

**YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
DEPOLAMALI ENERJİ ÜRETİM ALANI
(77MWm/ 55 MWe KURULU GÜCÜNDE-LİSANSLI)**

**ÇORUM - MECİTÖZÜ
KONAÇ KÖYÜ – 102 ADA 1 PARSEL**



**BAYAT DGES
NAZIM İMAR PLANI
(ÖLÇEK: 1/5000)
AÇIKLAMA RAPORU**

Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMANIN KONUSU:	4
2.PLANLAMANIN AMACI:	5
3.PLANLAMA ALANININ KONUMU:	7
4. PLANLAMA ALANININ ÖZELLİKLERİ	11
5. İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU	12
6. PLAN KARARLARI	19
6.1. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI:	19
6.2 ALT ÖLÇEK PLAN KARARLARI	20
7. İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ:	21
7.1. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA BAĞLI KURUM GÖRÜŞLERİ:	21
7.1.1 BOTAŞ GÖRÜŞÜ:	21
7.1.2 MAPEG GÖRÜŞÜ:	22
7.1.3 MTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	24
7.1.4 TEİAŞ 10. BÖLGE(SAMSUN) MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	25
7.1.5 ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	26
7.1.6 EPDK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	27
7.1.7 YEDAŞ GÖRÜŞÜ:	28
7.1.8 EÜAŞ GÖRÜŞÜ:	29
7.2. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA BAĞLI GÖRÜŞLER:	30
7.2.1. MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	30
7.2.2. TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	31
7.2.3. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	33
7.2.4. MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	35
7.2.5. ÇED, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	36
7.3 ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINA BAĞLI KURUM GÖRÜŞLERİ	37
7.3.1. KARAYOLLARI 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	37
7.3.2. TCDD 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	38
7.3.3. DHMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	39
7.3.4. SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	40
7.4. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞINA BAĞLI GÖRÜŞLER	44
7.4.1. AKARYAKIT İKMAL VE İŞLETME DAİRESİ BAŞKANLIĞI GÖRÜŞÜ:	44
7.4.2. LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	45
7.5. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA BAĞLI KURUM GÖRÜŞLERİ:	46
7.5.1. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	46
7.5.2. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	47
7.5.3. DSİ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	48
7.5.4. İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	50
7.6 KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI'NA BAĞLI GÖRÜŞLER	51
7.6.1. YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	51
7.6.2. ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	52

7.6.3. İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	53
7.7. İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA BAĞLI GÖRÜŞLER	54
7.7.1 İL JANDARMA KOMUTANLIĞI GÖRÜŞÜ:	54
7.7.2. İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	55
7.8. DİĞER KURUM GÖRÜŞLERİ	56
7.8.1 SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	56
7.8.2 İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	57
7.8.3. TÜRK TELEKOM İL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:	61
8. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI	62
9. PLAN NOTLARI:	63

EKLER..... 65

EK: 1 ÖNLİSANS	66
EK: 2 ÇED OLUMLU KARARI	69
EK: 3 İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI	71
EK: 4 TAPU KAYDI	72
EK :5 APLİKASYON KROKİSİ	73
EK 6 : MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ	75

GRAFİKLER:

Grifik 1: Türkiye’de Enerji Üretim Tesislerinin Kaynaklara Göre Dağılımı *	6
---	---

ŞEKİLLER:

Şekil 1: Türkiye Güneş Enerji Potansiyeli Atlası	4
Şekil 2: Çorum Güneş Enerji Potansiyeli Atlası	6
Şekil 3: Çorum’un İlçeleri Ve Komşu İller	9
Şekil 4: Konaç Köyü sınırı ile 102 ada 1 parsel ve çevresinin uydu görüntüsü	11
Şekil 5: Konaç Köyü Meskun Ve Yerleşik Alan Sınırları İle Planlama Alanını Gösterir Uydu Görüntüsü 12	
Şekil 6: Planlama Alanı ve Çevresinin Samsun –Çorum –Tokat Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli ÇDP	19

TABLolar:

Tablo 1: Planlamaya Konu Parseller	4
Tablo 2: BAYAT DGES Nazım İmar Planı Alan Kullanımı Tablosu	62

1.PLANLAMAMANIN KONUSU:

Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü, 102 ada, 1 nolu parselin 1 099 949.10m² lik kısmını kapsayan alanda 77 MWm /55 MWe gücünde kurulacak olan BAYAT DGES tesisinin imar planlarının hazırlanması gerekli olmuştur.

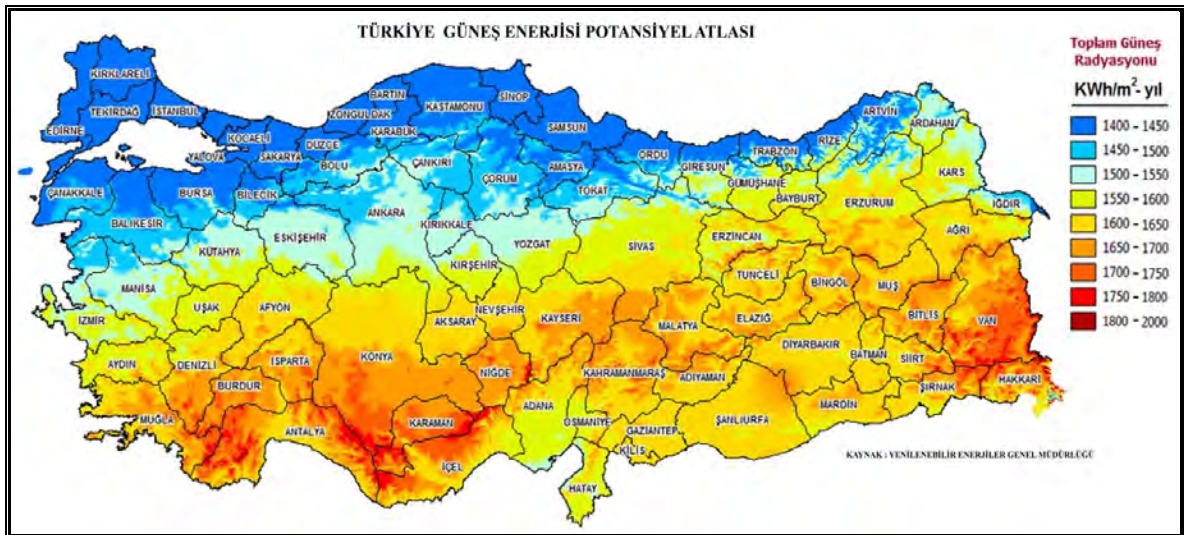
Tesis için EPDK tarafından ÖN/11931-16/05647 nolu ve 22.06.2023 tarihli Kuvvet Enerji Ltd .Şti adına ön lisans düzenlenmiş (Ek:1); Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca ÇED Yönetmeliği kapsamında incelenen BAYAT DGES tesisi için 19.02.2025 tarih ve 11816982 sayılı yazı ile “ÇED Olumlu Kararı” verilmiştir. (Ek:2)

Tablo 1: Planlamaya Konu Parsel

Ada /parsel	Tapu alanı (m ²)	Nitelik	Mülkiyet	Plana konu alan (m ²)
102/1	1.535.808,56	HAM TOPRAK	MALİYE HAZİNESİ	1 099 949.10

Mülkiyeti hazineye ait olan 102 ada 1 parselin tapu alanı 1.535.808,56 m² olup , plana konu olan kısmı 1 099 949.10m² dir.

Planlama alanı ITRF 96 _36_3 koordinat sisteminde 4 499 100- 4 501 000 (x) – 449 500 – 450 800 (y) koordinat değerleri arasında; 1/5000 ölçekte G34C14A, 1/1000 ölçekte G34C14A1C- G34C14A1D - G34C14A2D - G34C14A3A G34C14A4A - G34C14A4B - G34C14A4C - G34C14A4D paftalarına isabet etmekte olup belediye ve mücavir alan sınırları dışında kaldığından plan onama yetkisi Çorum İl Genel Meclisi'ndedir.



Şekil 1: Türkiye Güneş Enerji Potansiyeli Atlası

2.PLANLAMAMANIN AMACI:

Planlamaya konu olan Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü, 102 ada, 1 nolu parselin 109.99 ha. lık kısmının **Enerji Üretim Alanı (GES)** olarak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikler; şehircilik ilke ve esasları; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri doğrultusunda nazım imar planının hazırlanması amaçlanmaktadır.

Yenilenebilir enerji; üretimi için sürekli devam eden doğal süreçlerden faydalanan, üretim için kullandığı kaynakların tükenme hızından çok daha kısa sürede kendini yenileyebilen enerji olarak tanımlanabilir.

Yenilenebilir enerji kaynakları rüzgâr, güneş, jeotermal, hidrolik, biokütle olarak sınıflandırılabilir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın verilerine göre *“Türkiye elektrik enerjisi tüketimi 2024 yılında bir önceki yıla göre %3,8 oranında artarak 347,9 TWh, elektrik üretimi ise bir önceki yıla göre %5,4 artarak 348,9 TWh olarak gerçekleşmiştir.*

Türkiye Ulusal Enerji Planı çalışmasının sonuçlarına göre elektrik tüketiminin 2025 yılında 380,2 TWh, 2030 yılında 455,3 TWh, 2035 yılında ise 510,5 TWh seviyesine ulaşması beklenmektedir.

2024 yılında elektrik üretimimizin, %35,2'si kömürden, %18,9'u doğal gazdan, %21,5'i hidrolik enerjiden, %10,5'i rüzgardan, %7,5'i güneşten, %3,2'si jeotermal enerjiden ve %3,2'si diğer kaynaklardan elde edilmiştir.

2025 yılı Şubat ayı sonu itibarıyla ülkemiz kurulu gücü 117.122 MW'a ulaşmıştır.

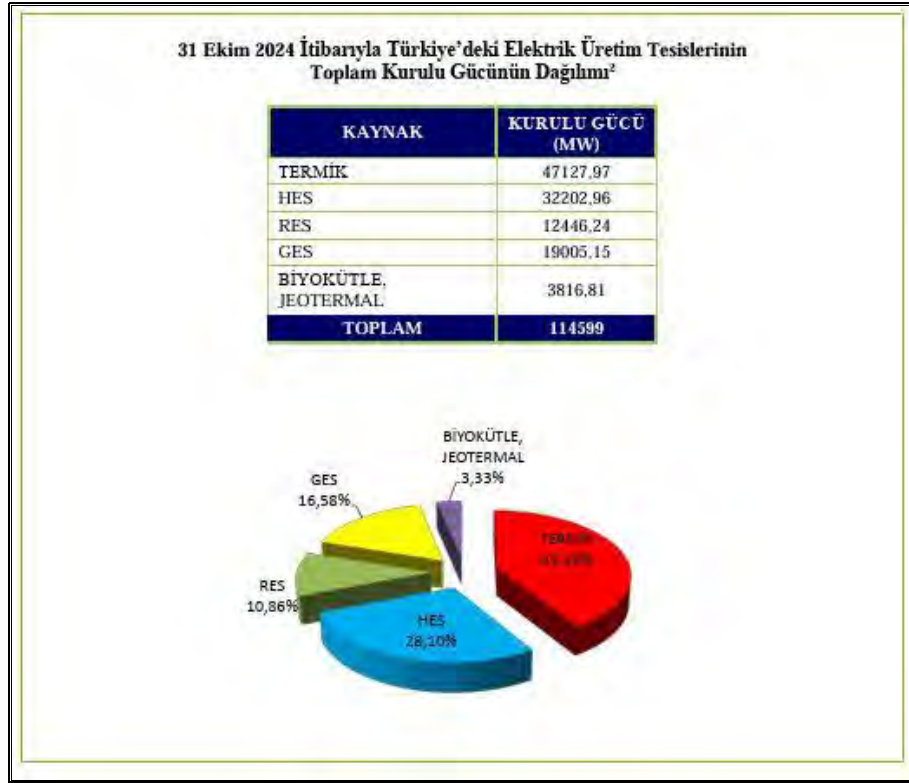
2025 yılı Şubat ayı sonu itibarıyla kurulu gücümüzün kaynaklara göre dağılımı; %27,5'i hidrolik enerji, %21'i doğal gaz, %18,7'si kömür, %11,2'si rüzgâr, %17,8'i güneş, %1,5'i jeotermal ve %2,3'ü ise diğer kaynaklar şeklindedir.

Ayrıca Ülkemizde elektrik enerjisi üretim santrali sayısı, 2025 yılı Şubat ayı sonu itibarıyla 34.383'e (Lisanssız santraller dâhil) yükselmiştir. Mevcut santrallerin 767 adedi hidroelektrik, 72 adedi kömür, 376 adedi rüzgâr, 66 adedi jeotermal, 333 adedi doğal gaz, 32.307 adedi güneş, 462 adedi ise diğer kaynaklı santrallerdir.” (kaynak: <https://enerji.gov.tr/bilgi-merkezi-enerji-elektrik>)

Gelişen teknoloji her geçen gün elektrik enerjisine bağımlılığımızı arttırmaktadır. Dolayısıyla artan enerji ihtiyacımızı gidermek amacıyla ülkemizde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri ve yatırımları gün geçtikçe artmaktadır. Ülkemizde HES, RES ve GES yatırımları yıllar itibarıyla artış göstermiş elektrik enerjisinin yenilenebilir kaynaklardan elde edilmesiyle çevrenin korunmasına da önemli katkılar sağlanmıştır.

Güneş Enerji Santralleri temelde iki farklı yapı ile çalışır. Bunlar fotovoltaik sistem ve termal sistemdir.

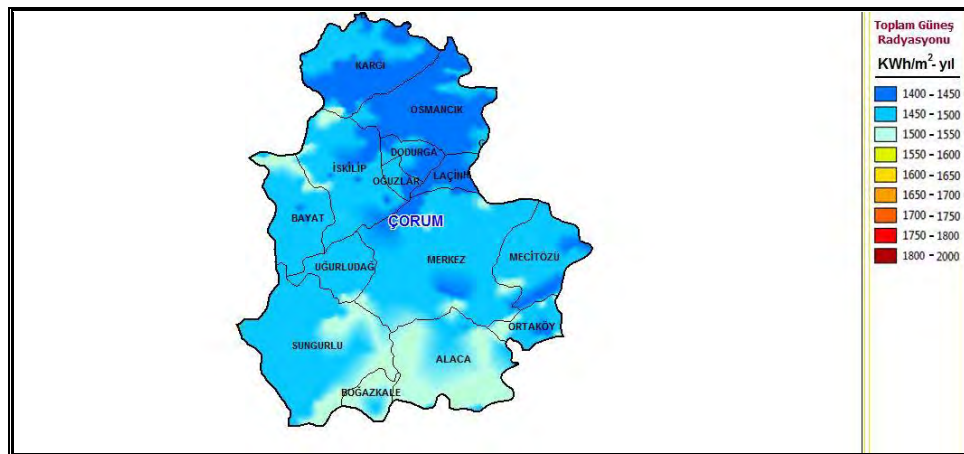
Fotovoltaik sistemde, güneşten gelen radyasyon, paneller vasıtası ile enerjiye çevrilmekte, elde edilen enerji inverter cihazı ile kullanıma uygun hale getirilerek kullanılmaktadır.



Grafik 1: Türkiye'de Enerji Üretim Tesislerinin Kaynaklara Göre Dağılımı *

(*31 EKİM 2024 verilerine göre; Kaynak: Türkiye Elektrik Yatırımları Özet Raporu)

Termal sistemlerde özel aynalar vasıtası ile güneş ışınları belli bir noktaya iletilmekte, bu noktada bulunan yağ, su vb. sıvı ısıtılmakta, ısıtılan bu sıvı ile termal sistemlerde olduğu gibi buhar basıncı vasıtası ile mekanik enerji kinetik enerjiye çevrilmektedir.



Şekil 2: Çorum Güneş Enerji Potansiyeli Atlası

3.PLANLAMA ALANININ KONUMU:

Planlama alanı Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü 102 ada, 1 nolu parselin 109.99 ha. lık kısmını kapsamaktadır.

ÇORUM :

Karadeniz Bölgesinin İç Anadolu'ya açılan kapısı olan Çorum İli , Anadolu kültür mozaigi içerisinde eşsiz bir konuma sahiptir.

Çorum ili ve çevresinde tarih öncesi çağlardan, (Paleolitik) Yontma Taş ile (Neolitik) Cilalı Taş evresinin varlığını işaret eden bazı taş aletlere rastlanmışsa da gerçek anlamda yerleşmelerin Kalkolitik Çağ'da başladığı hatta yoğunlaştığı görülmektedir

(Yaklaşık M.Ö 6000–3000) Boğazköy'de Büyükkaya üzerindeki Kalkolitik Çağ'a ait yerleşim M.Ö 6.bine tarihlenir. Bölgenin diğer Kalkolitik Çağ yerleşimleri biraz daha geç döneme aittir. Boğazköy yakınlarındaki Yarıkkaya, Büyük Gülücek, Alacahöyük, Kuşsaray gibi yerleşmeler ekonomileri tarım ve hayvancılığa dayalı, yalnızca birkaç konuttan oluşan küçük köylerden oluşmaktaydı.

Eski Tunç Çağı'nda (yaklaşık M.Ö 3000–2000/1900) bölgede Hattiler oturmaktadır. Bu dönemde Çorum, Anadolu'nun kültür gelişimi merkezlerinden biri olmuştur. Çorum'da bu döneme ait, aralarında altın, gümüş ve tunç eserlerin de bulunduğu önemli buluntular, Alacahöyük'te yerel yönetici ve ailesine ait olabilecek zengin mezarlarda ele geçmiştir.

Daha sonraki Hitit döneminde başkent olacak olan Boğazköy / Hattuşa'da, bu dönemde Hattuş adlı bir yerleşim yeri vardı. Takip eden **Asur Ticaret Kolonileri Çağı**'nda (yaklaşık M.Ö 1900–1700) burada Asurlu tüccarların bir kolonisi kurulmuş ve böylece zengin bir ticaret merkezi gelişmiştir.

M.Ö 18. ve 17. yüzyıllar, yerli Hatti Beyleri ile Anadolu'ya dışarıdan gelmiş Hitit grupları arasında güç mücadelesine sahne olmuş ve sonuç olarak M.Ö 1650/1600'deHattuşa yeni kurulmuş Hitit devletinin başkenti olmuştur. Eski Hitit Krallığı olarak adlandırılan, ilk döneme (M.Ö 1650–1400 civarında) ait yerleşime şimdilik Alacahöyük, Ferzant ve Sungurlu yakınlarındaki Yörüklü'de rastlanmaktadır.

Hitit “Büyük Kralları”, Batı Anadolu sahillerinden Suriye içlerine kadar yayılan hâkimiyetleri altındaki bölgeyi, idari ve dini başkent olan Hattuşa'dan yönetiyorlardı. M.Ö 13. yüzyıl sonuna doğru, taht kavgaları, Mezopotamya'ya olan ticari yollarının kaybedilmesi ve belki de iklimsel değişikliklerden doğan kıtlık ve benzeri nedenler, Hitit İmparatorluğu'nun sonunu getirmiştir. M.Ö 1200/1180 civarında imparatorluk tamamen çökmüştür.

Takip eden **Erken Demir Çağı** (MÖ 1200- 900), bilgi azlığı nedeniyle Karanlık Çağ olarak adlandırılır. Boğazköy'de bu döneme ait bir yerleşim kazılarla saptanmıştır. Ayrıca Eskiyapar ve Alacahöyük kazılarındaki buluntular bu döneme ait yerleşmelere işaret etmektedir. Bir sonraki, Frig Çağı olarak da adlandırılan döneme ait (MÖ 900–500) elimizde daha fazla bilgi vardır. Boğazköy, Eskiyapar, Pazarlı ve Alacahöyük yöresel merkezler olarak gelişmişlerdir.

M.Ö 612 civarında neredeyse Orta Anadolu'ya kadar kontrolü sağlayan (Geç) Asur devleti İran'da kontrolü sağlayan Medler tarafından yıkılmıştır. Med kralının Anadolu'yu ele geçirme çabaları Lidya ve Med ordusunun M.Ö585'te tahminen Çorum çevresinde Kızılırmak boyunca yaptıkları savaş tarihe geçmiştir. Savaş sırasında güneşin tutulması üzerine iki büyük güç arasında Kızılırmak sınır olmak üzere barış yapılmıştır (M.Ö 585). Çorum ve çevresi Medlerden sonra Pers kontrolüne geçer. Bu sefer Persler, Lidyalılarla Kızılırmak civarında tekrar savaşmışlar, yenilen Lidya ordusu batıya kadar geri çekilmiştir.

Makedonya kralı İskender'in Anadolu'yu alması ile (M.Ö 332) yeni bir dönem başlamıştır. Bölge, Helenistik/Galat döneminde (M.Ö 300–25) Kelt kökenli Trokmi boyunun hâkimiyet bölgesine dâhil olmuştur. İskender'den sonra Anadolu komutanlarından Selefkoslar Çorum ve çevresinde yönetimi sağlarlar. Bunların zayıfladığı dönemde Boğazlardan geçerek gelen Galatların bir kolu Anadolu'ya akınlara başlar. Çorum'unda içinde yer aldığı coğrafyaya yerleşirler.

Galatlar Anadolu'da dört ayrı bölge oluşturmuşlardır. Bunlardan Paflagonya bölgesine bugünkü Çorum ilinin yer aldığı alan ve diğerleri girmektedir. Aynı dönemlerde doğuya doğru genişleyen Roma imparatorluğu Galatlarla işbirliği yapmaktadır. Anadolu'da Roma kontrolünün sağlanmasıyla Galat ülkesi Roma'ya bağlı bir prenslik haline gelir. Daha sonra Galatya krallığı kaldırılarak Roma'ya bağlı bir vilayet haline getirilir. Pontus krallığının Roma İmparatoru J.Sezar'a yenilmesiyle Pontus ve Galat bölgeleri tamamen Roma'ya bağlanmıştır. Roma döneminde Çorum bölgesi, Roma'nın Kapadokya bölgesine bağlıdır.

Sonraki Bizans döneminde de Çorum bölgesinde yerleşim izlerine rastlanmaktadır. Daha sonraki dönemlerde Emevi ve Abbasiler, Bizans ile Çorum topraklarında çok mücadele etmişler ancak bir üstünlük sağlayamamışlardır. Selçuklularla birlikte Çorum toprakları Bizans'tan Türklere geçmiştir.

Melik Ahmet Gazi o zamanki Nikonya (Çorum) kentini Bizans'tan alarak, Alayuntlu Oğuz boyundan, Çorumlu oymağının başı İlyas Bey'i bu yeni kente vali olarak atar (1075). Yine aynı boydan Osman Bey de bugünkü Osmaniye'yi alır. Danişmend Beyliği zamanında Çorum, Sivas'a bağlıdır. 1243'de Selçukluların Moğollara yenilmesiyle Çorum, bir süre Moğol kontrolünde kalmıştır. Daha sonra 1308 civarında İlhanlı Devletine bağlı bir il olmuştur. Osmanlı dönemine kadar olan dönemde Anadolu Selçuklu Devleti'nin yıkılmasıyla karışık ve çatışmalı günler yaşanmıştır.

Ankara Meydan Savaşı'ndan sonra Osmanlı birliğini sağlayan Çelebi Mehmet, oğlu (1413) II. Murat'ı Amasya'ya vali yapmıştır. Bu dönemde Çorum sancağı Amasya'ya bağlıdır.

Çorum, Cumhuriyet dönemi ile birlikte, 20 Nisan 1924 tarihinde ilk kez kent statüsüne kavuşmuştur. Yaklaşık 12.820 km2 genişliğindeki Çorum toprakları 7.000 yıl boyunca birçok kültürü ve yerleşimi barındırmıştır. Her dönemde Çorum'un farklı bir köşesi tarih sahnesine çıkmıştır. Gerek yollar üzerindeki merkezi konumu gerekse her köşesindeki farklı coğrafik özellikleri ile Çorum her dönem dikkat çeken bir kent olmuştur. Ayrıca kargaşa dönemlerinde gördüğü tahribat, yıkımlar ve sürekli kontrol değişikliği antik dönem yapılarına zarar vermiş ve

birçoğunun korunamamasına yol açmıştır. Ancak coğrafi yapısı ve orta Anadolu bölgesindeki yollar üzerindeki merkezi konumu Çorum'u her dönemde bir anıt kent haline getirmiştir.

Çorum ili 12820km² yüzölçümüne sahip olup ADNKS verilerine göre 2024 yılı nüfusu 521 335 kişidir. Nüfusun 395 192 kişisi şehirde , 126143 kişisi köylerde yaşamaktadır. Merkez dahil 13 ilçesi ve 756 köyü bulunmaktadır.



Şekil 3: Çorum'un İlçeleri Ve Komşu İller

MECİTÖZÜ

Mecitözü, tarih boyunca bir çok uygarlıkları üzerinde barındırmış, tarihi çok eskilere dayanan bir ilçemizdir.

Yapılan kazılardan anlaşıldığı kadarıyla İlçemiz toprakları üzerinde yaşam İ.Ö.4000 yıllarında başlamıştır. Bu bilgilere Kuşsaray köyü (sonradan Çorum Merkezine bağlanmıştır.) ve Elvançelebi Beldesinde yapılan kazılarda elde edilen kalıntılardan ulaşılmıştır. Bu kazılardan çıkarılan kalkolitik dönem (İ.Ö.4000) ve Tunç çağına (İ.Ö.3000-2000) ait buluntular Çorum ve Ankara'daki Müzelerde sergilenmektedir.

Mecitözü toprakları üzerinde; Kalatlar, Hititler, Pers İmparatorluğu, Roma İmparatorluğu, Bizans İmparatorluğu, Danişmendliler, Anadolu Selçuklu Devleti, Beylikler ve Osmanlı İmparatorluğu hüküm sürmüştür.

Ünlü tarihçi Abdi Zade Hüseyin Hüsameddin'in 'Amasya tarihi' (Cilt 1) adlı yapıtında Mecitözü'nün adı ve kurulduğu yer şu şekilde açıklanmaktadır; 'Merkezi, Avkat Köyü civarında iki tepenin düzce olan sırtlarında yerleşmiş olan Mecitözü Kasabası Avkatlı oğlu Hacı Ali Ağanın adına nisbet 'Hacı Köyü' diye anılmaktadır.

Mecitözü Kasabası'nın yeri; Danişmendliler zamanında Anadolu Beldeleri kadısı olan, Abdülmecid-i Herevinin malikanesi olduğundan 1136 tarihidен beri buranın 'Mecitözü' diye meşhur olduğu eski vesikalardan anlaşılmıştır.

Mecitözü Kazasında oturmakta olan Türklerin ekseriyeti Bayındır ve Kayı aşiretlerindedir. Ayrıca Tatarlar ve Çerkezlerde bulunmaktadır. Merkezi olan kasaba önce bir köy halinde idi. Avukatlı - zade el Hacı Ali Ağa, 1728 tarihinden itibaren bu köyde oturarak, büyük bir nüfuz ve itibar elde etmiştir. Bu zat burada bir cami-i şerif, bir hamam, bir mektep ve kendine ait büyük bir konak yaptırmıştır. Daha sonra torunu da caminin önüne bir medrese inşa ettirmiştir. Böylece köyü kasaba haline getirmişlerdir.

Mecitözü 1874 yılında kaza haline getirilmiş ve buraya Kaymakam tayin edilmiştir. 1889'da bir iptidai mektebi yapılmış ve bu mektep 1894'te rüştiye mektebine çevrilmiştir. Mecitözü bu tarihlerde tabur merkezi de olmuştur. İlk tabur komutanı olan, Binbaşı Karşlı Ahmed Şükrü Bey; bir hamam ve kıraathane açtırmıştır. Kaymakam İskilipli İsmail Kemal Beyde 1894'te yeni bir hükümet konağı ve bir saat kulesi yaptırmıştır.

İlçedeki en önemli tarihsel yapı Elvançelebi Beldesinde bulunan Aşık Paşanın oğlu Elvan Çelebi tarafından 1352 yılında yaptırılan Elvan Çelebi türbesidir.

Uzun yıllar Sivas Vilayeti , Amasya Sancağına bağlı olan Mecitözü Kazası 1916 yılında Ankara Vilayetinin Çorum Sancağına bağlanmıştır.

Cumhuriyetin ilanından sonra 1935 nüfus sayımına göre 2 nahiyesi (Ortaköy ve Cemilbey) ve 215 köyü bulunup, toplam nüfusu 39.145'tir. Daha sonra Ortaköy ve Cemilbey nahiyeleri bazı köylerle birlikte İlçemizden ayrılmıştır. Günümüzde İlçeye bağlı 54 köy ve 8 mahalle vardır.

İlçe Merkezi kuzeyinde Avkat Dağları, güneyinde Çıkrık Dağları ve Kırklar Dağı ile çevrili açık bir ova yamacında kurulmuştur. Deniz seviyesinden yüksekliği 750 metredir. Kuzeyde Amasya İli Merzifon İlçesine 24 km, Doğuda Amasya İline 22 km, Güneydoğuda Amasya İli Göynücek İlçesine 28 km. Güneyde Ortaköy İlçesine 36 km, Batısında Çorum İl Merkezine 104 km sınırı mevcut olup, toplam 942 km² yüzölçümü kapsamaktadır.

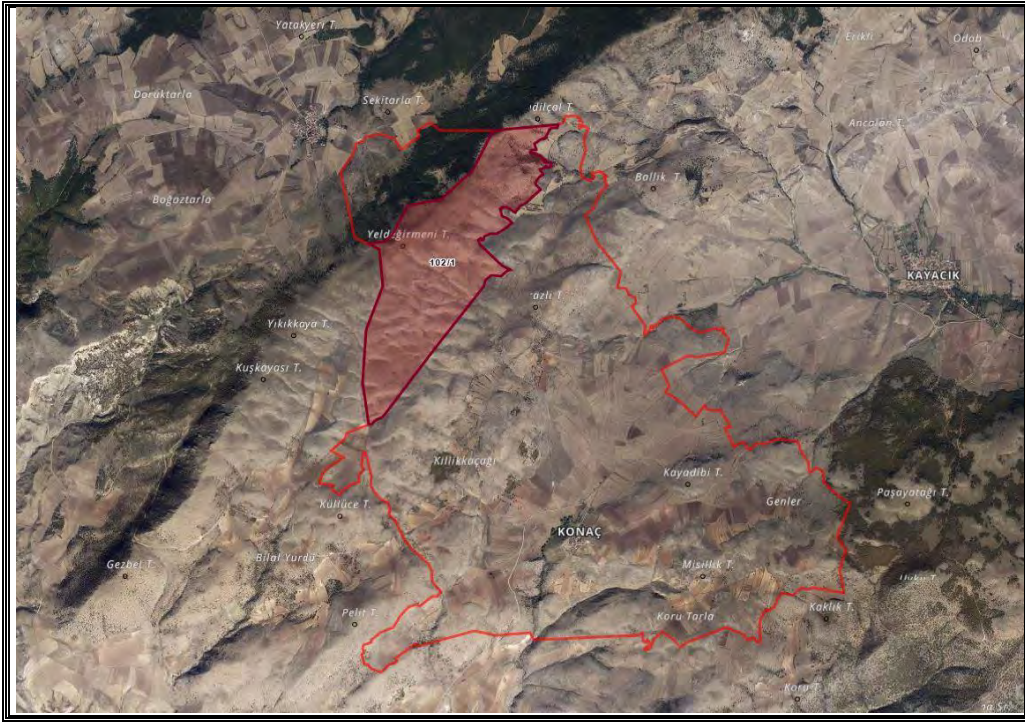
ADNKS verilerine göre 2024 yılı nüfusu 13480 kişi olup , bu nüfusun 3955 i kentlerde, 9525 i ise köyde yaşamaktadır.

KONAÇ :Çorum il merkezine 57 km, Mecitözü ilçe merkezine 21 km uzaklıkta uzaklıkta olan Konaç köyünde 2024 yılı ADNKS verilerine göre nüfusu 15 kişi yaşamakta olup , bu nüfusun 8 ‘i erkek, 7 ‘ si kadındır.

102 ADA 1 PARSEL : Mülkiyeti hazineye ait olan Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü 102 ada, 1 nolu parselin tapu alanı 1.535.808,56 m² olup , plana konu olan kısmı 1 099 949.10 m² dir.

Tesis kurulacak olan parsele ulaşım parselin güney batısındaki kadastral yol ile sağlanmaktadır.

BAYAT DGES tesis alanını kapsayan planlama alanı, 1/5000 ölçekte G34C14A, 1/1000 ölçekte G34C14A1C- G34C14A1D - G34C14A2D - G34C14A3A G34C14A4A - G34C14A4B - G34C14A4C - G34C14A4D ITRF 96_36_3 koordinat sisteminde 4 499 100- 4 501 000 (x) – 449 500 – 450 800 (y) koordinat değerleri arasında kalmaktadır.



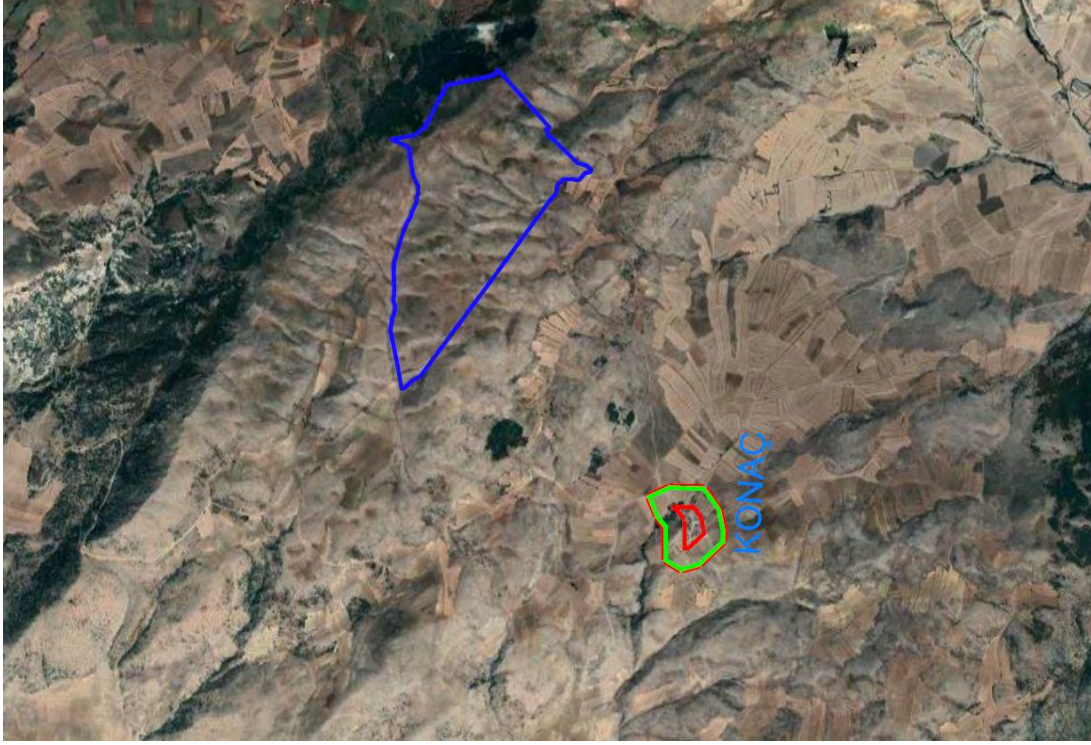
Şekil 4: Konaç Köyü sınırı ile 102 ada 1 parsel ve çevresinin uydu görüntüsü

4. PLANLAMA ALANININ ÖZELLİKLERİ

BAYAT DGES tesisi Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü kadastral sınırları içinde yer almakta olup, köy yerleşik alanının yaklaşık 1.5 km kuzeybatısında yer almaktadır.

Çorum İl Özel İdaresi yetki alanında kalan planlamaya konu olan 109.99 ha’lık alanda; en yüksek kot alanın orta kısımlarındaki tepelik alanda olup 1375.20 m olup, en düşük kot ise parselin güney batısında kadastral yol ile bağlantının sağlandığı noktada ki 1244 m. kotudur. Planlama alanı içinde yer alan tepe noktalardan kuzeye ve güneye doğru alçalan bir topoğrafyaya sahip olup, %0-10, %10-20, %20-30, %30-40, %40-50 ve >% 50 oranlarında

olarak değişen eğimli bir arazi yapısına sahiptir. (Kaynak : İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu)



Şekil 5: Konaç Köyü Meskun Ve Yerleşik Alan Sınırları İle Planlama Alanını Gösterir Uydu Görüntüsü

5. İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU

Plan değişikliğine konu alana ilişkin olarak İmar Planına Mikrobölgeleme Etüt Raporu Jeoloji Mühendisi Mehmet Yasin ZİNCİRKIRAN ve Jeofizik Mühendisi Murat BAYRAMOĞLU tarafından hazırlanmış, 08.01.2025 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır(EK-3). Önlemlili Alan 2.1 (ÖA-2.1) Kütle Hareketleri ve Yüksek Eğim Açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir. Rapor eki paftalarında bu alanlar ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu'nun sonuç ve öneriler kısmı aşağıda sunulmaktadır:

15.SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma ile Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Mahallesi sınırlarında yer alan 2 adet 1/5000 ölçekli G34-C-14-D, G34-C-14-A nolu ve 9 adet 1/1000 ölçekli G34-C-14-A-2-D, G34-C-14-A-1-C, G34-C-14-A-3-A, G34-C-14-A-1-D, G34-C-14-A-4-B, G34-C-14-A-4-A, G34-C-14-A-4-C, G34-C-14-A-4-D, G34-C-14-D-1-A nolu paftalarda sınırları belirtilen, 116.80 hektarlık alanının yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amaçlanmaktadır.
2. Çalışma alanında bulunan birimlerde "400 m x 400 m" boyutlarında hücreler oluşturularak gridleme yapılmıştır. Bu bağlamda çalışma alanında yapılan karelajlama ile inceleme alanını temsil edecek 10 adet jeoteknik sondaj kuyusu, 10 adet MASW-kırılma, ve 10 adet mikrotremör çalışmaları dağıtılmıştır.
3. İnceleme alanında içinde olduğu "Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği" I. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 16/02/2015 tarihinde onaylanmıştır. İnceleme alanı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planına göre "Çayır-Mera Alanı" olarak geçmektedir. İnceleme alanının 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı bulunmamaktadır. İlçe Belediyesinde yapılan incelemelerde inceleme alanı için 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planı çalışmaları bulunmamaktadır. İnceleme alanı içerisinde yapılaşma bulunmamaktadır.
4. Çorum Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 29/11/2024 tarih ve E- 1160530 sayılı yazısına istinaden inceleme alanında Afete Maruz Bölge Kararı verilmiş alanlar bulunmamaktadır (EK-1).
5. İnceleme alanının bir kısmı düz genellikle eğimli bir topoğrafyaya sahiptir. İnceleme alanını oluşturan formasyonlar %0-10, %10-20, %20-30, %30-40, %40-50 ve %>50 eğim aralığında yayılım göstermektedir.
6. İnceleme alanı "Üst Jura-Alt Kretase" yaşlı Bilecik Kireçtaşına (JKb) ait Sarımsı Beyaz Renkli, Bol Kırıklı Parçalı Kireçtaşı olan kaya birimler ile temsil edilmektedir.
7. İnceleme alanında yapılan Jeofizik ölçümler "Üst Jura-Alt Kretase" yaşlı Bilecik Kireçtaşına (JKb) ait birimlerin Vs30 hız değeri 385-517 m/sn aralığında olup yerel zemin sınıfı "ZC" dir. Mikrotremör ölçümleri sonucu, zemin hakim titreşim periyodu 0.23-0.29 sn arasında hesaplanmıştır. Bu değerlendirme sonucunda çalışma alanının zemin hakim titreşim periyodu ölçüt tanımı "A" dir. Mikrotremörden elde edilen H/V değerleri ise 0.65-1.86 arasında değiştiği ve zemin sınıflamasının bu değere göre A(Düşük) tehlike düzeyine girdiği belirlenmiştir.

8. "Üst Jura-Alt Kretase" yaşlı Bilecik Kireçtaşı (JKb) ait Sarımsı Beyaz Renkli, Bol Kırıklı Parçalı Kireçtaşı birimlerde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerlerine bakıldığında % (0-25), % 25-50, % 50-75 değerleri arasında değişmektedir. Genel olarak RQD değerlerine göre kaya birimlerin "Çok Zayıf-Zayıf-Orta" kaya sınıfında olduğu, ayrışma derecesine göre kaya birimlerin "Çok-Orta derecede Ayrışmış" kaya sınıfında olduğu görülmektedir.
9. İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan karot numunelerinden: "Üst Jura-Alt Kretase" yaşlı Bilecik Kireçtaşı (JKb) ait Sarımsı Beyaz Renkli, Bol Kırıklı Parçalı Kireçtaşı birimler için hesaplanan tek eksenli basınç dayanımı (Min=387.01-Max=429.45 kg/cm²) değerleri incelendiğinde bu birimler Deere ve Miller, 1966'ya göre "Düşük Dayanımlı Kayaç" sınıfına girmektedir.
10. "Üst Jura-Alt Kretase" yaşlı Bilecik Kireçtaşı (JKb) ait Sarımsı Beyaz Renkli, Bol Kırıklı Parçalı Kireçtaşı birimler için deney sonuçları ile belirlenen nokta yüklemeye dayanımı değerleri (min-22.88/max-31.73) incelendiğinde bu birimler Bieniawski 1975'e göre "Orta Dayanımlı Kayaç" sınıfına girmektedir.
11. Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmî gazetede yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" uyarınca ayrışma durumu, elde edilen basınç değerleri ve kayma dalgası hız değerleri incelendiğinde tüm serimlerden elde edilen **Vs30 hız değeri 385-517 m/sn** aralığında belirlenmiş olup "Üst Jura-Alt Kretase" yaşlı Bilecik Kireçtaşı (JKb) ait Sarımsı Beyaz Renkli, Bol Kırıklı Parçalı Kireçtaşı olan kaya birimlerin yerel zemin sınıfı "ZC" olarak belirlenmiştir.
12. İnceleme alanında yapılan sondajlardan elde edilen birimler "Üst Jura-Alt Kretase" yaşlı Bilecik Kireçtaşı (JKb) ait Sarımsı Beyaz Renkli, Bol Kırıklı Parçalı Kireçtaşı olan kaya birimler olduğundan dolayı oturma, sıvılaşma ve şişme problemi beklenilmemektedir.
13. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.
14. İnceleme alanı "Türkiye Deprem Tehlike Haritası"nda en büyük yer ivmesi ($g > 0.489$) olan alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"nde belirtilen (2018) hükümlerin uygulanması gerekmektedir.



15. İnceleme alanının bir kısmı düz genellikle eğimli bir topoğrafyaya sahiptir. İnceleme alanını oluşturan formasyonlar %0-10, %10-20, %20-30, %30-40, %40-50 ve %>50 eğim aralığında yayılım göstermektedir. Bu alanlarda güncel olarak heyelan, akma, kütle hareketi, kaya düşmesi v.b. gözlemlenmemiş olup MTA heyelan envanter haritasına göre inceleme alanı içerisinde Aktif heyelan, akma vb. kütle hareketi bulunmamaktadır. Ancak derin ve kontrolsüz kazılarda stabilite sorunları gelişebilir.
16. İnceleme alanı içerisinde akar dere bulunmamakta olup kuru dere yatakları bulunmamaktadır. Planlama öncesinde taşkın ve sellenme yönünden güncel DSİ'i görüşü alınmalı ve planlama bu görüş doğrultusunda yapılmalıdır.
17. İnceleme alanında daha önce yaşanmış herhangi bir çığ olayı belirlenmemiştir.
18. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, tubbi jeoloji vb. doğal afet tehlikesi beklenmemektedir.
19. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve deprensellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından bir (1) kategoride değerlendirilmiştir.

Önemli Alan 2.1(ÖA-2.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının jeolojisini "Üst Jura-Alt Kretase" yaşlı Bilecik Kireçtaşına (JKb) ait Sarımsı Beyaz Renkli, Bol Kırıklı Parçalı Kireçtaşı birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10, %10-20, %20-30, %30-40, %40-50 ve %>50 arasında değişmektedir. Burada topoğrafik eğimi %0-10 olan alanlar çevresindeki yüksek eğimli alanlardan gelebilecek stabilite tehlikesi etkisinde olduğu için bu başlık altında değerlendirilmiştir. Bilecik Kireçtaşına (JKb) ait kaya birimlerde yapılan karotlu sondajlarda RQD'ye göre "Çok Zayıf-Zayıf-Orta" kayaç, ayrışma derecesine göre kaya birimlerin "Çok-Orta Derecede Ayrışmış" kayaç, nokta yüklemeye göre "Orta" dayanımlı kayaç, tek eksenli basınç dayanım deneyine göre "Düşük" kayaç grubundadır. Y.A.S. bulunmamaktadır. İnceleme alanında güncel olarak heyelan, akma, kütle hareketi, kaya düşmesi v.b. gözlemlenmemiş olup MTA heyelan envanter haritasına göre inceleme alanı içerisinde Aktif heyelan, akma vb. kütle hareketi bulunmamaktadır. Ancak derin ve kontrolsüz kazılarda stabilite sorunları gelişebilir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilite sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek stabilite sorunlarının mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite



Sorunlu Alanlar Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

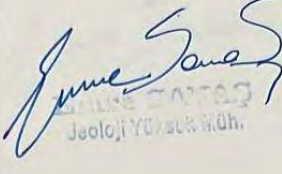

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyenin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıdaki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

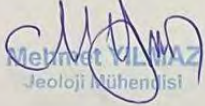


- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
 - İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
 - Yol, kanalizasyon, boru hattı v.b. altyapı sistemlerinin mutlaka depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.
 - Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.
20. İnceleme alanında yapılacak yapılar için ile “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik”) ile “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018)” hükümlerine aynen uygulanması gerekmektedir.
21. Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Mahallesi sınırlarında yer alan 2 adet 1/5000 ölçekli G34-C-14-D, G34-C-14-A nolu ve 9 adet 1/1000 ölçekli G34-C-14-A-2-D, G34-C-14-A-1-C, G34-C-14-A-3-A, G34-C-14-A-1-D, G34-C-14-A-4-B, G34-C-14-A-4-A, G34-C-14-A-4-C, G34-C-14-A-4-D, G34-C-14-D-1-A nolu paftalarda sınırları belirtilen, 116.80 hektarlık alanın İmar Planlarına Esas Mikrobölgeleme Etüdü olarak hazırlanan **bu rapor, zemin etüt raporu yerine hiçbir şekilde kullanılamaz.**

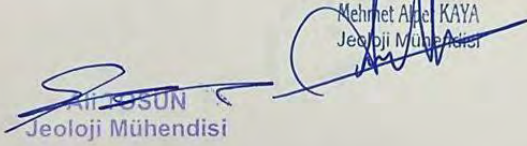
ADI SOYADI:	Mehmet Yasin ZİNCİRKIRAN (Jeoloji Mühendisi)	Murat BAYRAMOĞLU (Jeofizik Mühendisi)
ODA SİCİL NO:	20002	5020
TARİH:	06.01.2025	06.01.2025
İMZA:		

İL	ÇORUM	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.
İLÇE	MECİTÖZÜ	
BELDE	-	
KÖY/MAH.	KONAÇ MAHALLESİ	
ALAN	116.8 ha.	
ADA/PARSEL	-	
PAFTA	2 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ G34-C-14-D, G34-C-14-A NOLU VE 9 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ G34-C-14-A-2-D, G34-C-14-A-1-C, G34-C-14-A-3-A, G34-C-14-A-1-D, G34-C-14-A-4-B, G34-C-14-A-4-A, G34-C-14-A-4-C, G34-C-14-A-4-D, G34-C-14-D-1-A NOLU PAFTALAR	 Emine Sarı Jeoloji Yüksek Müh.  Erhan ÖZER Jeofizik Mühendisi
YERBİS NO	24001300103417	

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU


Mehmet YILMAZ
Jeoloji Mühendisi


Hafize ÇEBİ
Jeoloji Mühendisi

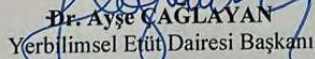

Ali BİLİR
Jeoloji Mühendisi

Mehmet ALP KAYA
Jeoloji Mühendisi

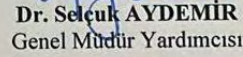

Vildan YILDIRIM
Jeoloji Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

07.01/2025

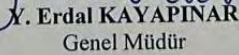

Dr. Ayşe CAGLAYAN
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

08.01/2025


Dr. Selçuk AYDEMİR
Genel Müdür Yardımcısı

ONAY

08.01/2025


Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

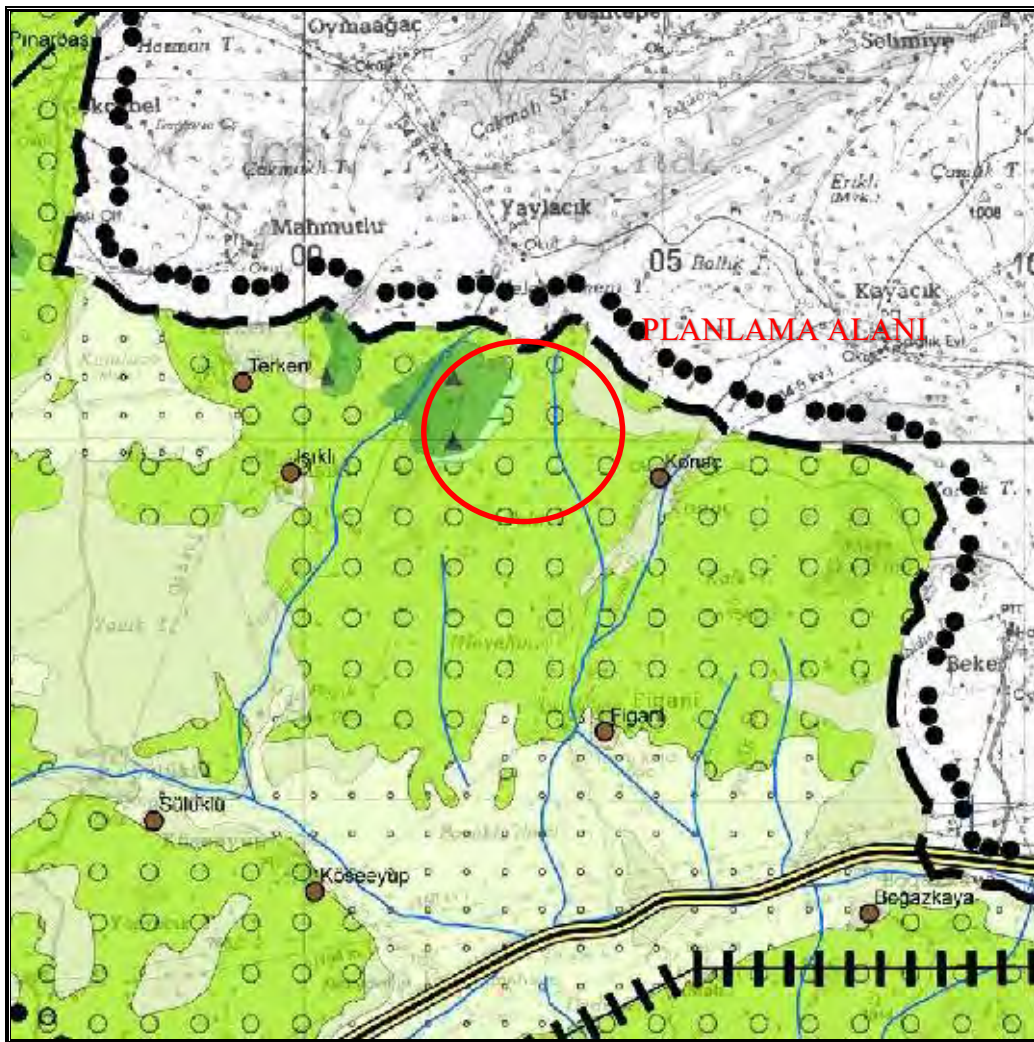
6. PLAN KARARLARI

6.1. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI:

SAMSUN - ÇORUM – TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/ 100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI:

Planlama alanı Samsun - Çorum – Tokat Planlama Bölgesi 1/ 100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı onama sınırları içinde kalmakta olup, çayır ve mera alanları olarak planlıdır.

1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümlerinde enerji üretim alanlarına ilişkin belirlenmiş ve söz konusu plan notları aşağıda sunulmuştur.



Şekil 6: Planlama Alanı ve Çevresinin Samsun –Çorum –Tokat Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli ÇDP

1.3.2.18 Enerji Üretim Alanları: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan verilen lisans ve/veya ilgili kurumlardan alınan izinler sonrasında kurulmuş olan enerji üretim tesislerinin yer aldığı/alacağı alanlardır.

1.3.2.20 Enerji Kaynak Alanları: Elektrik enerjisi üretmeye müsait yenilenebilir enerji kaynaklarının bulunduğu alanlardır.

1.4.17 Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, **enerji üretimi** ve iletimine ilişkin kullanımlar kamu yararı gözetilerek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, **alt ölçekli planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın** ilgili idaresince bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda hazırlanır. Hazırlanan planlar Bakanlığın uygun görüşü alınmadan onaylanamaz. Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar. Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önileme ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçimi, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda belirlenir.

6.2 ALT ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Planlamaya konu alan imar planı sınırları dışında olup alt ölçekli bir plan kararı bulunmamaktadır.

7. İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ:

7.1. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA BAĞLI KURUM GÖRÜŞLERİ:

7.1.1 BOTAŞ GÖRÜŞÜ:



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Karadeniz İşletme Müdürlüğü (Dg3)



Sayı : 39035146-405.02.99-E.3032181
Konu : GES İmar Planı

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 27/11/2024 Tarih ve 69882 Sayılı Yazı

İlgi yazımız ile Çorum ili, Mecitözü ilçesi, Konaç köyü sınırları içerisinde yer alan 102 ada, 1 ve 203 parsel nolu taşınmazlar üzerine Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılması hususunda Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

13/08/2021 tarih ve 31567 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği nin 7. ve 8. maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı geçişlerinden (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet ve yapı yaklaşımı mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Kuruluşumuz görüşü ve izni alınmadan sahada yapılan çalışmalar sırasında, doğal gaz iletim boru hattı ve tesislerimizde oluşan tüm zararlar (havaya atılan gazın bedeli, tüm bakım-onarım giderleri, gaz akışı dumasından dolayı oluşabilecek giderler vb.) ile çevreye verilecek can/mal kaybının tüm sorumluluğu, kurumunuza ait olacaktır.

Bu bağlamda, yazımız ekindeki evraklar incelenmiş olup, söz konusu taşınmazların 200 metreden daha yakınında Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan herhangi bir boru hattımız/tesisimiz olmadığından, bahse konu taşınmazlar üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında boru hatları açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

[E-İmzalı]
Mustafa BABUL
Başmühendis

[E-İmzalı]
Behçet BAL
İşletme Müdürü

Bu evraka <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: dk4vUjhIRkUwRGJwZEsvVY8rZmJtdz09

Adres : General Emir Mah. Bulbülhanı Cad. No:10
38170, Kocasinan/KAYSERİ
Telefon : 0 (352) 344 2626
Faks : 0 (352) 344 1717
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Mustafa BABUL
Başmühendis
Telefon : 0(362) 848-4700
e-Posta : mmustafa.babul@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.dogalgaziletim3@hs01.kep.tr

Sayfa 1 / 1

7.1.2 MAPEG GÖRÜŞÜ:



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2024575136
Konu: Çorum İli Mecitözü İlçesi Konaç Köyü 102
Ada 1 Parsel GES Projesi Uygunluğu Hk.
(ER:3512127)

4.12.2024

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ

İlgi : 27.09.2024 tarihli ve 2024456146 sayılı dilekçeniz.

İlgi'de kayıtlı dilekçenizde özetle; Çorum ili, Mecitözü ilçesi, Konaç köyü 102 ada 1 parsel dahilinde Kuvvet Enerji Limited Şirketi tarafından yapılması planlanan Bayat DGES projesine ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 30/09/2024 tarihinde yapılan inceleme neticesinde; proje alanının yürürlükte bulunan Sicil:202101208 (ER:3409507) sayılı IV. grup arama ruhsat sahası ile girişimli olduğu tespit edilmiş olduğundan, 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 2. ve 7. maddeleri gereği 06.11.2024 tarih ve 2024525033 sayılı Makam Oluru gereğince mahallinde tetkik edilmiştir.

Yapılan tetkik neticesinde hazırlanan mahallinde tetkik ve değerlendirme raporunda özetle; söz konusu proje alanının girişimli olduğu Sicil:202101208 (ER:3409507) sayılı IV. grup arama ruhsat sahasında kaynak kaybı olmayacağı, girişimli, ruhsat sahasındaki madencilik faaliyetlerinin olumsuz olarak etkilenmeyeceği ve projesinin yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilığe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3512127 sayılı Bayat DGES (111,81 ha) projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir.

Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarında 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7' nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projelerin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: 0UVGVPBR-MNPR-T7BS-4PV4O287WYYRDSLX Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mapeg-ebys>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapep.gov.tr>
Kep Adresi: migen@ls01.kep.tr

Bilgi için: Vural Kökçe
Mühendis
Dahili: 5730



Fatih DUMANLI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:
1-) Proje Alanı ED50 6 Derece Koordinatları
2-) Proje Alanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: 0UVGVpBR-MNFR-T7BS-4PV4O287WYYRDSLX Belge Doğrulama Adresi: <https://www.mkiye.gov.tr/mapeg-ebys>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migen@is01.kep.tr

Bilgi için: Vural Kökeç
Mühendis
Dahili: 5730



7.1.3 MTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Ettitleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-478649
Konu : Bayat DGEŞ Projesi İmar Planı Hk.

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ
(AliPaşa Mah. 211. Sok. No:4 Samsaroğlu İş Merkezi Kat:2 Daire:22)
TOKAT

İlgi : 02/12/2024 tarih ve DGEŞ 2024-003 sayılı yazımız.

İlgi yazımızda; Çorum İli Mecitözü İlçesi, Komaç Köyü, 102 ada 1 parselde, kurulu gücü 65.894 MWm/55MWe olan depolamalı Bayat DGEŞ tesisinin kurulmasının planlandığı belirtilerek; söz konusu tesisin kurulacağı 102 ada 1 parsel ile ulaşım bağlantısının sağlanacağı 102 ada 203 parselde hazırlanacak olan Bayat DGEŞ 1 /5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas teşkil etmek üzere görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli G34-c2, c3 paftalarına ait Jeoloji, Heyelan ve Diri Fay Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığında satın alınabilir.

"Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir. Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Doç. Dr. Selim ÖZALP
Daire Başkanı V.

Haşim AĞRILI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 8AB594BF-9874-446D-8C99-6F14AF492807 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA Bilgi için:Nimet DEMİRKAN
Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71 Jeoloji Mühendisi
Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr> Telefon No:(312) 201 10 00-
KEP Adresi : mtahaberlesme.sb@h501.kep.tr 1556



7.1.4 TEİAŞ 10. BÖLGE(SAMSUN) MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
10.Bölge Müdürlüğü (Samsun)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-46445079-752.02-2804376
Konu : Mecitözü İlçesi Konaç Köyü 102 Ada 1 ve
203 Nolu Parsellerde GES Amaçlı İmar
Planı Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 27.11.2024 tarihli ve 59065186-754-69882 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Çorum İli Merkez İlçesine bağlı Konaç Köyü 102 ada 1 ve 203 parsel numaralı taşınmazlara Güneş Enerji Santrali (GES) yapmak amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, Kuruluşumuz görüşünün tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüz tarafından yapılan incelemeler sonucunda; Çorum İli Merkez İlçesine bağlı Konaç Köyü 102 ada 1 ve 203 parsel numaralı taşınmazlar üzerinden Teşekkülümüze ait herhangi bir tesisin isabet etmediği tespit edilmiş olup, Güneş Enerji Santrali (GES) yapmak amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce herhangi sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Gülhan ÖZKAN
Bölge Müdür Yardımcısı

Fikret ŞAHİN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9A2D0187-3D6A-4523-84D1-5AD7CAE550B0 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
İstiklal Mh. Atatürk Blv. 2122. Cd. No: 3/14 PK:55267
Kutlukent/Tekkeköy/SAMSUN Bilgi için: Suna AŞIK
Telefon:0(362) 266 81 40 Faks: 0(362) 266 52 49 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr SAYDAM
Kep Adresi: teias10bolge@hs01.kep.tr Tekniker
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias10bolge@hs01.kep.tr

TASNİF DIŞI

7.1.5 ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-63632425-622.01-297977

Konu : Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünüzün 27.11.2024 tarihli ve 59065186-754-69882 sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazıda Çorum ili Mecitözü İlçesine bağlı Konaç Köyü 102 ada 1 ve 203 nolu parsellerde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan ön lisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazımızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanunun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda;

Bilgilerimizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: İlgi (a) Yazı

Dağıtım:

Gereği:

Çorum İl Özel İdaresine

Bilgi:

Strateji Geliştirme Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AB8E556F-08ED-46A3-B9AF-5E7879E6666A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Deniz ZİHLİOĞLU
Mühendis



7.1.6 EPDK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



HİZMETE ÖZEL
T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-68936253-752.99-1010866
Konu: BAYAT DGES projesi imar pln. hk

04.12.2024

KUVVET ENERJİ LİMİTED ŞİRKETİ
KIZILIRMAK MAH. DUMLUPINAR BLV. NO:9 A/562 ÇANKAYA ANKARA

İlgi : KUVVET ENERJİ LİMİTED ŞİRKETİ,03.12.2024 tarihli ve BİLA sayılı yazı.

İlgi yazıda ; Kuvvet Enerji Limited Şirketi tarafından Çorum ilinde kurulması planlanan Bayat DGES adındaki enerji üretim tesisi projesine ilişkin hazırlanacak olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama Planına esas teşkil edecek Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bayat DGES üretim tesisi ile ilgili olarak; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili mevzuat hükümleri ve Kuvvet Enerji Ticaret Limited Şirketine verilen ÖN/11931-16/05647 numaralı lisansta belirtilen koordinatlara, lisans hükümlerine uygun olmak kaydıyla imar planı çalışmalarının yapılmasında Kurumumuz iş ve işlemleri açısından sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Esat AKYILDIZ
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu evrak elektronik olarak imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSD3D66C5FP

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA

Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00

e-Posta: aaykut@epdk.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.epdk.gov.tr>

Keş Adresi: epdk.kamulastirma@epdk.hs03.kep.tr

Bilgi için: Aleyna AYKUT GÜVERCİN

Unvanı: Mühendis



HİZMETE ÖZEL

7.1.7 YEDAŞ GÖRÜŞÜ:

Evrak Tarih ve Sayısı: 03/12/2024-286561



**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME
MÜDÜRLÜĞÜ)**

Mimar Sinan Mah.İnönü Cad.N:167



Konu: Görüş Talebi Hk.

İlgi: 28/11/2024 tarihli ve 202894 sayılı yazı

İlgi yazıda; Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü, 102 ada 1 ve 203 no.lu parsellerde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmak istenildiği bildirildiği, Bu kapsamda yazı ekinde teknik bilgileri gönderilen söz konusu parsellerin GES amaçlı olarak kullanılmak üzere imar planı çalışmalarına altlı teşkil etmesi için tasarlanacak olan şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarını belirlemek amacıyla meri mevzuatımız çerçevesinde oluşturacağımız kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü, 102 ada 1 ve 203 no.lu parsellerde yapılan inceleme neticesinde taşınmazlar üzerine isabet eden herhangi bir tesisimiz bulunmamakta olup, bahse konu taşınmazlarda Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla.

e-İmza
Ahmet DOĞAN
Merkez Mühendislik Müdürü

e-İmza
Doğuş SAĞIR
Yatırım Koordinatörü

Bilgi İçin: Mürsel AKSOY E-Posta: mursel.aksoy@yedas.com
Pin Kodu : 53262Evrakı Doğrulamak İçin : <https://ebys.yedas.com/enVision/Dogrula/BSVK0YTF75Tel>:



PIN 53262

186 info@yedas.com Mimar Sinan Mah 110.Sok. No:1
0530 106 0 186 Atakum/SAMSUN
/yedaskurumsal 0362 311 44 00
www.yedas.com.tr

iletisim@yedas.com.tr

ALİ PAŞA MAH211.SK.NO:4
SAMSAROĞLU İŞMERKEZİ KAT:2 TOKAT
TEL: 0356 212 44 66 FAX: 0356 212 19 66

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI (İTÜ)

7.1.8 EÜAŞ GÖRÜŞÜ:

HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı



Sayı : E-23887008-754-1220037
Konu : Çorum Mecitözü Konaç Mahallesi Bayat
GES İmar Planı

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ

İlgi : 03.12.2024 tarih ve 3 sayılı yazınız.

Çorum ili, Mecitözü ilçesi, Konaç Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 102 ada 1 ve 203 parsellerde Bayat Depolamalı Güneş Enerji Santrali (DGES) ve ulaşım bağlantı yolları için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgede kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Murat KANAT
Daire Başkanı(G)

Mithat YÜKSEL
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 618B8746-51D9-48B4-BD2B-A31703BEAFF6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Tel: (0 312) 295 50 00

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali ATMACA

Müdür Yardımcısı

Telefon No: (312) 295 50 00-

21328



HİZMETE ÖZEL

7.2. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA BAĞLI GÖRÜŞLER:

7.2.1. MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : E-74270722-220.02-11168381

Konu : ENERJİ (Çorum-Mecitözü-BAYAT DGES)

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ
(Alipaşa Mah. 211 Sok. No:4 Samsaröglü İş Merkezi K.2 D.22 TOKAT)

İlgi : 02.12.2024 tarihli başvurumuz.

İlgi dilekçe ve ekleri ile özetle, Kuvvet Enerji Ltd. Şti. adına Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü 102 ada, 1 nolu parselde yapılması planlanan "BAYAT DGES" projesi kapsamında yazı ekinde koordinatları gönderilen alana ilişkin görüşümüz talep edilmiştir.

Bahse proje sınırları Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) "Marjinal Tarım Alanları" ve "Çayır -Mera Alanları" kullanımında kalmakta olup ÇDP Plan Hükümlerinin 1.4.17. no'lu maddesinde; "Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütümüne yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, enerji üretimi ve iletimine ilişkin kullanımlar kamu yararı gözetilerek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, alt ölçekli planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda hazırlanır. Hazırlanan planlar Bakanlığın uygun görüşü alınmadan onaylanamaz. Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar. Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önışlem ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçimi, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda belirlenir." hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda, ilgi yazı ekinde Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ'ın Kuvvet Enerji Ltd. Şti. adına başvuru yapabileceğine ilişkin Vekaletnamenin yer alması nedeniyle, ilgi dilekçe konusu alanda yapılmak istenen projeye ilişkin iş ve işlemlerin başta Tarım ve Orman Bakanlığı olmak üzere, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile meri mevzuat kapsamında, Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 1.4.17 no'lu hükmü uyarınca çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın İdaresince yürütülebileceği değerlendirilmekle birlikte bu görüş yalnızca ilgi dilekçede kayıtlı başvuru sahibince yapılan başvuruya yönelik olup başka başvuru sahiplerince kullanılamaz ve devir yoluyla başka isteklilere devredilemeyecektir. Diğer taraftan, imar durumu belgesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu hükümleri uyarınca ilgili idarelerinden temin edilmesi gerektiği değerlendirilmektedir.

Bilgilerimizi ve gereğini rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C41D5FE5-CB20-4C8C-8E5F-59425CC84F29

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Bilgi için: Birgül AĞMA

Çankaya/ANKARA

Mimar

KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr



7.2.2. TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-16306199-220.02-11201168
Konu : BAYAT DGES Projesi İmar Planı Kurum
Görüşü

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ
Alipaşa Mah. 211 Sok. No:4 Samsaroglu İş Merkezi K.2 D.22 TOKAT

İlgi : 02.12.2024 tarihli başvurumuz.

İlgide kayıtlı yazı ve ekleri ile; Çorum ili, Mecitözü ilçesi, Konaç köyü, 102 ada 1 parselde, kurulu gücü 65.984MwM / 55MWe olan depolamalı BAYAT DGES tesisinin planlama çalışmalarına başlanacağı belirtilerek Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) görüşü istenmektedir.

Bu kapsamda yapılan incelemede; bahse konu çalışma alanının 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilmiş herhangi bir *Özel Çevre Koruma Bölgesi* kapsamında kalmadığı,

Planlama alanı sınırlarının; *milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığına* dair bilgi ve görüşün Tarım ve Orman Bakanlığı 11. Bölge Müdürlüğünden tabiat varlığı ya da doğal sit statüsü olan alanları içerip içermediğine dair bilginin Çorum Valiliği'nden (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) alınması, tabiat varlığı ya da doğal sit statüsünde kalması halinde ise "Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonları Kuruluş ve Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik"e göre ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararının alınması,

Bununla birlikte söz konusu planlama alanının, *1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi kapsamında kalan korunan alanlara rastlanması halinde*, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik*" hükümleri ile Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 03.01.2017 tarihli ve 2017/1 sayılı "*Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelgesi*" doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin Valilik'e (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulmasının ardından Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi,

Ayrıca söz konusu planlama alanının; *Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5. maddesinin (d) bendi çerçevesinde etaplanması gerekiyorsa*, ilgili Valilikçe hazırlanacak uydu görüntüsü, varsa daha önce verilen etap sınırlarının da işli olduğu sit paftası üzerine etap olarak planlanması önerilen alanın sınırlarının işlenerek sit sınırının tamamını gösterir pafta, meri imar planları üzerinde gösterimi, mülkiyet bilgileri, etap ve plan teklifine ilişkin gerekçeli rapor Valilik görüşü ile birlikte Bakanlığımıza

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2E17FA23-091A-4F88-87F6-2DD19B66F268

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km

Bilgi için: Samet YILDIRIM

Çankaya/ANKARA

Şehir Plancısı

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr



1 / 2

(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü aracılığı ile sunulması gerekmektedir.

Bahsi geçen korunan alanların bulunmaması halinde ise; Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyünde yer alan alandaki planlama çalışmaları ile ilgili 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) değerlendirilecek bir husus bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Ahmet OĞLAĞCI
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2E17FA23-091A-4F88-87F6-2DD19B66F268

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km

Bilgi için: Samet YILDIRIM

Çankaya/ANKARA

Şehir Plancısı

KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr



7.2.3. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-47391657-220.02-11175837
Konu : BAYAT DGES Projesi İmar Planı

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ
Alipaşa Mah. 211 Sok. No:4 Samsaroğlu İş Merkezi K.2 D.22 TOKAT

İlgi : 02.12.2024 tarihli başvurumuz.

İlgi yazıda; Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü, 102 ada, 1 ve 203 nolu parsellerde BAYAT DGES 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına planı yapılacağı belirtilerek, söz konusu imar planı talebi hakkında Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

Konaç Köyü, 102 ada, 1 ve 203 nolu parsellerin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 5543 sayılı İskan Kanunu kapsamında olmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu taşınmazın, herhangi bir doğal sit ve korunması gerekli tabiat varlığı tescil kaydı bulunmamaktadır. Ancak bahse konu alanda herhangi bir tabiat varlığına (fossil kalıntısı, yeraltı mağarası vb.) rastlanması durumunda, Müdürlüğümüze haber verilmesi gerekmektedir. Ayrıca bölgemizde Özel Çevre Koruma Bölgesi bulunmamaktadır.

Konu ile ilgili olarak yapılan incelemede; Konaç Köyünde bulunan 102 ada 203 parsel nolu taşınmazın mera vasfıyla Kamu Orta Malları Siciline kayıtlı olduğu, 102 ada 1 parsel nolu taşınmaz malın da mülkiyetinin Hazineye ait olduğu, taşınmazın 1.086,297,11 m²'lik kısmı üzerinde depolamalı güneş enerjisi yapmak amacıyla Kuvvet Enerji Limited Şirketi tarafından irtifak tesisi talep edildiği, irtifak işlemine ilişkin kurum yazışmaları yapıldığı; ancak DSİ 54. Şube Müdürlüğünden alınan bula tarih ve 5179832 sayılı yazıda, taşınmaz malın belirli bir kısmına izin verildiği anlaşılmıştır.

Buna göre, İlimiz Mecitözü İlçesi Konaç Köyünde bulunan 102 ada 203 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Hazineye ait olmadığından Müdürlüğümüzce verilecek bir görüş bulunmamaktadır. Mülkiyeti Hazineye ait olan 102 ada 1 parsel nolu taşınmaz malla ilgili de DSİ 54. Şube Müdürlüğünden alınan yazı ekte gönderilmektedir. Taşınmazda yapılması düşünülen imar planının, Hazine hak ve menfaatlerine uygun olarak yapılmasında sakınca bulunmamakta olup; aksi takdirde Hazine hak ve menfaatlerinin korunması açısından itiraz etme ve dava açma hakkının bulunmaktadır. İmar planına esas yapılacak ifraz ve tevhit işlemlerinde Müdürlüğümüz (Milli Emlak Müdürlüğü)'e bilgi verilmesi gerekmektedir.

Kuvvet Enerji Limited Şirketi tarafından yapılması planlanan Bayat Güneş Enerji Santrali (65,894 MWm/55 MWe- 109,96 ha) ve Elektrik Depolama Tesisi (55 MWe/55 MWh) projesine ait Proje Tanıtım Dosyasına Bakanlığımıza sunulmuş olup ÇED süreci devam etmektedir.

Konaç Köyü, 102 ada, 1 ve 203 parsel nolu taşınmazların, Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında " Çayır ve Mera Alanları, Marjinal Tarım Alanları" kullanımında kaldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz üzerinde, "Güneş Enerjisi Santrali (GES)" amacıyla imar planı yapılması ile ilgili olarak Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin 1.5.17 Tarım Alanları ve 1.5.23 Yayla ve Meralar başlığı altında yer alan hükümler ile 1.4.17 maddesinde yer alan; "Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6A949AC3-20E5-478A-978A-30103D01AB0D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mimar Sinan Mahallesi, Fevzi Çakmak Cad. No:2

Telefon No : (364) 224 88 21 Belgegeçer No :

KEP Adresi : corumcevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Vedat KAYIŞ

Şehir Plancısı

Telefon No: (364) 224 88 21



olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, enerji üretimi ve iletimine ilişkin kullanımlar kamu yararı gözetilerek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, alt ölçekli planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresincebu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda hazırlanır. Hazırlanan planlar Bakanlığın uygun görüşü alınmadan onaylanamaz. Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar. Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önışlem ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçimi, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda belirlenir."hükümler doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda, Çevre Düzeni Planı hedef, ilke ve stratejilerine uygun olarak Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri, ilgili kurumların uygun görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri doğrultusunda, söz konusu proje için hazırlanacak imar planlarının uygun görüş alınmak amacıyla Bakanlığımıza iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Cemal İbrahim YALÇIN
Vali a.
İl Müdürü

Ek: DSİ 54 Şube Müdürlüğünün 5175197 Sayılı Yazısı (1 Sayfa)

[Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.](#)

Doğrulama Kodu: 6A949AC3-20E5-478A-978A-30103D01AB0D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mimar Sinan Mahallesi, Fevzi Çakmak Cad. No:2

Bilgi için: Vedat KAYIŞ

Telefon No : (364) 224 88 21 Belgegeçer No :

Şehir Plancısı

KEP Adresi : corumcevreseshircilik@hs01.kep.tr

Telefon No:(364) 224 88 21



7.2.4. MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-11562494-115.99-16682922

15.11.2024

Konu : İrtifak hakkı Tesisi (Konaç K.)

MECİTÖZÜ KAYMAKAMLIĞINA
(Milli Emlak İlçe Şefliği)

İlgi : 10.09.2024 tarihli ve E-73511803-756.02-10409305 sayılı yazınız.

İlçeniz Konaç Köyünde bulunan 102 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında değerlendirilen yerlerden değildir. Taşınmazın 1.099.908,98 m²lik kısmı üzerinde depolamalı güneş enerjisi yapmak amacıyla irtifak hakkı tesis edilmesinde 4342 sayılı Mera Kanunu açısından sakınca yoktur.

Bilgilerinize rica ederim.

Muhammed GÜRBÜZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 48FAB700-10D2-4D11-B8E8-F67E7ABD7CF8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Çepni Mahallesi Hıdırlık Caddesi No:145 19040

Tel: (0364) 224 64 40 Faks:

E-Posta: corum@tarinorman.gov.tr Kep: tarinveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarinveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cafer EKER
Mühendis



7.2.5. ÇED, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



Sayı : E-48331039-220.01-11918853

Konu : İmar Planı Görüşü Hk.

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ
Alipaşa Mah. 211 Sok. No:4 Samsaroğlu İş Merkezi K.2 D.22 TOKAT

İlgi : Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ'ın 26.02.2025 tarihli dilekçesi.

İlgi yazıda, Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü sınırları içerisinde, Kuvvet Enerji Limited Şirketi tarafından yapılması planlanan "Bayat DGES" projesi ile ilgili olarak 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının yapılacağı belirtilerek, yazınız ekinde sunulan koordinatlarda ve haritalarda gösterilen alanda yapılacak Bayat Güneş Enerji Santrali (77 MWm / 55 MWe- 109,96 ha) ve ElektrikDepolama Tesisi (55 MWe/ 55 MWh) projesi için İmar Planına esas görüşümüz talep edilmektedir.

Bilindiği üzere, 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin Ek-1 veya Ek-2 listesinde yer alan projeler için ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanılmaması gerekmektedir.

Bu kapsamda, ilgi yazıda belirtilen imar planına esas alanda yapılması planlanan "Bayat Güneş Enerji Santrali (77 MWm / 55 MWe- 109,96 ha) ve ElektrikDepolama Tesisi (55 MWe/ 55 MWh) " projesi ile ilgili olarak 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği kapsamında 09/08/2024 tarihinde Bakanlığımıza başvuru yapılmış olup, söz konusu proje kapsamında yürütülen ÇED inceleme ve değerlendirme süreci neticesinde 19/02/2025 tarihli ve 8195 karar no'lu ÇED Olumlu Kararı verilmiştir.

Söz konusu imar planı çalışmalarının 19/02/2025 tarihli ve 8195 karar no'lu ÇED Olumlu Kararına konu proje (ÇED alanı) koordinatları dâhilinde yürütülmesi hususunda, bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ömer ALBAYRAK
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 239BFB90-B20E-4C24-ACCB-52B154F83375
Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara
Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92
KEP Adresi : cevreveshicilikbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Selcen ŞAHİN
Kimyager



7.3 ULAŖTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIğINA BAğLI KURUM GÖRÜŞLERİ

7.3.1. KARAYOLLARI 7. BÖLGE MÜDÜRLÜğÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜğÜ
7. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.57401605- 611 /1698045
Konu : Kurum Görüşü

16.12.2024

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZA
Alipaşa Mahallesi. 211. Sokak No:4 Samsaroğlu İŞmerkezi Kat:2 D:22 TOKAT

İlgi: Kuvvet Enerji Ltd. nin 02/12/2024 tarihli ve - 3 sayılı yazısı.

Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü 102 ada 1 parselde Kuvvet Enerji Ltd. Ŗti. tarafından yapılması planlanan kurulu gücü 65.894 MWm / 55 MWe olan depolamalı Bayat DGES projesi için hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas teşkil etmek üzere Kurum Görüşümüz ilgi yazı ile istenmiştir. Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda, söz konusu projenin yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Fatih BAŐPINAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile inzalanmıŐtır."

Belge Doğrulama Kodu: "nhiq9EC3D95"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Esenevler Mahallesi Alaçam Caddesi No:48 Atakum/SAMSUN

Bilgi İçin :Demet GÜNEŞ

Çevre, İzin ve Kontrol Mühendisi

Telefon No : 362 3118000

Faks: 362 3118018

Tel - Faks: 55412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm7bolge@hs01.kep.tr

e-posta : dgunes@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre BaŐmühendisliđi -



1/1

7.3.2. TCDD 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 4. Bölge Müdürlüğü
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-86867205-754-1131144
Konu : Çorum, Mecitözü, Konaç Bayat DGES
Hk.

08.01.2025

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 02.12.2024 T. ve BAYAT DGES 2024-003 sayılı Şeh. Pl.Neslihan Demirdöven Tutmazın yazısı.

Çorum İli, Mecitözü İlçesi Konaç Köyü, 102 ada 1 parselde kurulu gücü 65.894 MWe olan depolamalı Bayat DGES tesisinin kurulmasının planlanmakta olduğu, 102 ada 1 parsel ile ulaşım bağlantısının sağlanacağı 102 ada 203 parselde yazı ekiniz haritada işaretli alanda hazırlanacak olan Bayat DGES, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin Teşekkülümüz görüşü ilgi yazımızla talep edilmektedir.

Söz konusu alan üzerinde herhangi bir taşınmazımız ya da projemiz bulunmadığından, Teşekkülümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini arz ve rica ederim.

Suat OCAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ ŞEHİR
PLANCISI (İTÜ)NA

Alipaşa mah. 211 Sok.samsaroğlu İş Merkezi. Kat:2
D:22 MERKEZ TOKAT / TÜRKİYE

Bilgi:

EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A650A589-AB31-4F82-928E-9D8570045D9A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

TCDD 4.BOLGE EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
Kadıburhanettin Mahallesi Muhsin YAZICIOĞLU Bulvarı No:2 58030 SİVAS
03463460308
KEP Adresi : tcdd.4bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yusuf UYAR
Mühendis
Telefon No: (346) 221 70 00-
4258



7.3.3. DHMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



TASNİF DIŞI

DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-44334596-455.99-120746
Konu : Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü, 102 Ada, 1 Parsel Depolamalı BAYAT DGES Projesi

SN.NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ

İlgi : 03.12.2024 tarihli ve BAYAT DGES 2024-003 sayılı yazı.

İlgi yazı ile, Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü, 102 Ada, 1 Parselde yapılması planlanan Depolamalı BAYAT DGES Projesine ilişkin Kuruluşumuz görüşlerinin bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Söz konusu projenin, AIP'de ilan edilmiş mevcut usuller ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemler açısından olumsuz etkisinin olmayacağı öngörülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Serdar BUL
Elektronik Dairesi Başkanı

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1K9V2H2Q7J343

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17

e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Keş Adresi: dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

1/1

Seher ÖNDER
Eln Müh.
Telefon No: (312) 212 04 20



TASNİF DIŞI

7.3.4. SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı



Sayı : E-46715750-105.03[019]-91816
Konu : Bayat DGES Projesi İmar Planı Kurum
Görüşü Hk.

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ

İlgi : a) 02.12.2024 tarihli ve 003 sayılı başvurusu.
b) 08.03.2022 tarihli ve E-46715750-105.03[099]-26950 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazımız kapsamında, konum ve koordinatları yazımız ekinde belirtilen alanda yapılması planlanan "Bayat DGES Projesi İmar Planı" çalışmalarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiştir.

Bu ve müteakip süreçteki her türlü yapılaşma ve imar planı düzenlemelerine ilişkin kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını teminen aksi belirtilmedikçe Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmeksizin belediye başkanlıklarına veya imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara başvurulması ve bu kurum kuruluşlarla bir örneği Ek'te yer alan İlgi (b) yazı kapsamında işlem yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

Oğuz ALDEMİR
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: İlgi (b) Yazı Örneği (6 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: AB553984-B10A-4F7A-BC3E-B427D742569F Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA Bilgi için: Muhammed BİRLİK
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84 Mevzuat Uzmanı
İnternet adresi: www.shgm.gov.tr Telefon No:(312) 203 74 71
KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

Ek-1

Sayı : E-46715750-105.03[099]-26950

08.03.2022

Konu : Havaalanları ve Çevresindeki
Yapılaşma Kuralları

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu.
b) 22/04/1925 tarihli ve 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile İlgili Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanun.
c) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 28/02/2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi.
ç) 23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS).
d) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 04/11/2018 tarihli Havaalanları Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES).
e) 24/07/2012 tarihli ve B.11.1.SHG.0.10.01.05/2549/1421 sayılı Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterleri Genelgesi.
f) 29/12/2020 tarihli Havaalanları Çevresindeki Doğal Manialar Üzerinde Yapılaşma Talimatı (SHT-150/5300).

Havaalanları mânia planları kapsamında havaalanları çevresindeki yapılaşmalara ilişkin kriterleri ve mânia planları sınırları içerisindeki doğal manialar üzerindeki yapılaşma kriterlerini belirleyen İlgi (c) Genelge Bakanlığımızca onaylanarak yürürlüğe girmiş olup, İlgi (e) Genelgemiz ve İlgi (f) Talimatımız yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilindiği üzere, ülkemiz sınırları içerisinde yer alan sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mânia planları, İlgi (a) Kanununun 47 ve 48 inci maddelerinde yer alan hükümler kapsamında Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatı'nın (ICAO) yayımlanmış olduğu Doc 9137 (Havaalanları Hizmetleri El Kitabı) Part 6 (Mâniyaların Kontrolü) ve Annex 14 Cilt 1 dokümanları ile İlgi (d) Talimatımız çerçevesinde Genel Müdürlüğümüzce hazırlanmakta, tüm ilgili kurum ve kuruluşlara dağıtım yapılmaktadır.

Mania planlarının yayımlanma tarihinden sonra oluşacak yeni yapılaşmaların kontrolü ve yapılacak imar planı düzenlemeleri, imar planı yapmaya yetkili kurum/kuruluşların sorumluluğundadır. Ayrıca havaalanları işletmecileri İlgi (d) Talimat Bölüm 4.5 kapsamında oluşturulan Mania Kontrol Ekipleri ile mânia planlarında yer alan kriterlerin sağlanıp

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ

Mühendis

Telefon No:(312) 203 60 76



sağlanmadığının sürekli kontrolünden sorumludur. Bu kapsamda dağıtımı yapılan mania planları ve plan notlarının ilgili belediye başkanlıkları ile her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlar tarafından, imar planlarına işlenmesi, yapılacak tüm imar düzenlemelerinde dağıtımı yapılan mania planı kriterlerine ve plan notlarına riayet edilmesi ve gerçek kişiler tarafından gelen bilgi taleplerine bu hususlar çerçevesinde ilgili havaalanı işletmecisi ile koordine kurularak cevap verilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, sıklıkla imar planı düzenlemeleri, yapılaşma yükseklikleri, rüzgâr, güneş, jeotermal vb. enerji santralleri, karayolu ve demiryolu güzergâh projeleri, enerji iletim hatları, doğalgaz ve petrol boru hatları vb. her türlü yapılaşmaya ilişkin bilgiler, havaalanı mânia planları kapsamında değerlendirilmek üzere ya Genel Müdürlüğümüzden talep edilmekte ya da ilgili kurum kuruluş tarafından görüş talepleri Genel Müdürlüğümüze iletilmektedir.

İmar düzenlemeleri ve her türlü yapılaşmalara ilişkin görüş talep edildiğinde, söz konusu imar düzenlemelerinin yapılması ve yapıların inşa edilmesi;

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mânia planları sınırları dışında kaldığı durumlarda;
 - a) İlgi (c) Genelge hükümlerine uyulması,
 - b) Hava Seyrüsefer usullerine ilişkin hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısından ve İlgi (ç) Yönetmelik kapsamında da CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısından (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlar) olumlu görüşlerin alınması,
 - c) İlgi (b) Kanun, Ek Madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne gerekli bilgilendirmelerin yapılması,
 - ç) İnşa edilecek yapıların arazi kotundan 150 metre ve daha fazla yükseklikte olması durumunda, söz konusu yapıların hava araçları için tehlike oluşturmadığına yönelik Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün olumlu görüşünün alınarak Genel Müdürlüğümüze sunulması ve İlgi (d) Talimat Bölüm 6'da belirtilen kriterlere uygun olarak işaretlenmesi/ışıklandırılması,

hususlarına riayet edilmesi

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mania planları sınırları içerisinde kalması durumunda yukarıda belirtilen maddelere ek olarak ilgili havaalanı mânia planı kriterleri ve plan notlarına uyulması,

şartıyla Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.

Müteakip süreçte yapılacak uygulamalarda kamu kaynaklarının verimli ve etkin kullanımını teminen yukarıda belirtilen hususlara riayet edilerek işlem yapılması durumunda

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ

Mühendis

Telefon No:(312) 203 60 76



Genel Müdürlüğümüzce ilave bir değerlendirme yapılmasına gerek bulunmamakla birlikte, buna rağmen Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilmesi durumunda sadece kritik bir husus tespit edildiğinde değerlendirme yapılacaktır.

Bu itibarla söz konusu hususlara ilişkin bilgilendirmenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgili birimlerince tüm belediye başkanlıklarına, Valiliklerce her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara, Bakanlıklarca bünyelerinde bulunan genel müdürlüklere/bölge müdürlüklerine/birimlerine gönderiminin sağlanması hususunda gereğini önemle arz/rica ederim.

Prof. Dr. Kemal YÜKSEK
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
Milli Savunma Bakanlığına
Kültür ve Turizm Bakanlığı
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
(Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve
Denetim Genel Müdürlüğü)
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına
(Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü)
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
(Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel
Müdürlüğü)
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
Başkanlığına
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü
DEVLET SU İŞLERİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ

Mühendis

Telefon No:(312) 203 60 76



7.4. MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞINA BAĞLI GÖRÜŞLER

7.4.1. AKARYAKIT İKMAL VE İŞLETME DAİRESİ BAŞKANLIĞI GÖRÜŞÜ:



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı
Akaryakıt İkmal ve İşletme Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-86945433-754-485360
Konu : Bayat DGES (Çorum Konaç Köyü)

04.12.2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Neslihan Demirdöven Tutmaz'ın 02.12.2024 tarihli ve BAYAT DGES-003 sayılı yazısı.

Çorum ili Mecitözü ilçesi Konaç köyü 102 ada 1 parsel ile ulaşım bağlantısının sağlanacağı 102 ada 203 parselde hazırlanacak olan BAYAT DGES 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas teşkil etmek üzere kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi ile istenmiştir.

Söz konusu proje alanında NATO akaryakıt boru hattı ve tesisleri bulunmamaktadır. Ancak TSK'ya ait tesis ve projeler bulunabileceğinden MSB Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının da görüşünün alınmasını arz ve rica ederim.

İlhan MARAŞLIOĞLU
Başkan Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ'a

Bilgi:

Milli Savunma Bakanlığına
Lojistik Genel Müdürlüğü
Emlak Daire Başkanlığı
MSB Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0069-98DH-010I Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ant-ebys>

Adres: Güvenerler Mah. Kuzgun Cad. No:51 A.Ayrancı ANKARA
Telefon No : (312) 430 62 74 Fax No : (312) 430 62 58
İnternet Adresi : <https://www.ant.gov.tr/> e-Posta :
Kep Adresi : antbaskanligi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Demet AKGÜL
Tekniker
Dahili No:10254



7.4.2. LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Sivas İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : E-82450458-754[.2-2-02]-4235763

09 Aralık 2024

Konu : GES İmar Planı (Çorum-Mecitözü)

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
Alipaşa MAh. 211 Sokak No:4 Samsaroğlu İş Merkezi TOKAT

- İlgi : a) Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ'm 02.12.2024 tarihli ve Bayat DGES 2024-003 sayılı başvurusu.
b) Lojistik Genel Müdür Yardımcılığı'nın 06.12.2024 tarihli ve E-51291087-754-4219490 sayılı yazısı.

Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü'nde yer alan, ilgi (a) yazı Ek'lerinde sınırları belirtilen 102 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Bayat DGES) projesine ait İmar Planlarının, 2565 Sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu açısından sakınca bulunup bulunmadığının bildirilmesi ilgi (a) gereği ilgi (b) ile istenmiştir.

Bölge Başkanlığımız tarafından komuya ilişkin yapılan incelemede; proje sahası içerisinde Bakanlığımız sorumluluğunda bulunan askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mania planı, askeri yasak bölge, askeri güvenlik bölgesi bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerimi ve gereğini arz ve rica ederim.

Erdal KONUK
Mühendis Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
Alipaşa MAh. 211 Sokak No:4 Samsaroğlu İş
Merkezi TOKAT

Bilgi:

LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE (Emlak
Daire Başkanlığı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 977BE2D1-CFCB-4BB5-A4B8-034F3178BB16
MSB SİVAS İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI SİVAS
0346 227 0251
Kep Adresi: msb.insblg58@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys>

Bilgi için: THS.De.Me. Hasan
BİBER
Harita Kadastro Teknikeri
Telefon No:(346) 227 02 91-
1158



7.5. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA BAĞLI KURUM GÖRÜŞLERİ:

7.5.1. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Amasya Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-33797955-611.99-14251817

Konu : Kuvvet Enerji güneş enerjisi tesisi

KUVVET ENERJİ LİMİTED ŞİRKETTİNE
(KEP) KIZILIRMAK MAH. DUMLUPINAR BUL. YDA CENTER NO:9a/562 ÇANKAYA /
ANKARA

İlgi : Kuvvet Enerji Ltd Şrt nin 02.12.2024 tarih ve 2024-003 sayılı yazısı.

Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyünde bulunan 102 ada 1 parsel ve 102 ada 203 parsel nolu taşınmazlar Çorum Orman İşletme Müdürlüğümüzce incelenmiş olup, **Orman sayılmayan yerlerden** olduğu, sözkonusu taşınmaz üzerinde depolamalı güneş enerjisi tesisi kurulmasında **kurumumuzca sakınca olmadığı** hususunu;

Bilgilerinize rica ederim.

Ferdi ÖZER
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9827D31B-5197-4FC4-8EB5-62CEBB451DEA Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü Kirazlıdere Mahallesi Mehmet Varinli Caddesi
No:102-Amasya
Telefon No : 0(358) 218 40 10 Belgegeçer No : 0(358) 218 40 14
e-posta: amasyaobm@ogm.hs01.kep.tr internet adresi: amasyaobm.ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Cumhuriyet
BAYRAKTAR
Bilgisayar İşletmeni



7.5.2. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:

7.5.3. DSİ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-79580170-754-5470426
Konu : Çorum-Mecitözü Konaç Köyü 102/1-203
Parsellerde GES Görüş Talebi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 27.11.2024 Tarih ve 754-69882 sayılı yazımız.
b) 54. Şube Müdürlüğünün 24.12.2024 tarihli ve E-41722900-045.99-5378862 sayılı yazısı.

Çorum DSİ 54.Şube Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı ekinde Bölge Müdürlüğümüze göndermiş olduğu ilgi (a) yazınızda; Çorum-Mecitözü ilçesi, Konaç köyü 102 ada, 1 ve 203 parsel nolu taşınmazlar üzerine "GES" Güneş Enerji Santrali yapılacağından bahisle; yapılacak yapıların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve mer'i mevzuat çerçevesinde yapılmasında, Kuruluşumuz açısından bir sakınca olup olmadığı görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Konu Bölge Müdürlüğümüze incelenmiştir. Ekli raporlarda bulunan uydu görüntüsü ve 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretli söz konusu taşınmazların; DSİ projeleri kapsamında kalmadığı, içme-kullanma suyu temin edilen baraj ve göl koruma alanı içerisinde bulunmadığı tespit edilmiştir. Ancak taşınmazların içerisinden 2 adet ve batı yönünde kenarından 1 adet kuru dere geçmektedir. Bahse konu bu üç dere için hazırlanan "Hidroloji ve Hidrolik Hesap Raporu" Bölge Müdürlüğümüze onaylanmış ve yazımız eki olarak elden gönderilmiştir. Rapor doğrultusunda 1 nolu dere aksından sağa ve sola 10'ar metre olmak üzere toplamda 20 metre, 2 nolu dere aksından sağa ve sola 8'er metre olmak üzere toplam 16 metre ve 3 nolu dere aksından itibaren sağa ve sola 5'er metre olmak üzere toplam 10 metrelik şeritvari alanların taşkın koruma bandı olarak yapılaşma harici bırakılması gerekmektedir. Ayrıca, taşınmazların içerisinde ve civarda bulunan kuru dere yataklarına herhangi bir müdahalede bulunulmaması, doğal yatak kesitleri korunması, hafriyat vb malzeme atılmaması, stoklanmaması, olası taşkın zararlarına karşı yapılacak yapıların su basman kotlarının imar mevzuatındaki hükümlere uygun tutularak yapılması, su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı Kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması ve atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ile Katı Atık Yönetmeliğinde belirtilen esaslara uyulması kaydıyla, **bahse konu taşınmazların üzerine "GES" yapılması hususu Kuruluşumuzca uygun değerlendirilmektedir.**

Gereğini arz ve bilginizi rica ederim.

Osman ÇİÇEKDAĞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 978D2820-6950-4329-B47D-755EF8653E9D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: Mustafa Kemal Mah. 2151/1 Cad. A Blok No:24 06520 Çankaya -ANKARA Bilgi için: Bülent AKSU
Telefon No : Belgegeçer No : Mühendis
KEP Adresi : dsi.glmud@hs01.kep.tr



Dağıtım:

Gereği:

Çorum İl Özel İdaresine
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

Bilgi:

54. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 978D2820-6950-4329-B47D-755EF8653E9D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Mustafa Kemal Mah. 2151/1 Cad. A Blok No:24 06520 Çankaya -ANKARA

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gulmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bülent AKSU
Mühendis



7.5.4. İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : E-74585037-230.04.02-17878691

04.02.2025

Konu : Mecitözü İlçesi Konaç Köyü 102 Ada 1
Parselde GES Amaçlı İmar Planı

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE

İlgi : a) 18.12.2024 tarihli ve 59065186-754-71024 sayılı yazımız.
b) 23.01.2025 tarihli ve 59065186-754-72921 sayılı yazımız.

Çorum İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı yazıları ile Çorum ili Mecitözü İlçesine bağlı Konaç köyü köy yerleşik alan sınırları dışında kalan 102 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapımı hususunda Kurumumuz görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu arazinin Müdürlüğümüz teknik elemanları tarafından yerinde incelemesiyle hazırlanan etüt raporunun değerlendirilmesi sonucu, talep edilen taşınmazın 5 cm den daha az nebati toprak bulunan araziler veya yıllık yağış ortalaması 574 mm/yıldan az olan bölgelerde % 20 den fazla eğime sahip arazi olması nedeniyle 5403 sayılı Kanun'un 3. Maddesi (i) bendinde yer alan tarım dışı alanlardan olduğu belirlenmiştir. Bu nedenle Mecitözü İlçesine bağlı Konaç köyü sınırları içerisinde yer alan 102 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 5403 sayılı Kanun kapsamı dışında olup, Kanununun 13. ve 14. maddesi kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muhammed GÜRBÜZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0F7A4791-87C3-45E6-8E7F-D93E960AD9B7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Çepni Mahallesi Necmettin Erbakan Cad. No:11 19040

Tel: (0364) 213 8325-26 Faks:(0364) 213 2740

E-Posta: corum@tarinorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Nazım YILDIZ
Mühendis



7.6 KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI'NA BAĞLI GÖRÜŞLER

7.6.1. YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-21924027-308.99[005]-6099983
Konu : Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü
102 ada 1 parsel ve 102 ada 203 parselde
GES amaçlı imar planı görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ'ın 02.12.2024 tarihli başvurusu.

İlgi başvuru ile; Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü içinde yer alan 102 ada 1 parsel numaralı taşınmazda EPDK tarafından 65.094 MWm/55MWe kapasite ile Kuvvet Enerji Ltd Şti. adına BAYAT Güneş Enerjisi Santrali tesisinin kurulması amacıyla ÖN/1191-16/05647 numaralı ön izin verildiği, 102 ada 203 parsel numaralı taşınmazda ise tesisin yol bağlantılarının yapılacağı belirtilerek 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında Genel Müdürlüğümüz görüşünün iletilmesi istenmektedir.

Söz konusu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Emin ÖZKAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ
Alipaşa Mah. 211 Sokak No:4 Samsaroğlu İş
Merkezi Kat:2 D:22 Merkez / TOKAT

Bilgi:

ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ACE85454-A47C-4F99-B8A2-7232DC69AA40

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zeynep Fikran

YENİCE

Kültür ve Turizm Uzmanı

Telefon No: (312) 470 75 37



7.6.2. ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : E-53970621-165.02.02-6057131
Konu : Bayat DGES Projesi İmar Planı
hk.(19.05.84)

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ
Alipaşa Mah. 211 Sokak No:4 Samsaroğlu İş Merkezi Kat:2 D:22 MERKEZ // TOKAT

İlgi : a) 02.12.2024 tarihli ve BAYAT DGES 2024-003 sayılı yazımız.
b) 13.09.2024 tarih ve 5673006 sayılı yazımız.

Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü, 102 ada 1 parselde kurulu gücü 65.894MWm/55MWe olan depolamalı BAYAT DGES tesisi ve 102 ada 1 parsel ile ulaşım bağlantısının sağlanacağı, 102 ada 203 parselde yer alan yol güzergahının incelenerek kurum görüşümüzün talep edildiği ilgi (a) yazı ve ekleri incelenmiştir.

Arşiv ve envanter kayıtlarında yapılan incelemelerde Proje alanı(102 ada 1 parsel) ve ulaşım bağlantısının sağlanacağı (102 ada 203 parsel)' e yönelik herhangi bir tescil kaydına rastlanılmamıştır.

102 ada 1 parsel ile ulaşım bağlantısının sağlanacağı 102 ada 203 parselde, ilgi (a) yazımız ekinde konumu gösterilen yol güzergahı Müdürlüğümüz uzmanlarımızca yerinde incelenmiş, 2863 Sayılı Yasa kapsamında taşınır yada taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamış olup faaliyetin gerçekleştirilmesinde 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

102 ada 1 parseldeki proje alanı üzerinde, herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı ve Güneş Enerji Santrali Proje alanında faaliyetin gerçekleştirilmesinde; 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir sakınca bulunmadığı ilgi (b) yazımızla Çevresel Etki Değerlendirmesi Genel Müdürlüğüne bildirilmiş olup görüşümüzün geçerli olduğu;

Diğer taraftan söz konusu alanlarda ileride yapılacak fiziki ve inşai müdahaleler sırasında taşınır veya taşınmaz kültür varlığı bulunması durumunda çalışmaların derhal durdurularak 2863 Sayılı Kanunun 4. maddesi gereğince ilgili makamlara haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mustafa KAYMAK
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 043F963B-90AD-46D7-BD7B-7F3BE4ADC5A8 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Necatibey Mahallesi Konya Sokak No:46 Altındağ/Ankara Bilgi için:Hüseyin YILDIZ
Belgegeçer:(0312) 310 43 41 Arkeolog
e-posta: ankarakurul@ktb.gov.tr Telefon No:(312) 311 41 95-
KEP Adresi: kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr 134



7.6.3. İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Çorum Müze Müdürlüğü

Sayı : E-80749770-169.99-6067923

12.12.2024

Konu : Mecitözü İlçesi Konaç Köyü 102 Ada 1 ve
203 Nolu Parsellerde GES Amaçlı İmar
Planı Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 27.11.2024 tarihli ve 59065186-754-69882 sayılı yazımız.

İlimiz, Mecitözü İlçesi, Konaç köyünde bulunan 102 ada 1 ve 203 nolu parsellerde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılması işlemine esas olmak üzere 2863 sayılı Kanun kapsamında incelenerek Müdürlüğümüz görüşünün talep edildiği ilgi yazımız ve ekleri incelenmiştir.

Söz konusu alanlar ile ilgili olarak, Müzemiz Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemede sit envanter kaydına ve yerinde yapılan yüzey araştırmasında da 2863 sayılı Kanun kapsamında olan taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanmamış olup bahse konu taşınmazlarda GES amaçlı imar planı yapılması işleminde Kurumumuz açısından sakınca görülmemektedir.

Ancak söz konusu alanlarda yapılacak inşai ve fiziki uygulamalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında olan herhangi bir Kültür Varlığına rastlanması halinde çalışmanın durdurularak anılan Kanunun 4'üncü maddesi uyarınca ilgili mülki amirlere ve Müdürlüğümüze haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Sümevra BEKTAŞ
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 1F452E37-06E6-4BA9-85E2-47A34905950B Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Gülalibey Mah. Cengiz TOPEL Cad. No:153 Merkez / ÇORUM
Telefon No : (364) 213 15 68 Belgegeçer No : (364) 224 30 25 Bilgi için: Ahmet ALICI
e-posta : corummuzesi@ktb.gov.tr Hizmetli
KEP Adresi : corumkulturturizm@hs01.kep.tr



7.7. İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA BAĞLI GÖRÜŞLER

7.7.1 İL JANDARMA KOMUTANLIĞI GÖRÜŞÜ:



HİZMETE ÖZEL

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Jandarma Genel Komutanlığı



Sayı : Z-89068185-390.99-34700745
Konu : Bayat DGES Projesi İmar Plan Kurum
Görüşü

13 Aralık 2024

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Kuvvet Enerji Ltd.Şti.'nin 02 Aralık 2024 tarihli ve BAYAT DGES 2024-003 sayılı yazısı.
b) Çorum İl J.K.lığının 04 Aralık 2024 tarihli ve E-88004111-390.99-34421535 sayılı yazısı.
c) JGY 319-3 (A) J.Gn.K.lığı Emlak Faaliyetleri ve Taşınmaz Yönergesi.

1. Kuvvet Enerji Ltd.Şti. tarafından Çorum ili, Mecitözü ilçesi, Konaç Köyü, 102 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kurulması planlanan Bayat DGES projesi hakkında ilgi (a) ile görüş istendiği belirtilerek, konunun J.Gn.K.lığına tahsisli taşınmazlar ve ileriye yönelik plan /projeler açısından incelenmesi ilgi (b) ile talep edilmiştir.
2. Konu ile ilgili yapılan inceleme neticesinde,
 - a) Ek'te sunulan hava fotoğrafında da belirtildiği üzere bahse konu taşınmazın J.Gn.K.lığına tahsisli taşınmazlardan olmadığı ve bu aşamada anılan taşınmazla ilgili plan/projelerin bulunmadığı tespit edilmiş olup, konuyla ilgili olarak Çorum İl J.K.lığının da görüşünün alınmasının uygun olacağını değerlendirildiğini,
 - b) Ayrıca, J.Gn.K.lığına tahsisli alanlar dışında ya da etrafında kalan alanlar ile ilgili imar planı düzenlemesi yapılması veya Özel Güvenlik Bölgesi (ÖGB) kurulması, kaldırılması ve sınırlarının değiştirilmesi işlemlerine ilişkin görüşlerin 2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu ile ilgi (c) Yönerge esasları doğrultusunda Tşk.ve Kdr.D.Bşk.lığı sorumluluğunda bu lunduğundan müteakip dönemlerde bu konu altındaki görüş taleplerinin öncelikle Tşk.ve Kdr.D.Bşk.lığı ma bildirilmesini arz ederim.

Devrim ŞİMŞEK
J.İstihkam Albay
Komutan a.
İs. İnş.D.Bşk. V.

Ek: Hava Fotoğrafı (1 Sayfa)

Dağıtım :
Tşk. ve Kdr.D. Bşk.lığına
Çorum İl J.K.lığına

Bahçekapı Mah.FSM Bulvarı Şehit Org.Eşref BITLİS Kışlası Etimesgut/Ankara
Telefon No.:+90(312)5105555 Faks No:+90(312)5106949
e-posta:ferhat.duman@jandarma.gov.tr İnternet Adresi:https://www.jandarma.gov.tr
Kep Adresi:jandamagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: J.İs.Asb.Çvş. Ferhat DUMAN
Harita Kadastro Tknk.
Telefon No. / Dahili : +90 (312)510 7509 / 7509
Belgeyi Çıkaran Birim: İs.ve İnş.D.Eml.Ş.

HİZMETE ÖZEL

7.7.2. İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-92386383-754-1160530
Konu : İmar İşleri

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 27.11.2024 tarihli ve 59065186-754-69882 sayılı yazımız.

İlgi yazımız ile Mecitözü İlçesine bağlı Konaç Köyünde 102 ada 1 ve 203 nolu parsellerde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumu amaçlı imar planı yapılmak istenildiğinden bahisle Kurum görüşümüz sorulmuştur.

Konu ile ilgili olarak Valiliğimiz (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) arşivinde yapılan incelemede söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak 7269-1051 sayılı Kanununun 2. maddesine göre ilan edilmiş Afete Maruz Bölge (yapı ve ikamete yasaklı alan) kararı bulunmadığı ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun kapsamında herhangi bir planlama ve amaca ayrılan yerler arasında bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini rica ederim.

Muhammed GÜRBÜZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 81933162-24CB-406C-B4A0-9BE08A963CF6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Mimar Sinan Mah. İnönü Cad. No: 153 Merkez Çorum Telefon No: (364) 213 70 66

Bilgi için: Mustafa ÖZER

Belge Geçer No: (364) 213 83 48

Mühendis

e-Posta: corum@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://corum.afad.gov.tr>

KEP Adresi : corumafad@is01.kep.tr



7.8. DİĞER KURUM GÖRÜŞLERİ

7.8.1 SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü



Sayı :E-78095877-000-6363709

05/12/2024

Konu :Genel İşler

KUVVET ENERJİ LİMİTED ŞİRKETİNE
Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulvarı YDA Center No: 9A/562 Çankaya/ANKARA

İlgi : 03.12.2024 tarihli ve 6359812 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızla Çorum ili, Mecitözü ilçesi, Konaç Köyü sınırları içinde DGES tesisinin kurulacağı 102 ada 1 parsel ile ulaşım bağlantısının sağlanacağı 102 ada 203 parselde hazırlanacak olan DGES 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu alanlarda Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Murat OCAK
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:9A79F3AF-CD71-4FDB-A2C7-4D6B294A0567 Belge Doğrulama Adresi:https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys

Çorum Valiliği Ek Hizmet Binası Kat:5 ÇORUM

Telefon :444 61 00 - 21910

Faks:-

KeP: sanayiveteknolojibakanligi.corumil@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Turgay ÇITAK Mühendis

e-posta: turgay.citak@sanayi.gov.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



7.8.2 İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:



T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-16214185-129-262438232
Konu : Bayat DGS Projesi İmar Planı

Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ
(Alipaşa Mah. 211. Sk. No:4 Samsaroğlu İş Merkezi Kat:2 Daire No:22/TOKAT)

İlgi : 02.12.2024 tarihli yazımız.

İlgide kayıtlı yazımızla Müdürlüğümüzden talep edilen Kuvvet Enerji Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan proje alanı ile ilgili İlimiz Mecitözü İlçesi Toplum Sağlığı Merkezi tarafından tanzim edilen 10.12.2024 tarihli kurum görüşüne esas rapor ekte sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Prof. Dr. Sinan ZEHİR
İl Sağlık Müdürü

Ek: Üst Yazı ve Kurum Görüşü (3Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 3958A031-EA30-4B2B-AD66-B2CC6FA7BASA

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Bahçelievler Mah. Çamlık Cad. No:3 Merkez/ÇORUM 19000
Telefon No: 03642195500
e-Posta: İnternet Adresi: <https://corumism.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi: corumilsaglik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ömer BOZKURT
Çevre Sağ. Tekn.
Telefon No: 03642195500





T.C.
MECİTÖZÜ KAYMAKAMLIĞI
Toplum Sağlığı Merkezi



Sayı : E-22514841-129-262136937
Konu : Bayat DGS Projesi İmar Planı

11.12.2024

ÇORUM ÇEVRE SAĞLIĞI BİRİMİ

İlgi : 04.12.2024 tarihli ve E-16214185-129-261463977 sayılı yazınız.

Mecitözü İlçesi Konaç köyü 102 ada 1 parsel de kurulu gücü 65.894 MWm/ 55 MWe olan depolamalı BAYAT DGS tesisi kurmayı beyan eden Kuvvet Enerji Ltd. Şti ye ait dilekçeye istinaden gerekli inceleme ve değerlendirilmeler yapılarak hazırlanan rapor yazımız ekinde sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Dr. Ubeydullah Tahir GÖKGÖZ
TSM Başkanı

Ek: Kurum Görüşü.PDF

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 4FF28567-4EC3-4079-BABD-41CE0A60754A

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-cbys>

Sarıdede Mh, Bahçelievler 1. Sk. Mecitözü/ÇORUM 19000
Telefon No: 06344612103
e-Posta: <https://www.corumism.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi:

Bilgi için: Cafer Tayyar ÖKSÜZ
Sağlık Memuru
Telefon No: 03644612103





T.C.
MECİTÖZÜ KAYMAKAMLIĞI

Toplum Sağlığı Merkezi

RAPOR

Müdürlüğümüzün 04/12/2024 tarih ve E-16214185-129-261463977 sayılı yazısında İlimiz Mecitözü İlçesi Konaç köyü 102 ada 1 parsel de kurulu gücü 65.894 MWm/ 55 MWe olan depolamalı BAYAT DGS tesisi yapmak üzere imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek, planlamaya esas kurum görüşü talep edilmektedir.

Talep edilen görüşe istinaden 10.12.2024 tarihinde mahallen yapılan kontrol ve incelemede;

1- Kullanılacak içme suyunu "İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak temin edilmesine.

2- Oluşabilecek katı ve sıvı atıkların varsa kanalizasyon sistemine verilmesine kanalizasyon sistemi yoksa "Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" hükümlerine göre bertaraf edilmesi.

3- Planlanması yapılan arazinin faaliyete geçmesi durumunda yağmur suyu, zemin suyu birikintilerinin önlenmesi

4-Arazi yapısı nedeniyle aşırı yağış aşırı sıcak gibi doğal olaylar kaynaklı sel yangın yıldırım düşmesi gibi olumsuz durumlara karşı gerekli tedbirlerin alınması

5- Alanla ilgili çalışmaların sona ermesi ve sahanın terk edilmesinden önce, oluşan bütün çukurların etrafındaki zeminle kot farkının ortadan kalkacak şekilde çukurların doldurulması zemin düzenlenmesinin yapılması,

6- Yapılması planlanan tesisin konu faaliyeti ile ilgili su, kanalizasyon vb. Hizmetleri ile insan ve çevre sağlığına yönelik güvenlik tedbirlerini kapsayan tekniğe uygun olarak altyapı ve üst yapı çalışmalarının gerçekleştirilmesi

7 - Faaliyete geçirilmek istenen tesiste iş sağlığı ve güvenliği konusunda gerekli her türlü tedbirin alınması

8- Faaliyet sebebiyle söz konusu alana yakın yerleşim yerine ait içme ve kullanma suyu kaynağının, isale hattının, su deposu ve şebekesinin zarar görmemesi

9- Kurulum Ve faaliyette olduğu sürecinde ortaya çıkabilecek her türlü atığın (katı sıvı ve gaz) çevreye zarar vermeyecek şekilde 11.08.1983 tarih ve 18132 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ikincil mevzuat hükümleri doğrultusunda gerekli bertaraf işlemlerinin sağlanması

10 - Mer'i mevzuat hükümlerine uyulması ve diğer kurumlardan gerekli izinlerin alınması

11- Alanla ilgili çalışmalar sebebiyle oluşacak araç trafiğinin insan sağlığını ve hayatını tehdit etmeyecek şekilde gerekli her tür tedbiri almak sureti ile güvenli hale getirilmesi

12 Yeterli aydınlatma ve havalandırmanın sağlanmasına.

13- Fenni ve sıhhi şartlara uygun olarak inşa edilmesine.

14- Oluşabilecek atıkların sinek, haşere, koku ve sağlık sorunları oluşturmayacak şekilde biriktirmeden tekniğe uygun bertaraf edilmesi.

15- Yeterli sosyal alanların (tuvalet, lavabo, duş vb.) ayrılması

16- Kurulacak tesisin kurulum ve faaliyet esnasında çalışan, çevre ve toplum sağlığını olumsuz yönde etkileyecek etkenlere karşı her türlü tedbirin alınması.

17- Yapılacak tesisin alanının çevresiyle ulaşımının güvenli olarak sağlanabileceği, yol güzergâhının yapılması ve konu ile ilgili mevzuatlara uyulması.

18- Faaliyet sebebiyle söz konusu alana yakın yerlerde bulunan yerleşim yerlerine ait içme ve kullanma suyu kaynağının, isale hattının, su deposu ve şebekesinin zarar görmemesi, ve yukarıda belirttiğimiz önlemlerin alınması şartıyla söz konusu yapılmak istenen 65.894 MWm/ 55 MWe olan depolamalı BAYAT DGS tesisi inşa edilmesi ilgili Müdürlüğümüzce halk sağlığı açısından bir sakınca görülmediğini bildirir kanaat raporumdur.

Cafer Taşyar ÖKSÜZ

Sağlık Memuru

İlker KAYACI

Sağlık Teknikeri

7.8.3. TÜRK TELEKOM İL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ:

Türk Telekomünikasyon A.Ş.

İLETİŞİM: SEÇKİN TÜZÜN

Çorum Teknik Operasyonlar Yöneticiliği

Çorum Telekom Müdürlüğü
Samsun Bölge Müdürlüğü



SAYI : TT.50171571 - 320.31.10 - 362389
KONU : Şebeke Survey

10.12.2024

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
Mimar Sinan Mah. İnönü Cad. No:167
Merkez/ÇORUM

İlgi: 27/11/2024 Tarih ve 69882 Sayılı Yazınız.

İlgili yazınızda belirtilen Çorum ili, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü, 102 ada, 1 ve 203 nolu parsellerde Türk Telekom'a ait alt yapı bulunmamaktadır. İnşaat çalışmalarınız sırasında karşılaştığımız olumsuz durumlarda şirketimize bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

ALİHAN KUYUMCU
YÖNETİCİ



MUSTAFA TÖRE
MÜDÜR



"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge bilgisine <https://www.turktelekom.com.tr/editt-belge-dogrulama> sayfasından "njjm696EEF59" Belge Doğrulama No ve belge tarihi ile erişebilirsiniz.

www.turktelekom.com.tr

Keş Adresi: turktelekom@hs03.kep.tr

İşletme Merkezi

Örnek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 2 No:4, Aydınlık Evler/Ankara

Sicil no/Mersis no:

103633/0876005220500084

1/1

Yukarıda sunulan kurum görüşlerinden Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü 'nün 17.01.2025 tarih ve 5470426 sayılı yazısı dışında planı etkileyen görüş bulunmamaktadır.

DSİ sözkonusu yazıda planlama alanı içerisinde geçen derelere ilişkin taşkın sınırlarını vermiş ve bu alanların enerji üretim alanından çıkarılmasını istemiştir. DSİ görüşü dışında planlama kararlarını etkileyen görüş bulunmamaktadır.

8. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI

BAYAT DGES tesisinin planlanmasına yönelik olarak İl Özel İdaresince ve müellif olarak tarafımızca alınan kurum görüşleri ile kanun ve yönetmelikler doğrultusunda ekte sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.

Mülkiyeti hazineye ait olan 102 ada 1 parselin tapu alanı 1.535.808,56 m² olup , plana konu olan kısmı 1 099 949.10 m² dir. Milli Emlak Müdürlüğü'nün tahsisi ile planlanmasına izin verilen alan ile plan dışı kalan kısmın ifraz edilmesi gerekeceğinden ; plan dışında kalan kısmın da imar yoluna cephe olabilmesi için 102 ada 1 parsel ile 203 parsel arasında 10m en kesitli taşıt yolu planlanmış ve dönüş kurbu ile sonlandırılarak , doğuda plan dışında kalan kısmın yola cephe olması sağlanmıştır.

Diğer yandan DSİ görüşü ile belirlenmiş olan taşkın alanları plana işlenerek planlama sınırları içinde kalan alanların terki talep edildiğinden dereler su yüzeyi olarak gösterilmek durumunda kalınmıştır.

Ulaşım aksı ve su yüzeyi olarak planlanan dereler dışında kalan 105.42 ha lık kısım ise enerji üretim alanı olarak planlanmıştır.

Tablo 2: BAYAT DGES Nazım İmar Planı Alan Kullanımı Tablosu

Alan kullanımı	Ha
Enerji üretim alanı	105.42
Su yüzeyi	2.35
Yol	2.22
Toplam	109.99

9. 1/5000 NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

1. Plan Onama Sınırı Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü, 102 Ada 1 Nolu Parselin 109.99 Hektarlık Kısmını Kapsamaktadır. Plan Onama Sınırı İçerisinde Kalan Parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (Depolamalı Güneş Enerjisi Santrali) Olarak Kullanılmak Amacıyla Planlanmıştır.

2. 1/1000 Uygulama İmar Planları Onaylanmadan Uygulama Yapılamaz.

3. Bu Plan Ve Plan Hükümlerinde Yer Almayan Konularda Konumu Ve İlgisine Göre, 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu İlgili Mevzuatı, Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Elektrik Piyasası Kanunu Ve İlgili Mevzuatı, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği İle İmar Ve Çevre Kanununa Dayanarak Çıkarılmış Diğer Yönetmelikler Ve İlgili Mevzuata Uyulacaktır.

4. Alanın Deprem Bölgesi Olması Nedeniyle Yapıların Projelendirilmesi Aşamasında “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” Ve “ Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” Hükümlerine Uyulacaktır.

5. 3194 Sayılı İmar Kanunu İle Bu Kanuna İstinaden Çıkarılan İlgili Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.

6. Planlama Alanına Yönelik Olarak Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü’nce 08.01.2025 Tarihinde Onaylanan İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporunda Belirtilen Kriterlere Uyulması Zorunludur.

7. Bayat DGES Tesisine İlişkin 19.02.2025 Tarihinde Onaylanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporunda Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.

8. Yapılaşmaya Yönelik Hükümler Ve Diğer Detaylar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Ve Vaziyet Planı İle Belirlenecektir.

9. Ayrıca Yukarıda Belirtilen Kanun Ve Yönetmelikler Dışında Diğer İlgili Kanun Ve Yönetmelikler İle Kurum Görüşlerine Uyulması Zorunludur.

10. Bayat DGES Tesisi İçin Verilmiş Olan 19.02.2025 Tarihli Çed Olumlu Kararı Ve ÇED Olumlu Belgesine Esas Tesis Kurulu Güçleri Bayat Güneş Enerji Santralinde 77 MWm / 55 MWe Ve Elektrik Depolama Tesisinde İse 55 MWm /55 MWe Olup Tesisin Kurulu Gücü Ve Mevkiisi Değiştirildiği Takdirde 2872 Sayılı Çevre Kanununa İstinaden Çıkarılan Yönetmeliğe Göre Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı’ndan Tekrar Görüş Alınması Gerekmektedir.

11.Çorum İl Sağlık Müdürlüğü'nün 13.12.2024 Tarih 262438232 Sayılı Yazısı Ekinde İletilen Mecitözü Kaymakamlığı Toplum Sağlığı Merkezi'nin 11.12.2024 Tarih Ve 262136937 Sayılı Yazısının Ekinde Yer Alan Raporda Belirtilen Hususlara Uyulması Zorunludur.

12. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü 'Nün 17.01.2025 Tarih Ve 5470426 Sayılı Yazılarında Belirtilen "...Taşınmazların İçerisinde Ve Civarda Bulunan Kuru Dere Yataklarına Herhangi Bir Müdahalede Bulunulmaması, Doğal Yatak Kesitleri Korunması, Hafriyat Vb Malzeme Atılmaması, Stoklanmaması, Olası Taşkın Zararlarına Karşı Yapılacak Yapıların Su Basman Kotlarının İmar Mevzuatındaki Hükümlere Uygun Tutularak Yapılması, Su İhtiyacının Yeraltı Suyundan Temin Edilmek İstenmesi Halinde 167 Sayılı Kanun Gereği Kuruluşumuzdan İzin Alınması Ve Atıklar Konusunda Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği İle Katı Atık Yönetmeliğinde Belirtilen Esaslara Uyulması "Şeklindeki Görüşüne Riayet Edilmesi Zorunludur.

EKLER

1. ÖNLİSANS
2. ÇED OLUMLU KARARI
3. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
ONAY SAYFASI
4. TAPU KAYITLARI
5. APLİKASYON KROKİSİ
6. MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ ÖNİZİN SÖZLEŞMESİ

EK: 1 ÖNLİSANS

EPDK

**T.C. ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU**

ÖNLİSANS

Bu önlisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.
(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynakları"
tamimi çerçevesinde olan üretim tesisleri için)

Lisans No : ÖN/11931-16/05647

Tarih : 22/06/2023

Bu önlisans, Kuvvet Enerji Limited Şirketi'ne, Çorum ilinde kurulması planlanan
Bayat DGES adındaki depolamalı elektrik üretim tesisinin yatırımına
başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla
22/06/2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası
Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun
22/06/2023 tarihli ve 11931-16 sayılı Kararı ile verilmiştir.



Mustafa YILMAZ
Başkan

ÖZEL HÜKÜMLER

Bu ön lisans Kuvvet Enerji Limited Şirketine aşağıda bilgileri verilen depolamalı elektrik üretim tesisi projesi için verilmiştir.

1- Üretim tesisi projesine ilişkin bilgiler

Proje Adı : Bayat DGES
İli : Çorum
İlçesi : Mecitözü
Tesis türü : Yenilenebilir
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı : 110.000.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi : 154 kV, EİH ile Kayabaşı - Çorum-2 EİH'ya girdi-çıkıtı bağlantı, 154 kV

1.1 Üretim tesisi ünitesine ilişkin bilgiler:

Kaynak türü : Depolamalı güneş
Toplam kurulu gücü : 77 MW_m / 55 MW_e

1.2 Elektrik depolama ünitesine ilişkin bilgiler:

Ünite teknolojisi : Lityum-lyon
Ünite sayısı : 1 adet
Ünite kurulu güçleri : 55 MW_e
Toplam kurulu gücü : 55 MW_e
Toplam kapasite : 55 MWh

2- Bildirim adresi: Kızılırmak Mah. Dumlupınar Blv. No:9 A/562 Çankaya/ANKARA

3- Önlisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu ön lisans, 22/06/2023 tarihinde yürürlüğe girer ve ön lisans sahibinin bu ön lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, ön lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 36 ay için geçerlidir.

4- Tesis yerine ait koordinat bilgileri

Santral Sahası Köşe Koordinatları:

Nokta No	E	N	Nokta No	E	N
K1	703469,922	4501267,492	K40	704435,415	4501368,408
K2	703432,212	4501563,100	K41	704421,792	4501371,367
K3	703342,197	4501605,079	K42	704411,582	4501373,308
K4	703465,124	4501628,439	K43	704406,477	4501374,279
K5	703527,306	4501675,693	K44	704400,556	4501374,116
K6	703657,529	4501927,015	K45	704398,050	4501372,936
K7	703929,343	4501983,349	K46	704377,752	4501372,378
K8	703963,242	4502016,231	K47	704371,801	4501373,326
K9	704266,094	4501678,174	K48	704366,696	4501374,297

ÖN/11931-16/05647

2 / 3

K10	704245,195	4501668,712	K49	704358,269	4501372,954
K11	704241,934	4501664,179	K50	704350,749	4501369,414
K12	704245,439	4501659,831	K51	704338,307	4501360,184
K13	704258,673	4501640,196	K52	704333,446	4501352,274
K14	704258,194	4501626,850	K53	704326,772	4501348,757
K15	704259,976	4501623,566	K54	704320,943	4501345,264
K16	704262,636	4501619,195	K55	704316,867	4501339,597
K17	704272,060	4501615,010	K56	704312,067	4501329,466
K18	704278,857	4501614,086	K57	704309,774	4501320,515
K19	704434,512	4501462,820	K58	704308,265	4501313,807
K20	704442,215	4501459,699	K59	704308,631	4501300,485
K21	704455,839	4501456,741	K60	704307,184	4501291,557
K22	704467,801	4501452,625	K61	704304,829	4501284,826
K23	704494,293	4501443,355	K62	704290,033	4501268,865
K24	704497,768	4501440,117	K63	704284,326	4501260,932
K25	704501,365	4501432,439	K64	704267,053	4501242,681
K26	704503,117	4501430,265	K65	703913,777	4500760,804
K27	704509,914	4501429,341	K66	703508,955	4500211,987
K28	704513,358	4501427,214	K67	703501,798	4500195,127
K29	704515,986	4501423,953	K68	703488,477	4500186,985
K30	704514,448	4501418,355	K69	703473,403	4500181,018
K31	704512,002	4501414,955	K70	703457,574	4500171,697
K32	704507,804	4501413,729	K71	703438,392	4500161,173
K33	704497,655	4501413,449	K72	703435,976	4500156,663
K34	704487,506	4501413,170	K73	703416,252	4500135,014
K35	704480,832	4501409,654	K74	703402,175	4500123,519
K36	704472,619	4501400,540	K75	703389,639	4500117,622
K37	704467,727	4501393,739	K76	703386,949	4500123,103
K38	704457,038	4501382,335	K77	703320,808	4500467,930
K39	704442,181	4501368,594	K78	703344,618	4500897,431

Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları:

Nokta No	E	N
K1	703362,414	4500296,109
K2	703348,401	4500374,873
K3	703407,473	4500385,382
K4	703421,486	4500306,619

5- Önisansta yapılan tadiller

Sıra No	Tadilin	
	Kapsamı	Tarihi ve Sayısı
1	<p>"Üretim tesisi projesine ilişkin bilgiler" kısmında</p> <ul style="list-style-type: none"> - "İlçesi" - "Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi" <p>"Tesis yerine ait koordinat bilgileri" kısmında</p> <ul style="list-style-type: none"> - "Santral Sahası Köşe Koordinatları" - "Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları" <p>tadil edilmiştir.</p>	<p>18/07/2024 tarihli ve 12748-26 sayılı Kurul Kararı ile 14/08/2024 tarihli ve 953079 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u</p>
2	<p>"Üretim tesisi ünitesine ilişkin bilgiler" kısmında 65,894 MWm / 55 MWe olan tesis toplam kurulu gücünün 77 MWm/55 MWe olarak tadil edilmiştir.</p>	<p>24/10/2024 tarihli ve 12943-16 sayılı Kurul Kararı, 13/11/2024 tarihli ve 999869 sayılı Daire Başkanlık Olur'u</p>

ÖN/11931-16/05647

3 / 3

EK: 2 ÇED OLUMLU KARARI

TASNİF DIŞI



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel M¼d¼rl¼Đ¼

Sayı : E-48331039-220.01-11816982

19.02.2025

Konu : Bayat G¼neő Enerji Santrali ve Elektrik
Depolama Tesisi Projesi ÇED Olumlu
Kararı

DAĞITIM YERLERİNE

Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü sınırları içerisinde, Kuvvet Enerji Limited Şirketi tarafından yapılması planlanan Bayat G¼neő Enerji Santrali (77 MWm / 55 MWe- 109,96 ha) ve Elektrik Depolama Tesisi (55 MWe/ 55 MWh) projesi ile ilgili olarak Bakanlığımıza Çevrimiçi ÇED süreci Yönetim Sisteminden sunulan ÇED Raporu, İnceleme Değerlendirme Komisyonu tarafından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Bayat G¼neő Enerji Santrali (77 MWm / 55 MWe- 109,96 Ha) ve Elektrik Depolama Tesisi (55 MWe /55 MWh) projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak y¼r¼rl¼Đe giren ÇED Yönetmeliği'nin (Geçici 1. Maddesi kapsamında) 14. maddesi gereğince Bakanlığımızca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiőt olup, Çorum Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değerliğikliği İl M¼d¼rl¼Đ¼) tarafından kararın halka duyurulması gerekmektedir.

Söz konusu projeye ait Nihai ÇED Raporu ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanununa istinaden y¼r¼rl¼Đe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluŐlardan gerekli izinlerin alınması, projede yapılacak Yönetmeliğe tabi deĐiŐikliklerin de Bakanlığımıza veya Çorum Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değerliğikliği İl M¼d¼rl¼Đ¼) 'ne iletilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, bahse konu proje ile ilgili olarak proje sahibi tarafından, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak y¼r¼rl¼Đe giren ÇED Yönetmeliğimin 18. Maddesi 4. Fıkrasında yer alan hüküm kapsamında, ÇED Olumlu Karar tarihinden itibaren 3 (¼ç) aylık periyotlarda yatırımın; inşaat öncesine ve inşaat dönemine ilişkin kaydedilen geliŐmeleri içeren Proje İlerleme Raporu'nun Bakanlığımıza sunulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Eyy¼p KARAHAN

Bakan a.

Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel M¼d¼r¼

Ek: ÇED Olumlu Belgesi

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 307AF49B-AC61-4676-BB09-264D0D6D1950

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara

Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

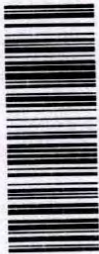
KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Selcen ŞAHİN
Kimyager



TASNİF DIŞI

1 / 2



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

ÇED OLUMLU BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "BAYAT GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (77 MW_m / 55 MW_e- 109,96 ha) ve ELEKTRİK DEPOLAMA TESİSİ (55 MW_e / 55 MW_h)" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

Eyyüp KARAHAN
Bakan a.

Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Karar Tarihi : 19.02.2025

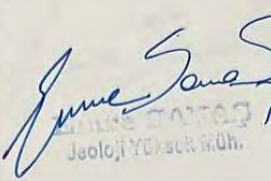

Karar No : 8195

Proje Sahibi : KUVVET ENERJİ LIMITED ŞİRKETİ

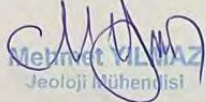
Proje Yeri : Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Konaç Köyü

Kapasite:Güneş Enerji Santrali (77 MW_m / 55 MW_e- 109,96 ha)- Elektrik Depolama Tesisi (55 MW_e / 55 MW_h)

**EK: 3 İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
ONAY SAYFASI**

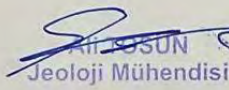
İL	ÇORUM	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.
İLÇE	MECİTÖZÜ	
BELDE	-	
KÖY/MAH.	KONAÇ MAHALLESİ	
ALAN	116.8 ha.	
ADA/PARSEL	-	
PAFTA	2 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ G34-C-14-D, G34-C-14-A NOLU VE 9 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ G34-C-14-A-2-D, G34-C-14-A-1-C, G34-C-14-A- 3-A, G34-C-14-A-1-D, G34-C- 14-A-4-B, G34-C-14-A-4-A, G34-C-14-A-4-C, G34-C-14-A- 4-D, G34-C-14-D-1-A NOLU PAFTALAR	 Emre SAVAŞ Jeoloji Yüksek Müh.  Emrah ÖZER Jeofizik Mühendisi
YERBİS NO	24001300103417	

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU


Mehmet YILMAZ
Jeoloji Mühendisi


Hafize ÇEBİ
Jeoloji Mühendisi


Mehmet Ali KAYA
Jeoloji Mühendisi


Ali İSUN
Jeoloji Mühendisi

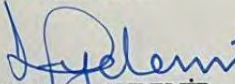

Vildan YILDIRIM
Jeoloji Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

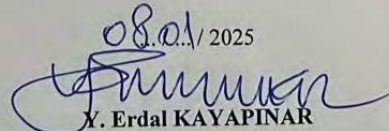
07.01/2025


Dr. Ayşe ÇAGLAYAN
Yerbillimsel Etüt Dairesi Başkanı

08.01/2025


Dr. Selçuk AYDEMİR
Genel Müdür Yardımcısı

ONAY

08.01/2025

Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

EK: 4 TAPU KAYDI

- 102 ADA 1 PARSEL

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 102/1
Zemin No	: 92617242	Yüzölçüm	: 1.535.808,56 m2
İl / İlçe	: CORUM/MECİTOZU	Ana Taş. Nitelik	: HAM TOPRAK
Kurum Adı	: Mecitözü		
Mahalle / Köy Adı	: KONAÇ		
Mevkii	: ÇAL		
Cilt / Sayfa No	: 9/818		

MALİK BİLGİLERİ							
TC.No/Vergi No	Malik	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi	Yev.Tarihi	Yev.No	
6110312806	MALİYE HAZİNESİ	1/1	1.535.808,56 m2	Tesis Kadastro	6.02.2016	0	
Rehin							
Alacaklı Adı	Kurum	Derece	Miktar	Para Birimi	İstirak No	Yev.Tarihi	Yev.No

EK :5 APLİKASYON KROKİSİ

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

ÇORUM KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
1904-415 NOLU LİSANSLI BÜRO
Aplikasyon Krokisi

İli: ÇORUM		Fin Kayıt Değeri: 25/03/2025		Ücret Alındısı / Diğer Sermaye İşlemleri: ABC2025/41	
İlçesi: MECİTOZU		Tarih: 25/03/2025		Tarih: 25/03/2025	
Köy - Mah: KONAC		No: 3		No: ABC2025/41	
Pafta No: G34-C-14-A		No: 3		No: ABC2025/41	
Aca/ Parsel No: 102/1		No: 3		No: ABC2025/41	
Yüzölçümü: 1535808.56 - 1535808.27		Fark: 0.29		Yanılma Şekli: 2351 01	
Tapu Alanı: 1535808.56		Yeni Hesap: 1535808.27		Fark: 0.29	
Yanılma Şekli: 2351 01		Tarih: 25/03/2025		Tarih: 25/03/2025	
Yüzölçümü: 1535808.56 - 1535808.27		Fark: 0.29		Yanılma Şekli: 2351 01	
Tapu Alanı: 1535808.56		Yeni Hesap: 1535808.27		Fark: 0.29	
Yanılma Şekli: 2351 01		Tarih: 25/03/2025		Tarih: 25/03/2025	

Aplikasyon Kontrolü (Külpasal veya koordinatlarla)

Kontrolde Kullanılan Yer Kontrol Noktaları (X) İşaretiyle Belirtilmiştir.		Durulan Nokta	Bakılan Nokta	Yatay Açısı	Yatay Uzunluk
Parcel Köşe Noktası: Koordinatlarla Kontrol Aplikasyonu					
Parcel Köşe No: (X)					

* Aplikasyon İşlemi kullanılarak Tusaga aktif ile yapılmıştır.
* Parsel cephe kontrolü yapılmıştır.
* Koordinat değerleri sayısal olarak verilmiştir.

* Zeminde röper alınabilecek sabit tesis yoktur.
* Parsel köşe noktalarının röper kabiliyeti bulunmamaktadır.

Ünvanı: Temsilci	Adı Soyadı: TEMSİLEN AHMET TEYFİK PAKSU	Tarih: 26/03/2025	İmza: [Signature]
Ünvanı: Aplikasyonu yapan	Teknisyen / Tekniker: LUFUK KARABACAK	Tarih: 26/03/2025	İmza: [Signature]
Ünvanı: Kontrol eden	Kontrol Mühendisi: ATAK GEVHER	Tarih: 26/03/2025	İmza: [Signature]
Ünvanı: Tasdik Olunur	Kadastro Müdürü: SERDAR KELEK	Tarih: 26/03/2025	İmza: [Signature]

10911/KD0010000 FR.269 Rev No: 10/10/08/2015

KOORDINATLAR (ITRF96/36-3')

Table with 4 columns: NoktaNo, Y, X, MK. Contains coordinate data for points 01020003 to 01020281.

KOORDINATLAR (ITRF96/36-3')

Table with 4 columns: NoktaNo, Y, X, MK. Contains coordinate data for points 01020003 to 01020281.

KOORDINATLAR (ITRF96/36-3')

Table with 4 columns: NoktaNo, Y, X, MK. Contains coordinate data for points 01020282 to 01020499.

KOORDINATLAR (ITRF96/36-3')

Table with 4 columns: NoktaNo, Y, X, MK. Contains coordinate data for points 01020282 to 01020499.

KOORDINATLAR (ITRF96/36-3')

Table with 4 columns: NoktaNo, Y, X, MK. Contains coordinate data for points 01020499 to 01020581.



EK 6 : MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ

Ek-12

17 ARALIK 2024

No 02820

ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ

MADDE 1-

Ön izin verilen taşınmazın:



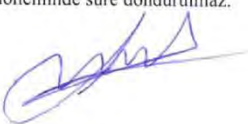
İli : Çorum
İlçesi : Mecitözü
Mahalle/Köyü : Konaç Köyü
Mevkii : Çal
Pafta No / Cilt No : G34C14A
Ada No / Sayfa No : 102
Parsel No / Sıra No : 1
Yüzölçümü : 1.535.808,56 m2
İrtifak Hakkı Tesis
Edilecek Alan : 1.086.297,11 m2
Hazine Payı : Tam
Cinsi : Ham Toprak
Tapudaki şerhler : -
Sınırları : Paftasında

Niteliği : (Taşınmazın cinsine göre, bina ise müştemilatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler yazılacaktır)

Ön izin sahibinin
Adı-Soyadı, Unvanı : Kuvvet Enerji Limited Şirketi
Vergi Kimlik No : 6011037207
Telefon Numarası : 0 312 442 97 35
Adresi : Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı A Blok No:9A İç Kapı No:562 Çankaya/ANKARA

MADDE 2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazın 1.086.297,11 m2'lik kısmı üzerinde depolamalı elektrik üretim tesisi yapılmak üzere ve (Ek ibare:RG-11/9/2014-29116) fiili kullanım olmaksızın öncelikle taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması ve/veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylanması amacıyla ön izin verilmiştir.

MADDE 3- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)
Ön izin süresi bir yıldır. Bu süre içerisinde 2 nci maddede belirtilen işlemlerin tamamlanamaması durumunda, buna ilişkin belgelerle birlikte ve bu işlemlerin tamamlanamama nedenleri de belirtilmek suretiyle talep edilmesi ve talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde bu süre 4 üncü maddede belirtilen bedel karşılığında bir yıl uzatılabilir. Verilen ve uzatılan ön izin süreleri içinde de belirtilen işlemleri kendi kusurları dışında kamudan kaynaklanan ve/veya idarece kabul edilebilir sebeplerle yerine getiremeyenlere; talep etmeleri ve bu talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde 4 üncü maddede belirtilen bedeller karşılığında birer yıllık olmak üzere iki yıl daha süre verilebilir. Verilen ve uzatılan ön izin sürelerinin toplamı dört yılı geçemez. Ön izin döneminde süre dondurulmaz.



MADDE 4- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Ön izin bedeli, birinci yıl için ihale bedelinin; yüzde yirmisi oranındaki bedel olan 90.000,00 (doksanbin) TL'dir. Ön izin bedeli peşin olarak ödenir.

Ön izin süresinin 3 üncü maddede belirtilen şekilde idarece uzatılması halinde ön izin bedeli; ikinci yıl için ihale bedelinin yüzde yirmisi, üçüncü yıl için yüzde otuzu, dördüncü yıl için yüzde kırkı olarak belirlenir. Uzatılan sürelerde bu şekilde belirlenen ön izin bedelleri; ikinci, üçüncü ve dördüncü yıllar için ihale bedelinin Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca artırılması sonucu oluşacak bedel üzerinden hesaplanır. Fiili kullanım olması halinde bu alana isabet eden ön izin bedeli, irtifak hakkı veya kullanma izni ihale bedelidir.

MADDE 5- Ön izin süresi içerisinde taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılmaması ve/veya imar planının yaptırılmaması, değiştirilmemesi, uygulama projelerinin hazırlanmaması ve onaylanmaması hâlinde ön izin bedeli iade edilmeyecek ve hak sahibince Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır.

MADDE 6- İhale sonucunda, ön izin verilen kişinin bu süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmesi hâlinde, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 12 nci maddesi uyarınca belirlenen yıllık bedel karşılığında, Hazinesin özel mülkiyetindeki taşınmazlar üzerinde 22/12/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 779 uncu ve izleyen maddeleri uyarınca irtifak hakkı tesis edilecek ve/veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler üzerinde kullanma izni verilecektir. (Ek cümle:RG-11/9/2014-29116) İdarece; taşınmaza ihtiyaç duyulan veya taşınmazın ekonomik açıdan farklı şekilde değerlendirilmesi uygun görülen hallerde, ön izin süresi uzatılmaz, devam eden ön izinler ise varsa kalan süreye ilişkin bedelin geri ödenmesi kaydıyla iptal edilir. Bu durumda ön izin sahibi tarafından idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.

MADDE 7- Sözleşme ile ilgili bütün vergi, resim, harç ve katkı payları ve diğer giderler ön izin sahibine aittir.

MADDE 8-(Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Ön izin sözleşmesi ve hakkı devredilemez ve bu sözleşmeye ortak alınmaz. Ön izin sahibinin şirket olması halinde ön izin süresi içerisinde şirket hisseleri devredilemez ve ortak alınmaz.

MADDE 9- Bu sözleşmede belirtilen yükümlülüklere uyulmadığının tespit edilmesi hâlinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek olmaksızın ön izin iptal edilir. Bu durumda, ön izin bedeli iade edilmez.

Ancak, ön izin sahibinin kusuru dışında, ön izin süresi içinde ön izin yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin mümkün olamayacağının anlaşılması hâlinde, idareye yapılacak başvuru üzerine sözleşme feshedilir ve teminat ile kalan süreye ilişkin ön izin bedeli iade edilir.

MADDE 10- İhtilafların çözüm yeri Çorum icra daireleri ve mahkemelerdir.

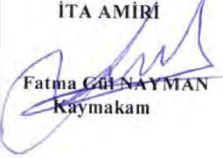
MADDE 11- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 12- Çorum İl Özel İdaresinin 19.09.2024 tarihli ve 66065 sayılı yazısı gereği proje çalışması sırasında İl Özel İdaresine ait herhangi bir tesise rastlanması durumunda Çorum İl Özel İdaresinin onayı alınarak proje sahası içerisinde kalan kısımların deplase edilmesi gerekmektedir.



TARAFLAR

İTA AMİRİ


Fatma Gül NAYMAN
Kaymakam

ÖN İZİN SAHİBİ


Kuvvet Enerji Limited Şirketi
adına Hasan GÖÇER