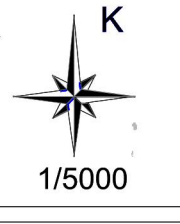


01					
06					
11					
16					
21	22	23	24	25	

ÇORUM İSKİLİP
(İSKİLİP)
G33-d-02-d
G33-d-02-a

ÇORUM İLİ İSKİLİP İLÇESİ
ÖRÜBAĞ KÖYÜ
135 ADA 112 NOLU PARSELE
(ESKİ 389 NOLU PARSELE) ALT
ENERJİ ÜRETİM ALANI
NAZIM İMAR PLANI

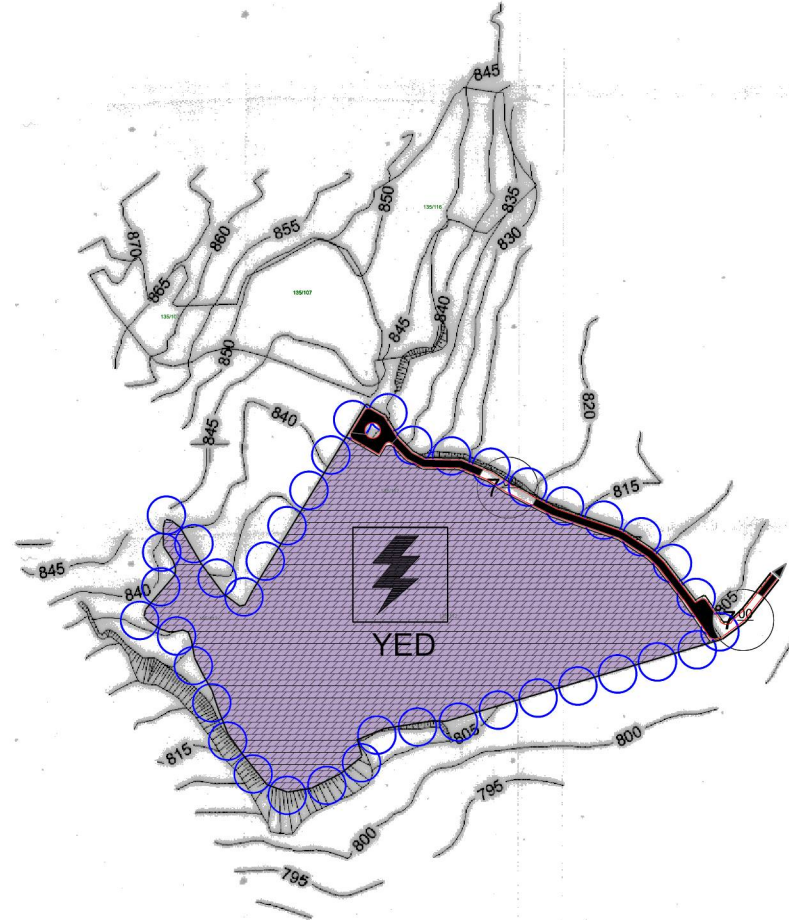


	PLAN ONAMA SINIRI
	PARSEL SINIRI
	ENERJİ ÜRETİM ALANI
	7 METRE GENİŞLİĞİNDE SERVİS YOLU

- PLAN NOTLARI**
1. PLAN ONAMA SINIRI ÇORUM İLİ, İSKİLİP İLÇESİ, ÖRÜBAĞ KÖYÜ, 135 ADA 112 PARSELE (ESKİ 389 NOLU PARSELE) KAPSAMAKTADIR. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN PARSELEDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALI) OLARAK KULLANILMAK AMACIYLA PLANLANMIŞTIR.
 2. 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANLARI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
 3. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULarda KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLGİLİ MEVZUATI, SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ MERİ MEVZUATI, PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ İLE İMAR VE ÇEVRE KANUNUNA DAYANARAK ÇIKARILMIŞ DİĞER YÖNETMELİKLER VE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.
 4. ALANIN DEPREM BÖLGESİ OLMASI NEDENİYLE YAPILARIN PROJELENDİRİLMESİ AŞAMASINDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 5. 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 6. PLANLAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN PLAN ONAMA SINIRI ÇORUM İLİ İSKİLİP İLÇESİ, ÖRÜBAĞ KÖYÜ, 135 ADA 112 PARSELE (ESKİ 389 NOLU PARSELE), 135 ADA 107 NOLU PARSELE (ESKİ 391 NOLU PARSELE) VE 135 ADA 115 NOLU PARSELE (ESKİ 392 NOLU PARSELE) ÜZERİNDE HAZIRLANARAK ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İLİ MÜDÜRLÜĞÜNCE 06.06.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 7. YAPILAMAYA YÖNELİK HÜKÜMLER VE DİĞER DETAYLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE YAZIYETİ PLANI İLE BELİRLENECEKTİR.
 8. AYRICA YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DİŞİNDE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER İLE KURUM GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

BOLAT HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLİK
TARAFINDAN YAPILAN ÇORUM İLİ
İSKİLİP İLÇESİ ÖRÜBAĞ
KÖYÜ 4 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ
1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HARİTA,
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7n
MADDESİNE GÖRE ONANDI.

1 / 2024
ONANDI
Recep ÇIPLAK
Vali a.
Genel Sekreter



4 511 000
4 510 500
4 510 000
4 509 500
4 509 000
4 508 500

4 511 011.07
379 808.87
G33-d-02-c
379 803.82
4 508 234.73
379 800

377 480.83
4 508 269.31
377 500

G33-d-07-a
378 800
1/5000

YÜKSEKLİK : ORTOMETRİK
ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF 96
EPOK : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM(36-3)

HAZIRLAYAN
BOLAT HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLİK
Fatih BOLAT
Harita Mühendisi

Kontrol eden
Yusuf Fatih KARAÇIRAK
Harita Mühendisi

Kontrol eden
Feyzi SAHİN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

ÇORUM İSKİLİP -G33-d-02-d
(İSKİLİP)