



İL ÖZEL İDARESİ
İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR UYGULAMASI (18.MADDE)
ASKI İLAN TUTANAĞI

Mecitözü İlçesi, Alören Köyü 107 ada 54, 56, 57 ve 87 parsel nolu taşınmazların düzenleme sınırı içinde kalan kısmında Çorum İl Genel Meclisi'nin 03.06.2024 tarih ve 105 nolu kararı ile onaylanan ve kesinleşen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı için yapılan parselasyon haritasına göre arsa ve arazi düzenleme işi tamamlanmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine istinaden hazırlanan arazi ve arsa düzenlemesi parselasyon haritaları ve ekleri, **İl Encümeni'nin 07.08.2024 tarih ve 313 nolu kararı** ile onaylanmış olup, teknik dosya (parselasyon haritası ve eki evraklar) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19'uncu maddesi uyarınca 1 (bir) ay süreyle askıya çıkarılmıştır. İlanen ilgililere duyurulur.

İş bu askı ilan tutanağı tarafımızca düzenlenerek imza altına alınmıştır.

İLAN TARİHİ : 09.08.2024
ASKIDAN İNME TARİHİ : 09.09.2024

Y. Fatih KARAÇIRAK
Harita Mühendisi

Fevzi ŞAHİN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

Eki: Parselasyon Haritası ve Ekli Evraklar

İMAR UYGULAMASI AÇIKLAMA RAPORU

Düzenleme sahası Çorum ili Mecitözü İlçesi Alören Köyü 8860,41 m2 alandır.

Düzenleme, Alören Köyü 107 ada 54-56-57 ve 87 nolu parsellerde yapılmış olup, 3402 sayılı Kadastro Kanununa göre Üretilmiş kadastro parselidir. Düzenleme Sahası gayri meskun alandır.

a-) Mülkiyet durumu ile ilgili;

Düzenlemeye giren parsel sayısı 4 adet olup, toplam alan 8860,41 m2 dir.

Düzenleme sahasında özel kanunla korunan parsel yoktur.

Kısmen düzenlemeye giren parsel 107 ada 54 parseldir.

Daha öncesinde İmar Kanununun 15.16. ya da 18.maddesine göre uygulaması yapılmış parsel yoktur.

b-)İmar planı ile ilgili;

Parselasyon planı İl genel meclisinin onaylı imar planına göre hazırlanmıştır.

c-)Düzenleme ortaklık payı oranı ile ilgili;

Düzenleme sınırı aynı zamanda uygulama imar planı sınırı olan kadastro parsel sınırından geçirildi.

Düzenleme sahası içerisinde umumi ve kamu hizmetine ayrılan park alanı bulunmaktadır.

Tahsis alanlarının miktarı 5837,22 m2 dir.

Düzenleme ortaklık payı oranı 0,3412020 olarak hesaplandı.

d-)Dağıtımla ilgili;

Uygulama sonucunda dağıtıma giren 54-56-57 ve 87 nolu parseller imar parseline dağıtıldı.

e-) Uygulama sonrası oluşan durum;

Düzenleme sonunda 2 adet imar adası oluşturuldu.



Alören MAHALLESİ/KÖYÜ.....DÜZENLEME / TOPLULAŞTIRMA /
KAMULAŞTIRMA SAHASI

MÜLKİYET RAPORU

Başlıklar: 19/7/2024 İdaresinin/Yüklenicinin 19/7/2024 tarihli ve.....sayılı mülkiyet raporu talebi yazısı ve eklerine göre bu rapor hazırlanmıştır. Buna göre;

1- Düzenleme/toplulaştırma sahasına ilişkin sınır krokisi ve koordinatlarına göre belirlenen parsellerle kamulaştırma sahasına ilişkin bildirilen parseller; tapu sicili kayıtlarından, fen klasöründen, e-ımalı MEGSİS verilerinden ve paftasından karşılaştırılıp eşleştirilmiştir. Düzenleme/toplulaştırma sahasında, tapulama/kadastro çalışmasında tespit ve tescil dışı bırakılmış yerlerden niteliğini kaybeden dereler dahil(tescil harici alanlar) uygulamaya tabi tutulacak taşınmazlar uygulama dosyasının kontrolünde mevzuatınca değerlendirilecektir.

2- Parsellerin üretim şekli, tescil kayıtlarından incelenerek EK-22 cetvelde düzenlenmiştir.

3- Düzenleme/toplulaştırma sınırının, düzenleme dışı parsellerle kenarlaşma durumu ile kısmen ve Tamamen düzenlemeye giren parseller EK-22 cetvelde düzenlenmiştir.

4- Düzenleme/toplulaştırma sahasında bu raporla tespit edilen parselleri lekamulaştırma sahasına ilişkin bildirilen parsellerin tescilli yüzölçümleri, koordinatlarından hesaplanan yüzölçümleri, fark ve tecviz(yanılma sınırı) miktarları Ek-22 cetvelde düzenlenmiştir.

5- Ek- 22 cetveldeki yüzölçüm hesaplarına göre, düzenleme sahasında yanılma sınırları dışında düzeltmeye konu parseller, Kadastro Müdürlüğünce veya imar/toplulaştırma uygulamasıyla düzeltileceği belirtilmek suretiyle Ek-22 cetvelde açıklanmış olup Kadastro Müdürlüğünce düzeltilecek parsellerin düzeltme işlemine ivedilikle başlanacak ve düzeltilmiş yüzölçüm ve koordinat değerlerine ilişkin ayrıca bilgi verilecektir.

6- Uygulamaya tabi parsellerin(toplulaştırma, kamulaştırmaharic), tescil kayıtlarına göre 2981sayılı Kanunun10/b-c maddesince veya imar mevzuatınca ifraz, tevhit, terk yoluyla düzenleme ortaklık payına konu alanlara terk edilen yada bağışlanan alanlar yönüyle veya dağıtım tabi tutulmak suretiyle(18.madde uygulaması gibi) yapılmış uygulamalarında terk oranı, düzenleme ortaklık payı oranı ve miktarları EK-22 cetvelde düzenlenmiştir.

Terk işlemi yapılmış parselin, yüzölçüm düzeltmesi yapılmış olanlarında terk miktarı korunmuş, düzeltilmiş yüzölçüm terkten sonra kalan miktar olarak değerlendirilmiştir.Dağıtımla tescilli parselde DOP oranı ve miktarı, varsa evveliyatında bu kapsamda yapılan DOP oranı ve kesinti miktarında açıklayacak şekilde tescil belgelerinden yazılmıştır. Buna göre; A:Terkten sonar kalan veya yüzölçümü düzeltilmiş parsel, B:Terik miktarı olmak üzere Terik Oranı: $B/(A+B)$ olarak belirlenmiştir.

7- İmar/toplulaştırma uygulamasında gerektiğinde, koordinat dönüşüm parametresi kadastro müdürlüğünden temin edilecektir.Tescile konu harita, BÖHHBÜ Yönetmeliğine göre üretilir.

8- Bu rapor konusu parseller ve koordinatları, mülkiyet haritaları ile gerekli olan diğer tapu ve kadastro vjgi ve belgeleri, Tapu ve Kadastro Verilerinin Paylaşımı Hakkında Yönetmelik hükümlerince temin edilir.

	DÜZENLEYENLER		ONAY
	KadastroTeknisyeni/ Tekniker/Kontrol Memuru	Mühendis/Kontrol Mühendisi	
Adı Soyadı	Hasim DEMİRTEN Kontrol Memuru	İsmail ULUER Kontrol Mühendisi	Kadastro Müdürü
Tarih	18.07.2024	18.07.2024	

MÜLKİYET RAPORU CETVELİ

EK-22

Sıra	Ada/ Parsel	Tescilli Yüzölçümü (m ²)	Hesaplanan Yüzölçüm (m ²)	Fark (m ²)	Yanılma Sınırı/Yanılma Sınırı Arahı	Parselin Üretim Şekli	Uygulama Kapsamı	Düzeltilme Durumu (Kadastro/ Uygulama)	Düzeltilme Yapılacak Parsel (DY)	Daha Önceden Yapılan Terkler						AÇIKLAMA
					İç Yanılma sınırı dış yanılma sınırı (m ²)	(Kadastro/İmar/ Toplulaştırma/ Kamulaştırma/İ hdas)	(Kısmen:K/ Tamamen:T)			2981/10b		İfraz/Tevhit/ Yola terk		Eski DOP		
										Oran (%)	Miktar (m ²)	Oran (%)	Miktar (m ²)	Oran (%)	Miktar (m ²)	
1	107/54	3499,27	3499,27	0	3480,47 3518,07	K	K									
2	107/56	2818,82	2818,82	0	2802,74 2834,90	K	T									
3	107/57	2563,55	2563,55	0	2548,50 2578,60	K	T									
4	107/87	3112,74	3112,74	0	3095,49 3129,99	K	T									
5																
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																

Adı Soyadı
Tarih
İmza

72307320 FR.530 Rev.No/Tarihi:00/22.04.2020



Hasim DEMİSTEN
Kontrol Memuru

Kontrol Edenler :
Kadastro Müdürlüğü

İsmail ULUER
Kontrol Mühendisi

107 ADA 54 NOLU PARSEL AYIR. ÇAPI ALAN HESABI

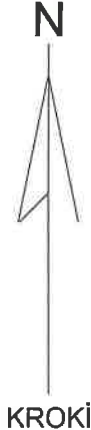
107 ADA 54. PARSEL KOORDİNATLARI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
107/54	01070356,01070326, 01070264,01070282, 01070315,01070296, 01070320,01070337, 01071146,01070357, 01070370,01070404, 01070449,01070462, 01070478,01070484, 01070506,01070520, 01070512,01071139, 01070499,01070490, 01070470,01070378	3499.27	+0.00	3499.27
107/54A	01071139,01071140, 01071141,01071142, 01071143,01071144, 01071145,01071146, 01070357,01070370, 01070404,01070449, 01070462,01070478, 01070484,01070506, 01070520,01070512	365.30	+0.00	365.30
107/54B	01070356,01070326, 01070264,01070282, 01070315,01070296, 01070320,01070337, 01071146,01071145, 01071144,01071143, 01071142,01071141, 01071140,01071139, 01070499,01070490, 01070470,01070378	3133.97	+0.00	3133.97
	TOPLAM	3499.27	+0.00	3499.27
Tapu Alanı	3499.27			
HESAPLANAN	3499.27			
FARK	0.00			
TECVİZ	25.37			

Nokta No	Y	X	Mk
01070264	433642.700	4492525.440	0.09
01070282	433635.830	4492513.060	0.09
01070296	433630.440	4492484.240	0.09
01070298	433629.400	4492530.960	0.09
01070312	433623.690	4492523.250	0.09
01070315	433623.260	4492491.020	0.09
01070318	433622.200	4492536.400	0.09
01070320	433621.480	4492472.770	0.09
01070326	433619.000	4492541.740	0.09
01070334	433617.270	4492539.730	0.09
01070337	433616.560	4492466.680	0.09
01070338	433616.460	4492528.810	0.09
01070355	433611.830	4492532.290	0.09
01070356	433611.700	4492547.710	0.09
01070357	433611.330	4492460.040	0.09
01070370	433606.540	4492462.750	0.09
01070378	433604.740	4492537.840	0.09
01070404	433596.920	4492467.140	0.09
01070433	433591.690	4492479.940	0.09
01070449	433587.230	4492471.470	0.09
01070455	433584.430	4492485.570	0.09
01070462	433580.760	4492474.370	0.09
01070467	433579.810	4492489.060	0.09
01070470	433578.350	4492502.320	0.09
01070478	433576.450	4492475.670	0.09
01070484	433573.720	4492476.530	0.09
01070490	433572.460	4492494.290	0.09
01070499	433569.240	4492488.430	0.09
01070506	433568.020	4492478.320	0.09
01070512	433566.580	4492484.560	0.09
01070520	433563.480	4492479.630	0.09
01071139	433567.420	4492485.780	0.09
01071140	433570.040	4492485.020	0.09
01071141	433578.730	4492482.300	0.09
01071142	433583.210	4492480.940	0.09
01071143	433590.090	4492477.860	0.09
01071144	433599.800	4492473.520	0.09
01071145	433609.720	4492468.990	0.09
01071146	433615.710	4492465.600	0.09

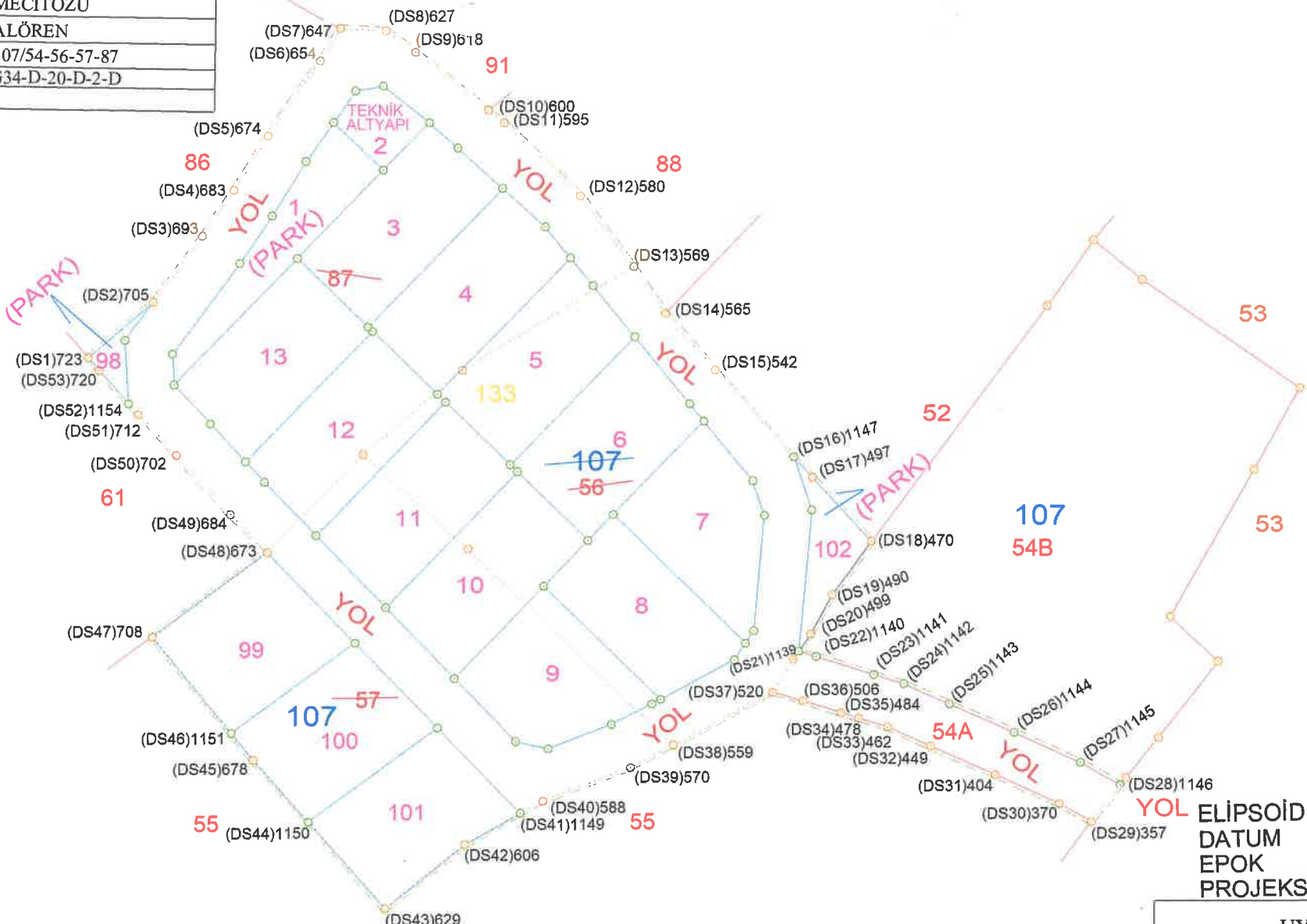


DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ



KROKİ

İli	: ÇORUM
İlçesi	: MECİTÖZÜ
Mah / Köy	: ALÖREN
Ada Parsel No	: 107/54-56-57-87
Pafta No	: G34-D-20-D-2-D
Fen Kayıt No	:



ELİPSOİD DATUM
 EPOK
 PROJEKSİYON UTM (36-3)
 GRS80
 ITRF 96
 2005.00

UYGUNDUR

— BELEDİYE / ÖZEL İDARE
 KONTROL EDEN ONAYLAYAN

ADI SOYADI		
TARİH		
İMZA		



İli : ÇORUM
İlçesi : MECİTÖZÜ
Mah / Köy : ALÖREN
Ada Parsel No : 107/54-56-57-87
Pafta No : G34-D-20-D-2-D

DÜZENLEME SINIRI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Mk	Nokta No	Y	X	Mk
(DS29)01070357	433611.330	4492460.040	0.09	(DS30)01070370	433606.540	4492462.750	0.09
(DS31)01070404	433596.920	4492467.140	0.09	(DS32)01070449	433587.230	4492471.470	0.09
(DS33)01070462	433580.760	4492474.370	0.09	(DS18)01070470	433578.350	4492502.320	0.09
(DS34)01070478	433576.450	4492475.670	0.09	(DS35)01070484	433573.720	4492476.530	0.09
(DS19)01070490	433572.460	4492494.290	0.09	(DS17)01070497	433569.480	4492511.940	0.09
(DS20)01070499	433569.240	4492488.430	0.09	(DS36)01070506	433568.020	4492478.320	0.09
(DS37)01070520	433563.480	4492479.630	0.09	(DS15)01070542	433554.800	4492528.180	0.09
(DS38)01070559	433548.550	4492471.690	0.09	(DS14)01070565	433547.370	4492536.710	0.09
(DS13)01070569	433542.550	4492543.690	0.09	(DS39)01070570	433542.060	4492468.390	0.09
(DS12)01070580	433534.530	4492554.310	0.09	(DS40)01070588	433528.870	4492463.350	0.09
(DS11)01070595	433523.090	4492565.260	0.09	(DS10)01070600	433520.710	4492567.200	0.09
(DS42)01070606	433517.150	4492456.780	0.09	(DS9)01070618	433509.770	4492575.950	0.09
(DS8)01070627	433505.280	4492579.130	0.09	(DS43)01070629	433505.100	4492447.160	0.09
(DS7)01070647	433498.490	4492579.500	0.09	(DS6)01070654	433495.430	4492574.630	0.09
(DS48)01070673	433487.570	4492500.710	0.09	(DS5)01070674	433487.490	4492563.270	0.09
(DS45)01070678	433485.390	4492469.550	0.09	(DS4)01070683	433482.410	4492555.100	0.09
(DS49)01070684	433482.050	4492506.420	0.09	(DS3)01070693	433477.710	4492548.210	0.09
(DS50)01070702	433473.910	4492515.270	0.09	(DS2)01070705	433470.430	4492538.360	0.09
(DS47)01070708	433470.250	4492488.100	0.09	(DS51)01070712	433468.190	4492521.420	0.09
(DS53)01070720	433462.290	4492528.020	0.09	(DS1)01070723	433460.650	4492529.980	0.09
(DS21)01071139	433567.420	4492485.780	0.09	(DS22)01071140	433570.040	4492485.020	0.09
(DS23)01071141	433578.730	4492482.300	0.09	(DS24)01071142	433583.210	4492480.940	0.09
(DS25)01071143	433590.090	4492477.860	0.09	(DS26)01071144	433599.800	4492473.520	0.09
(DS27)01071145	433609.720	4492468.990	0.09	(DS28)01071146	433615.710	4492465.600	0.09
(DS16)01071147	433566.696	4492515.020	0.09	(DS41)01071149	433525.509	4492461.466	0.09
(DS44)01071150	433493.638	4492460.180	0.09	(DS46)01071151	433482.101	4492473.579	0.09
(DS52)01071154	433466.738	4492523.045	0.09				

DÜZENLEME SINIRI ALANI

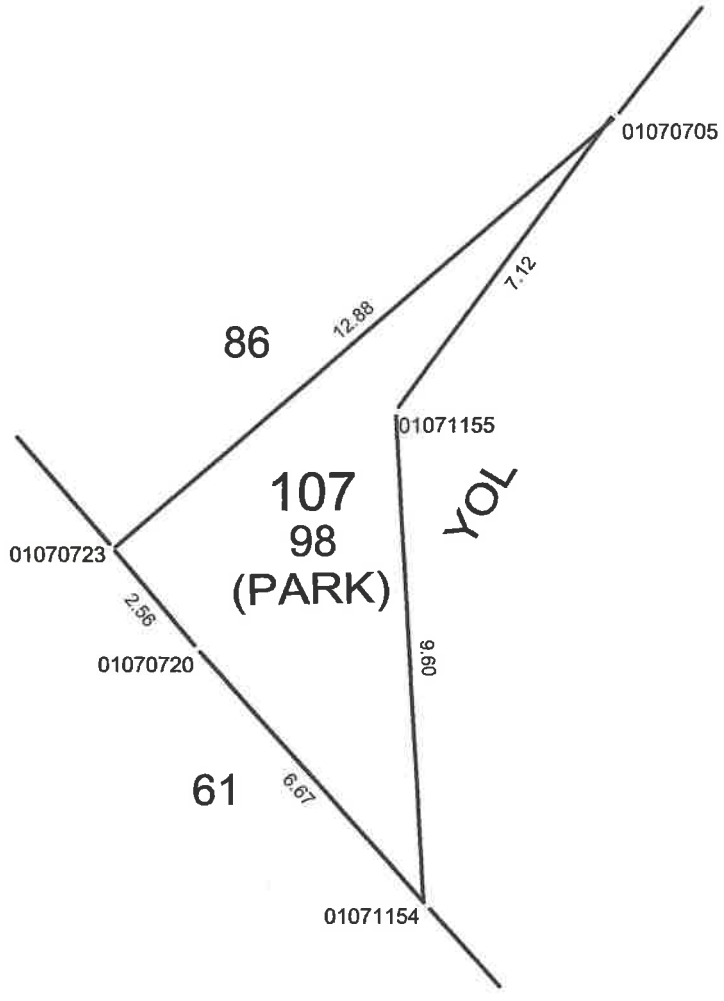
Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME	01070723,01070705, 01070693,01070683, 01070674,01070654, 01070647,01070627, 01070618,01070600, 01070595,01070580, 01070569,01070565, 01070542,01071147, 01070497,01070470, 01070490,01070499, 01071139,01071140, 01071141,01071142, 01071143,01071144, 01071145,01071146, 01070357,01070370, 01070404,01070449, 01070462,01070478, 01070484,01070506, 01070520,01070559, 01070570,01070588, 01071149,01070606, 01070629,01071150, 01070678,01071151, 01070708,01070673, 01070684,01070702, 01070712,01071154, 01070720	8860.41
	TOPLAM	8860.41



ELİPSOİD GRS80
DATUM ITRF 96
EPOK 2005.00
PROJEKSİYON UTM (36-3)

İli	: ÇORUM
İlçesi	: MECİTÖZÜ
Mah / Köy	: ALÖREN
Ada Parsel No	: 107/98
Pafta No	: G34-D-20-D-2-D
Fen Kayıt No	:

107 ADA 98 PARSEL RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ



KROKİ

ELİPSOİD : GRS80
 DATUM : ITRF 96
 EPOK : 2005.00
 PROJEKSİYON: UTM (36-3)

UYGUNDUR

— BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

ADI SOYADI	
TARİH	
İMZA	

DÜZENLEYEN

İli : ÇORUM
İlçesi : MECİTÖZÜ
Mah / Köy : ALÖREN
Ada Parsel No : 107/98
Pafta No : G34-D-20-D-2-D

107 ADA 98 PARSEL KOORDİNE ÖZET

Nokta No	Y	X	Mk
01070705	433470.430	4492538.360	0.09
01070720	433462.290	4492528.020	0.09
01070723	433460.650	4492529.980	0.09
01071154	433466.738	4492523.045	0.09
01071155	433466.197	4492532.632	0.09

107 ADA 98 PARSEL ALAN HESABI

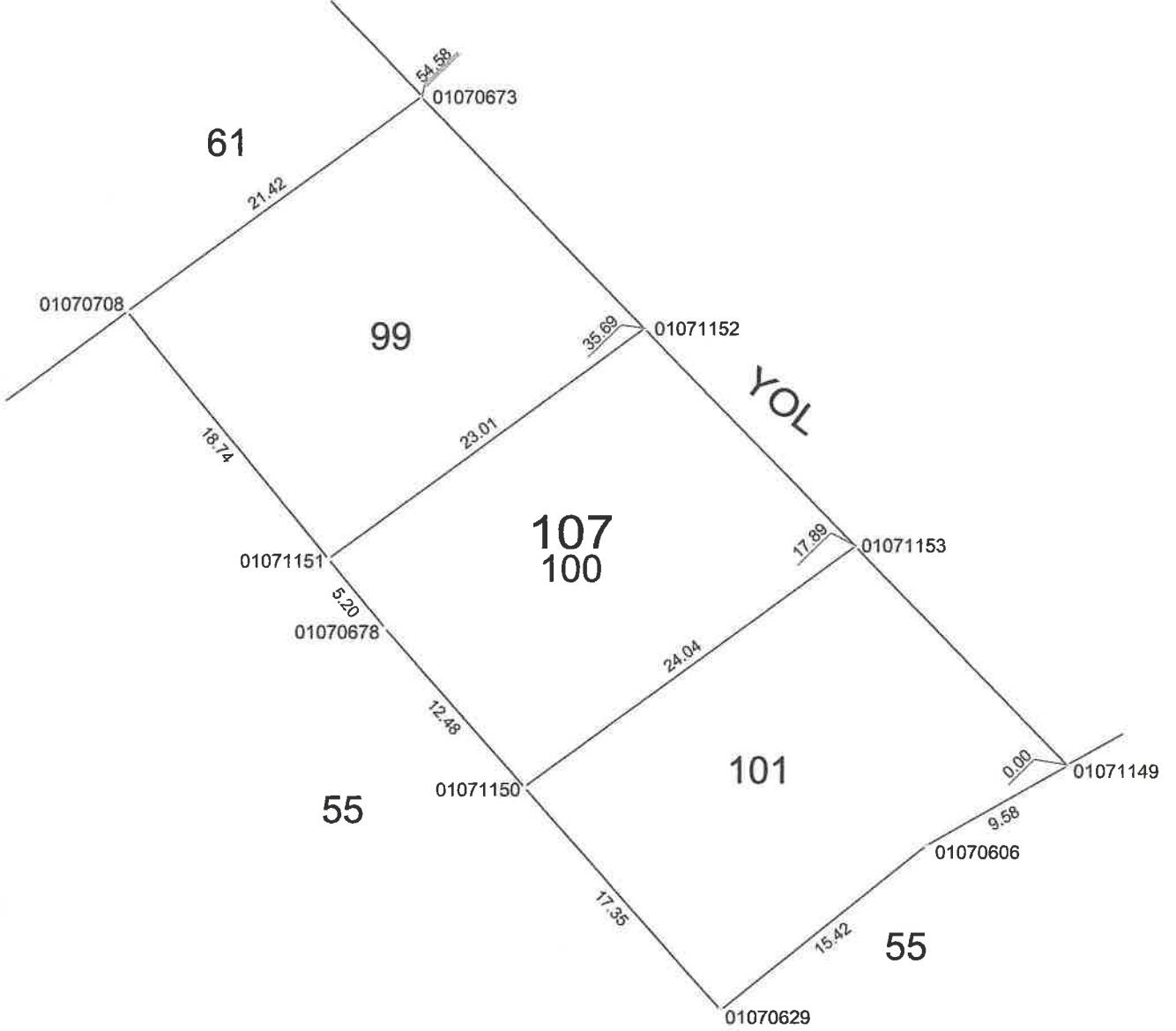
Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
107/98	01070723,01070705, 01071155,01071154, 01070720	37.86	+0.00	37.86 ✓
	TOPLAM	37.86	+0.00	37.86
Tapu Alanı		37.86		
HESAPLANAN		37.86		
FARK		0.00		
TECVİZ		2.54		



ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF 96
EPOK : 2005.00
PROJEKSİYON: UTM (36-3)

107 ADA 99-100-101 PARSEL RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ

İli : ÇORUM
İlçesi : MECİTÖZÜ
Mah / Köy : ALÖREN
Ada Parsel No : 107/99-100-101
Pafta No : G34-D-20-D-2-D
Fen Kayıt No :



N



KROKİ

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF 96
EPOK : 2005.00
PROJEKSİYON: UTM (36-3)

UYGUNDUR

— BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN ONAYLAYAN

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

DÜZENLEYEN



İli : ÇORUM
İlçesi : MECİTÖZÜ
Mah / Köy : ALÖREN
Ada Parsel No : 107/99-100-101
Pafta No : G34-D-20-D-2-D

107 ADA 99-100-101 PARSEL ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
107	01070708,01070673, 01071152,01071153, 01071149,01070606, 01070629,01071150, 01070678,01071151	1247.44	+0.00	1247.44
107/99	01070708,01070673, 01071152,01071151	415.80 ✓	+0.00	415.80
107/100	01071151,01071152, 01071153,01071150, 01070678	415.80 ✓	+0.00	415.80
107/101	01071150,01071153, 01071149,01070606, 01070629	415.84 ✓	+0.00	415.84
	TOPLAM	1247.44 ✓	+0.00	1247.44
Tapu Alanı	1247.44			
HESAPLANAN	1247.44			
FARK	0.00			
TECVİZ	14.89			

107 ADA 99-100-101 PARSEL KOORDİNE ÖZET

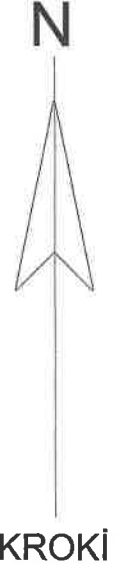
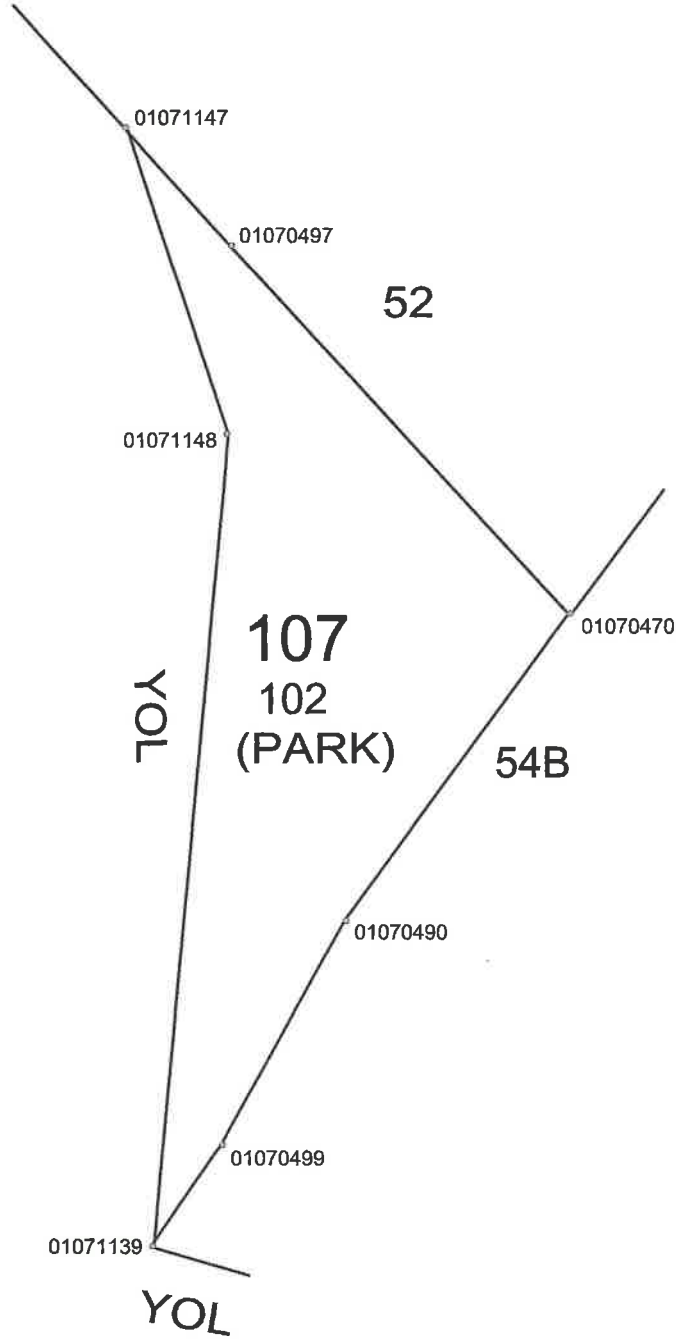
Nokta No	Y	X	Mk
01070606	433517.150	4492456.780	0.09
01070629	433505.100	4492447.160	0.09
01070673	433487.570	4492500.710	0.09
01070678	433485.390	4492469.550	0.09
01070708	433470.250	4492488.100	0.09
01071149	433525.509	4492461.466	0.09
01071150	433493.638	4492460.180	0.09
01071151	433482.101	4492473.579	0.09
01071152	433500.705	4492487.123	0.09
01071153	433513.073	4492474.329	0.09

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF 96
EPOK : 2005.00
PROJEKSİYON: UTM (36-3)



İli	: ÇORUM
İlçesi	: MECİTÖZÜ
Mah / Köy	: ALÖREN
Ada Parsel No	: 107/102
Pafta No	: G34-D-20-D-2-D
Fen Kayıt No	:

107 ADA 102 PARSEL RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ



ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF 96
EPOK : 2005.00
PROJEKSİYON: UTM (36-3)

UYGUNDUR

— BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

ADI SOYADI

TARİH

İMZA



İli : ÇORUM
İlçesi : MECİTÖZÜ
Mah / Köy : ALÖREN
Ada Parsel No : 107/102
Pafta No : G34-D-20-D-2-D

107 ADA 102 PARSEL KOORDİNE ÖZET

Nokta No	Y	X	Mk
01070470	433578.350	4492502.320	0.09
01070490	433572.460	4492494.290	0.09
01070497	433569.480	4492511.940	0.09
01070499	433569.240	4492488.430	0.09
01071139	433567.420	4492485.780	0.09
01071147	433566.696	4492515.020	0.09
01071148	433569.362	4492507.024	0.09

107 ADA 102 PARSEL ALAN HESABI

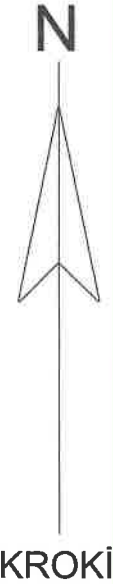
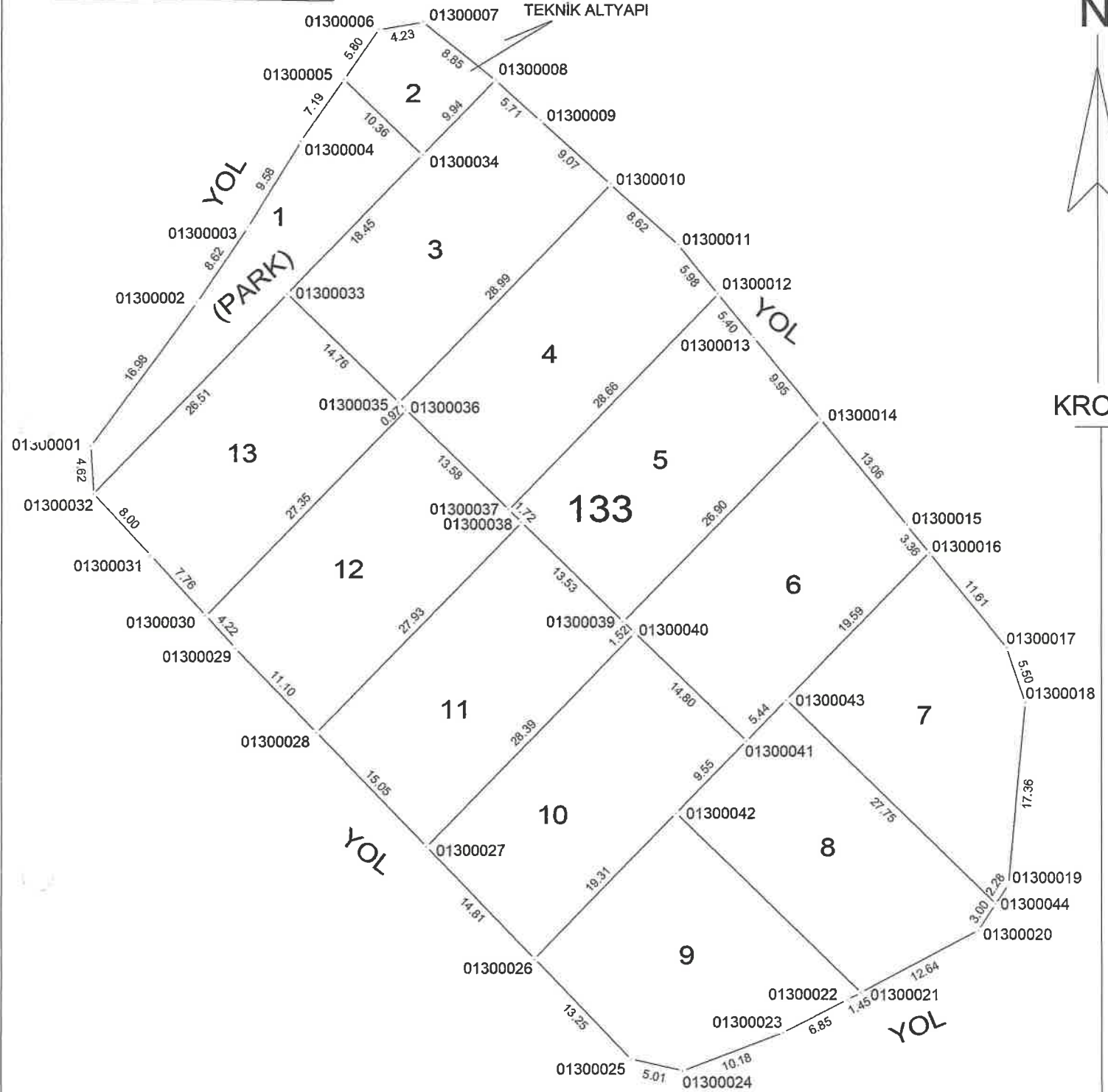
Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
107/102	01070497,01070470, 01070490,01070499, 01071139,01071148, 01071147	125.67	+0.00	125.67
	TOPLAM	125.67	+0.00	125.67
Tapu Alanı		125.67 ✓		
HESAPLANAN		125.67 ✓		
FARK		0.00		
TECVİZ		4.65		



ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF 96
EPOK : 2005.00
PROJEKSİYON: UTM (36-3)

İli	: ÇORUM
İlçesi	: MECİTÖZÜ
Mah / Köy	: ALÖREN
Ada Parsel No	: 133/1.....13
Pafta No	: G34-D-20-D-2-D
Fen Kayıt No	:

133 ADA RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ



ELİPSOİD : GRS80
 DATUM : ITRF 96
 EPOK : 2005.00
 PROJEKSİYON: UTM (36-3)

UYGUNDUR

— BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

ADI SOYADI

TARİH

İMZA



İli : ÇORUM
İlçesi : MECİTÖZÜ
Mah / Köy : ALÖREN
Ada Parsel No : 133/1.....13
Pafta No : G34-D-20-D-2-D

133 ADA ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
133	01300001,01300002, 01300003,01300004, 01300005,01300006, 01300007,01300008, 01300009,01300010, 01300011,01300012, 01300013,01300014, 01300015,01300016, 01300017,01300018, 01300019,01300044, 01300020,01300021, 01300022,01300023, 01300024,01300025, 01300026,01300027, 01300028,01300029, 01300030,01300031, 01300032	4972.30 ✓	+0.00	4972.30
133/1	01300001,01300002, 01300003,01300004, 01300005,01300034, 01300033,01300032	282.66	+0.00	282.66
133/2	01300005,01300006, 01300007,01300008, 01300034	99.86	+0.00	99.86
133/3	01300033,01300034, 01300008,01300009, 01300010,01300035	423.64	+0.00	423.64
133/4	01300035,01300010, 01300011,01300012, 01300037,01300036	423.62 ✓	+0.00	423.62
133/5	01300037,01300012, 01300013,01300014, 01300039,01300038	423.62	+0.00	423.62
133/6	01300039,01300014, 01300015,01300016, 01300043,01300041, 01300040	423.62 ✓	+0.00	423.62
133/7	01300043,01300016, 01300017,01300018, 01300019,01300044	400.00	+0.00	400.00
133/8	01300042,01300041, 01300043,01300044, 01300020,01300021	400.00	+0.00	400.00
133/9	01300026,01300042, 01300021,01300022, 01300023,01300024, 01300025	400.78 ✓	+0.00	400.78
133/10	01300027,01300040, 01300041,01300042, 01300026	423.62	+0.00	423.62
133/11	01300028,01300038, 01300039,01300040, 01300027	423.62 ✓	+0.00	423.62
133/12	01300030,01300036, 01300037,01300038, 01300028,01300029	423.62	+0.00	423.62
133/13	01300032,01300033, 01300035,01300036, 01300030,01300031	423.64 ✓	+0.00	423.64
Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
	TOPLAM	4972.30	+0.00	4972.30
Tapu Alanı		4972.30		
HESAPLANAN		4972.30		
FARK		0.00		
TECVİZ		30.48		

133 ADA KOORDİNE ÖZET

Nokta No	Y	X	Mk
01300001	433473.328	4492530.504	0.09
01300002	433483.418	4492544.156	0.09
01300003	433488.276	4492551.278	0.09
01300004	433493.335	4492559.414	0.09
01300005	433497.456	4492565.310	0.09
01300006	433500.779	4492570.064	0.09
01300007	433504.946	4492570.789	0.09
01300008	433511.865	4492565.266	0.09
01300009	433516.115	4492561.455	0.09
01300010	433522.864	4492555.401	0.09
01300011	433529.283	4492549.642	0.09
01300012	433533.068	4492545.010	0.09
01300013	433536.485	4492540.828	0.09
01300014	433542.780	4492533.124	0.09
01300015	433551.043	4492523.011	0.09
01300016	433553.171	4492520.407	0.09
01300017	433560.520	4492511.414	0.09
01300018	433562.258	4492506.201	0.09
01300019	433560.675	4492488.909	0.09
01300020	433557.753	4492484.513	0.09
01300021	433546.597	4492478.580	0.09
01300022	433545.320	4492477.901	0.09
01300023	433539.216	4492474.797	0.09
01300024	433529.707	4492471.163	0.09
01300025	433524.820	4492472.250	0.09
01300026	433515.612	4492481.774	0.09
01300027	433505.321	4492492.419	0.09
01300028	433494.860	4492503.240	0.09
01300029	433487.143	4492511.223	0.09
01300030	433484.290	4492514.325	0.09
01300031	433479.036	4492520.037	0.09
01300032	433473.588	4492525.895	0.09
01300033	433492.069	4492544.904	0.09
01300034	433504.933	4492558.136	0.09
01300035	433502.654	4492534.613	0.09
01300036	433503.353	4492533.934	0.09
01300037	433513.093	4492524.464	0.09
01300038	433514.328	4492523.264	0.09
01300039	433524.027	4492513.834	0.09
01300040	433525.114	4492512.778	0.09
01300041	433535.725	4492502.462	0.09
01300042	433529.071	4492495.618	0.09
01300043	433539.514	4492506.359	0.09
01300044	433559.415	4492487.012	0.09

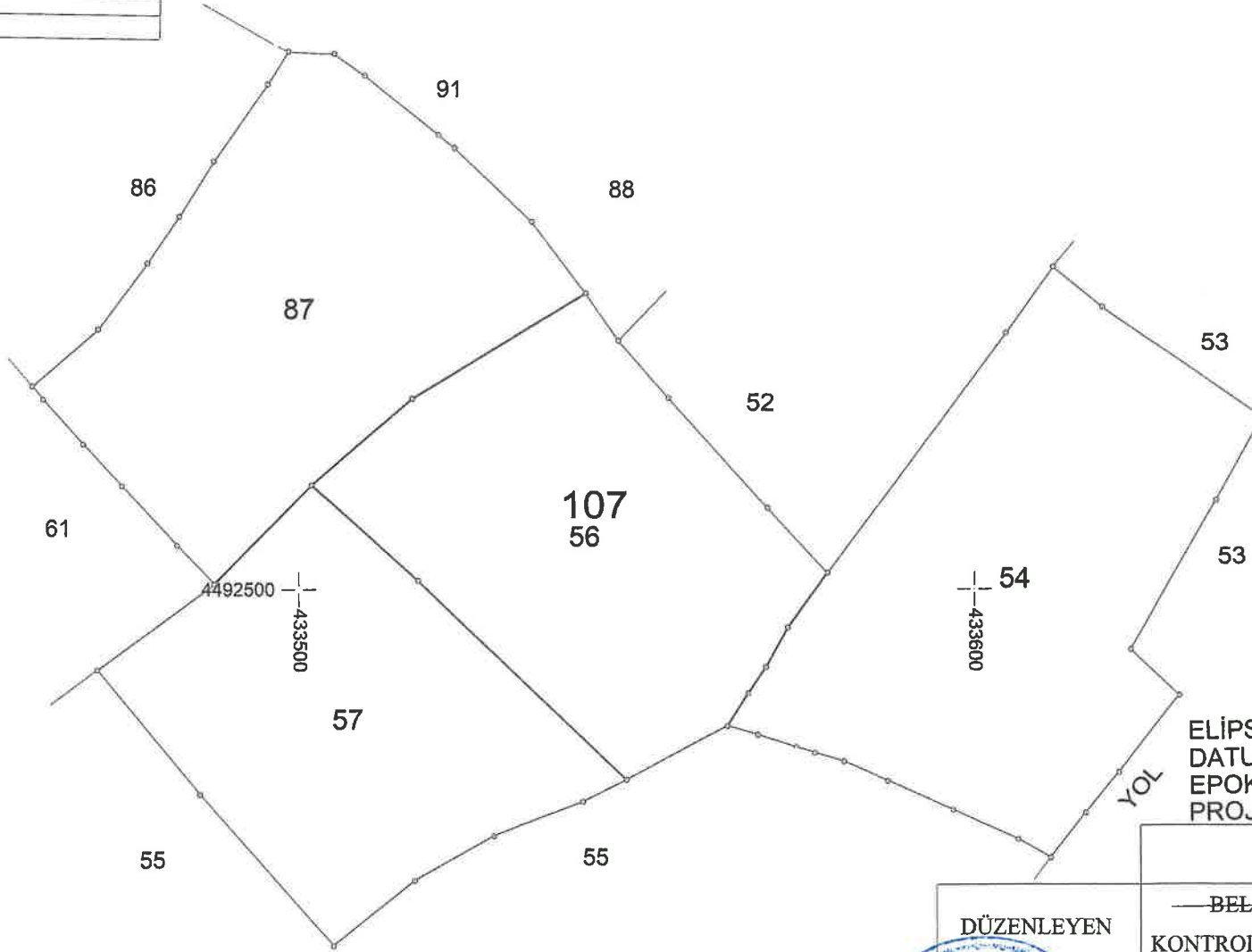
ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF 96
EPOK : 2005.00
PROJEKSİYON: UTM (36-3)



İli	: ÇORUM
İlçesi	: MECİTÖZÜ
Mah / Köy	: ALÖREN
Ada Parsel No	: 107/54-56-57-87
Pafta No	:
Fen Kayıt No	:

4492600

KADASTRO DURUM KROKİSİ



1/1000

ELİPSOİD DATUM GRS80
EPOK ITRF 96
PROJEKSİYON UTM (36-3)
2005.00

UYGUNDUR

— BELEDİYE / ÖZEL İDARE
KONTROL EDEN ONAYLAYAN

DÜZENLEYEN

ADI SOYADI

TARİH

İMZA



İli : ÇORUM
İlçesi : MECİTÖZÜ
Mah / Köy : ALÖREN
Ada Parsel No : 107/54-56-57-87
Pafta No :

KOORDİNE ÖZET ITRF96 (36/3)

Nokta No	Y	X	Mk	Nokta No	Y	X	Mk
01070264	433642.700	4492525.440	0.09	01070282	433635.830	4492513.060	0.09
01070296	433630.440	4492484.240	0.09	01070315	433623.260	4492491.020	0.09
01070320	433621.480	4492472.770	0.09	01070326	433619.000	4492541.740	0.09
01070337	433616.560	4492466.680	0.09	01070356	433611.700	4492547.710	0.09
01070357	433611.330	4492460.040	0.09	01070370	433606.540	4492462.750	0.09
01070378	433604.740	4492537.840	0.09	01070404	433596.920	4492467.140	0.09
01070449	433587.230	4492471.470	0.09	01070462	433580.760	4492474.370	0.09
01070470	433578.350	4492502.320	0.09	01070478	433576.450	4492475.670	0.09
01070484	433573.720	4492478.530	0.09	01070490	433572.460	4492494.290	0.09
01070497	433569.480	4492511.940	0.09	01070499	433569.240	4492488.430	0.09
01070506	433568.020	4492478.320	0.09	01070512	433566.580	4492484.560	0.09
01070520	433563.480	4492479.630	0.09	01070542	433554.800	4492528.180	0.09
01070559	433548.550	4492471.690	0.09	01070565	433547.370	4492536.710	0.09
01070569	433542.550	4492543.690	0.09	01070570	433542.060	4492468.390	0.09
01070580	433534.530	4492554.310	0.09	01070588	433528.870	4492463.350	0.09
01070595	433523.090	4492565.260	0.09	01070600	433520.710	4492567.200	0.09
01070604	433517.700	4492501.200	0.09	01070606	433517.150	4492456.780	0.09
01070607	433516.860	4492528.100	0.09	01070618	433509.770	4492575.950	0.09
01070627	433505.280	4492579.130	0.09	01070629	433505.100	4492447.160	0.09
01070636	433501.970	4492515.350	0.09	01070647	433498.490	4492579.500	0.09
01070654	433495.430	4492574.630	0.09	01070673	433487.570	4492500.710	0.09
01070674	433487.490	4492563.270	0.09	01070678	433485.390	4492469.550	0.09
01070683	433482.410	4492555.100	0.09	01070684	433482.050	4492506.420	0.09
01070693	433477.710	4492548.210	0.09	01070702	433473.910	4492515.270	0.09
01070705	433470.430	4492538.360	0.09	01070708	433470.250	4492488.100	0.09
01070712	433468.190	4492521.420	0.09	01070720	433462.290	4492528.020	0.09
01070723	433460.650	4492529.980	0.09				

107 ADA 54 PARSEL ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
107/54	01070520,01070512, 01070499,01070490, 01070470,01070378, 01070356,01070326, 01070264,01070282, 01070315,01070296, 01070320,01070337, 01070357,01070370, 01070404,01070449, 01070462,01070478, 01070484,01070506	3499.27	+0.00	3499.27
	TOPLAM	3499.27	+0.00	3499.27
Tapu Alanı		3499.27		
HESAPLANAN		3499.27		
FARK		0.00		
TECVİZ		25.37		

107 ADA 56 PARSEL ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
107/56	01070636,01070607, 01070569,01070565, 01070542,01070497, 01070470,01070490, 01070499,01070512, 01070520,01070559, 01070604	2818.82	+0.00	2818.82
	TOPLAM	2818.82	+0.00	2818.82
Tapu Alanı		2818.82		
HESAPLANAN		2818.82		
FARK		0.00		
TECVİZ		22.67		

107 ADA 57 PARSEL ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
107/57	01070708,01070673, 01070636,01070604, 01070559,01070570, 01070588,01070606, 01070629,01070678	2563.55	+0.00	2563.55
	TOPLAM	2563.55	+0.00	2563.55
Tapu Alanı		2563.55		
HESAPLANAN		2563.55		
FARK		0.00		
TECVİZ		21.58		

107 ADA 87 PARSEL ALAN HESABI

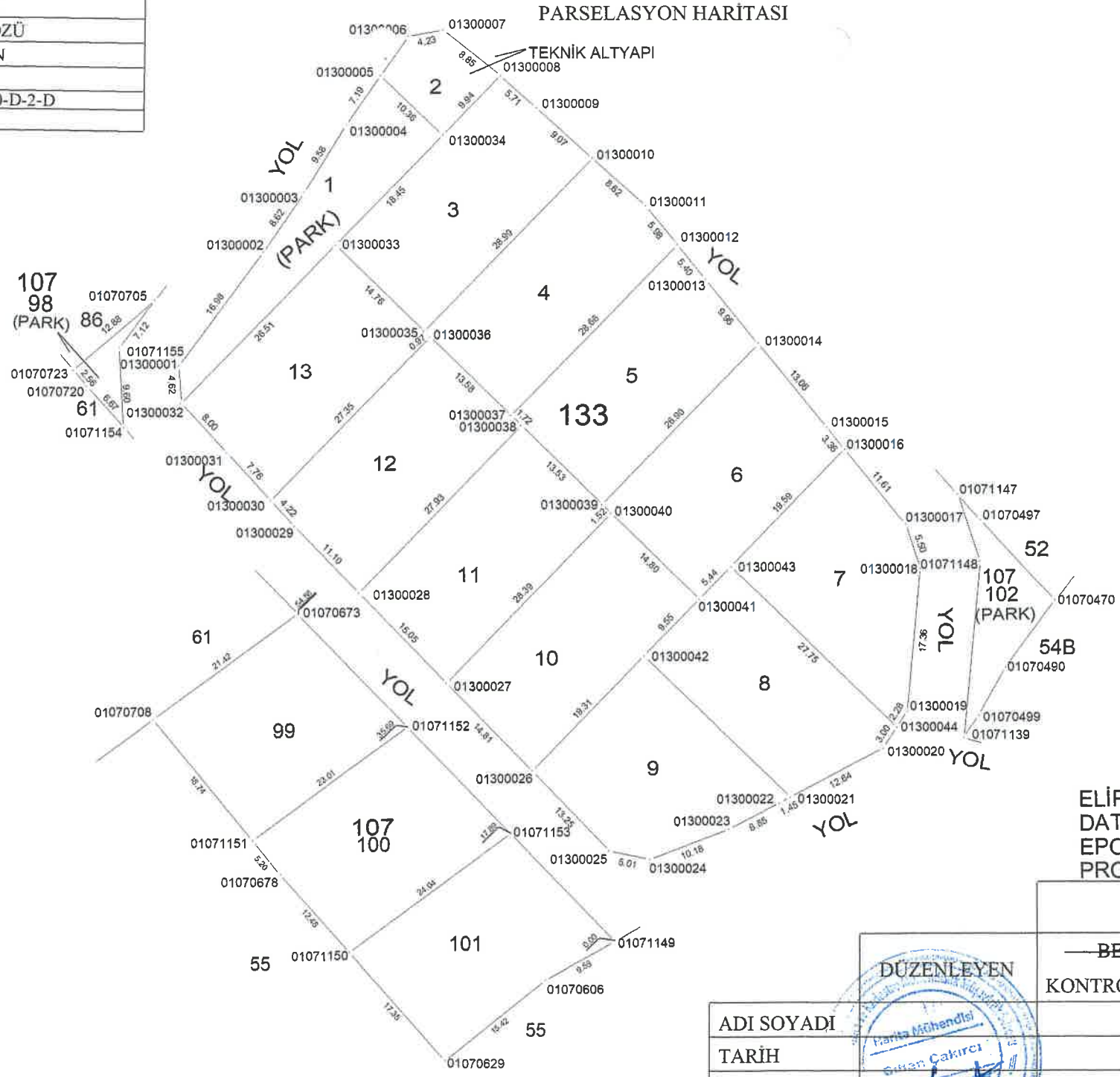
Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
107/87	01070636,01070673, 01070684,01070702, 01070712,01070720, 01070723,01070705, 01070693,01070683, 01070674,01070654, 01070647,01070627, 01070618,01070600, 01070595,01070580, 01070569,01070607	3112.74	+0.00	3112.74
	TOPLAM	3112.74	+0.00	3112.74
Tapu Alanı		3112.74		
HESAPLANAN		3112.74		
FARK		0.00		
TECVİZ		23.87		



ELİPSOİD GRS80
DATUM ITRF 96
EPOK 2005.00
PROJEKSİYON UTM (36-3)

İli	: ÇORUM
İlçesi	: MECİTÖZÜ
Mah / Köy	: ALÖREN
Ada Parsel No	: 107-133
Pafta No	: G34-D-20-D-2-D
Fen Kayıt No	:

PARSELASYON HARİTASI



ELİPSOİD DATUM EPOK PROJESİYON
GRS80 ITRF 96 2005.00 UTM (36-3)

UYGUNDUR

BELEDİYE / ÖZEL İDARE
KONTROL EDEN ONAYLAYAN

ADI SOYADI
TARİH
İMZA



Toplam Tahsis	=	5837.22 ✓	
Toplam İmar Ada Alanı	=	5837.22 ✓	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	8860.41 ✓	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	11994.38 ✓	
Toplam Pay	=	11994.38 ✓	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3412020 ✓	
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.3412020	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	8860.41 -	5837.22 = 3023.19
Düzenleme Ortaklık Payı	=	3023.19 /	8860.41 = 0.3412020 ✓



İLİ :ÇORUM
İLÇESİ :MECİTÖZÜ
KÖY/MAH. :ALÖREN
T.C. İL ÖZEL İDARESİ

SAYFA NO: 1

NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
107/54	3499.27	-	-	-	3133.97	365.30	-	124.64	240.66
107/56	2818.82	-	-	-	-	2818.82	-	961.79	1857.03
107/57	2563.55	-	-	-	-	2563.55	-	874.69	1688.86
107/87	3112.74	-	-	-	-	3112.74	-	1062.07	2050.67

BAŞAKCE MÜH.İNŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ. NI For Windows



İLİ : ÇORUM
İLÇESİ : MECİTÖZÜ
KÖYÜ/MAHALLESİ: ALÖREN
T.C. İL ÖZEL İDARESİ

SAYFANO: 1

NOLUUYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
107/54	3499.27	-	-	3133.97	365.30	-	124.64	240.66	107	1247.44
107/56	2818.82	-	-	-	2818.82	-	961.79	1857.03	133	4589.78
107/57	2563.55	-	-	-	2563.55	-	874.69	1688.86		
107/87	3112.74	-	-	-	3112.74	-	1062.07	2050.67		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
11994.38	11994.38	0.00	0.00	3133.97	8860.41	-	3023.19	5837.22	5837.22	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 8860.41 - 5837.22 = 3023.19
Düzenleme Ortaklık Payı = 3023.19 / 8860.41 = 0.3412020

