

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

**ÇORUM İSKİLİP**  
(İSKİLİP)  
**G33-d-02-a**  
G33-a-22-d

ÇORUM İLİ İSKİLİP İLÇESİ  
ÖRÜBAĞ KÖYÜ  
148 ADA 3 NOLU PARSEL  
(ESKİ 988 NOLU PARSEL)  
ENERJİ ÜRETİM ALANI  
NAZİM İMAR PLANI

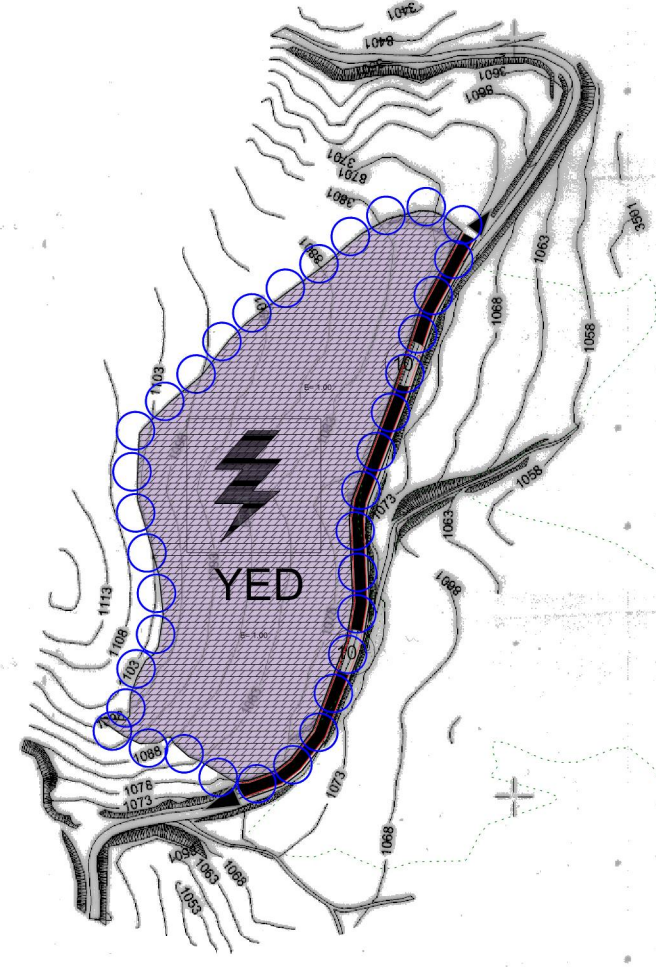


	PLAN ONAMA SINIRI
	PARSEL SINIRI
	ENERJİ ÜRETİM ALANI
	10 METRE GENİŞLİĞİNDE SERVİS YOLU

- PLAN NOTLARI**
1. PLAN ONAMA SINIRI ÇORUM İLİ, İSKİLİP İLÇESİ, ÖRÜBAĞ KÖYÜ, 148 ADA 3 NOLU PARSEL (ESKİ 988 NOLU PARSEL) KAPSAMAKTADIR. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN PARSELEDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALI) OLARAK KULLANILMAK AMACIYLA PLANLANMIŞTIR.
  2. 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANLARI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
  3. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLİSİNE GÖRE; 2893 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT YARUKLARINI KORUMA KANUNU İLGİLİ MEVZUATI, SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ MİRİ MEVZUATI, PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ İLE İMAR VE ÇEVRE KANUNUNA DAYANARAK ÇIKARILMIŞ DİĞER YÖNETMELİKLER VE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.
  4. ALANIN DEPREM BÖLGESİ OLMASI NEDENİYLE YAPILARIN PROJELENDİRİLMESİ AŞAMASINDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
  5. 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
  6. PLANLAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN PLAN ONAMA SINIRI ÇORUM İLİ, İSKİLİP İLÇESİ, ÖRÜBAĞ KÖYÜ, 148 ADA 3 NOLU PARSEL (ESKİ 988 NOLU PARSEL) ÜZERİNDE HAZIRLANARAK ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDE 27.05.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
  7. YAPILAMA YÖNELİK HÜKÜMLER VE DİĞER DETAYLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE VAZİYET PLANI İLE BELİRLENECEKTİR.
  8. AYRICA YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DİŞİNDE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER İLE KURUM GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

BOLAT HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLİK  
TARAFINDAN YAPILAN ÇORUM İLİ,  
İSKİLİP İLÇESİ, ÖRÜBAĞ  
KÖYÜ 2 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ  
1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTA  
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7b  
MADDESİNE GÖRE ONANDI.

1 / 2024  
ONANDI  
  
İsmail ÇİÇEK  
Vali a.  
Genel Sekreter



ÇORUM İSKİLİP -G33-d-02-a-4-b  
(İSKİLİP)

YÜKSEKLİK : ORTOMETRİK  
ELİPSOİD : GRS80  
DATUM : ITRF 98  
EPOK : 2005.00  
PROJEKSİYON : UTM (36-3)

HAZIRLAYAN  
BOLAT HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLİK  
Fatih BOLAT  
Harita Mühendisi

Kontrol eden  
Yusuf Fatih KARACIRAK  
Harita Mühendisi

Kontrol eden  
Fevzi ŞAHİN  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

1/5000

4 511 045.66  
377 488.37

378 000

G33-d-02-d  
378 500

379 000

4 511 011.07  
379 608.57

4 513 500

4 513 000

4 512 500

4 512 000

4 511 500

4 513 787.42

379 608.84

G33-d-02-b

379 608.57