

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 21/05/2025	ÖZÜ: Merkez ilçe, Konaklı köyü 166 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 47, 48, 53 parsel, 167 ada 5, 12, 13, 14 parsel nolu taşınmazların İmar Uygulaması (18. Madde) işleminin yapılması.
Karar No : 194	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CİPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; İbrahim ŞİŞLİ, Duran BAYSA, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Ahmet DANLI ve Mürsel ÇOLDAŞ'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Merkez ilçe, Konaklı köyü 166 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 47, 48, 53 parsel, 167 ada 5, 12, 13, 14 parsel nolu taşınmazların İmar Uygulaması (18. Madde) işlemi idareimizce hazırlanmış ve teknik olarak incelenmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 18'inci maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği 24'üncü ve 25'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunmuş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 09.05.2025 tarih 77932 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Merkez ilçe, Konaklı köyü 166 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 47, 48, 53 parsel, 167 ada 5, 12, 13, 14 parsel nolu taşınmazların üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu ve tarım dışı kullanım niteliğinde olduğu tespit edilmiştir.

Merkez ilçe, Konaklı köyü 166 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 47, 48, 53 parsel, 167 ada 5, 12, 13, 14 parsel nolu taşınmazların İmar Uygulaması (18. Madde) işlemi ile ilgili olarak hazırlanan imar uygulaması dosyasında yapılan incelemede, 166/11, 166/12, 166/13, 166/14, 166/15, 166/25, 166/26, 166/27, 166/28, 166/29, 166/30, 166/31, 166/33, 166/34, 166/35, 166/36, 166/37, 166/38, 166/39, 166/40, 166/41, 166/47, 166/48, 167/12, 167/13, 167/14 parsellerin tamamının düzenleme sınırı içinde kaldığı görülmüştür. 166/8 parselin bir kısmının uygulama sınırı içinde kaldığı, 166/65 ve 166/66 olarak ayırma çapı ile ayrıldığı, 166/66 parselin uygulama sınırı içinde kaldığı, 166/65 parselin uygulama dışında kalması sebebi ile mevcut vasfı ile tescil edildiği, 166/9 parselin bir kısmının uygulama sınırı içinde kaldığı, 166/67 ve 166/68 olarak ayırma çapı ile ayrıldığı, 166/68 parselin uygulama sınırı içinde kaldığı, 166/67 parselin uygulama dışında kalması sebebi ile mevcut vasfı ile tescil edildiği, 166/10 parselin bir kısmının uygulama sınırı içinde kaldığı, 166/69 ve 166/70 olarak ayırma çapı ile ayrıldığı, 166/70 parselin uygulama sınırı içinde kaldığı, 166/69 parselin uygulama dışında kalması sebebi ile mevcut vasfı ile tescil edildiği, 166/16 parselin bir kısmının uygulama sınırı içinde kaldığı, 166/71 ve 166/72 olarak ayırma çapı ile ayrıldığı, 166/72 parselin uygulama sınırı içinde kaldığı, 166/71 parselin uygulama dışında kalması sebebi ile mevcut vasfı ile tescil edildiği, 166/17 parselin bir kısmının uygulama sınırı içinde kaldığı, 166/73 ve 166/74 olarak ayırma çapı ile ayrıldığı, 166/74 parselin uygulama sınırı içinde kaldığı, 166/73 parselin uygulama dışında kalması sebebi ile mevcut vasfı ile tescil edildiği, 166/22 parselin bir kısmının uygulama sınırı içinde kaldığı, 166/75 ve 166/76 olarak ayırma çapı ile ayrıldığı, 166/76 parselin uygulama sınırı içinde kaldığı, 166/75 parselin uygulama dışında kalması sebebi ile mevcut vasfı ile tescil edildiği, 166/23 parselin bir kısmının uygulama sınırı içinde kaldığı, 166/77 ve 166/78 olarak ayırma çapı ile ayrıldığı, 166/78 parselin uygulama sınırı içinde kaldığı, 166/77 parselin uygulama dışında kalması sebebi ile mevcut vasfı ile tescil edildiği, 166/42 parselin bir kısmının uygulama sınırı içinde kaldığı, 166/79 ve 166/80 olarak ayırma çapı ile ayrıldığı, 166/80 parselin uygulama sınırı içinde kaldığı, 166/79 parselin uygulama dışında kalması sebebi ile mevcut vasfı ile tescil edildiği, 166/43 parselin bir kısmının uygulama sınırı



içinde kaldığı, 166/81 ve 166/82 olarak ayırma çapı ile ayrıldığı, 166/82 parselin uygulama sınırı içinde kaldığı, 166/81 parselin uygulama dışında kalması sebebi ile mevcut vasfı ile tescil edildiği, 166/53 parselin bir kısmının uygulama sınırı içinde kaldığı, 166/83 ve 166/84 olarak ayırma çapı ile ayrıldığı, 166/84 parselin uygulama sınırı içinde kaldığı, 166/83 parselin uygulama dışında kalması sebebi ile mevcut vasfı ile tescil edildiği, 167/5 parselin bir kısmının uygulama sınırı içinde kaldığı, 167/18 ve 167/19 olarak ayırma çapı ile ayrıldığı, 167/19 parselin uygulama sınırı içinde kaldığı, 167/18 parselin uygulama dışında kalması sebebi ile mevcut vasfı ile tescil edildiği görülmüştür.

Yukarıda bilgileri verilen ayırma çapı ile ayrılan bahse konu taşınmazların uygulama içine giren kısımları (166/66, 166/68, 166/70, 166/72, 166/74, 166/76, 166/78, 166/80, 166/82, 166/84, 167/19) ile tamamı uygulama içine giren bahse konu taşınmazların (166/11, 166/12, 166/13, 166/14, 166/15, 166/25, 166/26, 166/27, 166/28, 166/29, 166/30, 166/31, 166/33, 166/34, 166/35, 166/36, 166/37, 166/38, 166/39, 166/40, 166/41, 166/47, 166/48, 167/12, 167/13, 167/14) üzerinde ekte gönderilen parselasyon haritasına uygun olarak İmar Uygulaması (18. Madde) yapılması sonrası, 287 ada 1 (arsa), 2 (arsa), 3 (arsa), 288 ada 1 (arsa), 2 (arsa), 3 (arsa), 4 (arsa), 5 (arsa), 6 (arsa), 7 (arsa), 289 ada 1 (arsa), 2 (arsa), 290 ada 1 (arsa), 2 (arsa), 3 (arsa), 4 (arsa), 5 (arsa), 6 (arsa), 291 ada 1 (arsa), 2 (arsa), 3 (arsa), 4 (arsa), 5 (arsa), 6 (arsa), 7 (arsa), 292 ada 1 (arsa), 2 (arsa), 3 (arsa), 4 (arsa), 5 (arsa), 293 ada 1 (arsa), 2 (arsa), 3 (arsa), 4 (arsa), 5 (arsa), 294 ada 1 (arsa), 295 ada 1 (arsa), 2 (arsa), 3 (arsa), 4 (arsa), 5 (arsa), 296 ada 1 (arsa), 2 (arsa), 3 (arsa), 4 (arsa), 5 (arsa), 297 ada 1 (arsa), 2 (arsa), 3 (arsa), 4 (arsa), 5 (arsa), 6 (arsa), 298 ada 1 (arsa), 2 (arsa), 3 (arsa), 4 (arsa), 5 (arsa), 166 ada 85 (arsa), 299 ada 1 (arsa), 300 ada 1 (çocuk bahçesi), 301 ada 1 (park), 167 ada 20 (park), 289 ada 3 (park), 302 ada 1 (park), 303 ada 1 (park), 304 ada 1 (park), 305 ada 1 (park), 306 ada 1 (park), 307 ada 1 (park), 308 ada 1 (park), 309 ada 1 (park), 310 ada 1 (park) parsel nolu taşınmazların parantez içerisinde belirtilen vasıfları ile oluşmasında, sağlık tesis alanı olarak oluşan 166/85 parsel nolu taşınmazın ve resmi kurum alanı olarak oluşan 299 ada 1 parsel nolu taşınmazın Hazine adına tescilinin yapılmasında, "çocuk bahçesi" ve "park" vasıflı taşınmazların terkinin sağlanmasında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlandığından, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği 24'üncü ve 25'inci maddeleri ile hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, söz konusu taşınmazların İmar Uygulaması (18. Madde) işleminin, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19'uncu maddesi gereğince yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine onay süreci sonrası, bir ay süre ile askıya çıkarılmasına, itiraz gelmemesi halinde ilgili Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine, itiraz gelmesi halinde Encümen kararının yenilenmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Fehmi VARGELOĞLU
(İZİNLİ)

Üye
İbrahim ŞİSLİ

Üye
Ahmet DANLI

Üye
Duran BAYSA

Üye
Mürsel COLDAS

