaka No	V _p (m/sn)	V _s (m/sn)	Kalınlık (h)	d (kg/cm ³)	V _p /V _s	P	G _{max} (kg/cm ²)	E (kg/cm ²)	K (kg/cm ²)	V _s /30 (m/sn)	Formasyon
Sis1	1	418	223	2.30	1.40	1.87	0.30	696	1812	1518	424	BÜYÜKPOLATLI FORMASYONU
	2	1327	461		1.87	2.88	0.43	3974	11377	27631		BÜYÜKPOLATLI FORMASYONU
Sis2	1	397	167	3.90	1.38	2.38	0.39	385	1072	1662	289	BÜYÜKPOLATLI FORMASYONU
	2	951	321		1.72	2.96	0.44	1772	5089	13193		BÜYÜKPOLATLI FORMASYONU
Sis3	1	384	179	4.00	1.37	2.15	0.36	439	1195	1435	279	BÜYÜKPOLATLI FORMASYONU
	2	1568	301		1.95	5.21	0.48	1767	5233	45588		BÜYÜKPOLATLI FORMASYONU

Dinamik - Elastik mühendislik parametreleri

İnceleme alanında yapılan Masw -Kırılma çalışmaları sonucu hesaplanan dinamik-elastik parametreler Keçeli 1990' a göre değerlendirilmiş olup;

Kayma modülü değerlerine göre dayanımları birinci tabakada "Zayıf -Çok Zayıf" ve ikinci tabakada "Orta-Sağlam" olarak;

Elastisite modülü değerlerine göre dayanımları birinci tabakada "Zayıf" ve ikinci tabakada "Orta-Sağlam" olarak;

Poisson oranı değerlerine göre zeminlerin gözenekliliği birinci tabaka "Gözenekli-Porozlu", ikinci tabaka için "Gözenekli-Suya Doymuş" olarak;

Vp/Vs değerlerine göre sıklıkları birinci tabakalarda "Gevşek – Sıkı Katı", ikinci tabaka için "Çok Gevşek-Cıvık-Sıvı" olarak;

Yoğunluk değerlerine göre tanımlamaları birinci tabakada "Düşük" ve ikinci tabakada "Orta-Yüksek" olarak;

Bulk modülü değerlerine göre sıkışmaları birinci tabakalarda 1435-1662 kg/cm² arasında olduğundan "Az" olarak ve ikinci tabakalarda 13193-45588 kg/cm² arasında olduğundan "Orta-Yüksek" olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan Masw-Kırılma çalışmaları sonucu elde edilen parametreler kullanılarak yapılan **oturma hesabı** sonucu; İnceleme alanında 2,3-4,00 metre kalınlığa sahip birinci tabakalarda oturma miktarları en düşük 0,21 en yüksek 0,38 cm arasında ve ikinci tabakalara ait oturma miktarları en düşük 0,72 en yüksek 0,95 cm arasındadır.

İnceleme alanında 2,3-4,00 metre kalınlığa sahip birinci tabakalarda **taşıma gücü** değerleri en düşük 0,97 en yüksek 1,67 kg/cm² arasında ve ikinci tabakalarda taşıma gücü değerleri en düşük 1,13 en yüksek 2,99 kg/cm² arasındadır.

İnceleme alanında **mikrotremör** ölçümleri sonucunda zemin **hakim titreşim periyodu** değerleri 0,60-1,02 sn arasında ve masw-sismik kırılma çalışmaları neticesinde 0,48-0,75 sn aralığındadır.

İnceleme alanında **masw-sismik kırılma** çalışmaları ölçümleri neticesinde **hakim titreşim periyodu** değerleri 0,48-0,75 sn, zemin salınım aralıkları Ta: 0,32-0,51 sn ve Tb:0,71-1,13 sn aralığındadır.

Göreceli yer büyüme değerleri mikrotremör çalışmaları neticesinde 2,80-4,02 arasında ve Masw-Kırılma çalışmaları neticesinde 1,64-2,69 arasındadır.

Buna göre **göreceli hakim periyot değişimleri** Ansal vd (2004) sınıflamasına göre çalışma alanında mikrotremör çalışmalarına göre "C ve D" ölçüt tanımına ve masw-sismik kırılma çalışmalarına göre "B-C-D" ölçüt tanımına girmektedir.

Bunun yanında, Kumsar vd. (2005) spektral büyütme değerlerinin yerleşime önemli alanlar için kriter oluşturacağını belirtmişlerdir.

Ansal vd (2004) ölçütüne göre **spektral büyütme** değer değişimleri çalışma alanının tamamı

Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Derekışla Köyü, 121 Ada, 4 ve 5 Parsellerde
I.19 Ha.'lık Alanın İmar Planına Esas Zemin Etüt Raporu

88

mikrotremor ve Masw-Kırılma çalışmalarına göre "A-B-C, Orta-Düşük-Yüksek Tehlike Düzeyi" sınıfına girmektedir.

Burada verilen hakim periyot değerleri, çalışma alanında yer alan birimlerin salınım durumları ile ilgili genel bir öngörüm amacını taşımaktadır.

İnceleme alanında yapılacak yapıların, yapı öz periyotları ve yapı periyodu amplifikasyon uç değerleri, hesaplanan zemin hakim titreşim periyotlarına göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının yarı-uyuşma (rezonansa) geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.

- İnceleme alanının jeolojisini oluşturan birimler Lütésiyen yaşlı Büyükpolatlı formasyon üyesi çakıltaş-çamurtaşları ve bu çamurtaşlarının alterasyonu sonucu oluşmuş siltli killi birimdir. Bu nedenle rezidüel zemin özellikleri incelenmiştir.

İnceleme alanında kaya birimleri gözlenmemektedir.

- 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren 3036 sayılı yeni Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre hesaplanan genel anlamda zemin grubu 'ZD' olarak değerlendirilmiştir.

- İnceleme alanı için şişme analizi değerlendirildiğinde;

Zeminden alınan numuneler kıvamlilik açısından değerlendirildiğinde tüm numunelerin killer Ac'ye göre *Orta-Yüksek şişme potansiyeli* taşıyan killer konumundadır. Bu sebepten ötürü temel altına sızabilecek olası yüzey ve yağmur sularına karşı **çevre drenaj sistemi mutlaka alınmalıdır.**

- İnceleme alanında oturma değerlendirmesi yapıldığında;

İnceleme alanının zemini oluşturan birimler Lütésiyen yaşlı Büyükpolatlı formasyon üyesi çakıltaş-çamurtaşları ve bu çamurtaşlarının alterasyonu sonucu oluşmuş siltli killi birimdir. Yapılan oturma hesaplamalarında bulunan değerler izin verilebilir sınırlar içerisinde kalmaktadır. Bu nedenle oturma ile ilgili herhangi bir problem bulunmamaktadır.

- İnceleme alanının taşıma gücü değerleri;

Sahada yapılan sondaj çalışmalarından killi seviyelerden alınan UD numuneler üzerinde yapılan

laboratuvar deneyler üzerinde yapılan hesaplamalar sonucunda; Killi birim için Terzaghi'ye göre (Gs:3 için) en düşük ve en yüksek zemin emniyet gerilme değerleri minimum $2,43 \text{ kg/cm}^2$ maksimum $4,12 \text{ kg/cm}^2$ arasında değişmektedir. Hesaplanan bu değerlerden de görüleceği üzere zeminde emniyetli taşıma gücü açısından herhangi bir problem bulunmamaktadır.

Bu değerler imar planına esas jeolojik – jeoteknik etüt raporunun değerleri olup; yapılasmaya gidildiği zaman alanın parsel bazında zemin etüt raporları hazırlanarak net taşıma gücü değerinin verilmesi gerekmektedir.

- İnceleme alanında karstlaşma açısından;
İnceleme alanında açılan sondajlarla tespit edilen zemin; Lütesiyen yaşlı Büyükpolatlı formasyon üyesi çakıtaşı- çamurtaşları ve bu çamurtaşlarının afterasyonu sonucu oluşmuş siltli killi birimdir. Dolayısıyla alanda karstlaşma ile alakalı bir problem bulunmamaktadır.

10- Çalışma alanında yapılan sondaj çalışmalarında yeraltı suyuna; yalnızca SK1 nolu kuyuda 10,50 metre derinlikte rastlanılmıştır. Hem sondaj bitiminde hem de 1 hafta sonra yapılan kontrollerde yer altı suyu 10,50 metrede görülmüştür.

11- İnceleme alanı deprem tehlikesi değerlendirildiğinde; Tasarıma esas jeolojik – jeoteknik etüt raporlarında 06.03.2007 tarih ve 26454 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik yürürlükten kaldırılarak **01.01.2019 tarih ve 30364 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan yeni Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği** yürürlüğe girmiştir.

12- Alanda yapılan çalışmalarla yeni yönetmeliğe göre belirlenen zemin sınıfı ile AFAD' ın **Türkiye Deprem Tehlike Haritaları İnteraktif Web Uygulaması** üzerinden veriler Derekişla köyü 1.19 Ha. (11882,69 m²)'lık Alan İmar Planına Esas Zemin Etütü için girilmiş olup DD-1, DD-2, DD-3 ve DD-4 için parametreler belirlenmiştir. İnceleme alanı için seçilen yer hareket düzeyi sise DD-2 dir.

- İnceleme alanında su baskını riski bulunmamaktadır.
- İnceleme alanlarında sıvılaşma riski bulunmamaktadır.
- Sahada 7269 sayılı yasa kapsamında değerlendirilecek herhangi bir afet, tsunami, çökme vb durum söz konusu değildir.

İnceleme alanının yerleşime uygunluk durumu; raporda belirtilen tüm mühendislik değerlendirmeleri (mekanik, fiziksel özellikler, hesap detayları vb.) yapıldığında yerleşim için uygunluk durumu belirlenerek paftalarında gösterilmiştir. Çalışma alanındaki killerden oluşan % 0-10, %10-20 ile %20-30 arasındaki eğim derecesine sahip eğimli seviyeler ve düzlükler "Önemli Alanlar 5.1 (ÖA-5.1)"

Çorum ili, Sungurlu İlçesi, Derekışla Köyü, 121 Ada, 4 ve 5 Parsellerde
1.19 Ha.'lık Alanın İmar Planına Esas Zemin Etüt Raporu

90

olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlara ait açıklamalar aşağıda verilmiştir

**Önemli Alanlar 5.1 (ÖA-5.1) Mühendislik Problemleri açısından (Şişme oturma, taşıma gücü vb.)
Önem Alınabilecek Alanlar**

Bu alanların jeolojisi Lütésiyen yaşlı Büyükpolatlı formasyon üyesi çakıltası- çamurtaşları ve bu çamurtaşlarının alterasyonu sonucu oluşmuş siltli killerden oluşmakta olup, topoğrafik eğimi %0-10, %10 - 20 ve %20-30 arasında değişmektedir. Maksimum eğim %25-26 ölçülmüştür.

- Bu alanlardaki birimlerin; geneli SaCIM-CIM birimlerden oluşmaktadır.
- Killerde ince taneli malzemenin aktivite değerlerine göre aktif olmayan kil niteliğindedir.
- Kıvamlılık indeksine (IC) göre zemin kıvamı; çok sert olarak sınıflandırılmıştır.
- Leonards 1962 ve Burmister 1951'in plastisite indeksine (IP) göre killer yüksek plastisiteli ve orta dayanım sınıfındadır.
- Bu killer Ac'ye göre yüksek derecede şişme potansiyeli taşıyan zeminlerdir.
- Bu alanlar; yer altı su seviyesi, N 60 değeri, 200 nolu elekten(0,063mm elekten) geçen ince taneli zemin oranı esas alınarak yapılan analizlerde sıvılaşma riski taşımayan alanlar olarak belirlenmiştir.
- Bu alanlar "orta-yüksek" şişme derecesine sahiptir.
- Araziye yapılan Jeofizik ve temel sondaj çalışmalarında da fay, kırım gibi büyük boyutta ve/veya saha için risk oluşturabilecek süreksizliklerin bulunmadığı tespit edilmiştir
- Killerin yatay ve düşey yönde değişken litolojik özellik göstermesi nedeniyle, yüksek şişme gibi mühendislik problemleri beklenen bu alanlar Önemli Alanlar 5.1. (ÖA-5.1) Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme-Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda:

- Yapı yüklerinin taşınıracağı zemin profilinde beklenecek şişme, oturma, taşıma gücü, zemin büyütmesi gibi zemin sorunlarının, zemin hakim titreşim periyodu, zemin grubu ve zemin sınıfı gibi Zemin parametrelerinin yapı tasarımına esas Zemin Etütlerinde ayrıntılı olarak irdelenmesi gerekmekte olup,

JEOREM MÜHENDİSLİK SONDAJ İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ
Adres: Yeniyol Mah. Gazi Cad. Hiitir İşmerck. No: 13/25 Merkez/ÇORUM / tel&fax:0364 224 2728 mail:jeoremuhendislik@gmail.com

dinamik ve statik koşullarda beklenen her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri alınarak yapılaşmaya gidilmelidir.

- İnşaat aşamasında oluşacak kazı şevleri uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile korunmalıdır.
- Kazı şevleri komşu parsellerdeki yapılaşmaların güvenliği sağlanarak oluşturulmalıdır.
- **Yapı temellerini ve kazı Şevlerini etkileyecek yüzey, atık ve yer altı suları uygun drenaj sistemleri ile ortamdan uzaklaştırılmalıdır. Etüd alanı içerisinde görülen yer yer yüzey çatlaklarına karşı mutlaka çevre drenaj sistemi yapılmalıdır. Yüzey suları, erime suları(kar suları), olası yağış sularının çevre drenaj sistemi ile bertaraf edilmesi ve aşağı kottlara kontrollü olarak indirilmesi oldukça önemlidir.**
- Sığ temel derinliğe sahip olup hafif yapılar ve alt yapı unsurları için şişme potansiyeli göz önünde bulundurulmalı ve bu alanlarda zemin iyileştirme yöntemleri kullanılarak zemin dayanım parametreleri artırılmalıdır.
- Zemin ve temel etraflarında statik projeye esas üst yapı temeli tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma, sıvılaşma vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

Bu alanlar rapor eki 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5. I. simgesiyle gösterilmiştir. **Sahanın jeofizik ölçüm çalışmaları sonucunda da zemin grubu ve yerel zemin sınıflaması yapılmış; zeminin ZD sınıfında bulunduğu tespit edilmiştir.**

13- İnceleme alanında ekte sunulan DSİ görüşünde de belirtildiği gibi "121 ada 4 nolu parselin batı yönünden geçmekte olan ve Çorum-54. Şube Müdürlüğümüzce taşkın yayılımı gösterilen, yamaç sularının oluşturduğu Kuru Dere yataklarından 20 metrelik şeritvari kısmın yapılaşma harici tutularak doğal yatak kesitine herhangi bir müdahalede bulunulmaması..." durumu belirtilmektedir. Bu sebepten ötürü olası taşkından etkilenebilecek alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli ve DSİ yazısında belirtilen bu alanlar planlama dışında tutulmalıdır. Ayrıca olası taşkın sahası dışında kalan alanlarda ise yapıların su basman kottlarının bu doğrultuda ve imar mevzuatındaki hükümlere göre ayarlanması gerekmektedir.

14- İnceleme alanında yapılan çalışma bahsedilen alanın genelinde imar planına esas zemin etütü olup bölgede yapılaşma esnasında ilgili AFAD – DSİ vb. kurumlardan detaylı görüşler doğrultusunda çalışmalar yapılması gerekmektedir. Rapor içerisinde verilen taşıma gücü – oturma – şişme analizi – sismik veriler gibi parametreler bölgenin geneline ait olup söz konusu alanda yapılaşma esnasında ayrıntılı çalışmalar neticesinde veriler ve hesaplamalar yapılmalıdır.

Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Derekışla Köyü, 121 Ada, 4 ve 5 Parsellerde
1,19 Ha.'lık Alanın İmar Planına Esas Zemin Etüt Raporu

92

15- Etüd alanında temel kazısı ve sonrasında yapı bina yapıldıktan sonra yüzey sularının, erime sularının(yağmur ve kar vb.) yapı temelinden uzaklaştırılması ve böylelikle şişme potansiyeline izin verilmemesi gerekmektedir. Kanalizasyon sularının ise kapalı bir gider sistemi ile uygun noktalara tahliye edilmesi gerekmektedir.

16- İnceleme alanı olan Çorum İli Sungurlu İlçesi Derekışla köyü 1,19 Ha'lık alanda hazırlanan bu imar planına esas jeolojik – jeofizik - jeoteknik etüt raporu Çorum Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'ne arz olunur.

Yazan Jeofizik Mühendisi	Yazan Jeoloji Mühendisi	Firma Onayı
Tarih: <input type="text"/>	Tarih: <input type="text"/>	Tarih: <input type="text"/>
		

4. MEVCUT DURUM

Mahallinde yapılan incelemede imar planına konu parsel üzerinde genel olarak kayalık, taşlık alanlara rastlanmıştır. Parseller kuru marjinal tarım alanıdır.

İnceleme alanı olan 116 ada 26 nolu parsel ile 121 ada 4 ve 5 nolu parseller; Çorum ili, Sungurlu ilçesi, Derekişla Köyü'ndedir. Alanların vasfı tarladır.

Planlama alanına ilişkin onaylı 1/100.000 Ölçekli Samsun-Çorum-Tokat Çevre Düzeni Planında parseller **Marjinal Tarım Alanı** olarak işaretlidir.

5. PLANLAMA KARARLARI

Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Derekişla Köyü, 116 ada 26 nolu parsel ile 121 ada 4 ve 5 nolu parsellere ait kurum görüşleri alınmış olup, gelen kurum görüşlerinin tamamında yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı için herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Planlama yapılırken kurumların istekleri göz önünde bulundurulmuş ve plan bu doğrultuda şekillenmiştir.

Devlet Su İşleri DSİ 54. Şube Müdürlüğü'nün 14.12.2023 tarih ve 4124200 sayılı yazısında taşkın alanları belirlenmiş ve bu alanlarda kuru derelerin geçtiği yerlerde 10 metrelik şeritvari alanın "Taşkın Koruma Alanı" olarak belirlenmesi istenmiş ve bu doğrultuda taşkın alanları plan üzerine işlenmiştir.

Çorum Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 09.06.2023 tarih ve 9086600 sayılı yazısında; 121 ada 4 nolu parselin batı cephe sınırına paftasında ve teknik evraklarında ayırım yapılmaksızın "dere ve yol" olarak yazıldığı belirtilmiş olup parselin zeminde yapılan ölçü ve incelemesi neticesinde hali hazırda parselin batı cephesinin yol olduğu, derenin ise yoldan sonra geldiği belirtilmiş ve bu doğrultuda planlama yapılmıştır.

5.1 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Kararları

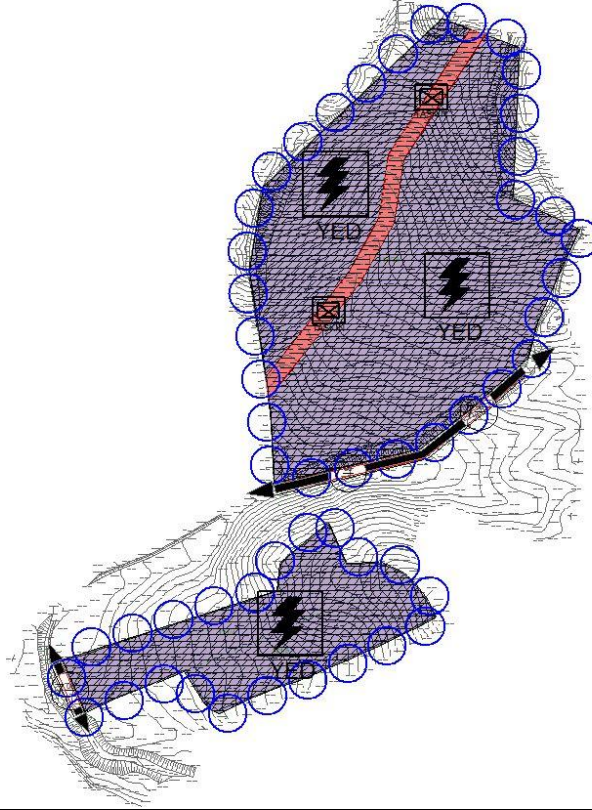
Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Derekişla Köyü, 116 ada 26 nolu parsel ile 121 ada 4 ve 5 nolu parseller 1/5000 Ölçekli H32-C-12-D koordinat sistemli halihazırda yer almaktadır.

Hazırlanan Nazım İmar Planı ile 116 ada 26 nolu parsel toplamda 39.926,82 metrekaredir ve planlama ile alanın yaklaşık 39.860,00 metrekarelik kısmı "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretimi)**" olarak tanımlanmıştır. Parselin güneyinden geçen mevcut kadastro yolu dikkate alınarak **7 metre genişliğinde yol** planlanmış ve böylelikle kadastro yolu ile uyumlu olması sağlanmıştır.

Hazırlanan Nazım İmar Planı ile 121 ada 4 ve 5 nolu parseller toplamda 11.882,69 metrekaredir ve planlama ile alanın tamamı "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretimi)**" olarak tanımlanmıştır. Parselin batısından geçen mevcut kadastro yolu dikkate alınarak **7 metre genişliğinde yol** planlanmış ve böylelikle kadastro yolu ile uyumlu olması sağlanmıştır.

Ayrıca Devlet Su İşleri DSİ 54. Şube Müdürlüğü'nün 14.12.2023 tarih ve 4124200 sayılı yazısına istinaden, kuru derelerin geçtiği yerlerde 10 metrelik şeritvari alan "**Taşkın Koruma Alanı**" olarak belirlenmiş ve korunması sağlanmıştır. Bu alanlar da hiçbir şekilde yapılaşmaya gidilmeyecektir.

Çorum Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 09.06.2023 tarih ve 9086600 sayılı yazısında; 121 ada 4 nolu parselin zeminde yapılan ölçü ve incelemesi neticesinde hali hazırda parselin batı cephesinin yol olduğu, derenin ise yoldan sonra geldiği belirtilmiş ve bu doğrultuda planlama yapılmıştır.



Resim 3: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi

5.2 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kararları

Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Derekişla Köyü, , 116 ada ada 26 nolu parsel ile 121 ada 4 ve 5 nolu parseller 1/1000 ölçekli H32-C-12-D-1-A, H32-C-12-D-1-B, H32-C-12-D-1-C ve H32-C-12-D-1-D koordinat sistemli halihazırlarda yer almaktadır.

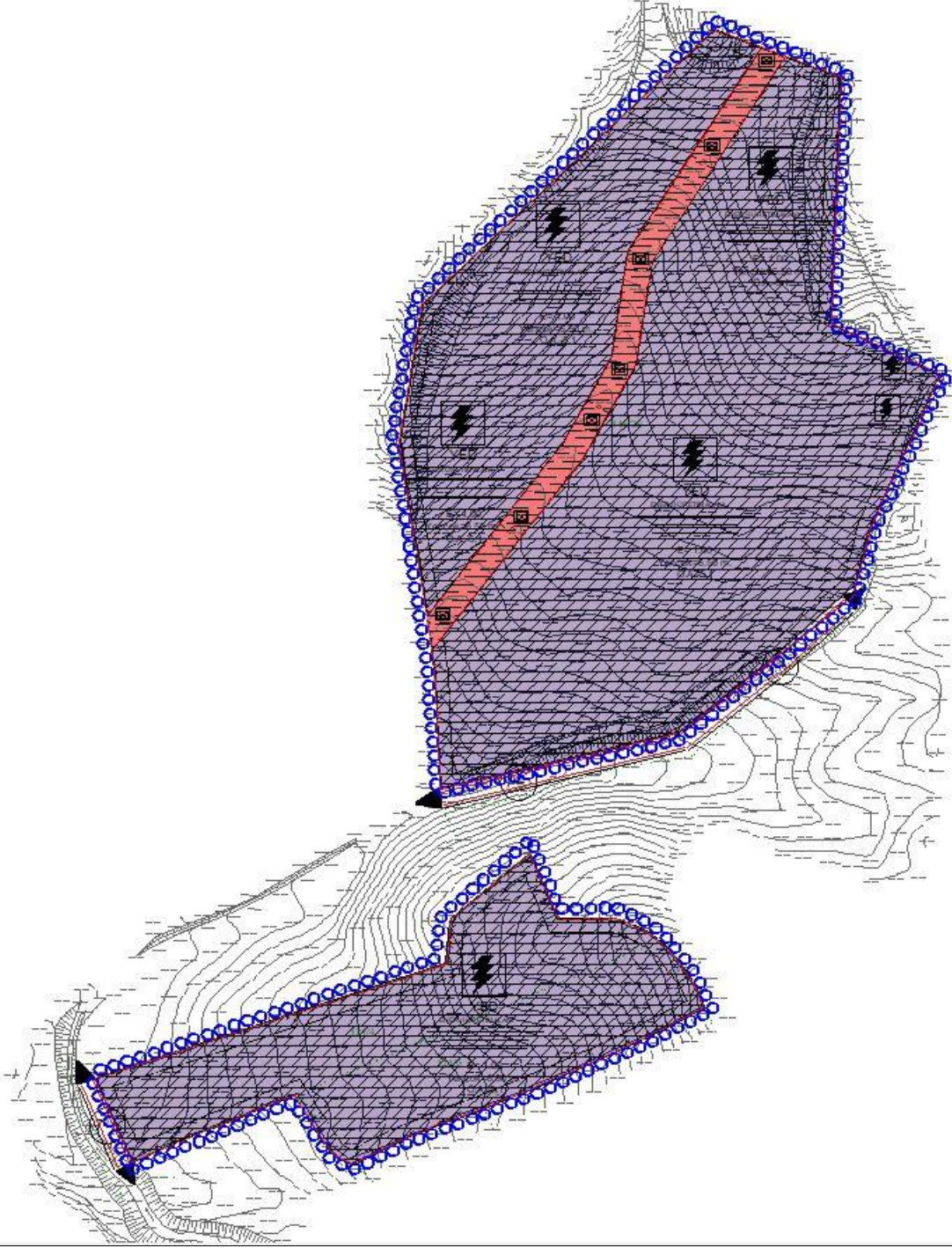
Hazırlanan Uygulama İmar Planı ile 116 ada 26 nolu parsel toplamda 39.926,82 metrekaredir ve planlama ile alanın yaklaşık 39.860,00 metrekarelik kısmı "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretimi)**" olarak tanımlanmıştır. Parselin güneyinden geçen mevcut kadastro yolu dikkate alınarak **7 metre genişliğinde yol** planlanmış ve böylelikle kadastro yolu ile uyumlu olması sağlanmıştır.

Hazırlanan Uygulama İmar Planı ile 121 ada 4 ve 5 nolu parseller toplamda 11.882,69 metrekaredir ve planlama ile alanın tamamı “**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretimi)**” olarak tanımlanmıştır. Parselin batısından geçen mevcut kadastro yolu dikkate alınarak **7 metre genişliğinde yol** planlanmış ve böylelikle kadastro yolu ile uyumlu olması sağlanmıştır.

Alanlarda yapılaşma koşulları **E:1.00 ve Yençok:6.50 metre** olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri ise her cepheden 5 metre olarak belirlenmiştir.

Ayrıca Devlet Su İşleri DSİ 54. Şube Müdürlüğü’nün 14.12.2023 tarih ve 4124200 sayılı yazısına istinaden, kuru derelerin geçtiği yerlerde 10 metrelik şerit vari alan “**Taşkın Koruma Alanı**” olarak belirlenmiş ve korunması sağlanmıştır. Bu alanlar da hiçbir şekilde yapılaşmaya gidilmeyecektir.

Çorum Valiliği Kadaastro Müdürlüğü’nün 09.06.2023 tarih ve 9086600 sayılı yazısında; 121 ada 4 nolu parselin zeminde yapılan ölçü ve incelemesi neticesinde hali hazırda parselin batı cephesinin yol olduğu, derenin ise yoldan sonra geldiği belirtilmiş ve bu doğrultuda planlama yapılmıştır.



Resim 4: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi

6. KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-63632425-622.02-196581
Konu : Kurum Görüşü

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

İlgi : 16.06.2023 tarihli ve 59065186-754-42477 sayılı yazımız.

İlgide kayıtlı yazınız ile Çorum ili Sungurlu İlçesine bağlı Derekişla Köyünde 121 ada 4 ve 5 nolu parseller ile 116 ada 26 nolu parselde güneş enerjisi santrali (GES) amaçlı yapılacak imar planı çalışmalarına esas Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyetleri için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri; başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazımızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilme yapılması gerekmektedir.

Proje sahasındaki tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen "Büyük Ova Koruma Alan"ları içerisinde kalması durumunda, ilgi Kanununun 14 üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 8E3A0816-A688-4948-AE14-4D492F1B2CDD Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
KEP Adresi: enerjivetabiikaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr Bilgi için: Selma ŞEN Mühendis





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-63632425-622.02-196581

Konu : Kurum Görüşü

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

İlgi : 16.06.2023 tarihli ve 59065186-754-42477 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile Çorum ili Sungurlu İlçesine bağlı Derekişla Köyünde 121 ada 4 ve 5 nolu parseller ile 116 ada 26 nolu parselde güneş enerjisi santrali (GES) amaçlı yapılacak imar planı çalışmalarına esas Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri; başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilme yapılması gerekmektedir.

Proje sahasındaki tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen "Büyük Ova Koruma Alan"ları içerisinde kalması durumunda, ilgi Kanununun 14 üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 8E3A0816-A688-4948-AE14-4D492F1B2CDD Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
KEP Adresi: enerjivetabiikaynaklarkabakanligi@hs01.kep.tr Bilgi için: Selma ŞEN Mühendis





T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-92386383-754-617300
Konu : Sungurlu İlçesi Derekişla Köyü 121 ada 4
ve 5 nolu parseller ile 116 ada 26 nolu
parselde GES İmar Planı Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 16.06.2023 tarihli ve 59065186-754-42477 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Sungurlu İlçesine bağlı Derekişla Köyünde 121 ada 4 ve 5 nolu parsellerile 116 ada 26 nolu parselde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek kurum görüşümüz talep edilmektedir. Söz konusu yazı ekinde konu ile ilgili teknik dosya bulunmaması nedeni ile görüş verilememiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Erdoğan KANYILMAZ
Vali a.
Vali Yardımcısı





T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-47391657-000-6834004
Konu : Sungurlu İlçesi Derekişla Köyü 121 ada 4
ve 5 nolu parseller ile 116 ada 26 nolu
parselde GES İmar Planı Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE

İlgi : 16.06.2023 tarihli ve 59065186-754-42477 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Sungurlu İlçesine bağlı Derekişla Köyünde köy yerleşik alan sınırı dışında kalan 116 ada 15 ve 17 parsel nolu taşınmazlar üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek, söz konusu parselin GES amaçlı kullanılmak üzere imar planı çalışmalarının yapılmasında altlık teşkil etmesi için şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarını belirlemek üzere Kurumumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Sungurlu İlçesine bağlı Derekişla Köyünde köy yerleşik alan sınırı dışında kalan 116 ada 15 ve 17 parsel nolu taşınmazlar, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 5543 sayılı İskan Kanunu kapsamında olmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu yatırıma başlanılmadan önce Çed ve Çevre İzin İşlemleri Şube Müdürlüğümüze başvuruda bulunulması gerekmektedir.

Söz konusu alanlarda herhangi bir doğal sit ve korunması gerekli tabiat varlığı tescil kaydı bulunmamaktadır. Ancak bahse konu alanda herhangi bir tabiat varlığına (fossil kalıntısı, yeraltı mağarası vb.) rastlanması durumunda, Müdürlüğümüze haber verilmesi gerekmektedir. Ayrıca bölgemizde Özel Çevre Koruma Bölgesi bulunmamaktadır.

Bahse konu taşınmaz üzerinde "Güneş Enerjisi Santralinin inşası amacıyla imar planının yapılması" ile ilgili olarak Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notları 1.4 Genel Hükümler başlığı altında yer alan 1.4.17 maddesinde; "Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, enerji üretimi ve iletimine ilişkin kullanımlar kamu yararı gözetilerek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, alt ölçekli planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda hazırlanır. Hazırlanan planlar Bakanlığın uygun görüşü alınmadan onaylanamaz. Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar. Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önışlem ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçimi, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 89762707-D343-432B-938A-14CE0482F33D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : corumcevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ozan Emrah KEKEÇ

Şehir Plancısı

Telefon No:(364) 224 88 21-28



miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda belirlenir. " denilmektedir. Bu kapsamda söz konusu proje için hazırlanacak taslak imar planlarının uygun görüş alınmak üzere, Bakanlığımıza iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Cemal İbrahim YALÇIN
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 89762707-D343-432B-938A-14CE0482F33D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : corumcevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ozan Emrah KEKEÇ
Şehir Plancısı
Telefon No: (364) 224 88 21-28





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-77214799-754-4052157
Konu : Çorum-Sungurlu Derekişla Köyü GES
Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 16.06.2023 Tarih ve 754-42477 sayılı yazınız.
b) 54. Şube Müdürlüğünün 17.11.2023 tarihli ve E-41722900-045.99-4047666 sayılı yazısı.

Çorum DSİ 54.Şube Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı ile Bölge Müdürlüğümüze gönderilen ilgi (a) yazınızda; Çorum-Sungurlu ilçesi, Derekişla köyü yerleşik alanı dışında kalan 116 ada 26 parsel ile 121 ada 4 ve 5 no'lu taşınmazlar üzerine "Güneş Enerji Santrali" (GES) yapılacağından bahisle, Kuruluşumuz açısından bir sakınca olup olmadığı görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Ekli uydu görüntüsü ve 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretli söz konusu taşınmazların; DSİ projeleri kapsamında kalmadığı, içme-kullanma suyu temin edilen baraj ve göl koruma alanı içerisinde bulunmadığı tespit edilmiştir. Ancak, taşınmazlardan 116 ada 26 nolu parselin içerisinde ve güneyinden, 121 ada 4 nolu parselin batı yönünden geçmekte olan ve Çorum-54.Şube Müdürlüğümüze taşkın yayılımı gösterilen, yamaç sularının oluşturduğu Kuru Dere yataklarının 20 metrelik şeritvari kısımlarının yapılaşma harici tutularak, doğal yatak kesitine herhangi bir müdahalede bulunulmaması, hafriyat vb malzeme atılmaması, stoklanmaması, olası taşkın zararlarına karşı yapılacak yapıların su basman kotlarının imar mevzuatındaki hükümlere uygun tutularak yapılması, su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması ve atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ile Katı Atık Yönetmeliğinde belirtilen esaslara uyulması kaydıyla, bahse konu taşınmazın üzerine "GES" yapılması hususu Kuruluşumuzca uygun değerlendirilmektedir.

Gereğini arz ve bilginizi rica ederim.

Fatih FÜNLÜ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - 1/25000 Ölçekli Harita
- 2 - Uydu Görüntüsü

Dağıtım:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1D6E93F3-D03D-4D5A-835A-066965132BC9 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

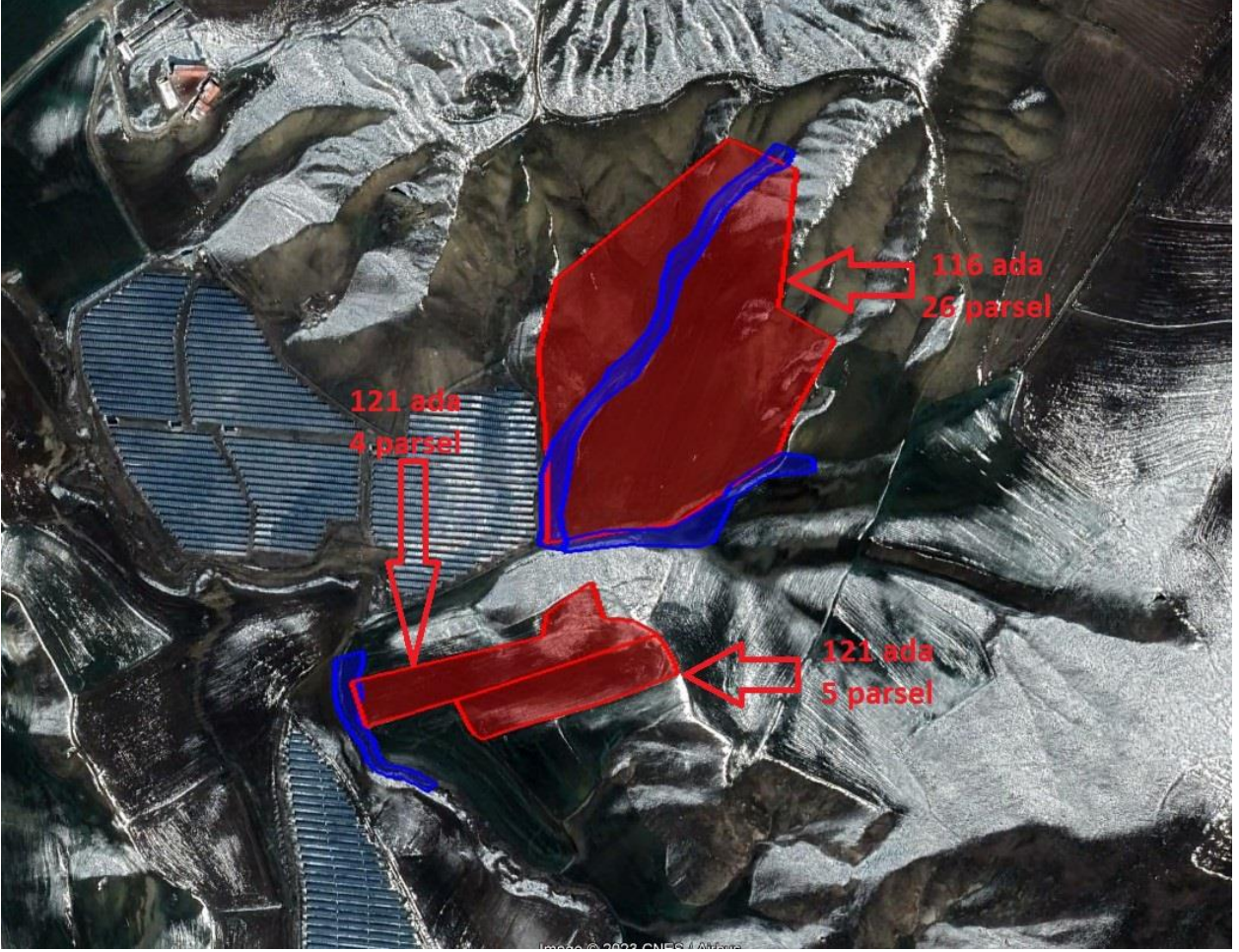
Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.galmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bülent AKSU

Mühendis







T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-77214799-754-4124200

14.12.2023

Konu : İmar İşleri - Nazım BEKMEZCİ'nin
Dilekçesi

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 5. Bölge Müdür Yardımcısı-2 (Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü)'nün 21.11.2023 tarihli ve E-77214799-754-4051682 sayılı yazısı.
b) 5. Bölge Müdür Yardımcısı-2 (Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü)'nün 21.11.2023 tarihli ve E-77214799-754-4052157 sayılı yazısı.
c) 54. Şube Müdürlüğünün 05.12.2023 tarihli ve E-41722900-205.99-4107193 sayılı yazısı.
ç) 01.12.2023 Tarihli Nazım BEKMEZCİ'nin dilekçesi.

Çorum DSİ 54.Şube Müdürlüğü'nün ilgi (c) yazısı ile Bölge Müdürlüğümüze gönderilen, Nazım BEKMEZCİ'nin ilgi (ç) dilekçesinde; Çorum-Sungurlu İlçesi, Derekişla Köyü sınırları içerisinde bulunan, ilgi (a) ve ilgi (b) yazılarımızla Güneş Enerji Santrali (GES) yapımı için verilen Kuruluşumuz taşkın görüşünün, yeniden değerlendirilmesi istenilmiştir.

Konu Bölge Müdürlüğümüze yeniden değerlendirilmiştir. İlgi (a) ve (b) yazılarımızla Kuruluşumuz görüşü verilen ve ekli uydu görüntülerinde yerleri işaretli gösterilen, 116 ada 26 parsel ile 116 ada 15 ve 17 parsellerin içerisinde geçen Kuru Derelerin yağış havzalarının küçük olması sebebiyle, 20 metrelik şeritvari taşkın koruma alanlarının 10 metrelik şeritvari taşkın koruma alanları olarak düzeltilmesi hususunda;

Gereğimi arz ve bilginizi rica ederim.

Fatih FÜNLÜ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

1 - Uydu Görüntüsü

2 - Uydu Görüntüsü

Dağıtım:

Gereği:

Çorum İl Özel İdaresine
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

Bilgi:

54. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9AA8B130-2F60-479D-9309-2707B057A2CC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bülent AKSU
Mühendis





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
10.Bölge Müdürlüğü (Samsun)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-46445079-752.01.02-1911611

22.06.2023

Konu : Sungurlu İlçesi Derekışla Köyü 121 ada 4
ve 5 nolu parseller ile 116 ada 26 nolu
parselde GES İmar Planı Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 16.06.2023 tarihli ve 59065186-754-42477 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Çorum İli, Sungurlu İlçesi Derekışla Köyü 121 ada 4 ve 5 numaralı parseller ve 116 ada 26 parsel numaralı taşınmaz üzerine Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Çorum İli, Sungurlu İlçesi Derekışla Köyü 121 ada 4 ve 5 numaralı parseller ve 116 ada 26 parsel numaralı taşınmazlara Kuruluşumuza ait herhangi bir tesisin isabet etmediği tespit edilmiş olup, Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Gülhan ÖZKAN
Bölge Müdür Yardımcısı

Fikret ŞAHİN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EE9C762D-C0FB-46ED-9211-0DA002BCBDFD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

İstiklal Mh. Atatürk Blv. 2122. Cd. No: 3/14 PK:55267

Kutlukent/Tekkeköy/SAMSUN Telefon:0(362) 266 81 40 Faks: 0(362) 266 52 49

Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep Adresi: teias10bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias10bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ece DEMİRCİ
BALTAÇI
Mühendis





ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE (İMAR VE
KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ)
Mimar Sinan Mah. İnönü Cad.N:167



Konu: Kurum Görüşü

İlgi: 21/06/2023 tarihli ve 42477 sayılı yazı

İlgi yazıda Çorum İli Sungurlu İlçesi Derekişla Köyü 116 ada 26 parsel ve 121 ada 4 ve 5 numaralı parseller üzerine Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı yapılması amacıyla imar planına altlık oluşturacak kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma yapılacak alanda Şirketimiz tüm hakları saklı kalması ve Şirketimize ait tesislerin korunarak, söz konusu Planlarda gösterilmesi şartıyla, Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Çalışma alanına isabet eden Şirketimize ait herhangi bir tesis bulunmamakta olup, ilgili parsel dışında kalan tesislerimize yönelik sayısal veriler yazımız ekinde mevcuttur.

Gereğini bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla.

e-imsal

Ahmet DOĞAN
Merkez Mühendislik Müdürü

e-imsal

Doğuş SAĞIR
Yatırım Koordinatörü

Ekler:

a- İLGİ YAZI

b- Derekişla 121 ada 4,5 parseller ile 116 ada 26 parsel sayısal

Bilgi için: AHMET AKSÖKEK

Tel:

E-Posta: ahmet.aksoket@yedas.com

Evrakı Doğrulamak için : <https://ebys.yedas.com/en/Vision/Dognula/BSP58DYLF8> Pin Kodu : 59972

Mimarsinan Mah.110.Sok. No:1 Atakum - SAMSUN

T: 0362 311 44 00 | F: 0362 400 42 00 | www.yedas.com



/186 /0530 106 0 186



/Yedas Elektrik



/YEDAŞ Kurumsal



/YEDAŞ Kurumsal



/yedaskurumsal



info@yedas.com



yesilirmak@yedas.h03.kep.tr



T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-74585037-230.04.02-12586592
Konu : Derekişla Köyü 121 Ada 4 ve 5 Parsel,
116 Ada 26 Parseller

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE

İlgi : 28.11.2023 tarihli ve 59065186-754-50715 sayılı yazımız.

İlgi yazıda; Çorum İl Özel İdaresinin 10.05.2023 tarih ve E.40668 sayılı yazısında; Çorum ili Sungurlu ilçesi Derekişla köyü sınırları içerisinde yer alan 121 ada 4 ve 5 parseller ile 116 ada 26 parsellerde kayıtlı toplam 5,1793 ha alana sahip, vasfı tarla olan taşınmazlar üzerine güneş enerjisi santrali (GES) yapımı hususunda Kurumumuz görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu taşınmazların Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yerinde incelemesiyle hazırlanan etüt raporunda kuru marjinal tarım arazisi sınıfında oldukları tespit edilmiştir. Bu nedenle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesinin ikinci fıkrası gereği Çorum ili Sungurlu ilçesi Derekişla köyü sınırları içerisinde yer alan 121 ada 4 ve 5 parseller ile 116 ada 26 parseller de kayıtlı toplam 5,1793 ha alana sahip taşınmazların üzerine güneş enerjisi santrali (GES) yapılmak suretiyle tarım dışı amaçlı kullanılması 26.12.2023 tarih ve E.12575871 sayılı Valilik Olur'u ile uygun görülmüştür.

Ancak, verilen izinler amacı dışında kullanılamaz, farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, mezkur Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlem yapılacaktır.

Arazi kullanımına ilişkin verilen izin planın onaylanması durumunda bir nüshasının Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir. Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, plana bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir.

Gereğini arz ederim.

Hayrullah GÖKTEKİN
İl Müdürü

Ek: Olur (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E59D30B1-0D61-4C94-A81B-BD18F63B1626

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Çepni Mahallesi Necmettin Erbakan Cad. No:11 19040

Tel: (0364) 213 8325-26 Faks: (0364) 213 2740

E-Posta: corum@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali YILMAZ

Mühendis

Telefon No: (364) 213 83 26





T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
Kadastro Müdürlüğü



Sayı : E-52209079-754-9086600

09.06.2023

Konu : Yol-Dere Ayrımı

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 26.05.2023 tarih ve 41392 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Çorum İli Sungurlu İlçesi Derekişla Köyü 121 ada 4 nolu parsel için verilen aplikasyon krokisinde parselin batı cephesinin dere ve yol ibaresi yazılmış olduğundan, dere ve yol sınırının ayrılmış vaziyette gösterilerek bilgi verilmesi istenmiştir.

121 ada 4 nolu parselin batı cephe sınırına paftasında ve teknik evraklarında ayırım yapılmaksızın dere ve yol yazılmıştır. Parselin zeminde yapılan ölçü ve incelemesi neticesinde hali hazırda parselin batı cephesinin yol olduğu, derenin ise yoldan sonra geldiği tespit edilmiştir. Dere ve yol ayrımını gösterir kroki yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Bayram KAYA
Kadastro Müdürü a.
Kontrol Memuru

Ek: Kroki(1 Sayfa) (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A888DA05-ECD5-4E2D-9C34-118E902A1CAF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Fatih Mah. Çorum Cad. Hükümet Konağı No:4 PK. 19300 Sungurlu/ÇORUM

Tel: 0364 280 10 30 Faks: 0364 311 88 57

web: www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : corumkm@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Bayram KAYA
Kontrol Memuru
Telefon No: (364) 280 10 30

