



Sayı : 1904/090-180.01- 385

17/10/2024

Konu : İskilip İlçesi Kılıçdere Köyü 134 Ada 18. Madde Uyg.

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ' NE

Çorum İli İskilip İlçesi Kılıçdere Köyü 134 Adada yaklaşık 7.3 hektarlık alanda 3194 Sayılı Kanununun 18. Maddesi kapsamında yapılan imar uygulaması işi tarafımızca tamamlanmıştır. Proje fiziki ve elektronik ortamda gönderilmiş olup gerekli kontrollerin yapılması hususunda; Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Ali YÜCEL
Harita Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No : 8574

T.C.	
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ	
ÜNİTE	HAVALE
GENEL SEKRETERLİK	
Gen. Sek. Yrd. (Teknik)	
Gen. Sek. Yrd. (İdari)	
Çevre Kor. Kont. Md.	
Destek Hizmetleri	
Encümen Md.	
Hukuk Müşavirliği	
İmar ve Kent İy. Md.	✓
İnsan Kay. ve Egt. Md.	
Kültür ve Sosyal İy. Md.	
Mali Hizmetler Md.	
Plan Pro Yat ve İnş Md.	
Su ve Kanal Hiz Md.	
Tarım ve Hayv. Hiz Md.	
Yol Ulaşım Hiz Md.	
Strateji Geliştirme Md.	
Yapı Kontrol Md.	
Tarih	

S. YÜCEL

17-10-2024 22568

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıd Oluşturan: Battal Kenan TELLİ

Tarih: 16/10/2024 13:11

Taşınmaz Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada / Parsel:	134/2
Taşınmaz ID:	86261670	Yüzölçüm (m ²):	56001.00
İl / İlçe	ÇORUM/ISKILIP	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA
Kurum Adı:	İskilip TM		
Mahalle / Köy Adı:	KILIÇDERE K		
Mevkii:	KUŞCU		
Cilt / Sayfa	11/1060		
Kayıt Durum:	Aktif		

Mülkiyet

SistemNo	Malik	Tip / İştirakNo	Pay / Payda	Tesis İşlem	Terkin İşlem
77776061	(SN:7903542) ALTUNBİLEKLER GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ VKN:0670059722	Paylı Mülkiyet /	1 / 1	İskilip TM Satış Yev: 11639 Tarih: 19/10/2023	

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıd Oluşturan: Battal Kenan TELLİ

Tarih: 16/10/2024 13:11

Taşınmaz Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada / Parsel:	134/3
Taşınmaz ID:	93018216	Yüzölçüm (m ²):	17378.57
İl / İlçe	ÇORUM/ISKILIP	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA
Kurum Adı:	İskilip TM		
Mahalle / Köy Adı:	KILIÇDERE K		

Mevkii:	KUSCU	
Cilt / Sayfa	16/1526	
Kayıt Durum:	Aktif	

Mülkiyet

SistemNo	Malik	Tip / İştirakNo	Pay / Payda	Tesis İşlem	Terkin İşlem
777776060	(SN:7903542) ALTUNBİLEKLER GIDA VE İHTİYAC MADDELERİ TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ VKN:0670059722	Paylı Mülkiyet /	1 / 1	İskilip TM Satış Yev: 11639 Tarih: 19/10/2023	



TIP 1

HARİTA VE PLANLARIN YAPIMI VE MESLEKİ KONTROLLÜK HİZMETLERİ İÇİN PROJE MÜELLİFİ İLE İŞVEREN ARASINDA YAPILAN SÖZLEŞME



*Belge kontrolü için
karekodu okutunuz.

Madde 1- Taraflar:

Proje Müellifi (Serbest Harita ve Kadastro Mühendisi)*

Adı Soyadı : ALI YÜCEL
T.C. Kimlik No : 26309395838
Oda Sicil No : 8574
Büro/Şirket Adı : ALI YÜCEL HARİTA KAD. MÜH. BÜROSU

İşveren

Adı Soyadı : Ali Yücel
(Tüzel Kişi İse Unvanı)
Vergi Dairesi :
T.C. Kimlik No : 26309395838
(Tüzel Kişi İse Vergi No)
Adresi : YAVRUTURNA MAH. KAVUKCU 1.SK. NO:2/2
MERKEZ/ÇORUM

Vergi D. / Vergi No : ÇORUM / 9900129399
Tescil No : 11916
Tescil Yenileme Tarihi : 09/01/2024
Adres : KAVUKCU 1.SOK. Bina No: 2 No: 2, YAVRUTURNA
MAHALLESİ, MERKEZ/ÇORUM

Bu sözleşme, bir tarafta serbest harita ve kadastro mühendisi ("PROJE MÜELLİFİ") ile diğer tarafta İŞVEREN arasında aşağıdaki koşullar dahilinde imzalanmıştır.

Madde 2- Sözleşme Konusu:

İli: ÇORUM İlçe: İSKLİP Mahalle: Bakınız Ek-1 Ada: Bakınız Ek-1 Parsel: (Toplam "2" Kayıt) Bakınız Ek-1

* Proje Türü:

* Saha Alanı: 73.379,57

* Uygulama sonrasında oluşacak 5001 m² - ... büyüklükteki parsellerin toplam yüzölçümü: 73.379,57

Sözleşme Konusu Taşınmazlarda Üretilecek Hizmet:

Poz I - İmar Planı Uygulamaları (Arazi ve Arsa Düzenlemeleri) - b. Birden fazla parselde yapılan 18.

madde uygulamalarında çarpan 1.25'tir.

Hazırlanan ve üretilen harita ve planların Belediye, ilgili idareler ve Kadastro Müdürlüğüne onaylanıp tescile esas olmak üzere Tapu Müdürlüğüne teslim edilmesine kadar ki yapım ve meslek kontrollük hizmetlerini kapsar.

Madde 3- Vekaleten İş Görme: Proje müellifi, sözleşme konusu için yerine getirilmesinde kadastro müdürlüğü, belediye gibi resmî kurum ve kuruluşlarda işveren adına vekaleten iş yapmaya yetkilidir.

Madde 4- Çeşitli Giderler: Ruhsat, tapu ve kadastro vb. harçlar, damga vergisi, gerektiğinde teknik danışmanlık giderleri, laboratuvar giderleri, harita ve planların onay giderleri gibi sözleşmenin ifa edilmesi için zorunlu olarak yapılan giderler işverene aittir. Ayrıca komşu taşınmazların durumu, kanalizasyon, su, hava gazı, elektrik vb. tesisler hakkında bilgilere ait giderler işveren tarafından ödenir.

Madde 5- Anlaşmazlık: Oda yetkilisiince onaylanacak bu sözleşme kapsamında; Proje Müellifi ile İşveren arasında çıkacak anlaşmazlıklar, sulh yoluyla çözülemediği takdirde taraflardan birinin isteği üzerine HKMO'nun atayacağı hakem tarafından çözülür. Yargılama giderleri (hakem ücreti ve yargılama sırasındaki giderler) "TMMOB Bilirkişilik-Ekspertlik-Hakemlik ve Teknik Müşavirlik Yönetmeliği" esaslarına göre belirlenir. Hakem/hakem kurulu, tarafların her birinden yargılama giderleri için gereken hallerde avans yatırılmasını isteyebilir. Aksi kararlaştırılmadıkça avans, taraflarca eşit miktarda ödenir ve yine aksi taraflarca kararlaştırılmadıkça yargılama giderleri haksız çıkan tarafça karşılanır.

Madde 6- Kanuni İkametgah: Proje Müellifi ile İşveren 1. maddedeki adreslerini tebligat adresi olarak kabul ederler. Tarafların adres değişiklikleri yazılı olarak bildirilmedikçe, sözleşmede yazan adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

Madde 7- Belge ve Bilgi: Bu sözleşmenin yapılmasından sonra İşveren; parsellin tapusu, çapı, imar durumunu gösterir bilgi ve belgeleri vs. proje müellifine sağlar. Harita ve planların yapımı sırasında uyulması gereken her çeşit yasal kuralların yerine getirilmesi ve bunlarla ilgilenilmesi İşverenin ödevidir. Bu sözleşme kapsamında Kadastro Müdürlüklerinden, ilgili idarelerden bilgi talep etmeye, teknik belge almaya ve kontrollük işlemleri için başvurmaya ve sonuçlandırmaya Proje Müellifi yetkilidir.

Madde 8- İşin Süresi ve Ödeme Planı:

Madde 9- Sözleşme Konusu İşin Başka SHKM Tarafından Üstlenilememesi: HKMO Serbest Mühendislik Müşavirlik Büroları Tescil Yönetmeliği'nin 14. maddesinin (m) bendine göre serbest harita ve kadastro mühendisi; başka bir serbest harita ve kadastro mühendisi tarafından Tip Sözleşmesi imzalanan işi, tarafların izni olmadan üstlenemez.

Madde 10- KVKK Hakkında Yükümlülükler: Tip Sözleşmeler hakkında Oda tarafından 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na uygun olarak Proje Müellifine gerekli bilgilendirmeler yapılmış, aydınlatma yükümlülüğü yerine getirilmiştir. Proje Müellifi de KVKK ve kendi yürüttüğü iş faaliyeti kapsamında veri sorumlusu olup İşverene ait bilgi paylaşımında (Odaya veri aktarımında) bulunmadan önce bu konuda gerçek (ilgili) kişiden muvafakat almakla ve KVKK uyum sürecinin gereği olarak ilgili kişiyi aydınlatmakla yükümlüdür.

Özel Koşullar:

..... maddeden ve sayfadan ibaret olan bu sözleşme / / tarihinde Proje Müellifi ile İşveren arasında nüsha düzenlenmiş ve imzalanmıştır.

PROJE MÜELLİFİ
Serbest Harita ve Kadastro Mühendisi
Ali Yücel
Harita ve Kadastro Mühendisi
BÜROSU
KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU
ÇORUM Şubesi
Gsm : 0533 921 61 41
Oda Sicil No: 8574

İŞVEREN
Ali Yücel
İmza

* Bu sözleşme Oda yetkilisi tarafından dijital ortamda Mesleki Faaliyet Denetimi (MFD) yapılarak onaylanmaktadır. Belge doğrulama ve MFD durumunu sorgulamak için yukarıdaki karekodu okutunuz. Talep edilmesi halinde, dijital onay sonrası bu alanda Oda Yetkilisinin ıslak imzası ve Oda kaşesi kullanılabilir.

Bir iş için geçerlidir.

İşveren, işin süresi, ödeme planı ve özel koşullar ile ilgili bilgiler daha sonra el yazısı ile ilave edilebilir.

SERİ NO: 1441260

KYS:SZL001/R01/010624

NY: 290124

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 09/01/2024
Yev.No: (A)

09 OCAK 2024

VEKALETNAME

Nº 00483

T.C.
ANKARA 51.
NOTERLİĞİ

ANKARA 51. NOTERİ
HATİCE YILDIZ

BAGDAT CAD. MEHMET
EMİN ERDOĞAN İŞ
MERKEZİ NO:93/58
YENİMAHALLE /
ANKARA
Tel:+903123972321
Fax:+903123970870

SÜRELİDİR: Bu vekaletname 31/12/2024 (Otuzbir Aralık İki bin yirmidört) Salı günü mesai bitimine kadar geçerlidir.

Temsile yetkili bulunduğum şirketlerim adına hareketle; Enerji/Elektrik Üretim temin edilmesi ve bunlarla ilgili Standart/Tesis Kurulumu hususlarıyla sınırlı olmak üzere TEDAŞ, Elektrik Dağıtım Şirketleri, Elektrik Perakende Şirketleri, TEİAŞ ve ilgili müdürlük birim şeflik ve bütün ilgili işletme müdürlükleri, TC Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, ilgili tüm Bakanlıklar, EPDK Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, YEGEM Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü, Türkiye Hudutları dahilindeki tüm Elektrik Dağıtım Şirketleri, OSB Müdürlükleri, Valilikler, Büyükşehir Belediyeleri, İl Özel İdaresi, Belediyeler, İmar Müdürlükleri, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ve Bölge Müdürlükleri, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ve diğer tüm kamu özel kurum ve kuruluşlar nezdinde ki her türlü müracaatları yapmaya resmi işlemlerimizi sonuna kadar takip etmeye ve neticelendirmeye veya gerektiğinde iptal etmeye, abonelikler tesis etmeye, Projelerimizi oluşturmaya, tasdik edilen projelerimizi talep ve almaya, teslim ve tesellüme, geçici kabul işlemlerini yaptırmaya, T.C. Ekonomi Bakanlığı nezdinde temsile, her türlü evrakı tanzime, takdime, teslim ve tesellüme, elden evrak alıp vermeye, sözlü ve yazılı müracaatlarda bulunmaya, yazışmalar yapmaya, cevaplar vermeye, formaliteleri yerine getirmeye, kayıtları çıkarmaya, suretler almaya, onaylatmaya, Teşvik Belgeleri, Global Listeler ve her tür evrakı elden almaya, her türlü vergi, harç ve rüsumları yatırmaya ve makbuzları almaya, alındı makbuzlarını tanzim ve imzaya ve bilumum işlemlerimizi takip etmeye, kendi alacağı tek pencere sistemi kullanıcı adı ve şifresi üzerinden firmamız adına E-Başvuru girişi yapmaya meşur ve yetkili olmak üzere; Teşvik ve İthalat Gözetim Belgesi çıkartmaya, tarafımızca imzalanması gereken evrakları imzalamaya, üçüncü Şahısları ayrıca vekil tayin etmeye, dilekçeler tanzim etmeye ve mercilere sunmaya, beyan ve taahhütlerde bulunmaya, harç ve depozitolar yatırmaya, şirketimizi temsilen yetkili olmak üzere şirketimizi temsilen münferiden yetkili olmak üzere yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğunda, iş, bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulü, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya 31/12/2024 (Otuzbir Aralık İki bin yirmidört) Salı günü mesai bitimine kadar Birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere 006276 - BAŞKENT VERGİ DAİRESİ MÜD. vergi dairesinde kayıtlı 2061440208 vergi numaralı CERİTOĞLU DÜNYA ENERJİ SİSTEMLERİ OTO ALIM SATIM ANONİM ŞİRKETİ, 006276 - BAŞKENT VERGİ DAİRESİ MÜD. vergi dairesinde kayıtlı 6300461102 vergi numaralı NATURAL ELEKTRİK ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM LİMİTED ŞİRKETİ, 006257 - ÇANKAYA VERGİ DAİRESİ MÜD. vergi dairesinde kayıtlı 5241405878 vergi numaralı TASF.HALK.KARGINOĞLU DÜNYA ENERJİ SİSTEMLERİ ANONİM ŞİRKETİ, 12109066320 T.C.Kimlik Numaralı EMRE OĞUZ, 31730429762 T.C.Kimlik Numaralı AYSU GÜRBÜZ, 51427482924 T.C.Kimlik Numaralı YİĞİT EMRE MEŞE, 12709034590 T.C.Kimlik Numaralı AHMET FURKAN KOÇAK, 26846007812 T.C.Kimlik Numaralı SAMET YILDIRIM, 36937990466 T.C.Kimlik Numaralı MURAT EREN, 10379597056 T.C.Kimlik Numaralı ELİF EREN, 17336009492 T.C.Kimlik Numaralı MEHMET YILDIRIM, 13921064006 T.C.Kimlik Numaralı ARDA BERAT AZİZOĞLU, 14960538152 T.C.Kimlik Numaralı EMRE AYGÜN, 26309395838 T.C.Kimlik Numaralı ALİ YÜCEL tarafımızdan vekil tayin edildi.

VEKİL EDENLER

ALTUNBİLEKLER GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ TİCARET VE SANAYİ LİMİTED
ŞİRKETİ 0670059722

Saray Mah. Gimat Cad. No: 14 Kahramankazan / ANKARA

YETKİLİSİ:

MUSTAFA ALTUNBİLEK 52798492994

Mustafa Altunbilek

ANKA GROSS ALIŞ VERİŞ HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
0690509763

Saray Mah. Gimat Cad. No: 14 Kahramankazan / ANKARA

YETKİLİSİ:

MUSTAFA ALTUNBİLEK 52798492994

Mustafa Altunbilek

Bu Onaylama işlem altındaki imzaların 0670059722 vergi numaralı ALTUNBİLEKLER GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 18/11/2028 geçerlilik tarihli, A15120796 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı İSMAIL, ana adı ELİF, doğum tarihi 15/03/1959 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 52798492994 T.C. kimlik numaralı MUSTAFA ALTUNBİLEK 0690509763 vergi numaralı ANKA GROSS ALIŞ VERİŞ HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 18/11/2028 geçerlilik tarihli, A15120796 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı İSMAIL, ana adı

PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

- Düzenleme Sahası ile ilgili;

Çorum İli İskilip İlçesi Kılıçdere köyünde bulunan 73359.57 m² lik alandan oluşmaktadır. Arsa düzenlemesi Kılıçdere Köyü 134 Ada 2 ve 134 Ada 3 Nolu parseller olmak üzere toplam 2 adet kadastro parselinde yapılmıştır. Düzenlemeye giren parsellerin tamamı uygulamaya girdiğinden ayırma çağı düzenlenmemiştir. Düzenleme sahasının tamamı gayri meskun alandır. Düzenleme sınırı geçirilirken kadastro parsel sınırları ve parselasyona esas imar adası baz alınmıştır.

- Mülkiyet durumu ile ilgili;

Düzenlenmeye giren parsellerin toplam sayısı 2 adet olup, bu parsellerin toplam Tapu alanı : 73359.57 m² hesap alanı : 73359.57 m² dir. Bu alanların tamamı imar uygulamasına girmiştir. Düzenleme sahası içerisinde umumi ve kamu hizmetine ayrılan alanlar bulunmamaktadır. Düzenleme sahasında özel kanunla korunan parsel yoktur. Daha öncesinde İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeye göre uygulaması yapılmış parseller bulunmamaktadır. Bağışlanan ya da kamulaştırılan alan bulunmamaktadır.

- Düzenleme ortaklık payı oranı ile ilgili;

Düzenleme sınırı, kadastro parsel sınırından geçirilmiştir. Uygulama sahasında düzenleme ortaklık payı oranı 0.0047891 olarak hesaplanmıştır. Tahsis alanı ise 73028.15 m² 'dir.

- Dağıtımla ilgili;

Uygulama sonucunda dağıtıma giren parsellerin tahsisi mümkün olduğunca düzenleme öncesi parselin bulunduğu yerden yapılmıştır. Parselasyon planıyla imar planında, yoksa imar mevzuatında belirtilen parsel büyüklüklerinin altında parsel oluşturulmadı.

- Uygulama sonrası oluşan durum ile ilgili

Düzenleme sonunda uygulamada 1 adet imar adası ile 1 adet imar parseli oluşmuştur. Oluşan imar parselleri dışında umumi alan, park, yeşil alan vb. parseller bulunmamaktadır.

AYALİ YÜCEL
Harita ve Kadastra Mühendisi
HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU
Y. Turna Mah. Kavukcu 1. Sk. No: 42 ÇORUM Gsm : 0533 921 61 41
Çorum V.D. No: 263 093 958 38 Oda Sicil No: 8574

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	73028.15		
Toplam İmar Ada Alanı	=	73028.15		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	73379.57		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	73379.57		
Toplam Pay	=	73379.57		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0047891		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0047891		
Maksimum Dop Oranı	=	0.45		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	73379.57 - 73028.15 =	351.42	
Düzenleme Ortaklık Payı	=	351.42 / 73379.57 =	0.0047891	

AYALİ YÜCEL
Harita ve Kadastro Mühendisi
HARİTA KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU

Yturna Mah. Kavukcu 1. Sk No: 7/7 ÇERİPİM Gsm : 0533 921 61 41
Çorum V.D. No: 263 091 38 38 Oda Sicil No: 8574

İlî : ÇORUM										SAYFA NO: 1	
İlÇESİ : İSKİLİP											
KÖYÜ/MAHALLESİ: KILIÇDERE											
T.C. ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ 134 ADA NOLU UYGULAMA SAHASI											
Ö Z E T C E T V E L İ											
K A D A S T R O										İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
134/2	56001.00	-	-	-	56001.00	-	268.19	55732.81	134	73028.15	
134/3	17378.57	-	-	-	17378.57	-	83.23	17295.34			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan			
						Dopalma	Dop				
73379.57	73379.57	0.00	0.00	0.00	73379.57	-	351.42	73028.15	73028.15		

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 73379.57 - 73028.15 = 351.42
Düzenleme Ortaklık Payı = 351.42 / 73379.57 = 0.0047891

AYALİ YÜCEL
Harita ve Kadastro Mühendisi
HARİTA KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU

Yılma Mah. Kavayıcı 1 Sk. No: 2/3 ÇORUM Gsm: 0533 921 61 41
Etilim V.D. No: 26/11/2013 958/38 Oda Sicil No: 8574

İLİ : ÇORUM										SAYFA NO: 1	
İLÇESİ : İSKİLİP											
KÖYÜ/MAHALLESİ: KILIÇDERE											
T.C. ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ 134 ADA NOLU UYGULAMA SAHASI											
Ö Z E T C E T V E L İ											
K A D A S T R O										İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
134/2	56001.00	-	-	-	56001.00	-	268.19	55732.81	134	73028.15	
134/3	17378.57	-	-	-	17378.57	-	83.23	17295.34			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Top. Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan		
73379.57	73379.57	0.00	-	0.00	73379.57	-	351.42	73028.15	73028.15		

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 73379.57 - 73028.15 = 351.42
 Düzenleme Ortaklık Payı = 351.42 / 73379.57 = 0.0047891
 ALİ YÜCEL NI For Windows 3.2.2.85

ALİ YÜCEL
 Harita ve Kadastro Mühendisi
 HARİTA KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU
 Yturna Mah. Kavukçu 1 Sk No: 2/2 ÇORUM Gsm : 0533 921 61 41
 Çorum V.D. No: 263 04/2011-11 Orta Sicil No: 8574

TOPLAMALAN : 73379.57 TOPLAMPAY : 73379.57 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMİYEN: 73379.57	KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ	SAYFA NO: 1 İLİ : ÇORUM İLÇESİ : İSKİLİP KÖY/MAH. : KILIÇDERE						
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1		134/2	56001.00	TAM	ALTUNBİLEKLER GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.		56001.00	TARLA
2		134/3	17378.57	TAM	ALTUNBİLEKLER GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.		17378.57	TARLA

ALİ YÜCEL Nİ For Windows 3.2.2.85

ALİ YÜCEL
Harita ve Kadastro Mühendisi
HARİTA KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU

Yturna Mah. Kavukcu 1 Sk No 2/2 ULUĞİM Gsm: 0533 921 61 41
Çorum V.D. No 263 093 95 33 Ofis Binalı No: 85/4

TOPLAM ALAN : 73379.57 TOPLAM PAY : 73379.57 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE, GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 73379.57	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO: 1 TOPLAM ADA ALANI : 73028.15 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0047891									
K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		134/2	56001.00 56001.00	TAM	ALTUNBİLEKLER GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.	-	268.19 55732.81	134/5	73028.15	5573281/7302815	55732.81
2		134/3	17378.57 17378.57	TAM	ALTUNBİLEKLER GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.	-	83.23 17295.34	134/5	73028.15	1729534/7302815	17295.34

ALİ YÜCEL Nİ For Windows 3.2.2.85

ALİ YÜCEL
Harita ve Kadastro Mühendisi
HARİTA KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜRSÜ

Yturna Mah. Kayaöreni, Şişli 2/2 ÇORUM Gsm: 0533 921 61 41
Çorum V.D. No: 251 958 38 Oda Sicil No: 85/4

TOPLAM ALAN : 73379.57	T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)	SAYFA NO: 1									
TOPLAM PAY : 73379.57		TOPLAM ADA ALANI : 73028.15									
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		O.KATILIM ORANI : 0.0000000									
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.0047891									
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 73379.57											
K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Mallık/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		134/2	56001.00	TAM 56001.00	ALTUNBİLEKLER GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.	-	268.19 55732.81	134/5	73028.15	5573281/7302815	55732.81
2		134/3	17378.57	TAM 17378.57	ALTUNBİLEKLER GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.	-	83.23 17295.34			1729534/7302815	17295.34

ALI YÜCEL Ni For Windows 3.2.2.85

Ali YÜCEL
Harita ve Kadastro Mühendisi
HARITA KADASTRO MÜHÜRÜNDEN BİRİNCİ SÜRESİ

Yatana Mah. F. Atıku 1. Sk. No: 2/2 ÇORLU / Gsm. 0533 921 61 41
Cep No: 263 093 958 38 / Sicil No: 85/4

Cit	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar
		5	7	3028	15	ARSA	5573281/7302815	134	2	11	1060	ALTUNBİLEKLER GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ TIC. VE SAN. LTD. ŞTİ.		
							1729534/7302815	134	3	16	1526	ALTUNBİLEKLER GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ TIC. VE SAN. LTD. ŞTİ.		

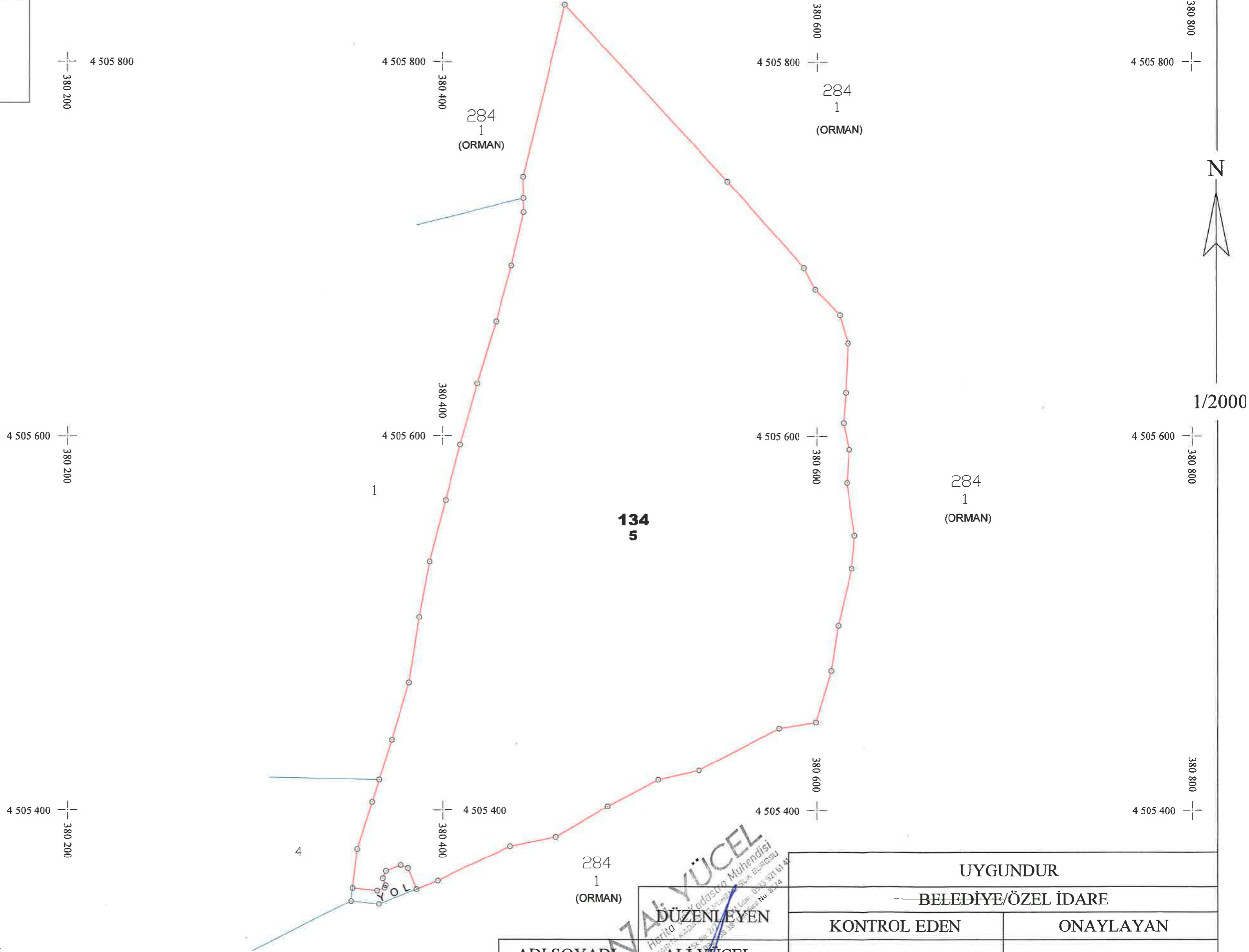
ALI YÜCEL NI For Windows 3.2.2.85

ALİ YÜCEL
Harita ve Kadastro Mühendisi
HARİTA KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU

Yılın Mah Kavakcu 1 Şif No: 2/2 CORUM Gsm: 0533 921 61 41
Çalışma V.D. No: 2013/BB 958 38 Oda Sicil No: 85/4

ÇORUM İLİ İSKİLİP İLÇESİ KILIÇDERE KÖYÜ 134 ADA
(ARAZİ VE ARSA DÜZENLEMESİ) PARSELASYON PLANI

İL / İLÇE : ÇORUM / İSKİLİP
KÖY/MAH. : KILIÇDERE
PAFTA : G33-D-07-B-3
ADA / PARSEL : 134/2-3



ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (36-3)

Belediye / İl Encümeninin / / 2024
gün ve sayılı karar ekidir.
...../...../2024

ADI SOYADI : ALI YÜCEL
TARİH : 16.10.2024
İMZA

ALYÜCEL
Mühendisliği
Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası
No: 13274

UYGUNDUR	
BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN

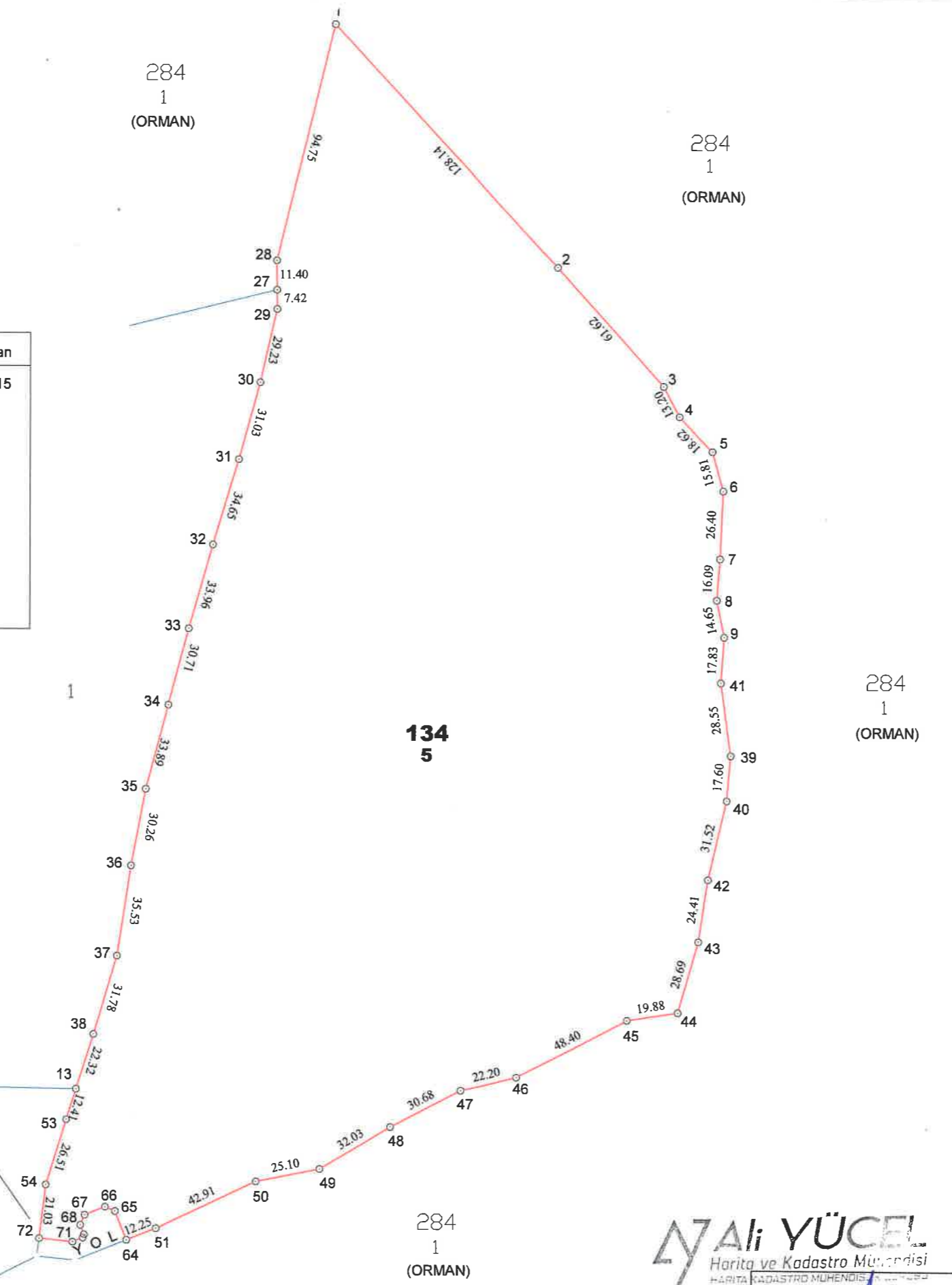
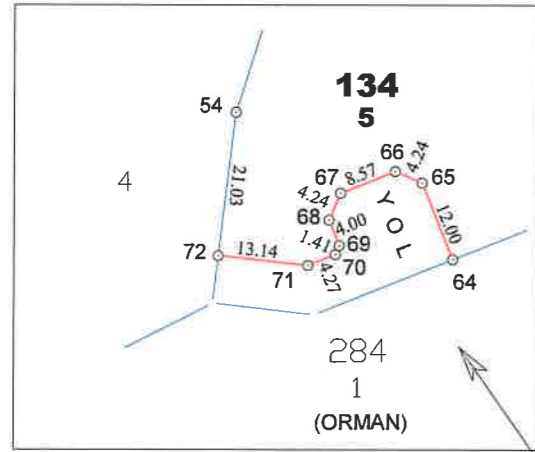
ROLOVE ÖLÇÜ KROKİSİ

İL / İLÇE : ÇORUM / İSKİLİP
KÖY/MAH. : KILIÇDERE
PAFTA : G33-D-07-B-3
ADA / PARSEL : G33-D-07-B-4
ADA / PARSEL : 134/2-3

ALAN HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
134	5	134/1,134/2,134/3,134/4, 134/5,134/6,134/7,134/8, 134/9,134/41,134/39,134/40, 134/42,134/43,134/44, 134/45,134/46,134/47, 134/48,134/49,134/50, 134/51,134/64,134/65, 134/66,134/67,134/68, 134/69,134/70,134/71, 134/72,134/54,134/53, 134/13,134/38,134/37, 134/36,134/35,134/34, 134/33,134/32,134/31, 134/30,134/29,134/27, 134/28,134/1,	73028.15

FOLYO



KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	MK
134/1	380465.25	4505830.61	0.09
134/2	380551.88	4505736.19	0.09
134/3	380592.96	4505690.26	0.09
134/4	380599.08	4505678.56	0.09
134/5	380611.90	4505665.06	0.09
134/6	380616.16	4505649.83	0.09
134/7	380615.05	4505623.45	0.09
134/8	380613.89	4505607.40	0.09
134/9	380616.80	4505593.04	0.09
134/13	380366.14	4505416.34	0.09
134/27	380443.13	4505727.11	0.09
134/28	380443.00	4505738.51	0.09
134/29	380443.22	4505719.69	0.09
134/30	380436.79	4505691.18	0.09
134/31	380428.56	4505661.26	0.09
134/32	380418.59	4505628.08	0.09
134/33	380409.37	4505595.40	0.09
134/34	380401.62	4505565.68	0.09
134/35	380392.91	4505532.93	0.09
134/36	380387.40	4505503.18	0.09
134/37	380381.98	4505468.07	0.09
134/38	380372.88	4505437.62	0.09
134/39	380619.66	4505546.98	0.09
134/40	380618.17	4505529.44	0.09
134/41	380615.68	4505575.25	0.09
134/42	380611.13	4505498.72	0.09
134/43	380607.45	4505474.59	0.09
134/44	380599.56	4505447.01	0.09
134/45	380579.92	4505443.90	0.09
134/46	380537.03	4505421.47	0.09
134/47	380515.41	4505416.42	0.09
134/48	380488.21	4505402.23	0.09
134/49	380460.71	4505385.80	0.09
134/50	380436.11	4505380.81	0.09
134/51	380397.36	4505362.38	0.09
134/53	380362.40	4505404.51	0.09
134/54	380354.45	4505379.22	0.09
134/64	380385.99	4505357.83	0.09
134/65	380381.53	4505368.98	0.09
134/66	380377.63	4505370.65	0.09
134/67	380369.68	4505367.47	0.09
134/68	380368.01	4505363.57	0.09
134/69	380369.49	4505359.86	0.09
134/70	380368.93	4505358.56	0.09
134/71	380364.97	4505356.97	0.09
134/72	380351.90	4505358.35	0.09

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (36-3)



1/2000

Belediye/ İl Encümeninin / / 2024
gün ve sayılı karar ekidir.
...../...../2024

Ali YÜCEL
Harita ve Kadastro Mühendisi
HARITA KADASTRO MÜHENDİSİ
Yılma Mah. Kavukcu 1 Sk. No: 274 ÇORUM Gsm. No: 01 41
Çorum V.D. No: 263 098 / 8 2024

ADI SOYADI	ALİ YÜCEL
TARİH	16.10.2024
İMZA	

UYGUNDUR	
— BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN

KOORDİNE ÖZET VE ALAN HESAPLARI

İL / İLÇE : ÇORUM / İSKİLİP
KÖY/MAH. : KILIÇDERE
PAFTA : G33-D-07-B-3
 : G33-D-07-B-4
ADA / PARSEL : 134/2-3

KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	MK
134/1	380465.25	4505830.61	0.09
134/2	380551.88	4505736.19	0.09
134/3	380592.96	4505690.26	0.09
134/4	380599.08	4505678.56	0.09
134/5	380611.90	4505665.06	0.09
134/6	380616.16	4505649.83	0.09
134/7	380615.05	4505623.45	0.09
134/8	380613.89	4505607.40	0.09
134/9	380616.80	4505593.04	0.09
134/13	380366.14	4505416.34	0.09
134/27	380443.13	4505727.11	0.09
134/28	380443.00	4505738.51	0.09
134/29	380443.22	4505719.69	0.09
134/30	380436.79	4505691.18	0.09
134/31	380428.56	4505661.26	0.09
134/32	380418.59	4505628.08	0.09
134/33	380409.37	4505595.40	0.09
134/34	380401.62	4505565.68	0.09
134/35	380392.91	4505532.93	0.09
134/36	380387.40	4505503.18	0.09
134/37	380381.98	4505468.07	0.09
134/38	380372.88	4505437.62	0.09
134/39	380619.66	4505546.98	0.09
134/40	380618.17	4505529.44	0.09
134/41	380615.68	4505575.25	0.09
134/42	380611.13	4505498.72	0.09
134/43	380607.45	4505474.59	0.09
134/44	380599.56	4505447.01	0.09
134/45	380579.92	4505443.90	0.09
134/46	380537.03	4505421.47	0.09
134/47	380515.41	4505416.42	0.09
134/48	380488.21	4505402.23	0.09
134/49	380460.71	4505385.80	0.09
134/50	380436.11	4505380.81	0.09
134/51	380397.36	4505362.38	0.09
134/53	380362.40	4505404.51	0.09
134/54	380354.45	4505379.22	0.09
134/64	380385.99	4505357.83	0.09
134/65	380381.53	4505368.98	0.09
134/66	380377.63	4505370.65	0.09
134/67	380369.68	4505367.47	0.09
134/68	380368.01	4505363.57	0.09
134/69	380369.49	4505359.86	0.09
134/70	380368.93	4505358.56	0.09
134/71	380364.97	4505356.97	0.09
134/72	380351.90	4505358.35	0.09

ALAN HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
134	5	134/1,134/2,134/3,134/4, 134/5,134/6,134/7,134/8, 134/9,134/41,134/39,134/40, 134/42,134/43,134/44, 134/45,134/46,134/47, 134/48,134/49,134/50, 134/51,134/64,134/65, 134/66,134/67,134/68, 134/69,134/70,134/71, 134/72,134/54,134/53, 134/13,134/38,134/37, 134/36,134/35,134/34, 134/33,134/32,134/31, 134/30,134/29,134/27, 134/28,134/1,	73028.15

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (36-3)

	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	ALİ YÜCEL	
TARİH	16.10.2024	
İMZA		