

T.C.
ÇORUM DEFTERDARLIĞINDAN
(Milli Emlak Müdürlüğü)
İLAN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	KÖYÜ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM m2	HAZINE HİS.(m2)	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	KARACAKÖY	4211	23	13.254,92	9.278,44	TARLA	SANAYİ ALANI	1.392.000,00	278.400,00	26.04.2018	09:00
2	BURUN	106	4	511,35	TAM	ARSA	HOBİ BAHÇESİ+KONUT İMARLI	10.250,00	2.050,00	26.04.2018	09:15
3	BURUN	106	5	511,44	TAM	ARSA	HOBİ BAHÇESİ+KONUT İMARLI	10.250,00	2.050,00	26.04.2018	09:30
4	BURUN	106	6	511,45	TAM	ARSA	HOBİ BAHÇESİ+KONUT İMARLI	10.250,00	2.050,00	26.04.2018	09:45
5	BURUN	106	7	510,88	TAM	ARSA	HOBİ BAHÇESİ+KONUT İMARLI	10.250,00	2.050,00	26.04.2018	10:00
6	BURUN	106	8	510,94	TAM	ARSA	HOBİ BAHÇESİ+KONUT İMARLI	10.250,00	2.050,00	26.04.2018	10:15
7	BURUN	106	9	510,92	TAM	ARSA	HOBİ BAHÇESİ+KONUT İMARLI	10.250,00	2.050,00	26.04.2018	10:30
8	BURUN	106	10	510,97	TAM	ARSA	HOBİ BAHÇESİ+KONUT İMARLI	10.250,00	2.050,00	26.04.2018	10:45
9	BURUN	106	11	510,85	TAM	ARSA	HOBİ BAHÇESİ+KONUT İMARLI	10.250,00	2.050,00	26.04.2018	11:00
10	BURUN	106	12	511,19	TAM	ARSA	HOBİ BAHÇESİ+KONUT İMARLI	10.250,00	2.050,00	26.04.2018	11:15
11	BURUN	106	13	515,78	TAM	ARSA	HOBİ BAHÇESİ+KONUT İMARLI	10.350,00	2.070,00	26.04.2018	11:30
12	BURUN	108	1	507,21	TAM	ARSA	HOBİ BAHÇESİ+KONUT İMARLI	10.150,00	2.030,00	26.04.2018	13:30
13	BURUN	108	2	507,23	TAM	ARSA	HOBİ BAHÇESİ+KONUT İMARLI	10.150,00	2.030,00	26.04.2018	13:45
14	BURUN	108	3	507,23	TAM	ARSA	HOBİ BAHÇESİ+KONUT İMARLI	10.150,00	2.030,00	26.04.2018	14:00
15	BURUN	108	4	507,13	TAM	ARSA	HOBİ BAHÇESİ+KONUT İMARLI	10.150,00	2.030,00	26.04.2018	14:10
16	BURUN	108	5	507,07	TAM	ARSA	HOBİ BAHÇESİ+KONUT İMARLI	10.150,00	2.030,00	26.04.2018	14:20
17	BURUN	108	6	507,09	TAM	ARSA	HOBİ BAHÇESİ+KONUT İMARLI	10.150,00	2.030,00	26.04.2018	14:30
18	BURUN	108	7	507,38	TAM	ARSA	HOBİ BAHÇESİ+KONUT İMARLI	10.150,00	2.030,00	26.04.2018	14:40
19	BURUN	109	1	517,54	TAM	ARSA	HOBİ BAHÇESİ+KONUT İMARLI	10.400,00	2.080,00	26.04.2018	14:50
20	BURUN	109	2	512,54	TAM	ARSA	HOBİ BAHÇESİ+KONUT İMARLI	10.300,00	2.060,00	26.04.2018	15:00
21	BURUN	109	3	512,61	TAM	ARSA	HOBİ BAHÇESİ+KONUT İMARLI	10.300,00	2.060,00	26.04.2018	15:10
22	BURUN	109	4	512,34	TAM	ARSA	HOBİ BAHÇESİ+KONUT İMARLI	10.250,00	2.050,00	26.04.2018	15:20
23	BURUN	109	5	512,63	TAM	ARSA	HOBİ BAHÇESİ+KONUT İMARLI	10.300,00	2.060,00	26.04.2018	15:30
24	BURUN	109	6	513,70	TAM	ARSA	HOBİ BAHÇESİ+KONUT İMARLI	10.300,00	2.060,00	26.04.2018	15:40

1) Yukarıda belirtilen taşınmazların satış ihalesi, **2886 Sayılı Yasanın 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü** ile karşılığında gösterilen tarih ve saatte Valilik Ek Bina 1. katta bulunan Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü Makam Odasında Milli Emlak Müdürlüğü ihale komisyonca ayrı ayrı yapılacaktır.

a) Satış yapılan taşınmaz malın ihale bedeli peşin yatırılacağı gibi, 4706 sayılı Kanununun 5. maddesi gereğince taksitle de ödenebilir (Belediye sınırları içerisinde 5.000,00,-TL. bu sınırlar dışında ise 1.000,00,-TL.sini geçtiği takdirde) taksitle ödemesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı ise en fazla iki yılda 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.

b) 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler her türlü vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabii tutulmaz.

2) İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminat;(Tedavüldeki Türk parası,Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz Teminat Mektupları ve Hazine Müsteşarlığına İhraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (kametgah),

c) Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d) Gerçek kişilerin T.C.Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri,(Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir),tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin,İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kanun Tüzel kişilerinin ise Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri gerekmektedir.

e) İstekçiler 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydıyla iddialı taahhütli bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

5) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5) İhale şartnameleri mesai saati içerisinde Defterdarlığımız Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

6) İhaleye çıkarılan taşınmazlar www.milliemlak.gov.tr veya www.corumdefterdarligi.gov.tr / ihale ilanı html adresinden görülebilir.

NOT : İlan başlığı 18 punto, ilan metni ise 10 punto (teknik imkanlara sahip olup, küçük harfler kullanılmakta olanlar 8 punto) kullanılacaktır.

Dizimde Hazinesinin menfaati göz önünde bulundurulacak olup, yanlış ilandan dolayı basimevi sorumludur.

İLAN OLUNUR