

## **5000 PLAN NOTLARI**

1. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRAL ALANI) SANTRALE HİZMET VERMEK AMACIYLA REGÜLATÖR, SANTRAL BİNASI, İLE KUTU MENFEZ, ŞALT/ TRAFO MERKEZİ, ELEKTRİK İLETİM HATLARI VE DİREKLERİ, PİLON... V.B. TESİS İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN HER TÜRLÜ YAPI/BİNA VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ, GÜVENLİK KULÜBESİ, VB. YAPILAR DIŞINDA YAPI YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK HAZIRLANARAK ÇORUM ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 03.06.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
3. T.C. ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ TÜM DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.