

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

TOPLANTI DÖNEMİ	2023/Şubat	Özü: İdaremiz tarafından ihalesi yapılan Boğazkale ilçesi, Evcî köyünde plan müellifince hazırlanan Revizyon İmar Planı ve ekleri, İl Genel Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 235 sayılı kararı ile onaylanmış ve Boğazkale ilçesi Evcî köyü imar planlarına 15.12.2022 – 15.01.2023 tarihleri arasındaki askı sürecinde yapılan itirazların, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'uncu maddesi (c) bendi gereğince İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan raporun kabulü.
TOPLANTI GÜNÜ	Cuma	
BİRLEŞİM	3	
OTURUM	1	
TOPLANTI TARİHİ	03/02/2023	
KARAR NO	40	

İl Genel Meclisi 03/02/2023 Cuma günü saat 13:00'de Meclis Başkanı Mehmet BEKTAŞ Başkanlığında, 37 İl Genel Meclisi Üyesinin katılımıyla toplandı.

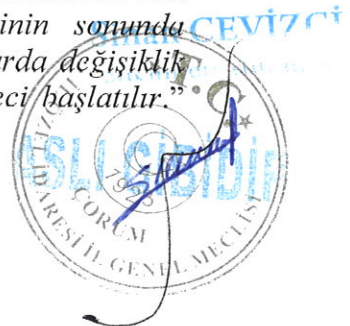
İl Genel Meclisinin 01/02/2023 tarih ve 36 nolu kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İdaremiz tarafından ihalesi yapılan Boğazkale ilçesi, Evcî köyünde plan müellifince hazırlanan Revizyon İmar Planı ve ekleri, İl Genel Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 235 sayılı kararı ile onaylanmış ve Boğazkale ilçesi Evcî köyü imar planlarına 15.12.2022 – 15.01.2023 tarihleri arasındaki askı sürecinde yapılan itirazların, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'uncu maddesi (c) bendi gereğince İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan rapor İl Genel Meclisi'nin 03/02/2023 günkü birleşiminde gündeme alınarak görüşüldü.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan rapora göre: Boğazkale İlçesi Evcî Köyünde İl Genel Meclisi'nin 01/12/2022 tarih ve 235 nolu kararı ile onaylanan 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planına askı süresi içinde Feyyaz TURALIOĞLU ve müşterekleri tarafından 136 ada 5 parselde üzerinden çizilen imar yolun kaldırılmasına ilişkin itiraz dilekçesi verilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede, İl Genel Meclisimizce onaylanan Boğazkale İlçesi Evcî Köyü 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planına Feyyaz TURALIOĞLU ve müştereklerince yapılan itiraz dilekçesinde, 136 ada 5 parsel nolu taşınmazın ortasından yol geçirildiği, geçirilen yolun arsayı ikiye böldüğü, bahse konu yolun mevcutta bulunan evin üzerinden geçtiği, bölünen parçalar üzerine yeni ev yapılmak istenilmesi durumunda yapılamayacağı belirtilerek, halihazırdaki kullanım durumu dikkate alınarak yolun kaldırılması talep edilmiştir. **İmar planı üzerinde yapılan inceleme sonucunda; zemindeki yapılaşma ve kullanım durumu dikkate alındığında 136 ada 5 parsel üzerinden geçirilen 7 metre genişliğindeki imar yolunun kaldırılmasının planlama esaslarınca uygun olduğu tespit edilmiş ve itiraz uygun bulunarak 7 metrelik yolun mevcut yapı ve mülkiyet sınırları dikkate alınarak kaldırılması gerektiği değerlendirilmiştir.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinde, "...İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir... İlan ve askı süresinde yapılan itirazlar üzerine idarelerce, planlarda değişiklik yapılması halinde planın değişen kısımlarına ilişkin olarak yeniden ilan süreci başlatılır." denilmektedir.


1



Bu nedenle, söz konusu imar planlarına yapılan itiraz yukarıda belirtildiği şekilde değerlendirilmiş ve uygun bulunmuş olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi (b) bendi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10.maddesi (c) bendi gereği gerekli düzeltmenin yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

İl Genel Meclisince Yapılan Görüşmeler Sonucunda: İdaremiz tarafından ihalesi yapılan Boğazkale ilçesi, Evcî köyünde plan müellifince hazırlanan Revizyon İmar Planı ve ekleri, İl Genel Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 235 sayılı kararı ile onaylanmış ve Boğazkale ilçesi Evcî köyü imar planlarına 15.12.2022 – 15.01.2023 tarihleri arasındaki askı sürecinde yapılan itirazların, Meksansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'uncu maddesi (c) bendi gereğince İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan raporun kabulü Başkan tarafından oya sunulurak oy birliği ile kabul edildi.


Başkan
Mehmet BEKTAŞ
Meclis Başkanı


Katip Üye
Dursun KAYA


Katip Üye
Alaettin TOSUNDEREOĞLU

TESLİM ALINMA İŞLEMİ

- 1 - Karar Tarihi : 03.02.2023 - 40
- 2 - Teslim Alındığı Tarih ve Kayıt No : 03.02.2023 - 5784
- 3 - Teslim Alan :


İdare ve Denetim Müdürü

