

ÇORUM İLİ ALACA İLÇESİ

YATANKAVAK KÖYÜ

1159 NOLU PARSEL

ENERJİ ÜRETİM ALANI

(YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI

ÜRETİM TESİSİ ALANI)

(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ENERJİ ÜRETİMİ)

NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



Yusuf Yavuz SOFU

Şehir Plancısı
Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı
0543 763 54 78

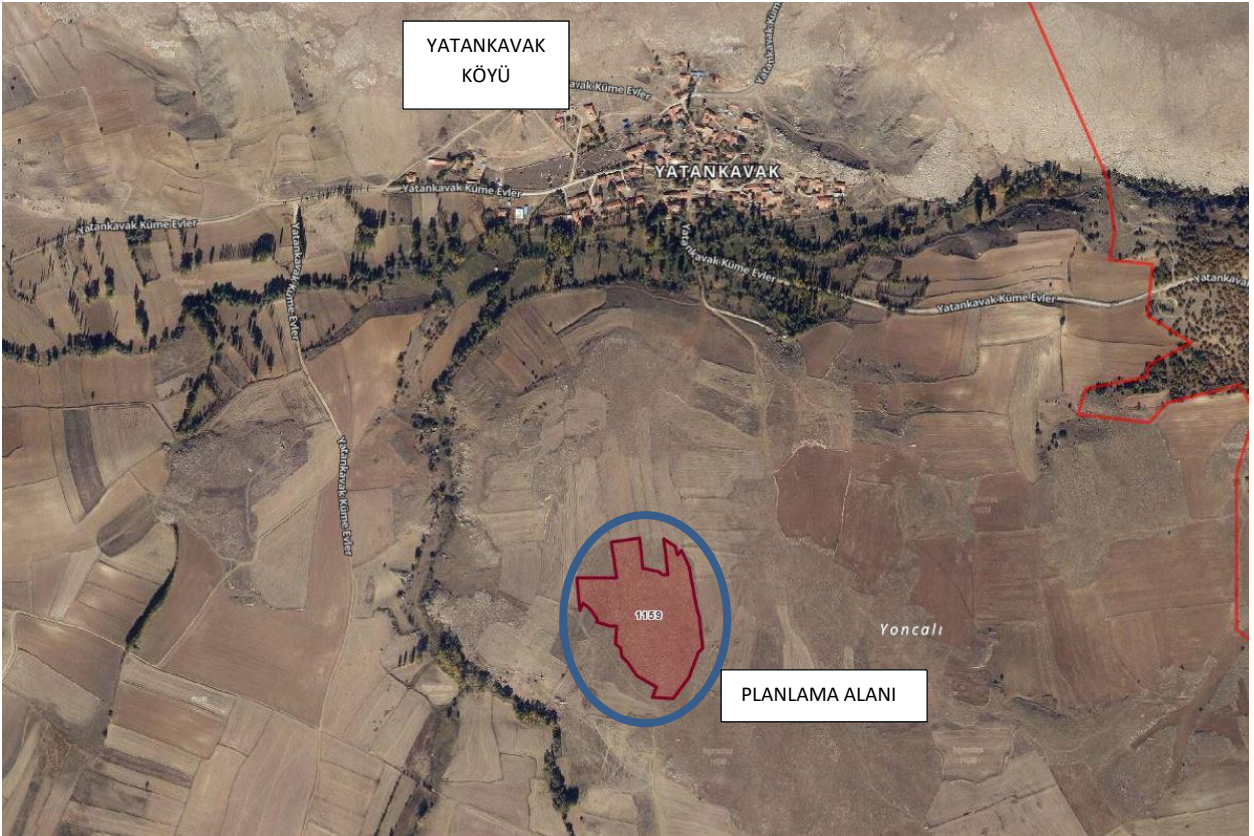
1.PLANLAMA ALANININ KONUMU VE ULAŞIMI

Planlama alanı Çorum İli, Alaca İlçesi, Yatankavak Köyü, 1159 nolu parsel yer almaktadır. Söz konusu 1159 nolu parsel 35.339,68 metrekaredir.

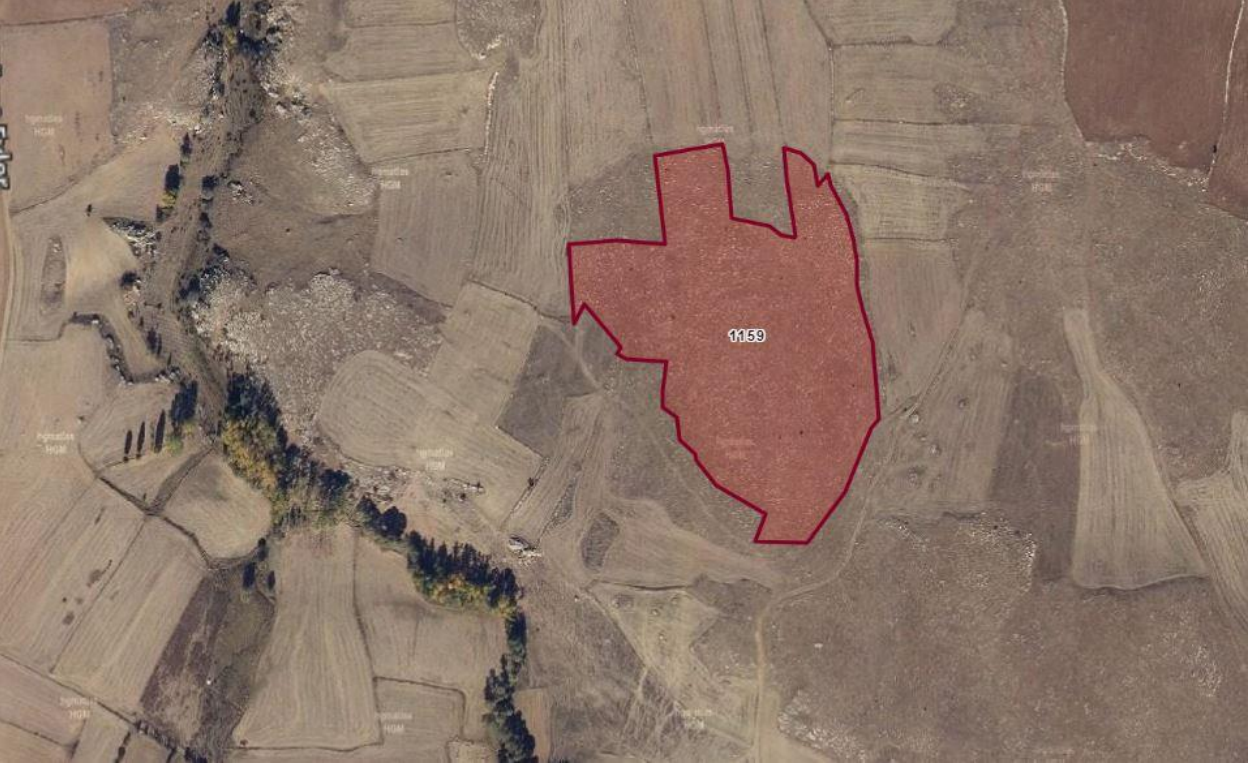
Çalışma alanı 1/5000 Ölçekli H33-C-16-B, 1/1000 ölçekli, H33-C-16-B-1-A ölçekli koordinat sistemli halihazır haritalarında bulunmaktadır.

1159 nolu parselin tapu yüzölçümü toplamda yaklaşık 35.339,68 metrekaredir. Söz konusu alan “ham toprak” vasfındadır.

Planlamaya konu parsel Çorum ili, Alaca ilçesi sınırları içerisinde olup ulaşım sorunu yoktur. Söz konusu parsel Yatankavak Köyü sınırları içerisinde kalmaktadır ve Alaca ilçesine yaklaşık 13 km, Merkez ilçeye ise yaklaşık 65 km mesafededir. Ulaşım Alaca ve güneyinde kalan köy yolları üzerinden ağılanmaktadır.



Resim 1: Planlama Alanının Konumu



Resim 2: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

2. PLANIN AMACI

İmar planına konu; Çorum İli, Alaca İlçesi, Yatankavak Köyü, 1159 nolu parsel üzerinde güneş enerjisi üretim ve iletim tesisleri yapılması amaçlanmaktadır. Bu amaçla da Yatankavak Köyü, 1159 nolu parsel ile ilgili olarak planlamaya esas 9 farklı kurumdan görüşleri sorulmuştur.

Görüş sorulan kurumlar; BOTAŞ, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), Çevre, Şehircilik ve İklim İl Müdürlüğü, Devlet Su İşleri DSİ 54. Şube Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, TEİAŞ, YEDAŞ, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'dür.

Gelen cevabi yazılar incelendiğinde; plan çalışması ile ilgili olarak olumsuz bir görüş bildirilmemiş olup yazılarda belirtilen hususlara uygun biçimde plan çalışması yapılmıştır.

İlgili kurum görüşleri rapor sonuna eklenmiştir.

3. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT

Söz konusu parsel için imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmış ve **28.05.2024** tarihinde ilgili kurumunca onaylanmıştır. Raporda parselin tamamı **Uygun Alanlar-2 (U.A.2)** olarak belirlenmiştir. Ayrıca söz konusu alanda eğim durumu **%0-10** aralığında değiştiği görülmüştür.

İlgili raporun sonuç-öneriler kısmı ve onay sayfası şu şekildedir;



Ulaş Gıda Un Tekstil Nak. Tic. ve San. A.Ş. 3.53 Ha' lık GES İmar Planına Esas Zemin Etüt Raporu
Çorum İli Alaca İlçesi Yatankavak Köyü 1159 parsel

13. SONUC VE ÖNERİLER

1- Bu çalışma; Çorum ili, Alaca ilçesi, Yatankavak köyü, sınırları içerisinde bulunan; **1159 parsel arazide 1/1000 ölçekli 1 adet H33C16B1A nolu hâlihazır paftada sınırları verilen 3.53 ha' lık alanın** imar planına esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu olup bu rapor ile jeolojik – jeoteknik verilerin elde edilmesi ve bu veriler ışığında **GES Alanı** durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır. Bu rapor Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı genelgesi kapsamında Format-3'e göre hazırlanmıştır.

2- İnceleme alanı Çorum ili, Alaca ilçesi, Yatankavak Köyü sınırları içerisinde bulunmaktadır.. Sahanın Alaca ilçesine uzaklığı 20.00 km dir. Morfolojik olarak ise; Toplam 3.53 Ha lık alanda eğim aralıkları % 0 - % 10 aralıklarında bulunmaktadır.

Etüt alanına ulaşım; Çorum – Alaca ilçe merkezinden yatankavak köyü yoluna girilir. Buradan yatankavak köyüne gelinince arazi köyün üstünde solda 1159 parselde yer almaktadır.

- Arazi çalışmaları kapsamında toplam 5 adet; 1 adet 15.00 m, 4 adet 5.00 m derinliklerinde temel sondaj kuyuları açılmış olup teknik personelimiz tarafından uygun derinliklerden numuneler alınmıştır.

Zemine ait dinamik elastik parametrelerin tespiti için Jeofizik ölçümler yapılmıştır. Bu ölçümler kapsamında 2 noktada Masw-Kırılma ve 2 adet Mikrotremör yöntemleri ile jeofizik ölçümler yapılmıştır.

3- İnceleme alanı Çorum ili Alaca ilçesi Yatankavak köyü 1159 parsel 3.53 Ha lık alanda yer almaktadır. Çalışma sahasının mevcut durumu boş arazi olarak bulunmaktadır.

- Bölgenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (H-32 Plan Paftası , Lejant, Plan Hükümleri, Plan Açıklama Raporu, Plan Değişikliği Gerekçe Raporu) 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca Bakanlık Makamı'nın Olur'u ile 16.02.2017 tarihinde onaylanmıştır.

- **İnceleme alanını kapsayan Corum Valiliği AFAD Müdürlüğü tarafından E-833391 sayılı yazı ile alınan ve ekte sunulan yazıdan görüleceği üzere söz konusu inceleme alanı afet maruz bölge kararı olmadığı belirtilmiştir.**

İnceleme alanı için planlama aşamasında AFAD' in verdiği görüşlere uyulması gerekmektedir.

AKKUS Jeofizik Etüt Mühendislik Hizmetleri
MÜHENDİSLİK Mehmet Saim AKKUS
Amasya Jeofizik Mühendisi
Oda Sic. No: 2038 Sivas No: 26701277/92
Samir Mah. Endüstri Sok. No: 4 Daire 1 AMASYA
Tel: 0546 632 77 47

Bekir Mutlu YILMAZ
Jeoloji Mühendisi
Oda Sicil No: 22447
Diploma No: 1002014/119

Tel: 0 (552) 712 19 00 / E-Posta: befprojemuhendislik@gmail.com

Adres: Yeniol Mahallesi Eskisaray Sokak Ilıca İş Merkezi No:1 Kat:1 Daire:4 Merkez / ÇORUM



Ulaş Gıda Un Tekstil Nak. Tic. ve San. A.Ş. 3.53 Ha'lık GES İmar Planına Esas Zemin Etüt Raporu
Corum İli Alaca İlçesi Yatankavak Köyü 1159 parsel

4- Arazide % 0 - % 10 arası eğim aralıklarında bulunmaktadır.

5- İnceleme alanının jeolojisi yapılan yerinde arazi çalışmaları ve literatür bilgilerine göre Siltüriyen – Triyas yaşlı Devecidağ Karışığı formasyonu üyesi altere, yer yer kırıklı çatlaklı Kireçtaşı birimlerinden oluşmaktadır.

İnceleme alanlarının zeminin birimlerini tanımlamak ve saha içerisinde jeolojik verilerin toplanması amacıyla toplam 5 adet SK-1 5.00 m, SK-2 15.00 m, SK-3 5.00 m, SK-4 ve SK-5 nolu kuyular 5.00' er m derinliğinde olmak üzere toplam 35.00 m sondaj açılması çalışması yapılmış ve alanın jeolojisi belirlenmiştir.

6- İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak amacıyla inceleme alanında; 5 adet derinliği 5.00 m 4 adet, derinliği 15.00 m 1 adet sondaj kuyuları açılmıştır.

Sondaj kuyularının açılması sırasında geçilen zemin tabakalarının alt ve üst derinlikleri tanımlamaları, yapılan yerinde deney sonuçları ve derinlikleri, numune alınan seviyeler, yer altı suyu seviyesi ve diğer tüm gözlemler ile değerlendirmeler temel sondaj loglarına işlenmiştir.

7- Kaya birimlerinde yapılan sondaj kuyularından alınan karot numuneleri 'Corum ili Alaca İlçesi Yatankavak Köyü 1159 parsel İmar Etüdü' adı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylı, 20,02,2024 tarih ve 821 belge numaralı MEGA KAYA ZEMİN LABORATUVARI' na gönderilmiştir.

İnceleme alanında alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar deneyleri rapor içerisinde ve eklerde detaylı olarak verilmiştir.

8- İnceleme alanlarında Jeofizik çalışmalar kapsamında zeminin dinamik ve elastik parametrelerinin belirlenmesi için 2 adet Masw – Kırılma ve 2 adet Mikrotremör ölçümleri gerçekleştirilmiştir.

Alınan MASW Kırılma ölçümleri ile P dalgı hızları 1. Tabaka için Çok Kolay Aralığında, 2. Tabaka için Orta - Zor aralığında kalmaktadır.

Alınan MASW Kırılma ölçümleri ile S dalgı hızları 1. Tabaka için 574 – 475 m/sn aralığında Çok Sıkı/Sert Zemin ya da Yumuşak Kaya, 2. Tabaka için 1187-1195 m/sn aralığında kaya aralığında kalmaktadır.

Bekir Mutlu YILMAZ
Jeolojisi Mühendisi
Oda Sicil No: 22447
Diploma No: 160/2014/110

AKKUS
MÜHÜR
Jeofizik Mühendisi
Mühür No: 110/2014/110
Oda Sicil No: 22447
Diploma No: 160/2014/110

Tel: 0 (552) 712 19 00 / E-Posta: befprojemuhendislik@gmail.com

Adres: Yenivol Mahallesi Eskisaray Sokak İlçe İş Merkezi No:1 Kat:1 Daire:4 Merkez / ÇORUM



Ulaş Gıda Un Tekstil Nak. Tic. ve San. A.Ş. 3.53 Ha'lık GES İmar Planına Esas Zemin Etüt Raporu
Çorum İli Alaca İlçesi Yatankavak Köyü 1159 parsel

Alınan MASW Kırılma ölçümleri ile V_p/V_s oranları 1. Tabaka için Katı / Gevşek Aralığında, 2. Tabaka için Gevşek / Sıkı - Katı aralığında kalmaktadır.

Alınan MASW Kırılma ölçümleri ile yoğunluk değerleri 1. tabaka için 1,72 gr/cm³ (Orta), 2. tabaka için 2,11 ile 2,37 gr/cm³ (Yüksek-Çok Yüksek) olarak hesaplanmıştır.

Kayma modülü değerleri alınan 2 hat Masw Kırılma ölçümlerine göre 1. Tabakada 3880,75 ile 5666,99 kg/cm² arasında hesaplanmış Sağlam dayanımda, 2. tabaka için 30131,33 ile 31842,70 kg/cm² arasında hesaplanmış Çok Sağlam dayanımda olarak tanımlama yapılmıştır.

Elastisite modülü değerleri alınan 2 hat Masw Kırılma ölçümlerine göre 1. tabakada 10307,70 ile 13764,07 kg/cm² arasında bulunmuş ve Sağlam dayanım sınıfına girmektedir, 2. tabaka için 76534,53 ile 88641,90 kg/cm² arasında bulunmuş ve Çok Sağlam dayanım sınıfına girmektedir.

Bulk modülü değerleri alınan 2 hat Masw Kırılma ölçümlerine göre 1. tabaka için 8032,45 ile 9991,27 kg/cm² değerleri arasında bağlı olarak az sıkışma, 2. tabaka için 55463,62 ile 136630,55 kg/cm² değerleri arasında bağlı olarak Yüksek- Çok yüksek sıkışma özelliğine sahiptir.

Poisson oranı değerleri alınan 2 hat Masw Kırılma ölçümlerine göre 1. tabaka için 0,21 - 0,33 değerine bağlı olarak Gözeneksiz / Gözenekli-porozlu, 2. tabaka 0,27 - 0,39 değerine bağlı olarak Gözenekli - porozlu özelliğe sahiptir.

Sahada anakaya ile temel zemini arasındaki zemin büyütme değerleri mikrotremör kayıtlarına göre Mikro-1 için 3,43729, Mikro-2 için 3,64997 olarak bulunmuştur. Bu büyütme değerleri Orta Düzeyde Büyütme değeri aralığına girmektedir.

Arazide alınan mikrotremör kayıtlarına göre zemin hakim titreşim periyodu değeri Mikro-1 için 0,2041 sn, Mikro-2 için 0,2030 sn olarak hesaplanmıştır. Buna bağlı olarak;

Zemin hakim periyodunun alt sınırı Mikro-1 için $T_a=0,1361$ üst sınırı $T_b=0,3062$, Mikro-2 için $T_a=0,1353$ üst sınırı $T_b=0,3045$ dir. Dolayısıyla yapının rezonansa girmemesi için yapının salınım periyodu T_a ve T_b aralığında ve bunlara eşit olmaması gerekmektedir.

Tesislerin projelendirilmesi aşamasında binanın salınım periyodunun T_a ve T_b aralığında ve eşit olmaması gerekmektedir.

Sahada yapılan 2 adet Masw Kırılma çalışmalarına göre elde edilen V_{s30} değerleri 1055 ile 974 m/sn aralığında bulunmuş olup buna göre zemin grubu ZB olarak belirlenmiştir.

Bekir Mutlu YILMAZ

Jeoloji Mühendisi
Tic. Sicil No: 22447
Diploma No: 160/2014/110

AKKUS Jeo Teknik Etüt Mühendislik Hizmetleri
MÜHENDİSLİK Mehmet Sami AKKUS
Jeo Teknik Mühendisi
Amasya V.D. Tic. Sicil No: 20701277792
Sınkar Mah. Endüstri Sok. No: 4/B/101
AMASYA

Tel: 0 (552) 712 19 00 / E-Posta: befprojemuhendislik@gmail.com

Adres: Yeniyol Mahallesi Eskisaray Sokak Ilıca İş Merkezi No:1 Kat:1 Daire:4 Merkez / ÇORUM



Ulaş Gıda Un Tekstil Nak. Tic. ve San. A.Ş. 3.53 Ha' lık GES İmar Planına Esas Zemin Etüt Raporu
Çorum İli Alaca İlçesi Yatankavak Köyü 1159 parsel

Taşıma gücü değerleri alınan 2 hat Masw Kırılma ölçümlerine göre 1. tabaka için 4,13 ile 5,95 kg/cm², 2. tabaka için 11,01 ile 14,15 kg/cm² olarak hesaplanmıştır.

Alınan tüm hatlar için; Fa>1 sıvılaşma potansiyeli düşük olarak Vs hızından yararlanılarak hesaplanmıştır.

9- İnceleme alanı zemininde sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar deneylerine göre;

İnceleme alanında kırıklı çatlaklı ayrışmış kaya birimleri gözlenmektedir. Bu birim için yapılan kaya kalite sınıflamasına göre; koyu renkle gösterilen 'Orta Kaliteli Kaya' sınıflaması yapılmıştır.

İnceleme alanında açılan 5 adet sondaj kuyularından RQD değerleri % 68,0 ile %88,0 bulunmuş olup sınıflamasında 'Orta - İyi Kaliteli' olarak değerlendirme yapılmıştır.

İnceleme alanı RMR sınıfına göre sınıflandırıldığında 'Orta Kaliteli Kaya' sınıfına, sınıflama sonunda izin verilebilir taşıma gücü belirleme tablosuna göre değerlendirildiğinde III kaya kütleli sınıfına girmektedir.

Birimleri için sahada yer alan kayalardan alınan karot numunelerinde Nokta Yükleme değerleri 22.33 kgf/cm² ile 30.73 kgf/cm² arasında olduğundan kayaçlam dayanımlarına göre sınıflandırılmasında 'Orta Dayanımlı' olduğu, KGM, 1989 Kayaların Arazi ve Mühendislik Özelliklerine Göre Ayrışma Sınıflaması Tablosunda; İnceleme sahasında yer alan altere birimlerinin ayrışma derecesi "III" (Orta derecede ayrışmış) kaya sınıfında yer almaktadır.

01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren 30364 sayılı yeni Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre hesaplanan genel anlamda zemin grubu 'ZB' olarak değerlendirilmiştir.

- İnceleme alanı için şişme analizi değerlendirildiğinde; açılan sondajlarda kaya birimlerin varlığı sebebiyle şişme açısından herhangi bir problem bulunmamaktadır.

- İnceleme alanında oturma değerlendirmesi yapıldığında; açılan sondajlarda kaya birimlerin varlığı sebebiyle oturma açısından herhangi bir problem bulunmamaktadır.

- İnceleme alanının taşıma gücü değerleri;

Arazi genelinde zeminleri temsilen sondajlardan alınan numuneler üzerindeki hesaplamalarda taşıma gücü değerleri minimum 24.55 kgf/cm² maksimum 33,78 kgf/cm² arasında değişmektedir.

Bekir Mutlu YILMAZ

Jeoloji Mühendisi

Oda Sicil No: 22447

Diploma No: 160/2014/110

Tel: 0 (552) 712 19 00 / E-Posta: belprojemuhendislik@gmail.com

Adres: Yeniöl Mahallesi Eskisaray Sokak Ilıca İş Merkezi No:1 Kat:1 Daire:4 Merkez / ÇORUM





Ulaş Gıda Un Tekstil Nak. Tic. ve San. A.Ş. 3 53 Ha' 1ık GES İmar Planına Esas Zemin Etüt Raporu
Corum İli Alaca İlçesi Yatankavak Köyü 1159 parsel

Taşıma gücü değerleri alınan 2 hat Masw - Kırılma ölçümlerine göre 1. tabaka için 5,95 ile 4,13 kg/cm², 2. tabaka için 11,01 ile 14,15 kg/cm² olarak hesaplanmıştır.

Bu değerler; imar planına esas jeolojik – jeoteknik etüt raporunun değerleri olup; yapılaşmaya gidildiği zaman alanın parsel bazında zemin etüd raporları hazırlanarak net taşıma gücü değerinin verilmesi gerekmektedir.

- İnceleme alanında karstlaşma açısından;

İnceleme alanında açılan sondajlarla tespit edilen zemin; Silüriyen - Triyas yaşlı Devecidağ Karışığı Formasyonu üyesi Kırıklı - çatlaklı Kireçtaşı kaya birimleridir. İnceleme alanında yeraltısuyu bulunmamaktadır. Dolayısıyla alanda karstlaşma ile alakalı bir problem bulunmamaktadır. Yüzeysel sularına dikkat edilmesi gerekmektedir.

10- İnceleme alanı zemini Silüriyen-Triyas yaşlı Devecidağ Karışığı Formasyonu üyesi altere yer yer kırıklı çatlaklı Kireçtaşı birimleridir. Çalışma alanında yapılan sondaj çalışmalarında yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

11- İnceleme alanı deprem tehlikesi değerlendirildiğinde; Tasarım esas jeolojik – jeoteknik etüt raporlarında 06.03.2007 tarih ve 26454 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik yürürlükten kaldırılarak 01.01.2019 tarih ve 30364 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan yeni Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği yürürlüğe girmiştir.

Alanda yapılan çalışmalarla yeni yönetmeliğe göre belirlenen zemin sınıfı ile AFAD' ın Türkiye Deprem Tehlike Haritaları İnteraktif Web Uygulaması üzerinden veriler Ulaş Gıda Un Tekstil A.Ş. Yatankavak 1159 P GES İmara Esas için girilmiş olup sistem üzerinden DD-1, DD-2, DD-3 ve DD-4 için tüm parametreler alınmıştır. **İnceleme alanı için ise seçilen yer hareket düzeyi DD-2 dir.**

- İnceleme alanında su baskını riski bulunmamaktadır.
- İnceleme alanlarında sıvılaşma riski bulunmamaktadır.
- Sahada 7269 sayılı yasa kapsamında değerlendirilecek herhangi bir afet, tsunami, çökme vb durum söz konusu değildir.

AKKUŞ Jeolojik Etüt Mühendislik Hizmetleri
Mühendislik
Amasya V. S. D. No: 0701277792
Oda Sic. No: 8838 Şişli 1505 - Gsm: 0546 632 77 47
Sarıyer Mah. Erdurur Sok. No: 4 Daire 1. AMASYA

Bekir Mutlu YILMAZ
Jeoloji Mühendisi
Oda Sic. No: 12447
E-Posta No: 160/2014/110

Tel: 0 (552) 712 19 00 / E-Posta: befprojemuhendislik@gmail.com

Adres: Yenirol Mahallesi Eskisaray Sokak İlçe İş Merkezi No:1 Kat:1 Daire:4 Merkez / ÇORUM



Ulaş Gıda Un Tekstil Nak. Tic. ve San. A.Ş. 3 53 Ha' lık GES İmar Planına Esas Zemin Etüt Raporu
Çorum İli Alaca İlçesi Yatankavak Köyü 1159 parsel

12- İnceleme alanı **GES sahasının durumu**; raporda belirtilen tüm mühendislik değerlendirmeleri (mekanik, fiziksel özellikler, hesap detayları vb.) yapılarak paftalarında gösterilmiştir. Bu alanlara ait açıklamalar ise;

UYGUN ALAN 2 (U.A-2) (Kaya Ortamlar)

İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları, laboratuvar deneyleri, jeofizik çalışmalar ve büro çalışmaları sonucunda elde edilen veriler yardımıyla **GES sahasının** durumu belirlenmiştir.

Çalışma sahasında 5 adet temel sondaj çalışması yapılmış bu çalışmalara ek 2 adet Masw-kırılma ve 2 adet Mikrotremör ölçümle desteklenmiştir. Karot numunelerinin nokta yükleme değerleri, kayaçların emniyetli taşıma gücü, dayanım, ayrışma, RMR sınıflamasında kullanılmış ayrıca RQD değerlendirmesi yapılmıştır.

Bölgenin tamamen kaya zeminden oluşmasından dolayı şişme, oturma, sıvılaşma gibi ince taneli zeminlerde görülen teknik problemler beklenmemektedir. Ayrıca yapılan temel sondajlarda Yeraltı suyunu da rastlanmamıştır.

Bu değerlendirmelerden sonra inceleme alanı için risk oluşturabilecek olan kütle hareketleri için sahada detaylı gezi yapılmış ve özellikle kaya ortamlarda ciddi problemler oluşturan kama kayması, kaya devrilmesi ve kaya düşmesi olayları incelenmiştir.

İnceleme alanı ve yakın çevresinin bölge topografyasının en üst kotlarında bulunması, büyük kaya bloklarının bulunmaması ve genel olarak üst kısımları ayrışmış olan saha da bu tür duraysızlık problemleri gözlenmemiştir.

Sahanın jeofizik ölçüm çalışmaları sonucunda da zemin grubu ve yerel zemin sınıflaması yapılmış; zeminin ZB sınıfında bulunduğu tespit edilmiştir.

Arazide yapılan Jeofizik ve temel sondaj çalışmalarında da fay, kıvrım gibi büyük boyutta ve/veya saha için risk oluşturabilecek süreksizliklerin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yukarıda sayılan tüm özellikler incelendiğinde, Ek yerleşime uygunluk paftasında sınırları gösterilen alanlar Uygun Alanlar-2 (Kaya Ortamlar) olarak değerlendirilmiş ve paftalarında U.A.-2 olarak işaretlenmiştir.

-Her türlü yapılaşmada 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik' ve 'Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği' hükümlerine uyulmalıdır.

AKKUS Jeofizik Etüt Mühendislik Hizmetleri
MÜHENDİSLİK Mimarlık ve İnşaat Mühendisleri
Amasya V.D. No: 15/2014/110
Oda Sic. No: 5836 Sıra No: 1889 - Telefon: 0545 632 77 47
Genişletilmiş Müh. Envanteri Reg. No: 1/2014/110 Amasya

Bekir Mutlu YILMAZ
Jeoloji Mühendisi
Oda Sic. No: 22447
Diploma No: 160/2014/110

88

Tel: 0 (552) 712 19 00 / E-Posta: befprojemuhendislik@gmail.com

Adres: **Yeni Yol Mahallesi Eskisaray Sokak İlçe İş Merkezi No:1 Kat:1 Daire:4 Merkez / ÇORUM**



Ulaş Gıda Un Tekstil Nak. Tic. ve San. A.Ş. 3.53 Ha' lık GES İmar Planına Esas Zemin Etüt Raporu
Çorum İli Alaca İlçesi Yatankavak Köyü 1159 parsel

13- İnceleme alanında yapılan çalışma bahsedilen alanın genelinde imar planına esas zemin etütü olup bölgede yapılaşma esnasında ilgili AFAD – DSİ vb kurumlardan detaylı görüşler doğrultusunda çalışmalar yapılması gerekmektedir.

Rapor içerisinde verilen taşıma gücü – oturma – şişme analizi – sismik veriler gibi parametreler bölgenin geneline ait olup söz konusu alanda yapılaşma esnasında ayrıntılı çalışmalar neticesinde veriler ve hesaplamalar yapılmalıdır.

14- İnceleme alanı olan; Çorum ili Alaca ilçesi Yatankavak Köyü 3.53 Ha' lık GES Sahası alanında hazırlanan bu imar planına esas jeolojik – jeofizik - jeoteknik etüt raporu Çorum Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü' ne arz olunur.

Yazan Jeofizik Mühendisi	Yazan Jeoloji Mühendisi	Firma Onayı
Tarih: 15.05.2024	Tarih: 15.05.2024	Tarih: 15.05.2024
 AKKUŞ Jeofizik Mühendisi MÜHÜR Oda Sic. No: 5335 SGM/11535 - Geni: 0545 632 77 57 Samsat Mah. Endüstri Sok. No: 4 Daire 1 AMASTA	 Bekir Mutlu YILMAZ Jeoloji Mühendisi Oda Sic. No: 22447 Diploma No: 160/2014/110	 MEGA BEF YAPI PROJE MÜHENDİSLİK MÜSAVİRLİK İNS. DAN. TİC. LTD. ŞTİ. Yeniyoğ Mah. Eski Saray Sok. No: 1/4 ÇORUM U.D.No: 614 136 35/4 Tic. Sic. No: 17365 Mersis No: 061456359400001

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ İMAR PLANI AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU

İL	ÇORUM
İLÇE	ALACA
BELDE	---
KÖY/MAH	YATANKAVA
MEVKİİ	---
PAFTA	1/1000 ÖLÇEKLİ H33C16B1A
ADA	--
PARSEL	1159
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	Çorum İli Alaca İlçesi Yatankavak köyü sınırında bulunan yaklaşık 3.53 ha'lık alanın 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik - jeofizik - jeoteknik etüt raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

Sedat Çakırtekin
Sedat ÇAKIRTEKİN
Jeofizik Mühendisi
28.09/2024

KOMİSYON
Yakup
Müeyyin ÇORUM
Jeolojik Mühendisi
28.09/2024

Ümit ARSLAN
Jeoloji Mühendisi
Ümit Arslan
28.09/2024

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY
28.09.2024
Cemal İbrahim YALÇIN
Cemal İBRAHİM YALÇIN
İmar Müdürü
ÇORUM İL MÜHÜRÜ

4. MEVCUT DURUM

Mahallinde yapılan incelemede imar planına konu parsel üzerinde genel olarak kayalık, taşlık alanlara rastlanmıştır. Parseller kuru marjinal tarım alanıdır.

İnceleme alanı olan 1159 nolu parsel; Çorum ili, Alaca ilçesi, Yatankavak Köyü'ndedir. Alanın vasfı ham topraktır.

Planlama alanına ilişkin onaylı 1/100.000 Ölçekli Samsun-Çorum-Tokat Çevre Düzeni Planında parseller **Tarım Alanları** olarak işaretlidir.

5. PLANLAMA KARARLARI

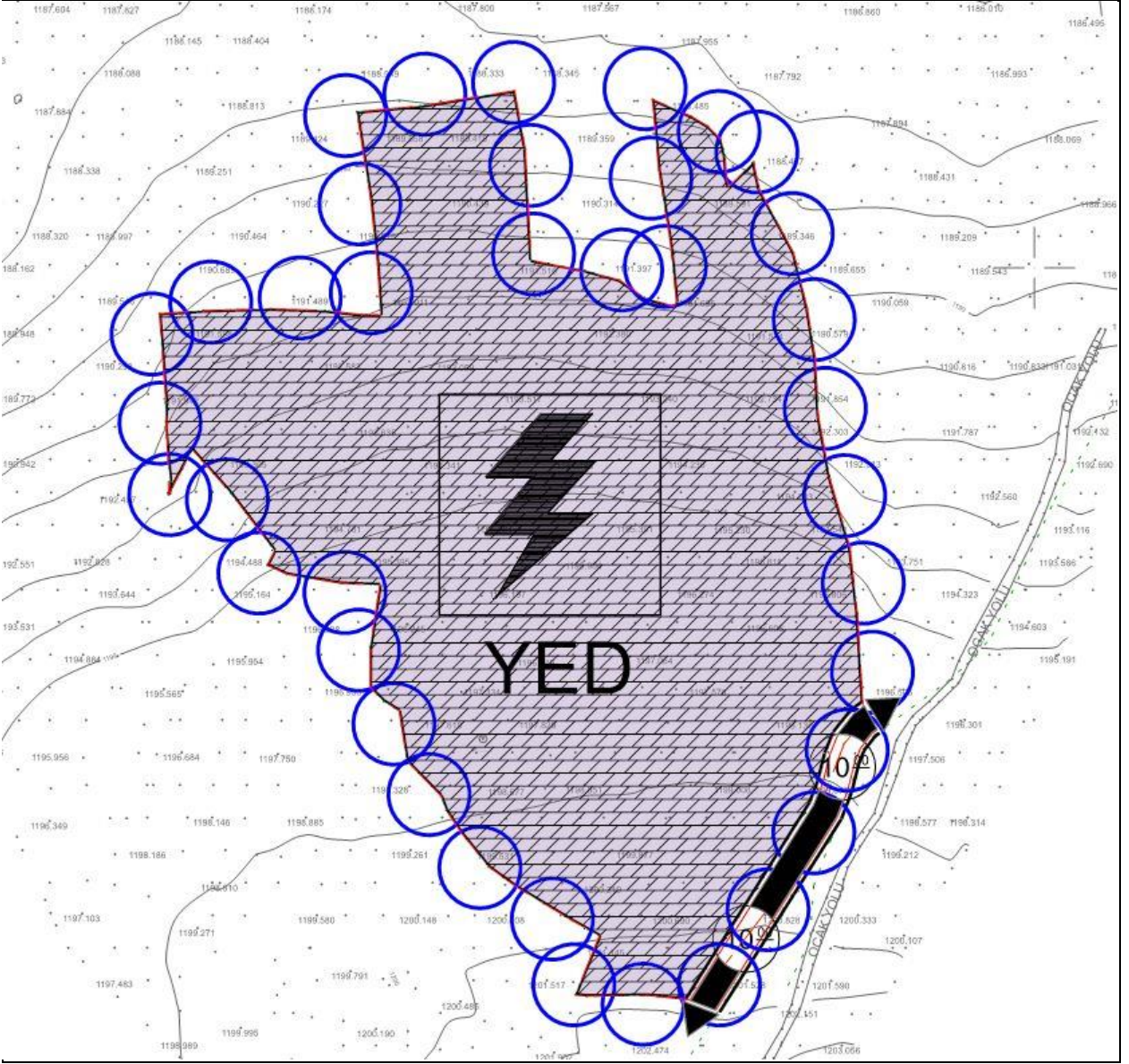
Çorum İli, Alaca İlçesi, Yatankavak Köyü, 1159 nolu parsel için kurum görüşleri alınmış olup, gelen kurum görüşlerinin tamamında yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı için herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Planlama yapılırken kurumların istekleri göz önünde bulundurulmuş ve plan bu doğrultuda şekillenmiştir.

5.1 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Kararları

Çorum İli, Alaca İlçesi, Yatankavak Köyü, 1159 nolu parsel 1/5000 Ölçekli H33-C-16-B koordinat sistemli halihazırda yer almaktadır.

Hazırlanan Nazım İmar Planı ile 1159 nolu parsel toplamda 35.339,68 metrekaredir ve planlama ile alanın yaklaşık 34.870,00 metrekarelik kısmı "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretimi)**" olarak tanımlanmıştır. Parselin güneydoğusundan, mevcut kadastro yolu dikkate alınarak **10 metre genişliğinde yol** planlanmış ve böylelikle kadastro yolu ile bağlantısı olması sağlanmıştır.



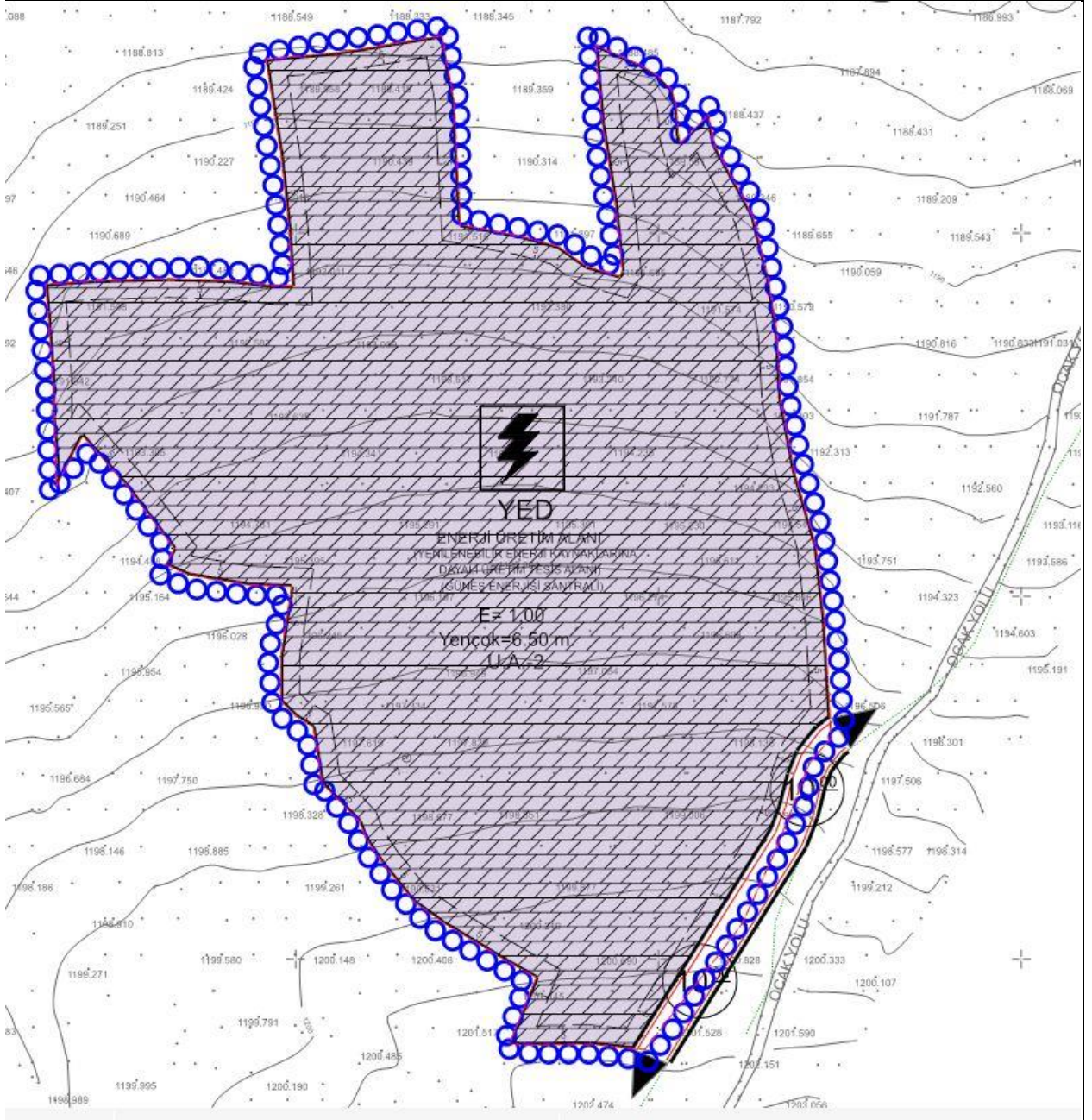
Resim 3: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi

5.2 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kararları

Çorum İli, Alaca İlçesi, Yatankavak Köyü, 1159 nolu parsel 1/1000 ölçekli H33-C-16-B-1-A ölçekli koordinat sistemli halihazırda yer almaktadır.

Hazırlanan Uygulama İmar Planı ile 1159 nolu parsel toplamda 35.339,68 metrekaredir ve planlama ile alanın yaklaşık 34.870,00 metrekarelik kısmı “**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretimi)**” olarak tanımlanmıştır. Parselin güneydoğusundan, mevcut kadastro yolu dikkate alınarak **10 metre genişliğinde yol** planlanmış ve böylelikle kadastro yolu ile bağlantısı olması sağlanmıştır.

Alanda yapılaşma koşulları **E:1.00 ve Yencok:6.50 metre** olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafesi ise her cepheden 5 metre olarak belirlenmiştir.



Resim 4: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi

6. KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Karadeniz İşletme Müdürlüğü (Dg3)



Sayı : 39035146-405.02.99-E.2876324
Konu : GES Amaçlı İmar Planı 0 Ada,1159 Parsel

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 25/01/2024 Tarih ve 53921 Sayılı Yazı

İlgi yazımız ile Çorum ili, Alaca ilçesi, Yatankavak köyü sınırları içerisinde 0 ada, 1159 parsel No.lu taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılması hususunda Kuruluşumuz görüşü talep dilmektedir.

13/08/2021 tarih ve 31567 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak revize edilen BOTAS Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği nin 7. ve 8. maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 400 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı geçişlerinden (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet ve yapı yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Kamu kurum ve kuruluşları ile üçüncü şahıslar, kamunun can, mal ve çevre güvenliğini dikkate alarak, ham petrol ve doğal gaz boru hatları güzergâh şeridi ve tesislere ait teknik emniyet mesafeleri içerisinde yapacağı faaliyetlerini, işe başlamadan beş iş günü öncesinde, BOTAS Karadeniz İşletme Müdürlüğüne (Tel:0.362.848 47 00) yazılı olarak müracaat etmeleri ve izin almaları zorunludur.

Haber verilmeden yapılan çalışmalar sonucu meydana gelen/gelebilecek can, mal kayımdan ve çevre kirliliği ile boru hattı zararından, çalışmayı yapan ve/veya yaptıran kamu kurum ve kuruluşları ile üçüncü şahıslar sorumludur.

Bu bağlamda, yazımız ekindeki evraklar incelenmiş ve söz konusu taşınmazın 200 metreden daha yakınında Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan herhangi bir boru hattımız/tesisimiz olmadığı tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında boru hatları açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
bUF0dJFMT05Db0srTVRnaUZRBHAWUT09

Adres : Genel Emir Mah. Bülalpaşazade Cad. No:10
381 70, Kocasinan/KAYSERİ
Telefon : 0 (352) 344 2626
Faks : 0 (352) 344 1717
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Ekrem BARUTOĞLU
Kıdemli Teknikyen
Telefon : 03628484700/1597
e-Posta : ekrem.barutoglu@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.dogalgaziletim3@tas01.kep.tr



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-63632425-622.02-238698

Konu : Kurum Görüşü

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 25.01.2024 tarihli ve 59065186-754-53921 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile Çorum ili, Alaca ilçesine bağlı Yatankavak köyü 0 ada 1159 nolu parselde yapılacak olan "Güneş Enerjisi Santrali (GES)" amaçlı imar planı çalışmaları için Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretimi faaliyetleri için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri; başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilme yapılması gerekmektedir.

Proje sahasındaki tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen "Büyük Ova Koruma Alan"ları içerisinde kalması durumunda, ilgi Kanununun 14 üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A1405EB7-A0C8-4E2E-ABB0-78F1AC3A5BD6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklarkabankligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Selma ŞEN

Mühendis





T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-92386383-754-833391
Konu : Alaca İlçesi Yatankavak Köyü 0 Ada 1159
Nolu Parselde GES Amaçlı İmar Planı
Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 25.01.2024 tarihli ve 59065186-754-53921 sayılı yazımız.

İlgi yazımız ile Alaca İlçesine bağlı Yatankavak Köyü 0 ada 1159 nolu parselde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek kurum görüşümüz talep edilmektedir. Proje alanı ile ilgili olarak kurum arşivinde yapılan incelemede 7269-1051 sayılı Kanun hükümlerine göre alınmış Afete Maruz Bölge kararı bulunmadığı belirlenmiştir. Bilgilerinizi rica ederim.

Erdoğan KANYILMAZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B29161E8-A399-499B-8C7F-AEE10244AD30

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Mimar Sinan Mah. İnönü Cad. No: 153 Merkez Çorum Telefon No: (364) 213 70 66

Belge Geçer No: (364) 213 83 48

e-Posta: corum@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://corum.afad.gov.tr>

KEP Adresi : corumatad@Es01.kep.tr

Bilgi için: Murat Mesut BECER

Jeoloji Mühendisi

Telefon No: (364) 213 70 66-

1140





T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-47391657-754-8655659
Konu : Alaca İlçesi Yatankavak Köyü 0 Ada 1159
Nolu Parselde GES Amaçlı İmar Planı Hk.
Kurum Görüşü

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE

İlgi : 25.01.2024 tarihli ve 59065186-754-53921 sayılı yazımız.

İlgi yazıda, Alaca İlçesi, Yatankavak Köyü 1159 parsel nolu taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek, söz konusu parselin GES amaçlı kullanılmak üzere imar planı çalışmalarının yapılmasında altlık teşkil etmesi için şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarını belirlemek üzere Kurumumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Alaca İlçesi, Yatankavak Köyü 1159 parsel nolu taşınmazın , 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 5543 sayılı İskan Kanunu kapsamında olmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu alanlarda herhangi bir doğal sit ve korunması gerekli tabiat varlığı tescil kaydı bulunmamaktadır. Ancak bahse konu alanda herhangi bir tabiat varlığına (fossil kalıntısı, yeraltı mağarası vb.) rastlanması durumunda, Müdürlüğümüze haber verilmesi gerekmektedir. Ayrıca bölgemizde Özel Çevre Koruma Bölgesi bulunmamaktadır.

İlgi yazı ve ekleri "Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" kapsamında incelenmiş olup alanın Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" kullanımında kaldığı anlaşılmıştır. Bu doğrultuda; Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının "1.4.17. Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde... enerji üretimi ve iletimine ilişkin kullanımlar kamu yararı gözetilerek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, alt ölçekli planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda hazırlanır. Hazırlanan planlar Bakanlığın uygun görüşü alınmadan onaylanamaz. Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir..." hükmü kapsamında, anılan projeye ilişkin imar planlarının 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer yönetmelik hükümleri ile meri mevzuat çerçevesinde, onaylı halihazır haritalar üzerine, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporları ile mülkiyet yapısı dikkate alınarak projenin bütününi kapsayacak şekilde, plan notları ve plan açıklama raporu ile bir bütün olarak hazırlanması ve ilgili kurum ve kuruluşların olumlu görüşlerinin alınması kaydıyla, imar planlarına ilişkin işlemlerin Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Cemal İbrahim YALÇIN
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: BA12E799-2498-493B-A828-1C23CB53C954
KEP Adresi : corumcevresesehircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Bilgi için: Ozan Emrah KEKEÇ
Şehir Plancısı
Telefon No:(364) 224 88 21-28





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-79580170-754-4437475
Konu : Çorum-Alaca Yatankavak Köyü GES İmar
Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 25.01.2024 Tarih ve 754-53921 sayılı yazımız.
b) 54. Şube Müdürlüğünün 06.03.2024 tarihli ve E-41722900-045.99-4416021 sayılı yazısı.

Çorum DSİ 54.Şube Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı ekinde Bölge Müdürlüğümüze göndermiş olduğu ilgi (a) yazımızda; Çorum-Alaca ilçesi, Yatankavak köyü, 1159 parsel nolu taşınmaz üzerine "GES" Güneş Enerji Santrali yapılacağından bahisle; yapılacak yapıların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve mer'i mevzuat çerçevesinde yapılmasında, Kuruluşumuz açısından bir sakınca olup olmadığı görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Ekli uydu görüntüsü ve 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretli söz konusu taşınmazın; DSİ projeleri kapsamında kalmadığı, içme-kullanma suyu temin edilen baraj ve göl koruma alanı içerisinde bulunmadığı tespit edilmiştir. Ancak, yağış ve yüzey sularının olası taşkın zararlarına karşı yapılacak yapıların su basman kotunun imar mevzuatındaki hükümlere uygun tutularak yapılması, su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması ve atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ile Katı Atık Yönetmeliğinde belirtilen esaslara uyulması kaydıyla, bahse konu taşınmazın üzerine "GES" yapılması hususu Kuruluşumuzca uygun değerlendirilmektedir.

Gereğini arz ve bilginizi rica ederim.

Fatih FÜNLÜ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:
1 - 1/25000 Ölçekli Harita (1 Sayfa)
2 - Aplikasyon Krokisi
3 - Uydu Görüntüsü

Dağıtım:
Gereği:

Bilgi:
54. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 0E5ACC58-0A90-46D4-8B6E-0B4451F1A0A9 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: Mustafa Kemal Mah. 2151/1 Cad. A Blok No:24 06520 Çankaya -ANKARA Bilgi için: Bülent AKSU
Telefon No : Belgegeçer No : Mühendis
KEP Adresi : dsi_galmud@hs01.kep.tr





T.C.
BOĞAZKALE KAYMAKAMLIĞI
Boğazköy Müzesi Müdürlüğü



Sayı : E-78919913-169.99-4932977
Konu : Yatankavak Köyü GES Amaçlı İmar Planı
Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 25.01.2024 tarihli ve 59065186-754-53921 sayılı yazınız.

Çorum ili, Alaca ilçesi, Yatankavak köyü, 1159 nolu parselde kayıtlı taşınmazla ilgili olarak hazırlanan Proje Tanıtım Dosyası ve alanın 2863 sayılı Kanun kapsamında incelenerek Müdürlüğümüzün görüşünün talep edildiği yazı ve ekleri incelenmiştir.

Söz konusu parselle ilgili olarak Müzemiz Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemede, sit envanter kaydına ve yerinde yapılan yüzey araştırmasında alanda 2863 sayılı Kanun kapsamında olan taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanmamış olup, taşınmazda Güneş Santrali yapılması işleminde Kurumumuz açısından sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Ancak söz konusu alanda yapılacak inşai ve fiziki uygulamalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında olan herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde çalışmanın durdurularak anılan Kanun'un 4'üncü maddesi uyarınca ilgili mülki amirlere ve Müdürlüğümüze haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Emine KARATAŞ YILDIZ
Kaymakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5E6C13EA-E600-4D5E-83CC-0BE09A1072D6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Çarşı Mahallesi Hitit Caddesi No: 42

Telefon No : (364) 452 20 06 Belgegeçer No :

KEP Adresi : corumkulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için:Sıtkı ESKİADAM
Hizmetli





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
10.Bölge Müdürlüğü (Samsun)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-46445079-752.01.02-2287200
Konu : Alaca İlçesi Yatankavak Köyü 0 Ada 1159
Nolu Parselde GES Amaçlı İmar Planı
Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 25.01.2024 tarihli ve 59065186-754-53921 sayılı yazımız.

İlgi yazıda, Çorum İli, Alaca İlçesi, Yatankavak Köyü 1159 numaralı parselde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Çorum İli, Alaca İlçesi, Yatankavak Köyü 1159 numaralı parselde Kuruluşumuza ait herhangi bir tesisin isabet etmediği tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmazda Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz

Bünyamin YÜCE
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Fikret ŞAHİN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 172B7A3E-9DC4-413B-AA11-B51D0789008B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

İstiklal Mh. Atatürk Blv. 2122. Cd. No: 3/14 PK:55267

Kutlukent/Tekkeköy/SAMSUN Telefon:0(362) 266 81 40 Faks: 0(362) 266 52 49

Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr KEP Adresi: teias10bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias10bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ece DEMİRCİ
BALTAÇI
Mühendis





ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME
MÜDÜRLÜĞÜ)
Mimar Sinan Mah.İnönü Cad.N:167



Konu: Alaca İlçesi Yatankavak Köyü 0 Ada 1159 Nolu Parselde GES Amaçlı İmar Planı Görüşü Hk.

İlgi: 26/01/2024 tarihli ve 170929 sayılı yazı

İlgi yazıda; Alaca İlçesine bağlı Yatankavak Köyü 0 ada 1159 nolu parselde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmak istendiği bildirilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi gereği yazı ekinde teknik bilgileri gönderilen söz konusu parselin GES amaçlı olarak kullanılmak üzere imar planı çalışmalarına aitlik teşkil etmesi için tasarlanacak olan şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarını belirlemek amacıyla meri mevzuatınız çerçevesinde oluşturacağınız kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

Bahse konu taşınmazda yapılan incelemede Şirketimize ait mevcut ve master plan kapsamında herhangi bir tesis bulunmama ile birlikte, taşınmazda Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla.

e-imsal
Ahmet DOĞAN
Merkez Mühendislik Müdürü

e-imsal
Doğuş SAĞIR
Yatırım Koordinatörü

Bilgi için: Mürsel AKSOY E-Posta: mursel.aksoy@yedas.com
Pin Kodu : 21582Evrakı Doğrulamak için : <https://ebys.yedas.com/enVision/Dogrula/BSR5T4E4YSTel>:

186 info@yedas.com Mimar Sinan Mah.110.Sok. No:1
0530 106 0 186 Atakum/SAMSUN
yedaskurumsal 0362 311 44 00
yesilirmakedas@yedas.hs03.kep.tr 0530 106 0 186



T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-74585037-230.04.02-14107986
Konu : Yatankavak Köyü GES Amaçlı İmar Planı

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.03.2024 tarihli ve 59065186-754-56620 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazınızda; Çorum ili Alaca ilçesi Yatankavak köyü sınırlarında bulunan 1159 parsel numaralı 3,5330 ha alana sahip ve vasfı ham toprak olan taşınmaz üzerine "Güneş Enerjisi Santrali (GES)" yapılmasına yönelik imar planı yapılması talebiyle ilgili olarak Kurumumuz görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu taşınmazın Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından yerinde incelemesiyle hazırlanan etüt raporunda "tarım dışı alanlardan" olduğu tespit edilmiş olup taşınmaz ile ilgili 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığı hususunda; Gereğini arz ederim.

Hayrullah GÖKTEKİN
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 05421930-F6E7-47C7-B00D-D4FD0B55B152 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Çepni Mahallesi Necmettin Erbakan Cad. No:11 19040 Bilgi için: Bülent Orkun İNAÇ
Tel: (0364) 213 8325-26 Faks: (0364) 213 2740 Mühendis
E-Posta: corum@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

