

ÇORUM İLİ İSKİLİP İLÇESİ

ÖRÜBAĞ KÖYÜ

135 ADA 112 NOLU PARSEL  
(ESKİ 389 NOLU PARSEL)

ENERJİ ÜRETİM ALANI

(YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI  
ÜRETİM TESİSİ ALANI)  
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ENERJİ ÜRETİMİ)

NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



Yusuf Yavuz SOFU  
Şehir Plancısı  
Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı  
0543 763 54 78

-2024-

## 1.PLANLAMA ALANININ KONUMU VE ULAŞIMI

Planlama alanı Çorum İli, İskilip İlçesi, Örübağ Köyü, 135 ada 112 nolu parselde (eski 389 nolu parsel) yer almaktadır.

Söz konusu 135 ada 112 nolu parsel (eski 389 nolu parsel) 47.412,56 metrekaredir. Toplam planlamaya konu alanlar toplamı da 47.412,56 metrekaredir.

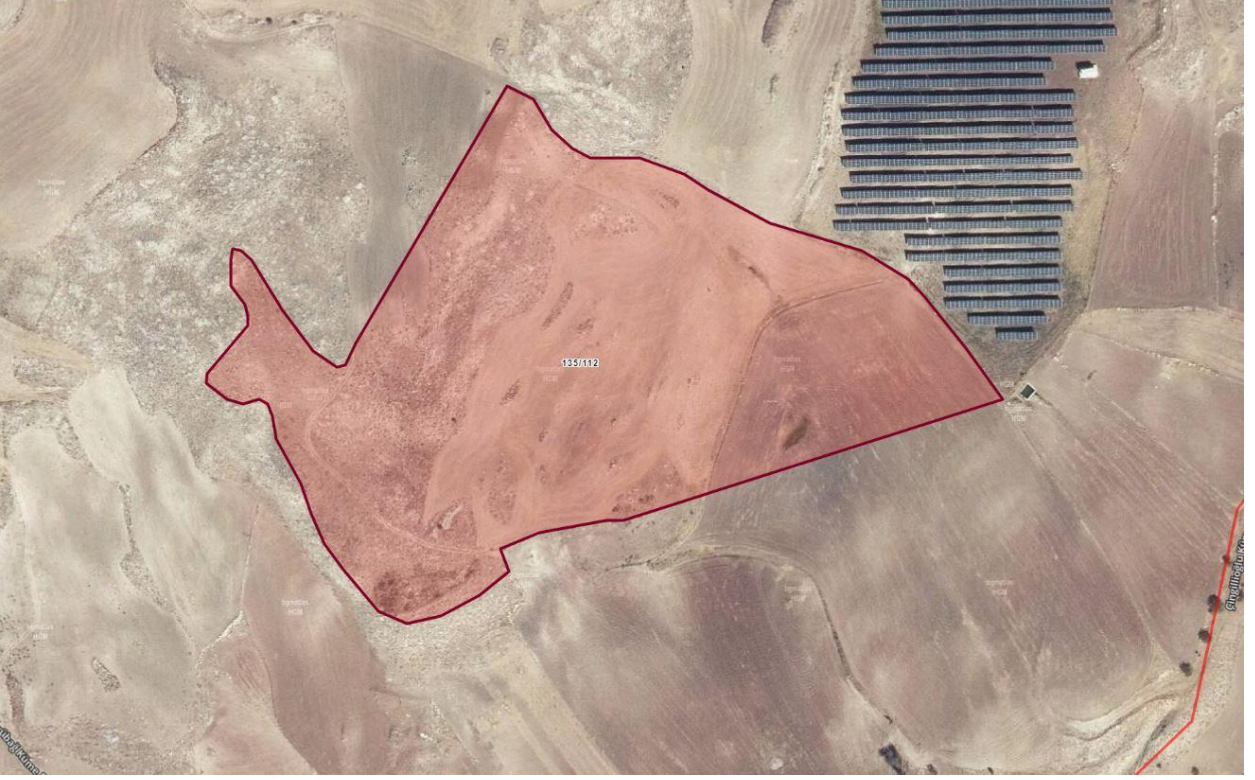
Çalışma alanı 1/5000 Ölçekli G33-D-02-D, 1/1000 ölçekli, G33-D-02-D-3-A, G33-D-02-D-3-D, G33-D-02-D-4-B ve G33-D-02-D-4-C ölçekli koordinat sistemli halihazır haritalarında bulunmaktadır.

Planlamaya konu 135 ada 112 nolu parsel (eski 389 nolu parsel) 47.412,56 metrekaredir. Söz konusu alan “tarla” vasfındadır.

Planlamaya konu parsel Çorum ili, İskilip ilçesi sınırları içerisinde olup ulaşım sorunu yoktur. Söz konusu parsel Örübağ Köyü sınırları içerisinde kalmaktadır ve İskilip ilçesine yaklaşık 16 km, Merkez ilçeye ise yaklaşık 62 km mesafededir. Ulaşım İskilip-Çorum karayolu üzerinden sağlanmaktadır.



Resim 1: Planlama Alanının Konumu



Resim 2: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

## 2. PLANIN AMACI

İmar planına konu; Çorum İli, İskilip İlçesi, Örubağ Köyü, 135 ada 112 nolu parsel (eski 389 nolu parsel) üzerinde güneş enerjisi üretim ve iletim tesisleri yapılması amaçlanmaktadır. Bu amaçla da ilgili olarak planlamaya esas 9 farklı kurumdan görüşleri sorulmuştur.

Görüş sorulan kurumlar; BOTAŞ, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), Çevre, Şehircilik ve İklim İl Müdürlüğü, Devlet Su İşleri DSİ 54. Şube Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, TEİAŞ, YEDAŞ, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'dür.

Gelen cevabi yazılar incelendiğinde; plan çalışması ile ilgili olarak olumsuz bir görüş bildirilmemiş olup yazılarda belirtilen hususlara uygun biçimde plan çalışması yapılmıştır.

İlgili kurum görüşleri rapor sonuna eklenmiştir.

## 3. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT

Söz konusu parsel için imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmış ve **06.06.2024** tarihinde ilgili kurumunca onaylanmıştır. Raporda parselin tamamı **Önemli Alanlar-2.3 (Ö.A.2-3)** olarak belirlenmiştir. Ayrıca söz konusu alanda eğim durumu **%0-30** aralığında değiştiği görülmüştür.

İlgili raporun sonuç-öneriler kısmı ve onay sayfası şu şekildedir;

### XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

Bu çalışma Çorum ili, İskilip ilçesi, Örübağ köyü, G33D02D3A- G33D02D3B-G33D02D3C- G33D02D3D pafta, 135 Ada 107,112,116 Parseller içerisindeki sınırları rapor kapsamında belirtilmiş alana ait yaklaşık 6,80 hektarlık alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup bu rapor, çalışılan alanın jeolojik ve jeoteknik verilerinin elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşime uygunluk değerlendirmesi amacıyla hazırlanmıştır.

1. İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında; 10 adet 15 metre derinliğinde temel sondaj kuyusu (150 m), 5 adet MASW-KIRILMA, 4 adet mikrotremör 9 adet jeofizik çalışma yapılmıştır.
2. İnceleme alanına ait daha önce yaptırılan imara esas jeolojik jeoteknik etüt raporu yoktur.
3. İnceleme alanının eğimi %20-30 arasındadır.
4. Yapılan çalışma ve literatür bilgilerine inceleme alanının jeolojisini Üst Oligosen-Üst Miyosen yaşlı Bozkır Formasyonu (Tbo) oluşturmaktadır. Bu formasyona ait birimler gri-beyaz renkli, bol çatlaklı jipslerden oluşmaktadır.
5. Elastisite modülü değerleri alınan 5 hat Masw Kırılma ölçümlerine göre 1. tabakada 6431,94 ile 13345,13 kg/cm<sup>2</sup> arasında bulunmuş ve Orta Gevşek / Sağlam dayanım sınıfına girmektedir, 2. tabaka için 12603,28 ile 25277,33 kg/cm<sup>2</sup> arasında bulunmuş ve Sağlam dayanım sınıfına girmektedir.
6. Kayma modülü değerleri alınan 5 hat Masw Kırılma ölçümlerine göre 1. tabakada 2451,40 ile 5056,41 kg/cm<sup>2</sup> arasında hesaplanmış Orta Gevşek / Sağlam dayanımda, 2. tabaka için 4333,23 ile 9497,13 kg/cm<sup>2</sup> arasında hesaplanmış Sağlam dayanımda olarak tanımlama yapılmıştır.
7. Bulk modülü değerleri alınan 5 hat Masw Kırılma ölçümlerine göre 1. tabaka için 3296,76 ile 12330,91 kg/cm<sup>2</sup> değerleri arasında bağlı olarak Az / Orta sıkışma, 2. tabaka için 24897,04 ile 45923,04 kg/cm<sup>2</sup> değerleri arasında bağlı olarak Orta / Yüksek sıkışma özelliğine sahiptir.
8. Poisson oranı değerleri alınan 5 hat Masw Kırılma ölçümlerine göre 1. tabaka için 0,12-0,32 değerine bağlı olarak Gözeneksiz / Gözenekli-porozlu, 2. tabaka 0,33-0,45 değerine

Çorum, İskilip, Örübağ Köyü G33D02D3A- G33D02D3B-G33D02D3C- G33D02D3D Paftalar 135 Ada 107,112,116 Parseller İçerisinde Yer Alan 6,80 Hektarlık Bölgenin Plana Esas Jeolojik Jeoteknik Etüd Raporu

bağlı olarak Gözenekli-porozlu / Gözenekli-kırıklı çatlaklı özelliğe sahiptir.

9. Yoğunluk değerleri alınan 5 hat Masw Kırılma ölçümlerine göre 1. tabaka için 1,59 ile 1,76 gr/cm<sup>3</sup> Orta, 2. tabaka için 1,90 ile 1,97 gr/cm<sup>3</sup> Yüksek olarak hesaplanmıştır.
10. Sahada anakaya ile temel zemini arasındaki zemin büyütme değerleri mikrotremör kayıtlarına göre Mikro-1 için 1,57993, Mikro-2 için 1,68001, Mikro-3 için 5,47027, Mikro-4 için 4,60448 olarak bulunmuştur. Bu büyütme değerleri Düşük / Yüksek Düzeyde Büyütme değeri aralığına girmektedir.
11. Araziye alınan mikrotremör kayıtlarına göre zemin hakim titreşim periyodu değeri Mikro-1 için 0,1892 sn, Mikro-2 için 0,1959 sn, Mikro-3 için 0,2817 sn, Mikro-4 için 0,2728 sn olarak hesaplanmıştır. Buna bağlı olarak;
12. Zemin hakim periyodunun alt sınırı Mikro-1 için Ta=0,1261 üst sınırı Tb=0,2838, Mikro-2 için Ta=0,1306 üst sınırı Tb=0,2939, Mikro-3 için Ta=0,1878 üst sınırı Tb=0,4226, Mikro-4 için Ta=0,1819 üst sınırı Tb=0,4092 dir. Dolayısıyla yapının rezonansa girmemesi için yapının salınım periyodu Ta ve Tb aralığında ve bunlara eşit olmaması gerekmektedir.
13. Tesislerin projelendirilmesi aşamasında binanın salınım periyodunun Ta ve Tb aralığında ve eşit olmaması gerekmektedir.
14. Sahada yapılan 5 adet Masw Kırılma çalışmalarına göre elde edilen Vs30 değerleri Hat-1 için 679 m/sn, Hat-2 için 653 m/sn, Hat-3 için 606 m/sn, Hat-4 için 459 m/sn, Hat-5 için 579 m/sn olarak bulunmuş olup buna göre zemin grubu ZC olarak belirlenmiştir.
15. Taşıma gücü değerleri alınan 5 hat Masw Kırılma ölçümlerine göre 1. tabaka için 3,29 ile 5,68 kg/cm<sup>2</sup>, 2. tabaka için 2,67 ile 6,75 kg/cm<sup>2</sup> olarak hesaplanmıştır.
16. Sahada yapılan 5 adet Masw Kırılma çalışmalarına göre oturma: 1.tabaka için 6,9 ile 13,6 mm (bükülebilir temel), 5,0 ile 9,9 mm (rijit temel) olarak hesaplanmıştır. 2.tabaka için 4,3 ile 14,7 mm (bükülebilir temel), 3,1 ile 10,7 mm (rijit temel) olarak hesaplanmıştır.
17. Alınan tüm hatlar için; Fa>I sınıflama potansiyeli düşük olarak Vs hızından yararlanılarak hesaplanmıştır.
18. İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucunda yer altı suyuna rastlanılmamıştır.

FKV Jeolojik Jeoteknik  
Mühendislik  
F. K. V. ERGİN  
ERGİN KURBAN VERAN  
Jeolojik Müh. Oda No: 23-119

82

A. Halil İbrahim  
Jeolojik Müh.  
Oda No: 4304

M

Çorum, İskilip, Örübağ Köyü G33D02D3A- G33D02D3B- G33D02D3C- G33D02D3D Paftalar 135 Ada  
107.112.116 Parseller İçerisinde Yer Alan 6,80 Hektarlık Bölgenin Plana Esas Jeolojik Jeoteknik Etüd Raporu

19. Yapılan arazi gözlemleri, sondaj ve jeofizik ölçüm çalışmaları, laboratuvar deneyleri, değerlendirilen jeolojik ve jeoteknik özelliklere göre, depremsel özellikleri ve elde edilen veriler ışığında değerlendirilen inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından, inceleme alanında eğimin yüksekliği, ayrışma durumu ve litolojiye bağlı olarak olası heyelan sorunu gelişebileceği ve bu sorunların alınacak tedbirler ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından;

- ✓ **Önemli Alanlar 2.3. (Ö.A. -2.3.) Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan, Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir.

Önemli Alan 2.3. (Ö.A. -2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan, Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında eğimin %20-30 arasında değiştiği zemini ise Bozkır Formasyonuna ait jipslerin oluşturduğu gözlenmektedir. Yapılan arazi gözlemleri ve yerinde yapılan sondaj çalışmaları neticesinde inceleme alanının heyelan sorunlu olduğu ve bu sorunların yapılacak mühendislik tedbirleri ile çözülebileceği sonucuna varılmıştır. Bu nedenle bu alan Ö.A. 2.3. Olarak değerlendirilmiştir. Bu alanda;

- ✓ Yapı parselinin etkileneyeceği stabilite sorunları, parsel/bina bazı zemin etütlerinde yapılacak yamaç boyu ayrıntılı stabilite analizleriyle ortaya konmalıdır.
- ✓ Parseli etkileyecek her türlü stabilite sorununa yönelik mühendislik önlemleri, yapılaşma öncesi alınmalıdır.
- ✓ Bu alanlarda yapılacak olan kazılarda ve özellikle derin kazılarda, kendi ve komşu parseller ile çevredeki yolların güvenliğini sağlayacak şekilde, stabilite problemlerine karşı gerekli önlemler mutlaka alınmalıdır.
- ✓ Yapı yükleri, stabilite sorununa neden olacak zemin seviyeleri altındaki stabil jeolojik birimlere taşıtılmamalıdır.
- ✓ Yapı parselini veya komşu parselleri tehdit edecek kazı şevleri uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile korunmalıdır.
- ✓ Parselde stabilite sorununa neden olacak ve yapı temellerini olumsuz etkileyecek yüzey ve yeraltı sularının uzaklaştırmasına yönelik uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- ✓ Eğimin yüksek olduğu yerlerde olası stabilite problemlerinin önüne geçilmesi açısından teraslama, eğim düşürme, kademelendirme vb. uygun projelendirme yöntemlerinin uygulanması önerilir.
- ✓ Çevre drenajı sağlanmalı ve yağmurlu mevsimlerde oluşan yüzey suları, sızıntı suları, kaynak suları ve yapıların atık suları kafa hendekleri ve benzeri yöntemlerle etkisizleşecek kadar

M.K.V. Jeolojik Jeoteknik  
Mühendislik  
Pazarcık Karapınar Yolu  
Jeolojik Müh. Ünlü No: 23 119

83

A. Halil Rıza Çatalpelit  
Jeolojik Mühendisliği  
086 225 119

An

Çorum, İskilip, Örübağ Köyü G33D02D3A- G33D02D3B-G33D02D3C- G33D02D3D Paftalar 135 Ada 107,112,116 Parseller İçerisinde Yer Alan 6,80 Hektarlık Bölgenin Plana Esas Jeolojik Jeoteknik Etüd Raporu

uzaklaşmalı, temel kazılarında yer altı suyuna rastlanan kesimlerde drenajının sağlanması gereklidir.

- ✓ Doğal ve kazılar sonrası oluşan şevler, açıkta bırakılmadan dayanma yapıları ve benzeri önlemlerle daha güvenli hale getirilmelidir.
- ✓ Eğimli alanlarda üstteki gevşek zon kalınlığı belirlenmelidir. Temel kazısı ile harfedilecek kadar ince ise kaldırılmalı, bina temelleri rezidüel altındaki kaya birimlere taşıtılmalıdır.
- ✓ Binalardaki farklı oturmalarından kaynaklı hasarları önlemek için, temellerin aynı jeolojik, litolojik, jeoteknik özellikteki birimlerin üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturması gereken temeller için uygun projelendirilmeye gidilmelidir.
- ✓ Bu alan içerisindeki tüm akar ve kuru dereler için planlama öncesi DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüşe bağlı kalınarak planlamaya gidilmelidir.
- ✓ Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.
- ✓ İnceleme alanında yapılacak tüm inşaatlarda " Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine " mutlaka uyulmalıdır.
- ✓ İnceleme alanında binaları etkileyen deprem yüklerinin belirlenmesi gereken esas değerler şunlardır.



Rapor Başlığı	Çorum, İskilip, Örübağ, 135 Ada 107,112,116 Parseller	
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	50 yıla eşdeğer olarak %40 (tek yönlü) ve %20 (iki yönlü) olan deprem yer hareketi düzeyi
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	Çok enli kumlu çakıl ve çakıl tabakaları veya aşırı çakıl çakıllı zayıf kayalar
Etilim	23,7000°	
Diyetim	31,5000°	

$$S_1 = 0.005 \quad S_2 = 0.200 \quad S_{0.5} = 0.966 \quad S_{0.1} = 0.372$$
$$PGA = 0.342 \quad PGV = 21.736$$

$S_1$  - Kısa periyotlı toprak spektral hızı katsayısı [boyutsuz]  
 $S_2$  - 1.0 saniye periyot için toprak spektral hızı katsayısı [boyutsuz]  
 $S_{0.5}$  - Kısa periyot toprak spektral hızı katsayısı [boyutsuz]  
 $S_{0.1}$  - 1.0 saniye periyot için toprak spektral hızı katsayısı [boyutsuz]  
PGA - En büyük yer hareketi [g]  
PGV - En büyük yer hızı [cm/sn]

EK 9 Jeoloji Jeoteknik  
Mühendislik  
F. K. KAN  
Fonksiyon Vize: TAN  
Jeoloji Müh. Oda No: 23119

84

A. Halil İbrahim Kayaalpeli  
Jeoloji Müh. Oda No: 23119

Çorum, İskilip, Örübağ Köyü G33D02D3A- G33D02D3B-G33D02D3C- G33D02D3D Paftalar 135 Ada  
107,112,116 Parseller İçerisinde Yer Alan 6,80 Hektarlık Bölgenin Plana Esas Jeolojik Jeoteknik Etüd Raporu

20. Bu rapor; Çorum ili, İskilip ilçesi, Örübağ köyü, **G33D02D3A- G33D02D3B-G33D02D3C- G33D02D3D** paftalar, 135 Ada 107,112,116 Parseller içerisinde yer alan 6,80 hektarlık alana ait İmar Planına Esas Jeolojik&Jeoteknik Etüd Çalışması olup zemin etüdü raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel/bina bazında zemin etüdü istenilmelidir.

**Sorumlu Jeoloji Müh.**

Ad Soyad: Ferhat Kamil Veran

Oda Sicil No: 23419

T.C. No: 27973476588

Tarih: 21/05/2024

İmza:

E.K.V. Jeoloji Jeoteknik  
Mühendislik  
Ferdinand Mustafa FERHAN  
Jeoloji Müh., Oda Sicil No: 23419

**Sorumlu Jeofizik Müh.**

Ad Soyad: Abdul Haluk Çatalpelit

Oda Sicil No: 4504

T.C. No: 31162354656

Tarih: 21/05/2024

İmza:

A. Haluk Çatalpelit



## ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ İMAR PLANI AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU

İLİ	ÇORUM
İLÇESİ	İSKİLİP
MAHALLE	ÖRÜBAĞ KÖYÜ
ADA/PARSEL	135 ADA 107,112,116 PARSELLER
PAFTA	1/1000 ölçekli G33-d-02-d-3-a, G33-d-02-d-3-b, G33-d-02-d-3-c, G33-d-02-d-3-d no.lu paftalarda sınırları belirtilen 6,80 ha alan
PLAN/RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

*Müseyin ÇOMRUK*  
05/06/2024  
Müseyin ÇOMRUK  
Jeoloji Mühendisi

KOMİSYON  
*M. Mustafa ÇEMUR*  
Mustafa ÇEMUR  
Jeoloji Mühendisi

*Şedat ÇAKIRTEKİN*  
Şedat ÇAKIRTEKİN  
Jeofizik Mühendisi  
05.06.2024

28.09.2011  
gün ve 102732  
sayılı Genelge  
gereğince  
onanmıştır

*Comal İbrahim YALÇIN*  
Comal İbrahim YALÇIN  
Müdürü

#### 4. MEVCUT DURUM

Mahallinde yapılan incelemede imar planına konu parsel üzerinde genel olarak kayalık, taşlık alanlara rastlanmıştır. Parseller kuru marjinal tarım alanıdır.

İnceleme alanı olan 135 ada 112 nolu parsel (eski 389 nolu parsel); Çorum ili, İskilip ilçesi, Örubağ Köyü'ndedir. Alanların vasfı tarladır.

Planlama alanına ilişkin onaylı 1/100.000 Ölçekli Samsun-Çorum-Tokat Çevre Düzeni Planında parseller **Marjinal Tarım Alanları** olarak işaretlidir.

#### 5. PLANLAMA KARARLARI

Çorum İli, İskilip İlçesi, Örubağ Köyü, 135 ada 112 nolu parsel (eski 389 nolu parsel) ait kurum görüşleri alınmış olup, gelen kurum görüşlerinin tamamında yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı için herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Planlama yapılırken kurumların istekleri göz önünde bulundurulmuş ve plan bu doğrultuda şekillenmiştir.

Hazırlanan imar planı Çorum İl Özel İdare Meclisi'nde görüşülmüş ve 06.12.2024 tarih 245 nolu kararda “İskilip ilçesi Örubağ köyü 135 ada 112 parsel nolu taşınmazda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali) yapımına ilişkin plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu ile ilgili olarak, 135 ada 112 parselin (GES Alanının), 838 ve 839 parsel nolu taşınmazlarla sınır olduğu hat boyunca servis yolunun (7 metre) devam ettirilmesi ve sınır hattı sonunda dönüş kurubu oluşturularak yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Planlama aşamasında hukuki bir sorun yaşanmaması amacıyla servis yolunun 135 ada 112 parsel sınırları içinde yeniden düzenlenmesi amacıyla planın ilgili müdürlüğe iadesi” kararı alınmıştır.

Bu karara göre söz konusu imar planları, kararda bahsedilen hususlar dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir.

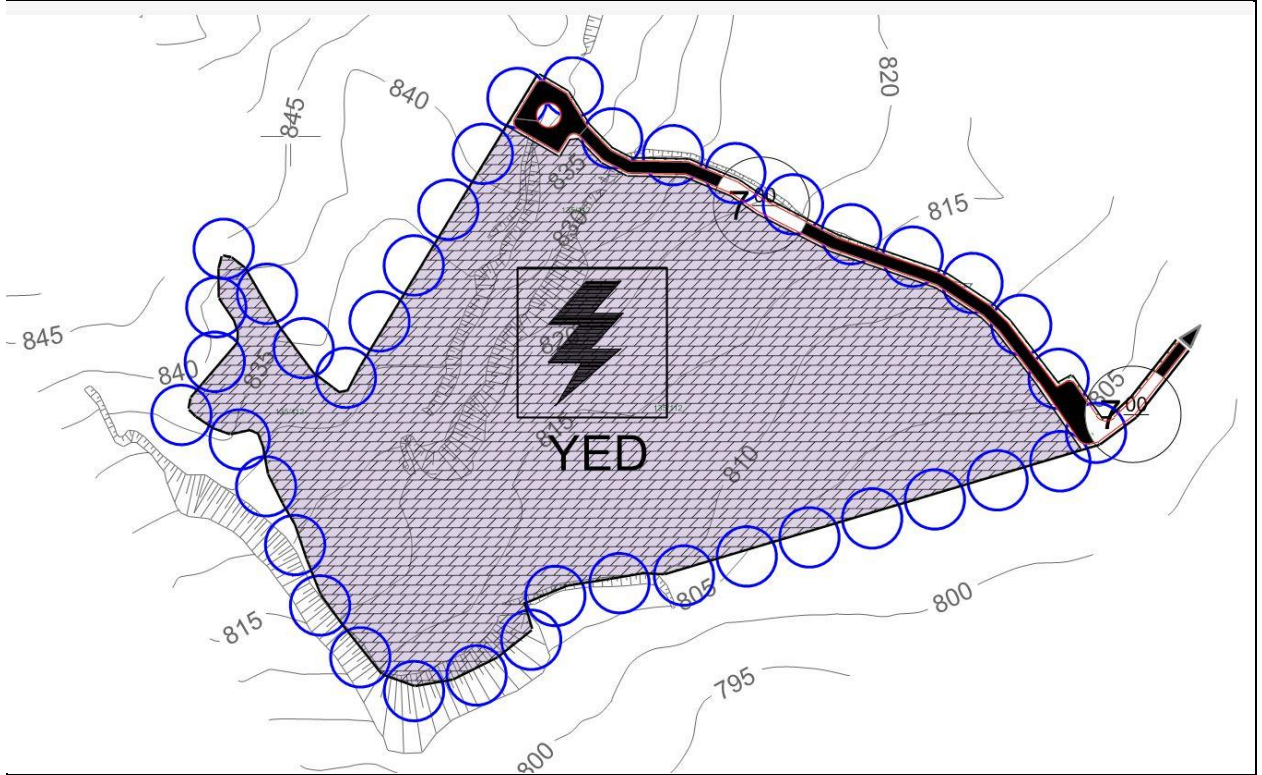
### 5.1 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Kararları

Çorum İli, İskilip İlçesi, Örübağ Köyü, 135 ada 112 nolu parcel (eski 389 nolu parcel) 1/5000 Ölçekli G33-D-02-D koordinat sistemli halihazırda yer almaktadır.

Hazırlanan Nazım İmar Planı ile 135 ada 112 nolu parcel (eski 389 nolu parcel) toplamda 47.412,56 metrekaredir ve planlama ile alanın yaklaşık 44.950,00 metrekarelik kısmı “**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretimi)**” olarak tanımlanmıştır. Geri kalan alanlar ise yol olarak düzenlenmiştir.

135 ada 112 nolu parcelin (eski 389 nolu parcel) yola cephesi, güney doğusunda bulunan kadastro yolu dikkate alınarak **7 metre genişliğinde yol** olarak planlanmıştır. Böylelikle parcelin bu yoldan cephe alması ve kadastro yoluna bağlantısı sağlanmıştır.

Ayrıca planlamaya konu parsellerin kuzeyinden, **7 metre genişliğindeki yol** devam ettirilmiş ve bu yol sınır hattı sonunda dönüş kurbu ile sonlandırılarak 838 ve 839 nolu parsellere yol cephesi sağlanmıştır.



Resim 3: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi

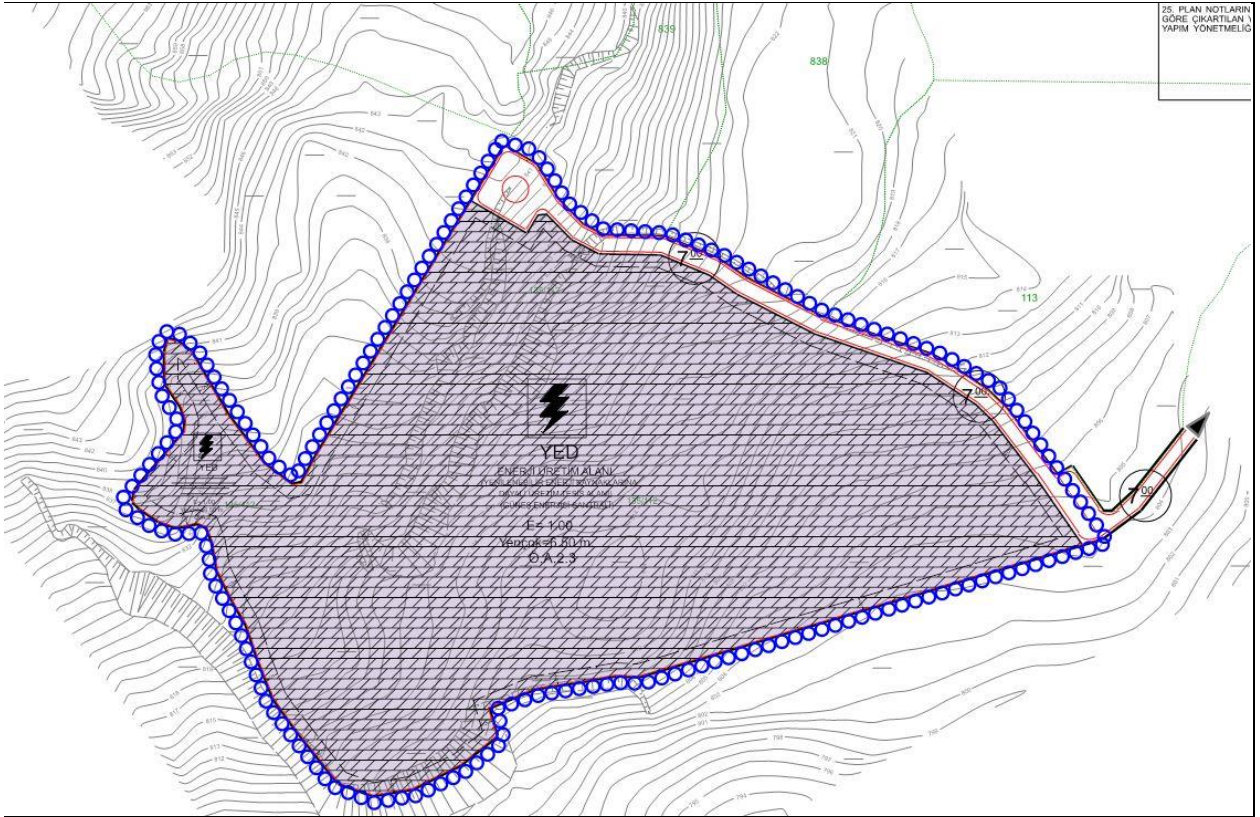
## 5.2 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kararları

Çorum İli, İskilip İlçesi, Örubağ Köyü, 135 ada 112 nolu parsel (eski 389 nolu parsel); 1/1000 ölçekli G33-D-02-D-3-A, G33-D-02-D-3-D, G33-D-02-D-4-B ve G33-D-02-D-4-C ölçekli koordinat ölçekli koordinat sistemli halihazırlarda yer almaktadır.

Hazırlanan Uygulama İmar Planı ile 135 ada 112 nolu parsel (eski 389 nolu parsel) toplamda 47.412,56 metrekaredir ve planlama ile alanın yaklaşık 44.950,00 metrekarelik kısmı “**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretimi)**” olarak tanımlanmıştır. Alanda yapılaşma koşulları **E:1.00 ve Yencok:6.50 metre** olarak belirlenmiştir. Geri kalan alanlar ise yol olarak düzenlenmiştir.

135 ada 112 nolu parselin (eski 389 nolu parsel) yola cephesi, güney doğusunda bulunan kadastro yolu dikkate alınarak **7 metre genişliğinde yol** olarak planlanmıştır. Böylelikle parselin bu yoldan cephe alması ve kadastro yoluna bağlantısı sağlanmıştır.

Ayrıca planlamaya konu parsellerin kuzeyinden, **7 metre** genişliğindeki yol devam ettirilmiş ve bu yol sınır hattı sonunda dönüş kurbu ile sonlandırılarak 838 ve 839 nolu parsellere yol cephesi sağlanmıştır.



Resim 4: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi

## 6. KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.  
Karadeniz İşletme Müdürlüğü (Dg3)



Sayı : 39035146-405.02.99-E.2849996  
Konu : Örübağ 0 Ada, 389 Parsel No.lu Taşınmazlar (GES) Amaçlı İmar Planı Yapılması

### ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 27/11/2023 Tarih ve 50580 Sayılı Yazı

İlgi yazınız ile Çorum ili, İskilip ilçesi, Örübağ köyü sınırları içerisinde 0 ada, 389 parsel No.lu taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılması hususunda Kuruluşumuz görüşü talep dilmektedir.

13/08/2021 tarih ve 31567 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak revize edilen BOTAS Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği nin 7. ve 8. maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 400 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı geçişlerinden (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet ve yapı yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Kamu kurum ve kuruluşları ile üçüncü şahıslar; kamunun can, mal ve çevre güvenliğini dikkate alarak, ham petrol ve doğal gaz boru hatları güzergâh şeridi ve tesislere ait teknik emniyet mesafeleri içerisinde yapacağı faaliyetlerini, işe başlamadan beş iş günü öncesinde, BOTAS Karadeniz İşletme Müdürlüğüne (Tel:0.362.848 47 00 ) yazılı olarak müracaat etmeleri ve izin almaları zorunludur.

Haber verilmeden yapılan çalışmalar sonucu meydana gelen/gelebilecek can, mal kaybından ve çevre kirliliği ile boru hattı zararından, çalışmayı yapan ve/veya yaptıran kamu kurum ve kuruluşları ile üçüncü şahıslar sorumludur.

Bu bağlamda, yazınız ekindeki evraklar incelenmiş ve söz konusu taşınmazın 200 metreden daha yakınında Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan herhangi bir boru hattımız/tesisimiz olmadığı tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında boru hatları açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Mustafa BABUL  
Başmühendis

[ E-İmzalı ]  
Behçet BAL  
İşletme Müdürü

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: **empqbGcwK3p2NmVuMktzdDY2R3I3Zz09**

Adres	: General Emir Mah. Bülbülünarı Cad. No:10 38170, Kocasinan/KAYSERİ	Bilgi için	: Ekrem BARUTOĞLU Kıdemli Teknisyen
Telefon	: 0 (352) 344 2626	Telefon	: 03628484700/1597
Faks	: 0 (352) 344 1717	e-Posta	: ekrem.barutoglu@botas.gov.tr
İnternet Adr	: www.botas.gov.tr	Kep Adresi	: botas.dogalgaziletim3@hs01.kep.tr



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-63632425-622.02-229164

Konu : Kurum Görüşü

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE  
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 27.11.2023 tarihli ve 59065186-754-50580 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazıda, Çorum ili, İskilip ilçesi, Örubağ köyünde 0 ada, 389 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerjisi Santrali) kurulması amacıyla imar planı çalışmaları yapılacağından Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanununun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanununun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda; bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 19C19C2E-023B-418D-8EA4-D11A733F14EA  
KEP Adresi : [enerjivetabiikaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:enerjivetabiikaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Bilgi için: Sezgin ÖZTÜRK  
Mühendis  
Telefon No: (312) 546 52 29





T.C.  
ÇORUM VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-92386383-754-771632  
Konu : İskilip İlçesi Örubağ Köyü 0 Ada 389 Nolu  
Parselde GES Amaçlı İmar Planı Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE  
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 27.11.2023 tarihli ve 59065186-754-50580 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İskilip ilçesi Örubağ Köyü 0 ada 389 parselde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılacağından bahisle kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Kurum arşivinde yapılan incelemede proje alanı ile ilgili olarak 7269-1051 sayılı Kanun hükümlerine göre alınmış Afete Maruz Bölge kararı bulunmadığı belirlenmiştir. Ayrıca söz konusu alan orta derecede heyelan duyarlılığına sahip olup, MTA Heyelan Envanter Haritasına göre heyelan alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Erdoğan KANYILMAZ  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 8ED4F022-9D06-423B-868C-F17BFB2C0E6F Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>  
Mimar Sinan Mah. İnönü Cad. No: 153 Merkez Çorum Telefon No: (364) 213 70 66 Bilgi için: Murat Mesut BECER  
Belge Geçer No: (364) 213 83 48 Jeoloji Mühendisi  
e-Posta: [corum@afad.gov.tr](mailto:corum@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://corum.afad.gov.tr> Telefon No: (364) 213 70 66-1140  
KEP Adresi: [corumafad@is01.kep.tr](mailto:corumafad@is01.kep.tr)





T.C.  
ÇORUM VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-47391657-754-8104111  
Konu : İskilip İlçesi Örubağ Köyü 0 Ada 389  
Nolu Parselde GES Amaçlı İmar Planı Hk.  
Kurum Görüşü

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE

İlgi : 27.11.2023 tarihli ve 59065186-754-50580 sayılı yazımız.

İlgi yazıda, İskilip İlçesine bağlı Örubağ Köyü 0 ada 389 parsel nolu taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek, söz konusu parselin GES amaçlı kullanılmak üzere imar planı çalışmalarının yapılmasında altlık teşkil etmesi için şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarını belirlemek üzere Kurumumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

İskilip İlçesine bağlı Örubağ Köyü 0 ada 389 parsel nolu taşınmaz, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 5543 sayılı İskan Kanunu kapsamında olmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu yatırıma başlanılmadan önce Çed ve Çevre İzin İşlemleri Şube Müdürlüğümüze başvuruda bulunulması gerekmektedir.

Söz konusu alanlarda herhangi bir doğal sit ve korunması gerekli tabiat varlığı tescil kaydı bulunmamaktadır. Ancak bahse konu alanda herhangi bir tabiat varlığına (fossil kalıntısı, yeraltı mağarası vb.) rastlanması durumunda, Müdürlüğümüze haber verilmesi gerekmektedir. Ayrıca bölgemizde Özel Çevre Koruma Bölgesi bulunmamaktadır.

Bahse konu taşınmaz üzerinde "Güneş Enerjisi Santralının inşası amacıyla imar planının yapılması" ile ilgili olarak Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notları 1.4 Genel Hükümler başlığı altında yer alan 1.4.17 maddesinde; "*Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütümüne yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, enerji üretimi ve iletimine ilişkin kullanımlar kamu yararı gözetilerek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, alt ölçekli planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda hazırlanır. Hazırlanan planlar Bakanlığın uygun görüşü alınmadan onaylanamaz. Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar. Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel /kimyasal/biyolojik önilemlerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçimi, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda belirlenir.*" denilmektedir. Bu kapsamda söz konusu proje için hazırlanacak taslak imar planlarının uygun görüş alınmak üzere, Bakanlığımıza iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: 357AC49E-1347-4F3D-BDDD-7365D37B8157

KEP Adresi : [corumcevreseshircilik@hs01.kep.tr](mailto:corumcevreseshircilik@hs01.kep.tr)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Ozan Emrah KEKEÇ

Şehir Plancısı

Telefon No: (364) 224 88 21-28







T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
5. Bölge Müdürlüğü

100  
YIL  
T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI

Sayı : E-77214799-045.99-4237956

11.01.2024

Konu : GES(İskilip İlçesi Örübağ Köyü 0 Ada 389  
Nolu Parsel)

#### DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 27.11.2023 tarihli ve 59065186-754-50580 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Çorum İli İskilip İlçesi Örübağ Köyü 0 ada 389 parsel no'lu taşınmazın Güneş Enerji Santrali yapılmak istendiği belirtilerek, bahis konusu taşınmazın yapılacak yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve mer'i mevzuat çerçevesinde yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunup bulunmadığının bildirilmesi istenilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiş; Uydu görüntüsü ve 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretli söz konusu taşınmazın DSİ projeleri kapsamında kalmadığı, İçme-kullanma suyu temin edilen baraj ve göl koruma alanı içerisinde bulunmadığı tespit edilmiş olup, yamaç ve yüzey sularına karşı yapılacak olan tesis yapılarında su basman kotları yürürlükte olan imar mevzuatları çerçevesinde planlanmalıdır. Su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması ve atıklar konusunda "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ile Katı Atık Yönetmeliği"nde belirtilen esaslara uyulması kaydıyla, bahse konu taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Santrali (GES) yapılması hususu Kuruluşumuzca uygun değerlendirilmektedir.

Ayrıca, çalışmalar sırasında ve sonrasında dere yatakları zorunlu yol geçişlerine 3 Mayıs 2019 tarihli ve 30763 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Taşkın ve Rusubat Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen kriterlere göre sanat yapıları yapılmalı ve "Taşkın ve Rusubat Kontrolü Yönetmeliği", Planlı /Plansız Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve 2006/27 sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu Başbakanlık Genelgesi'nde belirtilen hususlara uyulması gerekmektedir.

Gereğini arz bilgilerimizi rica ederim.

Osman ÇİÇEKDAĞ  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - 1/25000 Ölçekli Harita
- 2 - Uydu Görüntüsü
- 3 - Protokol (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: E0C239DE-A0B6-4B28-8AFB-CC27D61A9BEB Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>  
Telefon No : Belgegeçer No :  
KEP Adresi : [dsi.gnlmud@ts01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@ts01.kep.tr)

Bilgi için: Havva ÖLMEZSES  
YEKREK  
Mühendis





T.C.  
ÇORUM VALİLİĞİ  
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü  
Çorum Müze Müdürlüğü



Sayı : E-80749770-169.99-4553908  
Konu : İskilip İlçesi Örubağ Köyü 0 Ada 389 Nolu  
Parselde GES Amaçlı İmar Planı Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE  
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 27.11.2023 tarihli ve 59065186-754-50580 sayılı yazınız.

İlimiz, İskilip İlçesi, Örubağ köyü 0 ada 389 parselde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılması istenmekte olup yapılacak işleme esas olmak üzere 2863 sayılı Kanun kapsamında Müdürlüğümüz görüşünün talep edildiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Adı geçen taşınmazla ilgili olarak Müzemiz Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemede, sit envanter kaydına ve yerinde yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında olan taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanmamış olup, yazı ekli haritada koordinatları verilen alanda Güneş Enerjisi Santrali amaçlı imar planı yapılması işleminde Kurumumuz açısından sakınca görülmemektedir.

Ancak söz konusu alanda yapılacak fiziki ve inşai uygulamalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında olan herhangi bir Kültür varlığına rastlanması halinde çalışmanın durdurularak anılan Kanun'un 4'üncü maddesi uyarınca ilgili mülki amirlere ve Müdürlüğümüze haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerimi ve gereğini arz ederim.

Sümevra BEKTAŞ  
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3D102FD2-96C6-418F-A344-BAE864025090

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Gülâbıbey Mah. Cengiz TOPEL Cad. No:153 Merkez / ÇORUM

Telefon No : (364) 213 15 68 Belgegeçer No : (364) 224 30 25

e-posta : [corummuzesi@ktb.gov.tr](mailto:corummuzesi@ktb.gov.tr)

KEP Adresi : [corumkulturturizm@hs01.kep.tr](mailto:corumkulturturizm@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ahmet ALICI  
Hizmetli





T.C.  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
10.Bölge Müdürlüğü (Samsun)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-46445079-752.01.02-2184660  
Konu : İskilip İlçesi Örubağ Köyü 0 Ada 389 Nolu  
Parselde GES Amaçlı İmar Planı Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE  
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 27.11.2023 tarihli ve 59065186-754-50580 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Çorum İli, İskilip İlçesi, Örubağ Köyü 389 numaralı parselde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Çorum İli, İskilip İlçesi, Örubağ Köyü 389 numaralı parselde Kuruluşumuza ait herhangi bir tesisin isabet etmediği tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmaza Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Bünyamin YÜCE  
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Fikret ŞAHİN  
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B52EA8F7-6F6A-476B-9B4B-8533D9B0CFAB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

İstiklal Mh. Atatürk Blv. 2122. Cd. No: 3/14 PK:55267  
Kutlukent/Tekkeköy/SAMSUN Telefon:0(362) 266 81 40 Faks: 0(362) 266 52 49  
Elektronik Ağ: [www.teias.gov.tr](http://www.teias.gov.tr) Kep Adresi: [teias10bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias10bolge@hs01.kep.tr)  
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar  
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458  
KEP Adresi : [teias10bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias10bolge@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Ece DEMİRCİ  
BALTACI  
Mühendis



Evrak Tarih ve Sayısı: 18/12/2023-228505



**T.C. ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ  
İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME  
MÜDÜRLÜĞÜ**

**Konu:** Çorum İli İskilip ilçesi Örubağ Köyü 0 ada 389 nolu parsel imar görüşü Hk.

**İlgili:** 01/12/2023 tarihli ve 163003 sayılı yazı

İlgili yazıda; Çorum İli İskilip ilçesi Örubağ Köyünde 0 ada 389 nolu parselde Güneş Enerji Santrali(GES)amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden dolayı 3194 sayılı imar kanununun 8.maddesi (c) bendi gereği kurum görüşümüz istenilmektedir.

Tarafımızca yapılan incelemede bahse konu taşınmaz üzerinde Şirketimize ait mevcutta ve master plan kapsamında herhangi bir tesis bulunmamasıyla birlikte, taşınmaza GES amaçlı imar planı yapılmasında Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla.

**İmza**  
Ahmet DOĞAN  
Merkez Mühendislik Müdürü

**İmza**  
Doğuş SAĞIR  
Yatırım Koordinatörü

Bilgi için: Mustafa Serdar KIRAN E-Posta: mustafa.kiran@yedas.com  
Pin Kodu : 12232Evrak Doğrulama için : <https://ebys.yedas.com/en/Vision/Dogrula/BSM5PDH160Te>

**196**  
@info@yedas.com  
0530 106 0 186  
@yedaskunumsal  
yesilirmakedas@yedas.hsg.kep.tr

Mimarşahan Mah.110.Sok.No:1  
Atakum/SAMSUN  
0362 311 44 00  
0530 106 0 186



PM-12032



T.C.  
ÇORUM VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-74585037-230.04.02-14374941  
Konu : Örübağ Köyü GES Amaçlı İmar Planı

22.05.2024

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE  
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.02.2024 tarihli ve 59065186-754-55134 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazımızda; Çorum ili İskilip ilçesi Örübağ köyü sınırlarında bulunan 0 /389 (yeni 135 ada 112) parsel numaralı, toplam 4,7750 ha alana sahip ve vasfı "tarla" olan taşınmaz üzerine "Güneş Enerjisi Santrali (GES)" yapılmasına yönelik imar planı yapılması talebiyle ilgili olarak Kurumumuz görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu taşınmazın Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından yerinde incelemesiyle hazırlanan etüt raporunda "kuru marjinal tarım (KTA) arazisi" sınıfında olduğu tespit edilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında; Çorum ili İskilip ilçe Örübağ köyü sınırlarında bulunan 0/389 (yeni 135 ada 112) parsel numaralı taşınmaz üzerine Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulmasına yönelik imar planı yapılması için alanın tarım dışı amaçlı kullanılması 21.05.2024 tarih ve E-14356718 sayılı Valilik Makam Olur'u ile uygun görülmüştür.

Gereğini arz ederim.

Hayrullah GÖKTEKİN  
İl Müdürü

Ek: Valilik Olur'u (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 9D125AFA-ED54-4CB0-B255-8AE67A227072 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>  
Cepni Mahallesi Necmettin Erbakan Cad. No:11 19040 Bilgi için: Bülent Orkun İNAC  
Tel: (0364) 213 8325-26 Faks: (0364) 213 2740 Mühendis  
E-Posta: [corum@tarimorman.gov.tr](mailto:corum@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)  
KEP Adresi: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

