

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 05/03/2025	ÖZÜ : Sungurlu ilçesi, Kaledere köyü 129 ada ve 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 51, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 113, 141, 153 (ihdas), 154 (ihdas), 155 (ihdas) parsel nolu taşınmazların İmar Uygulaması (18.madde) işleminin yapılması.
Karar No : 137	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Murat KIDAK, Başak Gözde TAŞKIRAN, Meryem DEMİR, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Ahmet DANLI ve Mürsel ÇOLDAŞ'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Sungurlu ilçesi, Kaledere köyü 129 ada ve 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 51, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 113, 141, 153 (ihdas), 154 (ihdas), 155 (ihdas) parsel nolu taşınmazların İmar Uygulaması (18.madde) işlemi ile ilgili dosya ve ekleri idaremizce hazırlanmış ve teknik olarak incelenmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci, 18'inci ve 19'uncu maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği 24'üncü ve 25'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunmuş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.03.2025 tarih 74966 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Sungurlu ilçesi, Kaledere köyü 129 ada ve 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 51, 99, 100, 101, 102, 103, parsel nolu taşınmazlar ile ihdas sonucu oluşan 129 ada 153, 154, 155 parsel nolu taşınmazların tamamı, 129 ada 20, 21, 22, 104, 113, 141 parsellerin bir kısmı üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu ve tarım dışı kullanım niteliğinde olduğu tespit edilmiştir.

Sungurlu ilçesi, Kaledere köyü 129 ada ve 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 51, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 113, 141, 153 (ihdas), 154 (ihdas), 155 (ihdas) parsel nolu taşınmazların İmar Uygulaması (18.madde parselasyon) dosyasında yapılan incelemede;

129/153, 129/154, 129/155 parsellerin ihdası, 129/8, 129/9, 129/11, 129/12, 129/13, 129/14, 129/17, 129/100 parseller ile ihdas sonucu oluşan 129/153, 129/154, 129/155 parsellerin tamamının düzenleme sınırı içinde kaldığı görülmüştür. 129/1 parselin bir kısmının uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/156 ve 129/157 olarak ayırma çapı ile ayrıldığı, 129/156 parselin uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/157 parselin uygulama dışında kalması sebebi ile mevcut vasfı ile tescil edildiği, 129/2 parselin bir kısmının uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/158 ve 129/159 olarak ayırma çapı ile ayrıldığı, 129/158 parselin uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/159 parselin uygulama dışında kalması sebebi ile mevcut vasfı ile tescil edildiği, 129/3 parselin bir kısmının uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/160 ve 129/161 olarak ayırma çapı ile ayrıldığı, 129/160 parselin uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/161 parselin uygulama dışında kalması sebebi ile mevcut vasfı ile tescil edildiği, 129/7 parselin bir kısmının uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/162 ve 129/163 olarak ayırma çapı ile ayrıldığı, 129/162 parselin uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/163 parselin uygulama dışında kalması sebebi ile mevcut vasfı ile tescil edildiği, 129/10 parselin bir kısmının uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/164 ve 129/165 olarak ayırma çapı ile ayrıldığı, 129/164 parselin uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/165 parselin uygulama dışında kalması sebebi ile mevcut vasfı ile tescil edildiği, 129/15 parselin bir kısmının uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/166 ve 129/167 olarak ayırma çapı ile ayrıldığı, 129/166 parselin uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/167 parselin uygulama dışında kalması sebebi ile mevcut vasfı ile tescil edildiği, 129/16 parselin bir kısmının uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/168 ve 129/169 olarak ayırma çapı ile ayrıldığı, 129/168 parselin uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/169 parselin uygulama dışında kalması sebebi ile mevcut vasfı ile tescil edildiği, 129/18 parselin bir kısmının uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/170, 129/171 ve 129/172 olarak ayırma çapı ile ayrıldığı, 129/170 parselin uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/171 ve 129/172 parsellerin uygulama dışında kalması sebebi ile mevcut vasfı ile tescil edildiği, 129/19 parselin bir kısmının uygulama sınırı içinde

9

7

M

1

07

04

04



kaldığı, 129/173, 129/174 ve 129/175 olarak ayırma çapı ile ayrıldığı, 129/173 parselin uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/174 ve 129/175 parsellerin uygulama dışında kalması sebebi ile mevcut vasfı ile tescil edildiği, 129/20 parselin bir kısmının uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/176, 129/177 ve 129/178 olarak ayırma çapı ile ayrıldığı, 129/176 ve 129/177 parsellerin uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/178 parselin uygulama dışında kalması sebebi ile mevcut vasfı ile tescil edildiği, 129/21 parselin bir kısmının uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/179 ve 129/180 olarak ayırma çapı ile ayrıldığı, 129/179 parselin uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/180 parselin uygulama dışında kalması sebebi ile mevcut vasfı ile tescil edildiği, 129/22 parselin bir kısmının uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/181 ve 129/182 olarak ayırma çapı ile ayrıldığı, 129/181 parselin uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/182 parselin uygulama dışında kalması sebebi ile mevcut vasfı ile tescil edildiği, 129/51 parselin bir kısmının uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/183 ve 129/184 olarak ayırma çapı ile ayrıldığı, 129/183 parselin uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/184 parselin uygulama dışında kalması sebebi ile mevcut vasfı ile tescil edildiği, 129/99 parselin bir kısmının uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/185 ve 129/186 olarak ayırma çapı ile ayrıldığı, 129/185 parselin uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/186 parselin uygulama dışında kalması sebebi ile mevcut vasfı ile tescil edildiği, 129/101 parselin bir kısmının uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/187 ve 129/188 olarak ayırma çapı ile ayrıldığı, 129/187 parselin uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/188 parselin uygulama dışında kalması sebebi ile mevcut vasfı ile tescil edildiği, 129/102 parselin bir kısmının uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/189 ve 129/190 olarak ayırma çapı ile ayrıldığı, 129/189 parselin uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/190 parselin uygulama dışında kalması sebebi ile mevcut vasfı ile tescil edildiği, 129/103 parselin bir kısmının uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/191 ve 129/192 olarak ayırma çapı ile ayrıldığı, 129/191 parselin uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/192 parselin uygulama dışında kalması sebebi ile mevcut vasfı ile tescil edildiği, 129/104 parselin bir kısmının uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/193 ve 129/194 olarak ayırma çapı ile ayrıldığı, 129/193 parselin uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/194 parselin uygulama dışında kalması sebebi ile mevcut vasfı ile tescil edildiği, 129/113 parselin bir kısmının uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/195 ve 129/196 olarak ayırma çapı ile ayrıldığı, 129/195 parselin uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/196 parselin uygulama dışında kalması sebebi ile mevcut vasfı ile tescil edildiği, 129/141 parselin bir kısmının uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/197 ve 129/198 olarak ayırma çapı ile ayrıldığı, 129/197 parselin uygulama sınırı içinde kaldığı, 129/198 parselin uygulama dışında kalması sebebi ile mevcut vasfı ile tescil edildiği görülmüştür.

Yukarıda bilgileri verilen ayırma çapı ile ayrılan bahse konu taşınmazların uygulama içine giren kısımları (129/156, 129/158, 129/160, 129/162, 129/164, 129/166, 129/168, 129/170, 129/173, 129/176, 129/177, 129/179, 129/181, 129/183, 129/185, 129/187, 129/189, 129/191, 129/193, 129/195, 129/197) ile tamamı uygulama içine giren bahse konu taşınmazların (129/8, 129/9, 129/11, 129/12, 129/13, 129/14, 129/17, 129/100, 129/153, 129/154, 129/155) üzerinde ekte gönderilen parsellasyon haritasına uygun olarak İmar Uygulaması (18.Madde) yapılması sonrası, 145 ada 1 (arsa), 146 ada 1 (arsa), 2 (arsa), 3 (arsa), 4 (arsa), 5 (arsa), 6 (arsa), 7 (arsa), 8 (arsa), 147 ada 1 (arsa), 2 (arsa), 3 (arsa), 4 (arsa), 148 ada 1 (arsa), 2 (arsa), 3 (arsa), 4 (arsa), 5 (arsa), 6 (arsa), 149 ada 1 (arsa), 2 (arsa), 3 (arsa), 4 (arsa), 150 ada 1 (arsa), 2 (arsa), 151 ada 1 (arsa), 2 (arsa), 3 (arsa), 4 (arsa), 152 ada 1 (arsa), 2 (arsa), 3 (arsa), 4 (arsa), 5 (arsa), 153 ada 1 (arsa), 2 (arsa), 3 (arsa), 4 (arsa), 5 (arsa), 6 (arsa), 154 ada 1 (arsa), 155 ada 1 (arsa), 156 ada 1 (arsa), 2 (arsa), 3 (arsa), 4 (arsa), 157 ada 1 (park), 158 ada 1 (park), 159 1 (park), 160 ada 1 (park), 161 ada 1 (park), 162 ada 1 (park), 163 ada 1 (park) parsel nolu taşınmazların parantez içerisinde belirtilen vasıfları ile oluşmasında, "park" vasıflı taşınmazların terkinin sağlanmasında; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi ve mülga Kaledere Belediyesi Meclisi'nin 01.12.1995 tarihli kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlandığı, yukarıda bahsedilen Kanun, Yönetmelik ve Plan Notlarına aykırılık teşkil etmediği, imar mevzuatına uygun olduğu değerlendirilmiştir.

Bahse konu taşınmaza ait 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'nci maddesi ve 01.12.1995 tarihli kararı ile onaylanan mülga Kaledere Belediye Meclisi'nin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlandığı, bahsedilen Kanun, Yönetmelik ve Plan Notlarına aykırılık teşkil etmediği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine uygun bulunduğundan, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19'uncu maddesi gereğince, Sungurlu ilçesi, Kaledere köyü 129 ada ve 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 51, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 113, 141, 153 (ihdas),

R

Q

2

M.

M

#6



154 (ihdas), 155 (ihdas) parsel nolu taşınmazların İmar Uygulaması (18.madde) işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine onay süreci sonrası, bir ay süre ile askı sürecinde çıkarılmasına itiraz gelmemesi halinde ilgili Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine, itiraz gelmesi halinde Encümen kararının yenilenmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Murat KILIÇAK

Üye
Başak GÖZDE TASHKIRAN

Üye
Meryem DEMİR

Üye
Ahmet DANLI

Üye
Mürsel ÇOLDAŞ

ASLI GIBİDİR

