

## İHALE İLANI

T.C.  
KIZILIRMAK KAYMAKAMLIĞI  
Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığı

Çankırı İli Kızılırmak İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği tarafından **Bayanpınar Köyünde bulunan 137 ada ve 14 nolu parselde bulunan arsa ve üzerinde bulunan bina ve eklentilerinin satışı** Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Yönetmeliğine göre Açık İhale Usulü ile ihale edilecektir.

### 1-İdarenin

- a) Adı : Kızılırmak Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birlik Başkanlığı  
b) Adresi : Hükümet Konağı Kızılırmak/ÇANKIRI  
c) Telefon ve faks numarası : 0376 3241466 Faks: 0376 3241472  
d) Elektronik posta adresi :  
(varsa)

### 2-İhale konusu taşınmazın

- a) Niteliği, türü, miktarı : Çankırı Kızılırmak İlçesi Bayanpınar Köyü 137 ada ve 14 parselde bulunan (4.919,93m2) taşınmaz ve eklentileri (bina ve arsa) Satışı

- b) Yapılacağı yer :Çankırı-Kızılırmak İlçesi Bayanpınar Köyü

### 3-İhalenin

- a) Yapılacağı yer : Hükümet Konağı Kızılırmak/ÇANKIRI  
b) Tarihi ve saati : **12.09.2024 Perşembe günü Saat 14:00' de**

### 4- İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN İSTEKLİLERDE ARANILAN ŞARTLAR, BELGELER VE YETERLİK KRİTERLERİ

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:

- a) 1) Gerçek kişi olması halinde, **nüfus cüzdanı fotokopisi ve ikamet belgesi,**

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği **kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belgeler,(Oda Sicil Kayıt, Ticari İkametgah, Meslekten Men edilmeme vb)**

- b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren **imza beyannamesi veya imza sirküleri;**

1) Tüzel kişi olması halinde teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren **imza beyannameleri veya imza sirküleri,**

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

- c) **Bu şartname ile birlikte verilen teklif mektubu**

1) Açık ihale usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı veya ticaret unvanı ile hangi işe ait olduğu yazılır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanır, kaşesi veya mührü basılır. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya geçici teminat belgesi ve ihaleye katılabilme şartı olarak istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı veya ticaret unvanı ile tebligata esas olarak göstereceği açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

2) Teklif mektubunda ihale dokümanının tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen bedelin rakam ve yazı ile birbirine uygun olarak açıkça yazılması, üzerinde kazıntı, silinti, düzeltme bulunmaması ve teklif mektubunun ad, soyad veya ticaret unvanı yazılmak suretiyle yetkili kişilerce imzalanmış olması zorunludur. Bunları karşılamayan teklifler reddedilir ve hiç yapılmamış sayılır. Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda ihale dokümanının tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddedilir ve hiç yapılmamış sayılır.

Teklifler ilanda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında komisyon başkanlığına verilir, Bu saatten sonra verilen teklifler kabul edilmez ve açılmaksızın iade edilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler bizzat istekli, kanuni temsilcileri ve tüzel kişilerde temsile yetkili kişiler tarafından komisyon başkanlığına verilir. Posta ile veya iadeli taahhütlü olarak teklifler verilemez ve bu şekilde gönderilen teklifler değerlendirmeye alınmaz. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

ç) KHGB İhale Yönetmeliğinin 11. maddesinde sayılan durumlarda olunmadığına ilişkin taahhütname,

d) **İdari şartnamede belirlenen geçici teminata** ilişkin geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların Kızıllırmak Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığının T.C Ziraat Bankası Kızıllırmak Şubesinde açılmış bulunan TR 230001 001399 27021179-5015 nolu hesabına yatırıldığını gösteren makbuzlar. (**Teklif edilen bedelin % 3'ünden az olmamak** üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.)

f) Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

g) Ortağı olduğu veya hissedarı bulunduğu tüzel kişiliklere ilişkin beyanname,

ğ) İhale dokümanının satın alındığına dair belge,

5- Mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş sosyal güvenlik prim borcu olunmadığına dair belge ( İhale tarihinden önce son 7 gün içerisinde alınmış),

6- Mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş vergi borcu olunmadığına dair belge, ( İhale tarihinden önce son 7 gün içerisinde alınmış),

7-İhale Birlik İhale Yönetmeliği gereğince Açık İhale Usulü ile yapılacaktır.

8- İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

9- Taşınmaza ait tapu örneği ihale dökümanında verilecektir. Ayrıca ihaleye katılacak olan istekli daha önce taşınmazı yerinde görüp incelediğine dair taahhütnameyi ihale dosyasına koyacaktır.

10- Konsorsiyumlar ihaleye teklif veremezler.

11- Muhammen bedelin altına verilen teklifler değerlendirilmeye alınmayacaktır. İsteklilerce teklif mektubu ile yazılı olarak teklif olunan bedel komisyonca uygun görülmediği durumda Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Yönetmeliğinin 38. Maddesi gereğince isteklilerden tekliflerini sözlü olarak yenilemeleri istenecektir. Komisyonun bu kararı üzerine isteklilerin

mevcut yüksek tekliften daha yüksek teklif vermeleri gerekmekte olup, bu teklifi veremeyen istekli ihaleden çekilmiş sayılacaktır. Kapalı olarak teklif veren istekliler, yazılı teklif vermedeki numara sırasıyla sözlü olarak yeni tekliflerini söylerler. Sırası gelen istekli ya yeni teklifini söyler veya ihaleden çekildiğini açıklar. Bu turlar diğer isteklilerin çekilip bir tek istekli kalıncaya kadar devam eder.

12- İhale dokümanına Kızılırmak Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliği Bürosu'dan ücretsiz olarak bakılabilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

13- Teklifler; **12/09/2024** tarih ve saat **13:45'e** kadar Kızılırmak Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığı'na verilebilecektir. Posta yoluyla gönderilen teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

14- Verilen tekliflerin geçerlik süresi, ihale tarihinden itibaren en az 30 takvim günü olmalıdır.

15- Taşınmaz, ihale uhdesinde kalan istekli tarafından ihale bedelinin tamamının yatırılmasından sonra satış yoluyla devredilecektir. Bu satıştan kaynaklanacak tüm tapu harçları ve vergiler ihale uhdesinde kalan istekli tarafından karşılanacaktır. İdare adına çıkacak tapu harçları da ihale uhdesinde kalan istekli tarafından ödenecektir. İdarenin bu konuda hiçbir sorumluluğu olmayacaktır.

#### **16-DİĞER HUSUSLAR:**

1- Her ne suretle olursa olsun ihale saatine kadar komisyona verilen teklifler geri iade edilmeyecektir.

2- İdare, ihale saatinden önce ihaleyi iptal etmekle serbesttir iptal nedeniyle idareden herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.

3 - Birliğimiz 2886 ve 4734 Sayılı Kanunlara tabii olmayıp, 28.04.2007 tarih ve 26506 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan yönetmelik hükümleri geçerlidir. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

4-İhale dokümanında belirtilmeyen hususlara bu ilanda yer verilmemiştir.

İlgilenenlere ilanen duyurulur. 27/08/2024



Bilal ÇİTİL  
Kaymakam V.  
Birlik Başkanı