

ÇORUM İLİ
SUNGURLU İLÇESİ
DEREKIŞLA MAHALLESİ
104 ADA 53, 54, 55, 58 ve 62 PARSELLERE AİT
GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANI KONUMU	2
2. MÜLKİYET BİLGİSİ	5
3. KURUM GÖRÜŞLERİ	16
3.1. AFAD	16
3.2. Boğazköy Müzesi Müdürlüğü	16
3.1. BOTAŞ	16
3.2. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	17
3.3. Enerji İşleri Genel Müdürlüğü	19
3.4. TEİAŞ	19
3.5. YEDAŞ	20
3.6. DSİ 5. Bölge Müdürlüğü	20
3.7. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	20
4. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜT RAPORU	22
4.1. Jeomorfoloji	24
4.2. İnceleme alanı Jeolojisi	25
4.3. Diğer Araştırma Çalışmaları	26
4.4. İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi	26
4.5. Sonuçlar ve Öneriler	29
5. SENTEZ VE EŞİK ANALİZİ	34
6. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ	36
7. ÇAĞRI MEKTUBU	37
8. PLANLAMA ALANI PLANLAMA SÜRECİ	45
8.1. 1/100.000 Çevre Düzeni Planı	45
8.2. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı	48
8.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	48
9. PLAN GEREKÇELERİ	49
10. PLAN KARARLARI	50
10.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI	50
10.2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI	50

EKLER

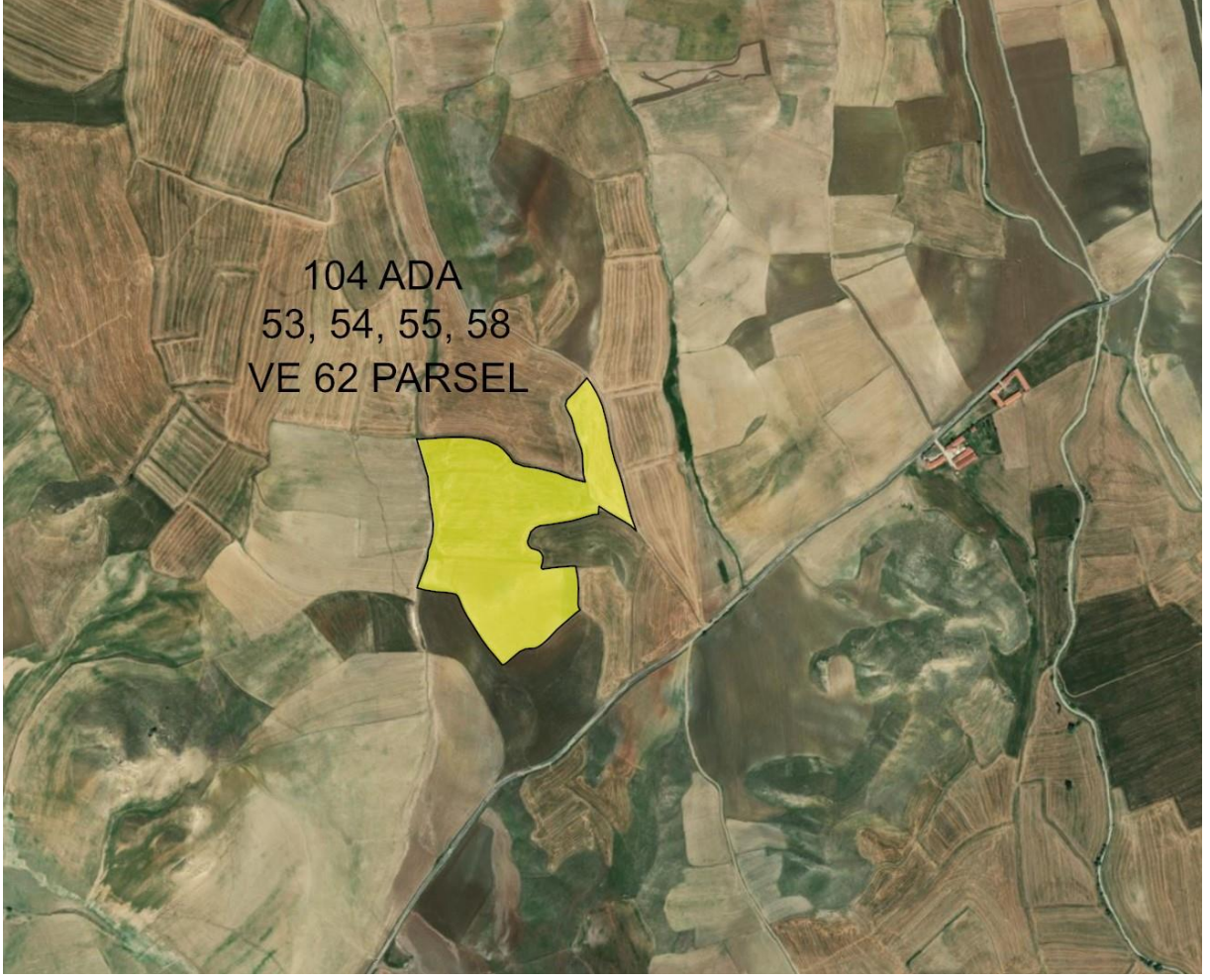
1. PLANLAMA ALANI KONUMU

Planlama alanı Çorum İli Sungurlu İlçesi Derekişla Köyü 104 ada 53, 54, 55, 58 ve 62 nolu parselleri kapsamaktadır. Söz konusu parseller Kırıkkale-Çorum Devlet Yoluna yaklaşık 2500 metre güneyinde kalmakta olup Derekişla Mahallesi yerleşim alanının ise yaklaşık 4250 metre kuzey batısında yer almaktadır (Şekil 1).

Şekil 1: Planlama Alanı Konumu ve Yol Bağlantılarını Gösteren Uydu Görüntüsü



Şekil 2: Planlama Alanı Konumu ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü



Şekil 3: Planlama Alanına Ait 23.02.2023 Tarihinde Drone ile Çekilen Fotoğraf



2. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı Çorum İli Sungurlu İlçesi Derekışla Köyü 104 ada 53, 54, 55, 58 ve 62 nolu parsellerden oluşmakta olup parsellerin toplam tapu alanı 84607,38 m²'dir. Söz konusu parselin mülkiyetinin tamamı Kartallar Ege Geri Dönüşüm Enerji Üretim AŞ'ye ait olduğu görülmektedir. Planlama alanına konu parsellerin niteliği tarladır.

Şekil 4: Planlama Alanına Konu 104 ada 53, 54, 55, 58 ve 62 Parsellerin Konumu



Tablo 1: 104 Ada 53, 54, 55, 58 ve 62 Parsellerin Tapu Alanı ve Mülkiyet Bilgisi

ADA	PARSEL	TAPU ALAN (M ²)	MÜLKİYET
104	53	21412.96	Kartallar Ege Geri Dönüşüm Enerji Üretim A.Ş.
	54	17417.92	
	55	4367.79	
	58	12421.04	
	62	28987.67	
TOPLAM		84607.38	

Şekil 5: 104 Ada 53 Parselin Tapu Senedi



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ÇORUM		
	İlçe:	SUNGURLU		
	Mahalle/Köy:	DEREKİŞLA		
	Mevki:	AKKAYA		
	Ada:	104	Parsel:	53
	Yüz Ölçümü:	21.412,96 m2	Cilt/Sayfa No:	1 - 23
	Niteliği:	TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	KARTALLAR EGE GERİ DÖNÜŞÜM ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ	Tam	21.412,96

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	111230193	Satış	856.518,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundu	
	30/03/2023 - 7089	 Veriştirme Tarihi: 30/03/2023 Ergün KARAKOÇLU Tapu Müdürü	

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

Şekil 6: 104 Ada 54 Parselin Tapu Senedi



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl: ÇORUM		
	İlçe: SUNGURLU		
	Mahalle/Köy: DEREKIŞLA		
	Mevki: AKKAYA		
	Ada: 104	Parsel: 54	
	Yüz Ölçümü: 17.417,92 m2	Cilt/Sayfa No: 15 - 1421	
	Niteliği: TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	KARTALLAR EGE GERİ DÖNÜŞÜM ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ	Tam	17.417,92

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	111234277	Satış	696.716,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygunluk:	
	30/03/2023 - 7094	Veriş Tarihi: 30/03/2023 Sınan AKKAYA Yetkilil Müdür Yardımcısı	

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

Şekil 7: 104 Ada 55 Parselin Tapu Senedi



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ÇORUM		
	İlçe:	SUNGURLU		
	Mahalle/Köy:	DEREKİŞLA		
	Mevki:	AKKAYA		
	Ada:	104	Parsel:	55
	Yüz Ölçümü:	4.367,79 m ²	Cilt/Sayfa No:	1 - 21
	Niteliği:	TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	KARTALLAR EGE GERİ DÖNÜŞÜM ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ	Tam	4.367,79

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	111230189	Satış	174.711,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline uygulanır	
	30/03/2023 - 7090	Veriş Tarihi: 30/03/2023 Sınan ALIŞA Yetkili Mülkiyet Müdürcüsü	



Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

Şekil 8: 104 Ada 58 Parselin Tapu Senedi



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ÇORUM		
	İlçe:	SUNGURLU		
	Mahalle/Köy:	DEREKIŞLA		
	Mevki:	AKKAYA		
	Ada:	104	Parsel:	58
	Yüz Ölçümü:	12.421,04 m2	Cilt/Sayfa No:	1 - 19
	Niteliği:	TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	KARTALLAR EGE GERİ DÖNÜŞÜM ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ	Tam	12.421,04

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	111230184	Satış	1.242.100,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur
		31/05/2023 - 15067	Veriliş Tarihi : 31/05/2023 Ergün KARAKULOĞLU Tapu Müdürü

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

Şekil 9: 104 Ada 62 Parselin Tapu Senedi



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ÇORUM		
	İlçe:	SUNGURLU		
	Mahalle/Köy:	DEREKİŞLA		
	Mevki:	AKKAYA		
	Ada:	104	Parsel:	62
	Yüz Ölçümü:	28.987,67 m ²	Cilt/Sayfa No:	1 - 11
	Niteliği:	TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	KARTALLAR EGE GERİ DÖNÜŞÜM ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ	Tam	28.987,67

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	111230165	Satış	1.159.480,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygunluk	Veriliş Tarihi : 03/05/2023
	03/05/2023 - 11376		Ergün KARAKULOĞLU Tapu Müdürü

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

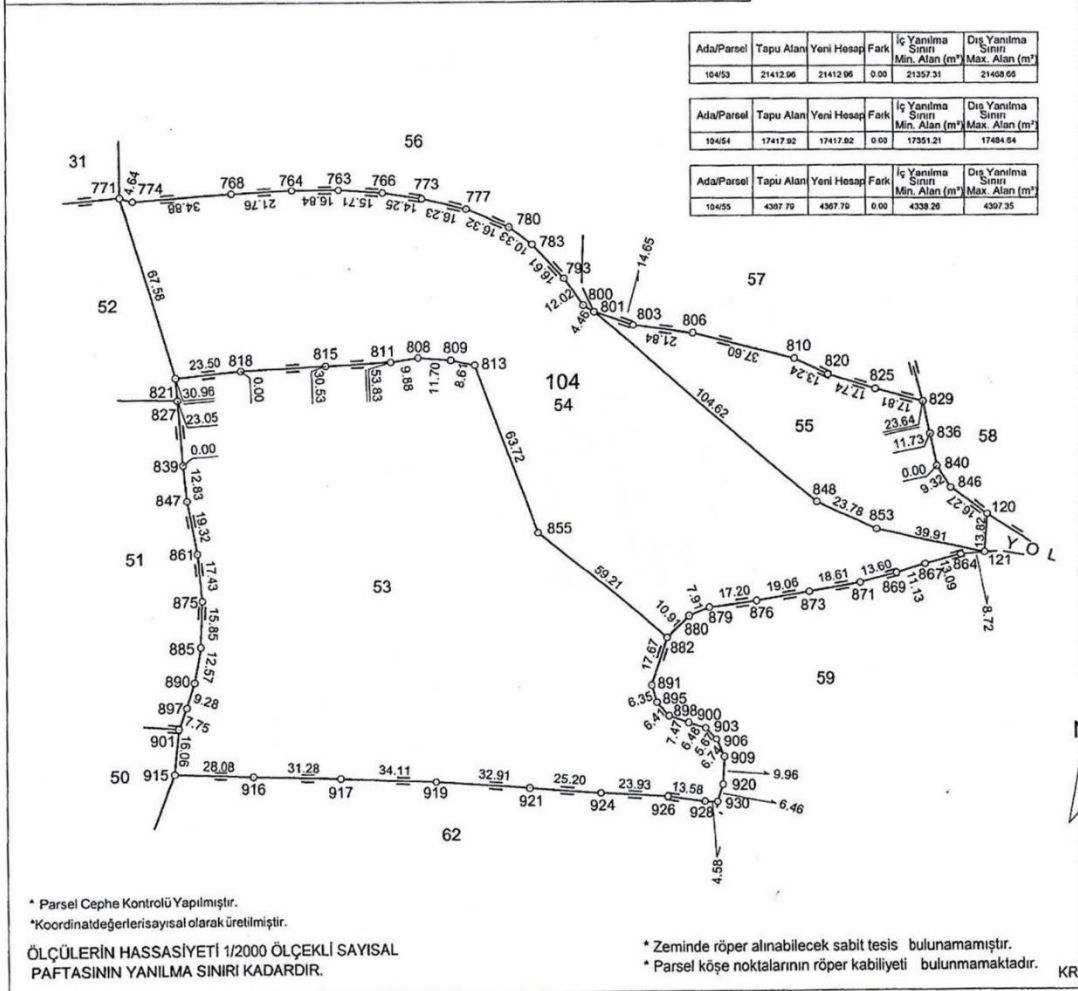
Şekil 10: 104 Ada 53, 54 ve 57 Parsellerin Aplikasyon Krokisi



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

EK-5

İli	ÇORUM			ÇORUM KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ				
İlçesi	SUNGURLU			T.C.				
Köy - Mah	DEREKİŞLA			1904-090 NOLU LİSANSLI BÜRO				
Pafta No	H32-C-11-C-1			Aplikasyon Krokisi				
Ada/ Parsel No	104/53-54-55							
Yüzölçümü								
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	İç Yanılma Sınırı Min. Alan (m ²)	Dış Yanılma Sınırı Max. Alan (m ²)	Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı / Döner Sermaye e-tahsilatı	
43198.67	43198.67	0.00	43113.59	43283.80	Tarih	No	Tarih	No
					02.05.2023	50	02.05.2023	YCL2023/333
Kullanılan Yer Kontrolü Notları				Kullanılan Yer Kontrolü Notları				
No	Y	X	No	Y	X	KOORDİNATLAR ARKA SAYFADIR.		
Aplikasyon Kontrolü (Kutupsal veya koordinatlarla)				Arka Sayfadadır.				



Ölçü huzurunda yapılmıştır	Aplikasyonu yapan	Kontrol eden	Tasdik Otunur
Ünvanı	Taşınmaz Maliki	Kontrol Mühendisi	Kadastro Müdürü
Adı Soyadı	TEMSİLEN: HASAN KARTAL	BATTAL KENAN TELLİ	Lisanslı Müh.
Tarih	02.05.2023	02.05.2023	02.05.2023
İmza			

B091TKG0010000.FR.299 Rev.No/Tarih:00/10.06.2010

Şekil 11: 104 Ada 53, 54 ve 57 Parsellerin Aplikasyon Krokisi Koordinatları

Aplikasyon Kontrolü (Kutupsal veya koordinatlarla)					Durulan Nokta	Bakılan Nokta	Yatay Açı	Yatay Uzunluk	NoktaNo	Y	X
Kontrolde Kullanılan Yer Kontrol Noktaları (X) İşaretiyle Belirtilmektedir.	Parsel Köşe Noktası Koordinatla Kontrol Aplikasyonu	Parsel Köşe No	İki Açı Farkı (cm)								
		104/120	2						104/120	609506.033	4443656.652
		104/121	2						104/121	609505.124	4443642.866
		104/763	3						104/763	609274.495	4443773.630
		104/764	2						104/764	609257.656	4443773.575
		104/766	5						104/766	609290.169	4443772.574
		104/768	1						104/768	609235.924	4443772.430
		104/771	2						104/771	609196.699	4443771.353
		104/773	2						104/773	609304.256	4443770.393
		104/774	5						104/774	609201.130	4443769.966
		104/776	1						104/776	609320.024	4443766.538
		104/768	1						104/780	609334.945	4443759.923
		104/771	2						104/783	609343.157	4443753.661
		104/783	4						104/793	609354.244	4443741.296
		104/793	2						104/800	609361.061	4443731.391
		104/800	3						104/801	609364.857	4443729.053
		104/801	1						104/803	609378.685	4443724.210
		104/803	2						104/806	609400.328	4443721.313
		104/806	2						104/808	609302.789	4443713.161
		104/808	5						104/809	609314.459	4443712.306
		104/809	1						104/810	609436.824	4443712.251
		104/810	1						104/811	609293.014	4443711.746
		104/811	2						104/813	609322.897	4443710.568
		104/813	4						104/815	609269.756	4443710.468
		104/815	2						104/818	609239.266	4443708.858
		104/818	3						104/820	609448.836	4443706.677
		104/869	1						104/821	609215.880	4443706.548
		104/871	2						104/825	609465.811	4443701.535
		104/873	1						104/827	609216.499	4443698.670
		104/875	1						104/829	609483.113	4443697.296
		104/876	2						104/836	609485.557	4443685.632
		104/876	2						104/839	609218.367	4443675.693
		104/879	4						104/840	609487.958	4443674.154
		104/880	2						104/846	609492.899	4443666.256
		104/882	3						104/847	609219.716	4443662.935
		104/885	1						104/848	609444.497	4443661.210
		104/890	2						104/853	609466.112	4443651.286
		104/890	3						104/855	609344.956	4443650.788
		104/900	3						104/861	609223.368	4443643.962
		104/901	1						104/864	609496.432	4443642.199
		104/903	2						104/867	609483.864	4443638.530
		104/906	1						104/869	609473.231	4443635.236
		104/909	1						104/871	609460.111	4443631.668
		104/915	2						104/873	609441.775	4443628.488
		104/916	4						104/875	609225.047	4443626.616
		104/917	2						104/876	609422.958	4443625.436
		104/919	3						104/879	609405.891	4443623.275
		104/920	1						104/880	609398.565	4443620.285
		104/921	2						104/882	609390.495	4443612.941
		104/924	2						104/885	609224.426	4443610.779
		104/926	3						104/890	609222.235	4443598.402
		104/928	1						104/891	609384.867	4443596.196
		104/930	1						104/895	609386.739	4443590.132
									104/897	609219.475	4443589.546
									104/898	609391.066	4443585.398
									104/900	609398.158	4443583.064
									104/901	609216.705	4443582.304
									104/903	609404.342	4443581.129
									104/906	609408.240	4443577.012
									104/909	609411.077	4443570.900
									104/915	609215.226	4443566.313
									104/916	609243.289	4443565.242
									104/917	609274.562	4443564.404
									104/919	609308.639	4443562.922
									104/920	609410.466	4443560.963
									104/921	609341.453	4443560.364
									104/924	609366.568	4443558.305
									104/926	609390.457	4443556.824
									104/928	609403.914	4443554.976
									104/930	609408.492	4443554.808

Kutupsal Aplikasyon Ölçimleri	Durulan Nokta	Bakılan Nokta	Yatay Açı	Yatay Uzunluk
	* Aplikasyon Tusaga Aktif ile Yapılmıştır.			

Şekil 12: 104 Ada 58 Parselin Aplikasyon Krokisi



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

EK-5

İLİ				İLÇESİ				KÖY - MAHALLESİ				PAFTA NO				ADA / PARSEL NO							
ÇORUM				SUNGURLU				DEREKİŞLA				H32-C-11-C-1				104/58							
ÇORUM KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ																							
T.C.																							
1904-090 NOLU LİSANSLI BÜRO																							
Aplikasyon Krokisi																							
Yüzölçümü				Fen Kayıt Defteri				Ücret Alındı / Doner Sermaye				KOORDİNATLAR (ITRF96/33-3°)											
Tapu Alanı		Yeni Hesap		Fark		Yanılma Sınırı		Tarih		No		Tarih		No									
12421.04		12421.04		0.00		47.06		02.06.2023		71		02.06.2023		YCL2023/438									
Kullanılan Yer Kontrol Noktaları				Kullanılan Yer Kontrol Noktaları				Kullanılan Yer Kontrol Noktaları				Kullanılan Yer Kontrol Noktaları											
No				Y				X				No				Y				X			
Aplikasyon Kontrolü (Kutupsal veya koordinatlarla)																							
Kontrolde Kullanılan Yer Kontrol Noktaları (X) İşaretiyle Belirtilenlerdir.																							
Parsel Köşe Noktası Koordinatları Kontrol Aplikasyonu																							
Parsel Köşe No																							
104/100																							
104/101																							
104/102																							
104/103																							
104/104																							
104/105																							
104/106																							
104/112																							
104/113																							
104/114																							
104/115																							
104/116																							
104/120																							
104/726																							
104/733																							
104/737																							
104/741																							
104/746																							
104/750																							
104/757																							
104/836																							
104/840																							
104/846																							

* Parsel Cephe Kontrolü Yapılmıştır.
* Koordinat değerleri sayısal olarak üretilmiştir.

ÖLÇÜLERİN HASSASİYETİ 1/2000 ÖLÇEKLİ SAYISAL PAFTASININ YANILMA SINIRI KADARDIR.

* Zeminde röper alınabilecek sabit tesis bulunamamıştır.
* Parsel köşe noktalarının röper kabiliyeti bulunmamaktadır.

KROKİ

Ölçü huzurunda yapılmıştır	Aplikasyonu yapan	Kontrol eden	Tasdik Olunur
Ünvanı	Taşınmaz Maliki	Teknisyen / Tekniker	Kadastro Müdürü
Adı Soyadı	TEMSİLEN: HASAN KARTAL	ADEM BEKTAŞ	Lisanslı Müh.
Tarih	02.06.2023	02.06.2023	02.06.2023
İmza			

B091TKG0010000.FR.299 Rev.No/Tarih:00/10.06.2010

Şekil 13: 104 Ada 62 Parselin Aplikasyon Krokisi



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

EK-5

İli		ÇORUM		ÇORUM KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ				No	Y	X
İlçesi		SUNGURLU		T.C.				KOORDİNATLAR ARKA SAYFADADIR.		
Köy - Mah		DEREKİŞLA		1904-090 NOLU LİSANSLI BÜRO						
Pafta No		H32-C-11-C-1		Aplikasyon Krokisi						
Ada/ Parsel No		104/62								
Yüzölçümü										
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	İç Yanılma Sınırı Min. Alan (m ²)	Dış Yanılma Sınırı Max. Alan (m ²)	Fen Kayıt Defteri		Öcret Alınması / Döner Sermaye e-lisansları			
28987.67	28987.67	0.00	28921.35	29054.03	Tarih	No	Tarih	No		
					04.05.2023	56	04.05.2023	YCL2023/347		
Kullanılan Yer Kontrol Noktaları		No	Y	X	Kullanılan Yer Kontrol Noktaları		No	Y	X	
Aplikasyon Kontrolü (Kutupsal veya koordinatlarla)										
Kontrolde Kullanılan Yer Kontrol Noktaları (X) İşaretiyle Belirtilmektedir.				Durulan Nokta	Bakılan Nokta	Yatay Açı	Yatay Uzunluk	Kutupsal Aplikasyon Ölçüleri		
Parsel Köşe Noktası Koordinatları Kontrol Aplikasyonu								* Aplikasyon Tusaga Aktif ile Yapılmıştır.		
Parsel Köşe No				İlk Apl. Farkı (cm)						
104/915				2						
104/916				3						
104/917				2						
104/919				2						
104/921				1						
104/924				1						
104/926				2						
104/928				4						
104/929				2						
104/930				3						
104/931				1						
104/935				2						
104/936				2						
104/937				4						
104/978				2						
104/1030				3						
104/1031				1						
104/1037				2						
104/1040				2						
104/1041				3						

* Parsel Cephe Kontrolü Yapılmıştır.
* Koordinat değerleri sayısal olarak üretilmiştir.

ÖLÇÜLERİN HASSASİYETİ 1/2000 ÖLÇEKLİ SAYISAL PAFTASININ YANILMA SINIRI KADARDIR.

* Zeminde röper alınabilecek sabit tesis bulunamamıştır.
* Parsel köşe noktalarının röper kabiliyeti bulunmamaktadır.

KROKİ

Ölçü huzurunda yapılmıştır	Aplikasyonu yapan	Kontrol eden	Tasdik Olunur
Ünvanı	Taşınmaz Maliki	Teknisyen / Tekniker	Kontrol Mühendisi
Adı Soyadı	TEMSİLEN:HASAN KARTAL	ADEM BEKTAŞ	BATTAL KENAN TELLİ
Tarih	04.05.2023	04.05.2023	04.05.2023
İmza			

B091TKG0010000.FR.299 Rev.No/Tarih:00/10.06.2010

Şekil 14: 104 Ada 62 Parselin Aplikasyon Krokisi Koordinatları

KOORDİNATLAR (ITRF96/33-3°)

NoktaNo	Y	X
104/915	609215.23	4443566.31
104/916	609243.29	4443565.24
104/917	609274.56	4443564.40
104/919	609308.64	4443562.92
104/921	609341.45	4443560.36
104/924	609366.57	4443558.31
104/926	609390.46	4443556.82
104/928	609403.91	4443554.98
104/929	609466.65	4443554.93
104/930	609408.49	4443554.81
104/931	609455.58	4443554.69
104/935	609429.96	4443552.49
104/936	609408.12	4443551.61
104/937	609410.85	4443549.76
104/944	609470.38	4443534.05
104/949	609197.56	4443518.22
104/950	609471.56	4443517.81
104/952	609211.17	4443514.48
104/954	609229.57	4443511.40
104/955	609243.99	4443510.52
104/958	609255.19	4443509.10
104/961	609262.86	4443507.61
104/965	609266.38	4443504.46
104/968	609268.42	4443500.86
104/973	609470.56	4443490.97
104/976	609471.91	4443484.42
104/977	609274.96	4443484.37
104/978	609474.27	4443481.17
104/982	609466.48	4443474.94
104/985	609282.03	4443470.70
104/990	609446.95	4443458.12
104/992	609292.41	4443454.61
104/995	609434.20	4443446.74
104/1002	609305.92	4443432.82
104/1004	609419.75	4443431.28
104/1006	609410.89	4443423.41
104/1009	609403.72	4443418.44
104/1011	609317.78	4443416.50
104/1012	609397.18	4443415.53
104/1013	609392.34	4443415.25
104/1014	609381.74	4443414.58
104/1015	609371.47	4443409.83
104/1030	609362.24	4443402.06
104/1031	609330.10	4443402.02
104/1037	609347.93	4443389.91
104/1040	609341.88	4443387.84
104/1041	609344.64	4443387.76



3. KURUM GÖRÜŞLERİ

3.1. AFAD

Çorum Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 22.08.2023 tarih ve 661379 sayılı görüşünde (Ek-1);

“Kurum arşivinde yapılan incelemede; Sungurlu İlçesi Derekişla Köyü 104 ada 53, 54, 55, 58 ve 62 parsellerin bulunduğu alanda 7269-1051 sayılı Kanun hükümlerine göre Afete Maruz Bölge Kararı bulunmadığı belirlenmiştir. Söz konusu alan ile ilgili olarak Afet Risk Azaltma Sisteminde yapılan incelemede heyelan duyarlılığı açısından düşük- orta heyelan duyarlılığına sahip olduğu, kaya düşmesi ve çığ duyarlı alan bulunmadığı tespit edilmiştir.” Şeklinde belirtilmiştir.

3.2. Boğazköy Müzesi Müdürlüğü

Boğazkale Kaymakamlığı Boğazköy Müzesi Müdürlüğü'nün 19.09.2023 tarih ve 4211384 sayılı görüşünde (Ek-2);

“Söz konusu parsellerle ilgili olarak Müzemiz Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemede, sit envanter kaydına ve yerinde yapılan yüzey araştırmasında alanlarda 2863 sayılı Kanun kapsamında olan taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanmamış olup, taşınmazlarda Güneş Santrali yapılması işleminde Kurumumuz açısından sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Ancak söz konusu alanlarda yapılacak inşai ve fiziki uygulamalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında olan herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde çalışmanın durdurularak anılan Kanun'un 4'üncü maddesi uyarınca ilgili mülki amirlere ve Müdürlüğümüze haber verilmesi gerekmektedir.” Şeklinde belirtilmiştir.

3.1. BOTAŞ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Karadeniz İşletme Müdürlüğü'nün 01.09.2023 tarih ve 2792203 sayılı görüşünde (Ek-3);

“13/08/2021 tarih ve 31567 sayılı Resmi Gazete ‘de yayımlanarak revize edilen BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği nin 7. ve 8. maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve

tesislerimize 400 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı geçişlerinden (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet ve yapı yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Kamu kurum ve kuruluşları ile üçüncü şahıslar; kamunun can, mal ve çevre güvenliğini dikkate alarak, ham petrol ve doğal gaz boru hatları güzergâh şeridi ve tesislere ait teknik emniyet mesafeleri içerisinde yapacağı faaliyetlerini, işe başlamadan beş iş günü öncesinde, BOTAŞ Karadeniz İşletme Müdürlüğüne (Tel:0.362.848 47 00) yazılı olarak müracaat etmeleri ve izin almaları zorunludur.

Haber verilmeden yapılan çalışmalar sonucu meydana gelen/gelebilecek can, mal kaybından ve çevre kirliliği ile boru hattı zararından, çalışmayı yapan ve/veya yaptıran kamu kurum ve kuruluşları ile üçüncü şahıslar sorumludur.

Bu bağlamda, yazınız ekindeki evraklar incelenmiş ve söz konusu taşınmazın 200 metreden daha yakınında Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan herhangi bir boru hattımız/tesisimiz olmadığı tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmazlar üzerinde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında boru hatları açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” Şeklinde bildirilmiştir.

3.2. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Çorum Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 29.08.2023 tarih ve 7255364 sayılı görüşünde (Ek-4);

“Derekışla Köyü, 104 ada 53, 54, 55, 58 ve 62 nolu parsellerin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 5543 sayılı İskan Kanunu kapsamında ve hazine adına kayıtlı parsellerden olmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu taşınmazların, herhangi bir doğal sit ve korunması gerekli tabiat varlığı tescil kaydı bulunmamaktadır. Ancak bahse konu alanda herhangi bir tabiat varlığına (fossil kalıntısı, yeraltı mağarası vb.) rastlanması durumunda, Müdürlüğümüze haber verilmesi gerekmektedir. Ayrıca bölgemizde Özel Çevre Koruma Bölgesi bulunmamaktadır.

Derekışla Köyü, 104 ada 53, 54, 55, 58 ve 62 parsel nolu taşınmazlar, Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Marjinal Tarım Alanları ve Çayır ve Mera Alanları" içinde ve "Öneri Demir Yolu" güzergahında kalmakta olup plan hükümlerinin, 1.4 Genel Hükümler başlığı altında yer alan 1.4.19 maddesi ile 1.5.17 Tarım Alanları ve 1.5.23 Yayla ve Meralar başlığı altında yer alan hususlara göre hareket edilmesi gerekmektedir.

Bahse konu taşınmaz üzerinde "Güneş Enerjisi Santrali (GES)" amacıyla imar planı yapılması ile ilgili olarak Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notları 1.4 Genel Hükümler başlığı altında yer alan 1.4.17 maddesinde; "Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim vb.. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, enerji üretimi ve iletimine ilişkin kullanımlar kamu yararı gözetilerek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, alt ölçekli planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda hazırlanır. Hazırlanan planlar Bakanlığın uygun görüşü alınmadan onaylanamaz. Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar. Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önileme ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçimi, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda belirlenir." denilmektedir.

Bu kapsamda, Çevre Düzeni Planı hedef, ilke ve stratejilerine uygun olarak Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri, ilgili kurumların uygun görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri doğrultusunda, söz konusu proje için hazırlanacak imar planlarının uygun görüş alınmak amacıyla, kurumunuz tarafından Bakanlığımıza iletilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, Bakanlığımızın 2013/41 sayılı Genelgesi gereğince; 01.06.2014 tarihinden itibaren yetkili mercilere onaya sunulmadan önce yapılacak her türlü mekansal plana PİN (Plan İşlem Numarası) alınması zorunlu olup, numara alınmadan onaylanan planlar askıya çıkarılmayacak ve kesinleşip yürürlüğe giremeyecektir. Bu kapsamda imar planı hazırlama

yetkisi haiz müellifçe gerekli işlemlerin özenle takip edilmesi gerekmektedir.” Şeklinde belirtilmiştir.

3.3. Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün 23.08.2023 Tarih ve 206692 sayılı görüşünde (Ek-5);

“Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri; başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilme yapılması gerekmektedir.

Proje sahasındaki tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen "Büyük Ova Koruma Alan"ları içerisinde kalması durumunda, ilgi Kanununun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerekmektedir.” Şeklinde belirtilmiştir.

3.4. TEİAŞ

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 10.Bölge Müdürlüğü (Samsun) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 24.08.2023 tarih ve 2007813 sayılı görüşünde (Ek-6);

“Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Sungurlu İlçesi, Derekişla Köyü 104 ada 53, 54, 55, 58 ve 62 numaralı parsellere Kuruluşumuza ait herhangi bir tesisin isabet etmediği tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmazlara Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” Şeklinde belirtilmiştir.

3.5. YEDAS

Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin 04.09.2023 tarih ve 203336 Sayılı görüşünde (Ek-7);
“Söz konusu çalışma yapılacak alanda Şirketimiz tüm hakları saklı kalması ve Şirketimize ait tesislerin korunarak, söz konusu Planlarda gösterilmesi yanında kurulacak Güneş Enerji Santrali tesislerinin dağıtım şebekesine bağlantısı için yazımız ekinde de işaretlenen alanda ihtiyaç duyulan 10mx15m boyutlarındaki MOD Binası için planda tahsisli trafo alanı oluşturulması şartıyla, Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Çalışma alanındaki Şirketimize ait mevcut ve ileriye dönük tesislere yönelik sayısal veri yazı ekinde mevcuttur.” Şeklinde belirtilmiştir.

3.6. DSİ 5. Bölge Müdürlüğü

Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri 5. Bölge Müdürlüğü'nün 15.11.2023 tarih ve 4039837 sayılı görüşünde (Ek-8);

“Taşınmazların batısından geçmekte olan Kuru Dere yatağının taşkınlarından etkilenmemesi için derenin akışa göre sol sahilinden verilen 20 metrelik şeritvari çekme mesafesinin sehven verildiği anlaşılmış olup, 20 metrelik şeritvari çekme mesafesinin dere yatağının akışa göre sağ sahilinden verilmesi hususunda” gereği bildirilmiştir.

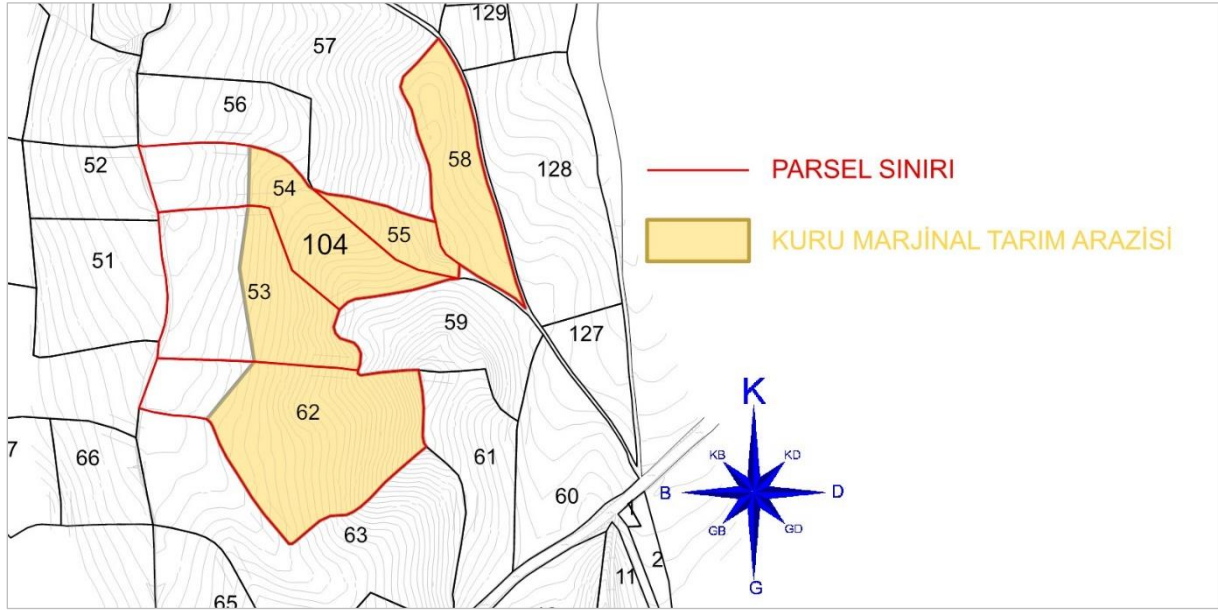
3.7. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Çorum Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne yapılan arazi sınıfının belirlenmesine ilişkin yapılan başvuru sonucu kurumun 01.02.2023.tarih ve 8783216 sayılı görüşünde (Ek-9);

“Çorum ili Sungurlu ilçesi Derekişla köyünde bulunan 104 ada 29, 53, 54, 55, 56, 57, 58 ve 62 parsel numaralı vasfi tarla olan taşınmazların, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında düzenlenen etüt raporunda; 104 ada 58 numaralı parselin tamamı ve 104 ada 53,54,55,56,57ve 62 nolu parseller kısmen kuru marjinal tarım arazileridir (KTA). ve 104 ada 29 numaralı parselin tamamı ve 104 ada 53,54,55,56,57 ve 62nolu parseller kısmen, kuru özel ürün arazileridir. (OT) sınıfında olduğu tespit edilmiştir. Çorum ili Sungurlu ilçesi Derekişla köyünde bulunan 104 ada 29, 53, 54, 55, 56, 57, 58 ve 62 parsel numaralı vasfi tarla olan taşınmazların toprak sınıfının belirlenmesi, Bakanlığımızın mevzuatları kapsamında alınması gereken izinleri içermemektedir.

Bu taşınmazlar üzerinde Güneş Enerjisi Santrali kurulması talep edilmesi halinde ise plan yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlar tarafından, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında Kurumumuzdan izin alınması gerekmektedir.” Şeklinde belirtilmiştir.

Şekil 15: Kurum Görüşüne Göre Kuru Marjinal Tarım Arazisi Görseli



Buna göre imar planına esas olmak üzere Çorum Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan 18.12.2023 tarih ve 12436904 sayılı görüşünde (Ek-10);

“Söz konusu taşınmaz 05.12.2022 tarihinde Müdürlüğümüz teknik elemanları tarafından yerinde incelemesiyle hazırlanan etüt raporunda taşınmazların 6,2326 ha 'lık alanın kuru marjinal tarım arazisi olduğu tespit edilmiştir. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında, Çorum ili Sungurlu ilçesi Derekişla köyü sınırları içerisinde yer alan 104 ada 53,54,55,58 ve 62 parsellerin 6,2326 ha kısmına güneş enerjisi (GES) kurulmasına yönelik imar planı yapılması için alanların tarım dışı amaçlı kullanılması 13.12.2023 tarih ve E.12389775 sayılı Valilik Makam Olur'u ile uygun görülmüştür.” Şeklinde belirtilmiştir.

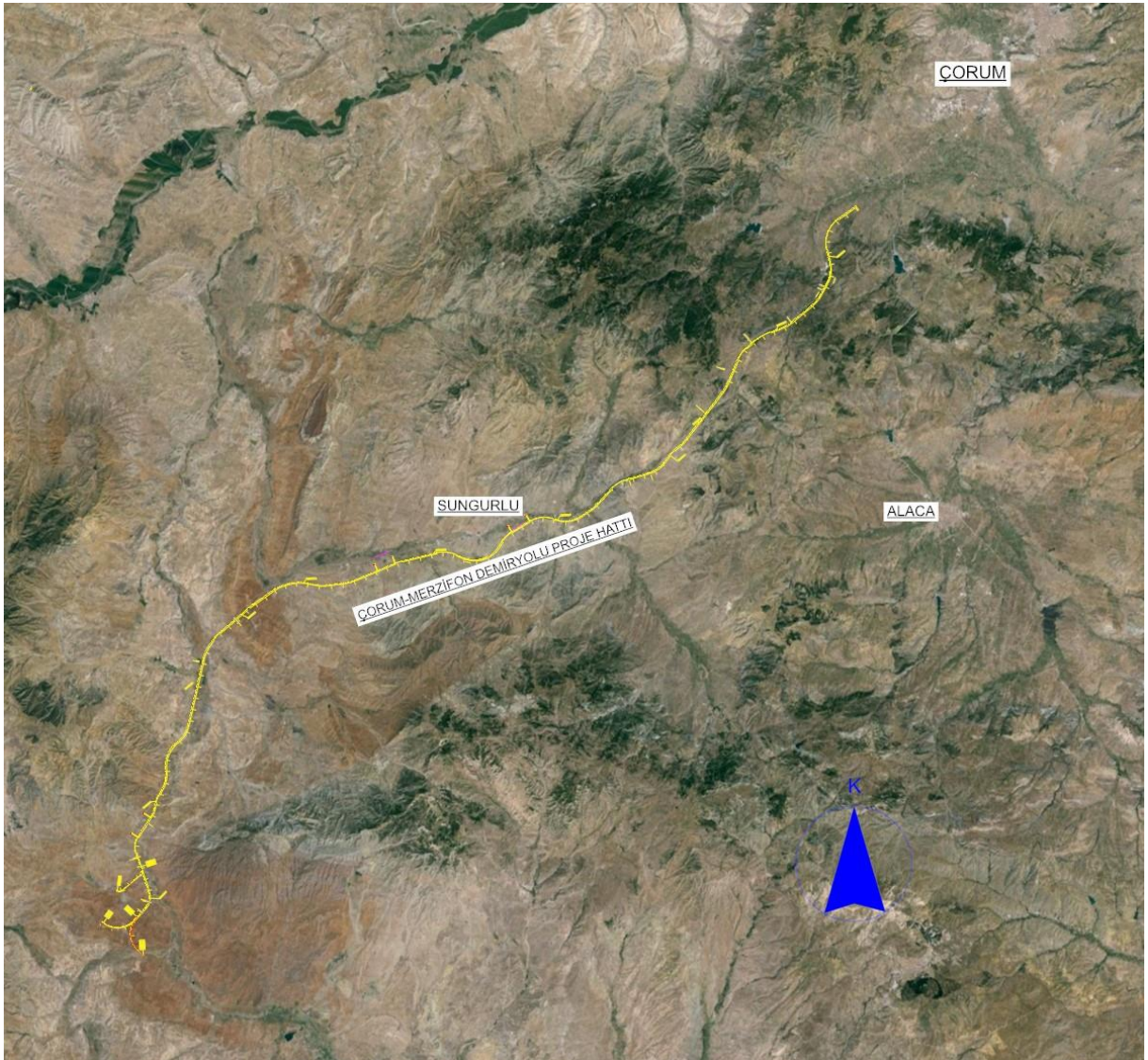
Tablo 2: Çorum Sungurlu Derekişla Köyü Planlama Alanında Tarım İzinli Alanlar

ADA	PARSEL	ALAN (M ²)	TARIM İZİNLİ ALAN (M ²)
104	53	21412.96	9807
	54	17417.92	11128
	55	4367.79	4367.79
	58	12421.04	12421.04
	62	28987.67	24610
TOPLAM		84607.38	62333.83

3.8.Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü Etüt Proje Dairesi Başkanlığı

Planlama alanının kuş uçuşu 1620 metre kuzeyinde “Çorum- Merzifon Demiryolu Projesinin” bulunduğu anlaşılmaktadır. Söz konusu proje ile Mevcut Ankara - Kayseri ve Sivas - Samsun Demiryollarını birbirine bağlaması amacını taşıyan Kırıkkale - Samsun demiryolu hattı vasıtasıyla hâlihazırda Sivas üzerinden gittiği için 955 Km olan Ankara - Samsun demiryolu mesafesini yaklaşık 395 Km civarına indirilmesi, Ankara - Samsun arasını kısa ve direk bir demiryolu ile bağlayarak, yoğun yolcu, yük arzına sahip İç Anadolu - Orta Karadeniz arası taşımacılık sektöründen demiryoluna pay alınması, Çorum iline demiryolu ile ulaşım olanağı sağlanması, Yerköy Bağlantısı ile Samsun - Kayseri - Mersin üzerinden kuzey - güney koridoru oluşturulması hedeflendiği belirtilmiştir.

Şekil 16: Çorum Merzifon Demiryolu Projesi



Şekil 17: Çorum Merzifon Demiryolu Projesinin Planlama Alanına Konumu



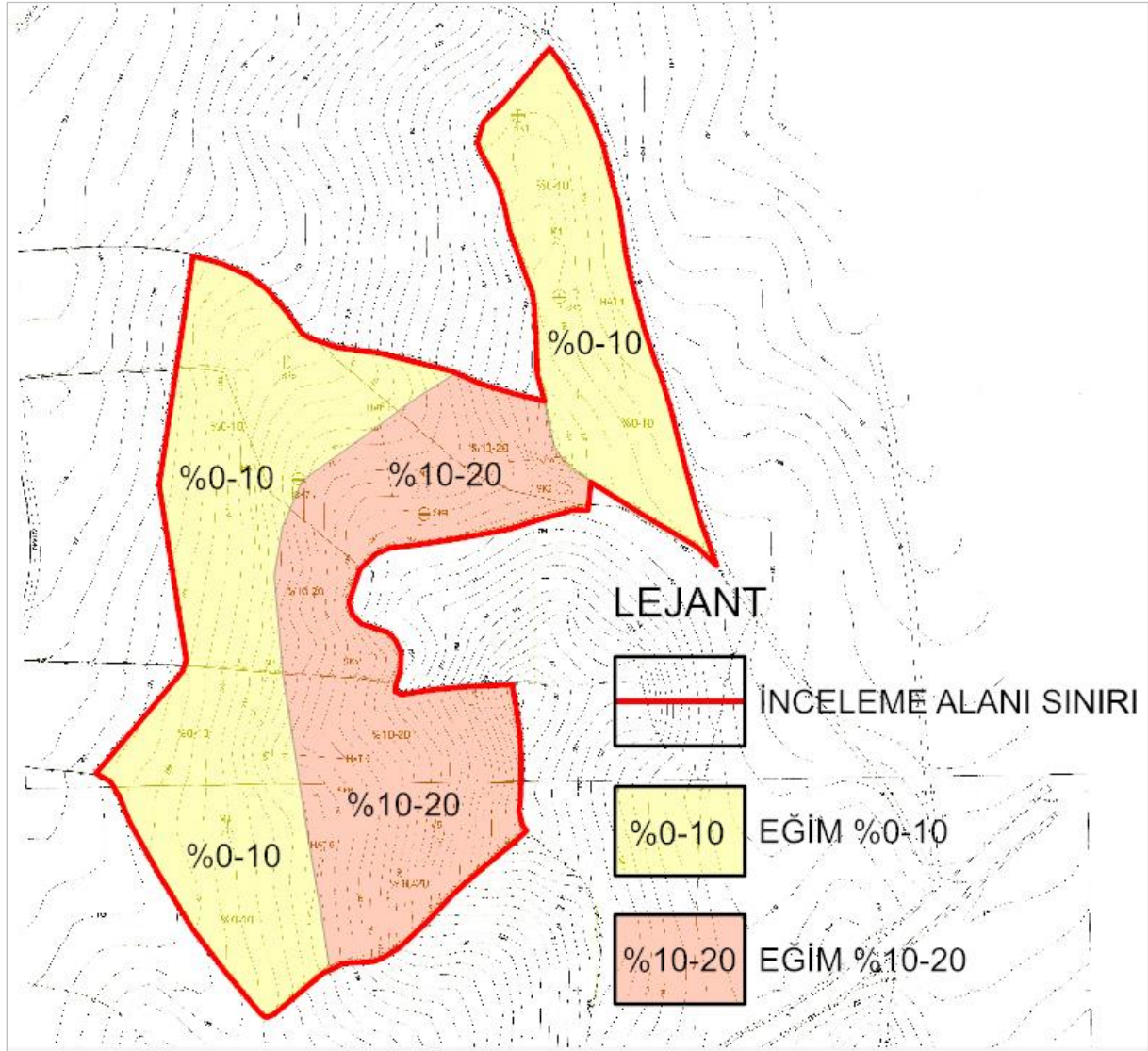
4. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜT RAPORU

Planlama alanına ilişkin hazırlanan “Çorum İli Sungurlu İlçesi Derekışla 104 ADA, 53, 54, 55, 58 ve 62 nolu parseller içerisinde yer alan 6,37 hektarlık Alana ait İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu” Çorum İli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 03.06.2024 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu alana ilişkin jeomorfolojik yapı, jeolojik yapı ve yerleşime uygunluk değerlendirmeleri aşağıda yer almaktadır.

4.1. Jeomorfoloji

Planlama alanın genel eğim değerlerinin **%0-10** ve **%10-20** aralığında olduğu hesaplanmıştır.

Şekil 18: Eğim Haritası

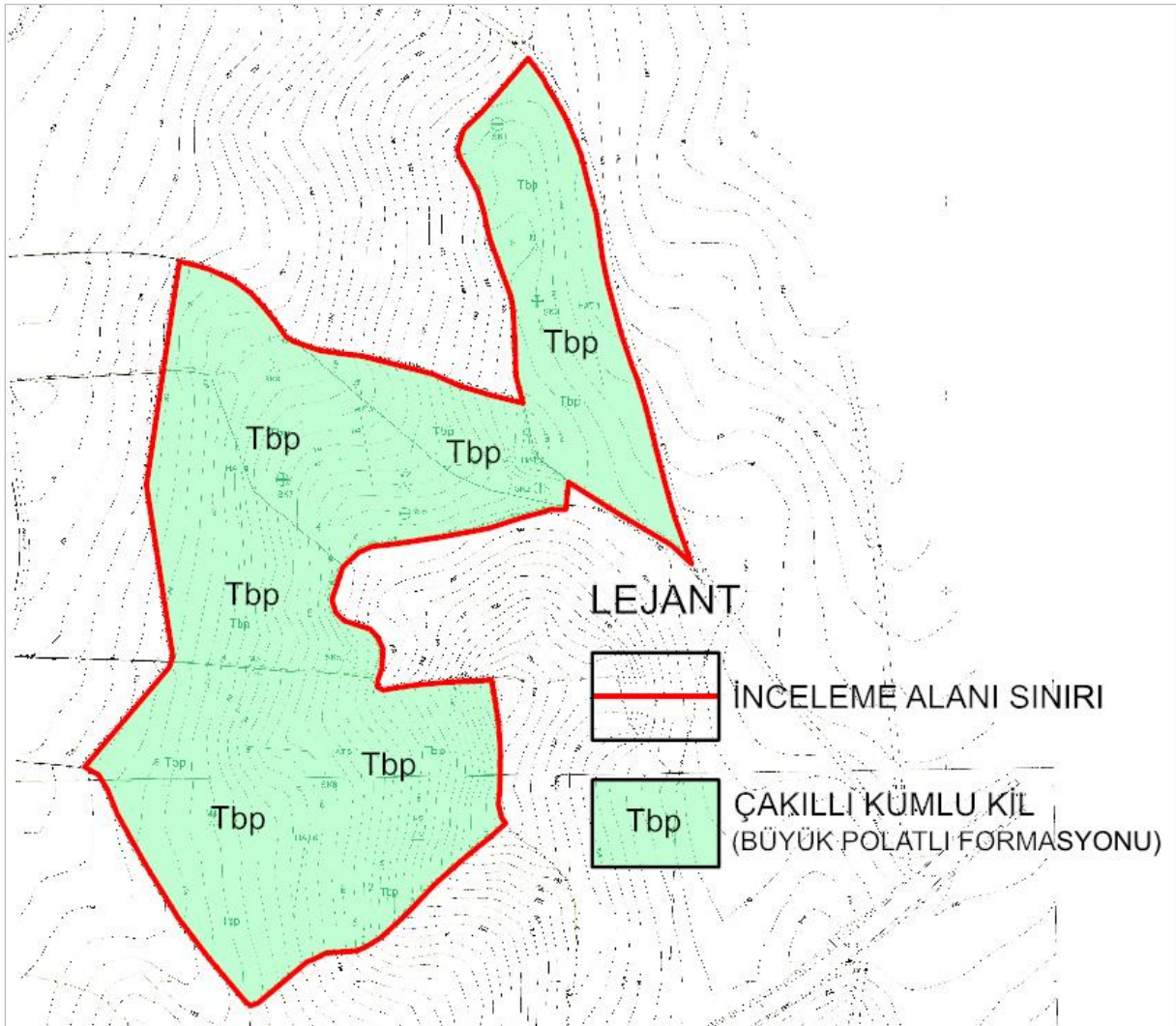


4.2. İnceleme alanı Jeolojisi

İnceleme alanında bulunan birimler Büyükpolatlı Formasyonuna (Tbp) ait çakıllı kumlu killi birimleridir. Üst zonlarda yer yer çakıllı birimler gözlenmekle birlikte genel olarak kumlu killi bir yapı gözlenmektedir. İnceleme alanının jeolojisi, derinlikleri 7,95 ile 15,45 metre arasında olan 8 adet temel sondaj kuyusuna ait verilere dayanarak elde edilmiştir.

Yapılan sondajlarda, genel olarak en üstte, 0,30 m kalınlıkta bitkisel toprak, 0.30 metre'den kuyu sonuna kadar Üst Eosen-Üst Miyosen yaşlı birimler kesilmiştir.

Şekil 19: Genel Jeoloji Ve Mühendislik Jeolojisi Haritası



4.3. Diğer Araştırma Çalışmaları

Heyelan İzleme Çalışmaları; İnceleme alanında ve çevresinde mevcutta gözlemlenen eski veya yeni bir heyelan izine rastlanılmamıştır. Bu nedenle heyelan izleme çalışması yapılmamıştır.

Yer Altı Suyu Durumu; İnceleme alanında açılan 8 adet temel sondajında inceleme yapılan tarihlerde sondajlarla inilen derinlikler boyunca yer altı suyuna rastlanmamıştır. Temel/temellerde drenaj kanalları yapılarak yağmur ve kar sularının ortamdaki uzaklaştırılması sağlanmalıdır.

Yüzey Suları; İnceleme alanından geçen akarsu ya da kuru dere bulunmamaktadır. Ancak, inceleme alanı eğimli bir yapıya sahip olduğu için yüzey ve yamaç sularına karşı gerekli çevre drenaj sistemleri yapılmalıdır.

İçme ve Kullanma Suyu; İnceleme alanında içme ve kullanma amaçlı suyunun temini su şebekesinden ya da yapılacak detaylı olumlu rezistivite sonuçlarına bağlı olarak açılacak bir su sondajı ile mümkün gözükmektedir. İnceleme alanı içerisinde açılmış herhangi bir su kuyusu yoktur.

Kütle Hareketleri (Şev Duraysızlığı); İnceleme alanı ve yakın çevresini yakından ya da dolaylı olarak etkileyebilecek aktif ya da potansiyel kütle hareketi söz konusu değildir. Ancak çalışma alanının dışında kalan doğu kısımlarında eğim fazladır. Bu nedenle olası kütle hareketlerine karşı mevsimsel yağışlara bağlı olarak hareket edebilecek yüzey sularının bölgeden uzaklaştırılması için drenaj sistemleri bölgede tasarlanmalı ve temel ve zemin etütlerinde bu husus detaylı olarak irdelenmelidir.

Su baskını; İnceleme alanından geçen akarsu ya da kuru dere bulunmamaktadır. Bu nedenle sel- tehlike ve riski bulunmamaktadır. Yağmur sularına karşı alanın çevresine duvar çekilmesi ve yüzey drenaj sistemlerinin kurulması önerilmektedir. DSİ'den alınan görüş ekte verilmiştir.

Çığ; İnceleme alanında çığ tehlikesi bulunmamaktadır.

4.4. İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi

Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Derekışla Köyü, Akkaya Mevkii'nde 1/1.000 ölçekli, H32-c-11-c-1-b ve H32-c-11-c-1-c pafta dahilinde kalan, 104 ada, 53-54-55-58-62 nolu parseller

sınırları içerisinde yer alan, yüzölçümü yaklaşık 6,37 ha (63700 m²) olan inceleme alanında yapılan morfolojik, jeolojik-yapısal özellikler, hidrojeolojik, jeoteknik özellikler (taşınma, sıvılaşma, oturma), kaya-zeminlerin mühendislik özellikleri, doğal afet tehlikesi ve Jeofizik çalışmalar esas alınarak yerleşime uygunluk açısından Önelemlenmiş Alan 5.1 (ÖA -5.1) : Önelemlenmiş Alan Alınabilecek Nitelikte Şişme Ve Oturma Sorunlu Alanlar olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanında topoğrafik eğimin % 0 - % 20 eğim aralığına sahip ekli haritalarda işaretli Üst Eosen-Üst Miyosen yaşlı Büyükpolatlı Formasyonu'na ait Çakıl-kum-kil karışığı birimler bulunduğu alanlar Önelemlenmiş Alan 5.1 olarak değerlendirilerek 1/1000 ölçekli ilgili haritalarında Ö.A.-5.1 şeklinde gösterilmiştir.

Bu alanlarda mevcut durum itibariyle stabilite problemleri beklenmemektedir. Ancak bu alanlarda gözlenen birimlerin jeolojik – jeoteknik özellikleri, rezidüel ve altere zon kalınlıkları bunlara ek olarak E-59065186 sayılı Afad kurum yazısında inceleme alanının heyelan duyarlılığı açısından düşük-orta heyelan duyarlılığına sahip olduğu ve yine E-77214799-754-4019790 sayılı DSİ kurum yazısında bahsi geçen inceleme alanının batısında bulunan kuru dere yatağının taşkınlardan etkilenmemesi için dere yatağının akışına göre sağ sahilinden 20 metre çekme yapılması gerekliliği gibi hususlar dikkate alındığında yapılacak önlemsiz ve kontrolsüz kazı çalışmalarında ve zaman içerisinde yerel koşullardan dolayı oluşabilecek stabilite problemleri sebebiyle bu bölgeler Ö.A.-5.1 olarak değerlendirilmiştir.

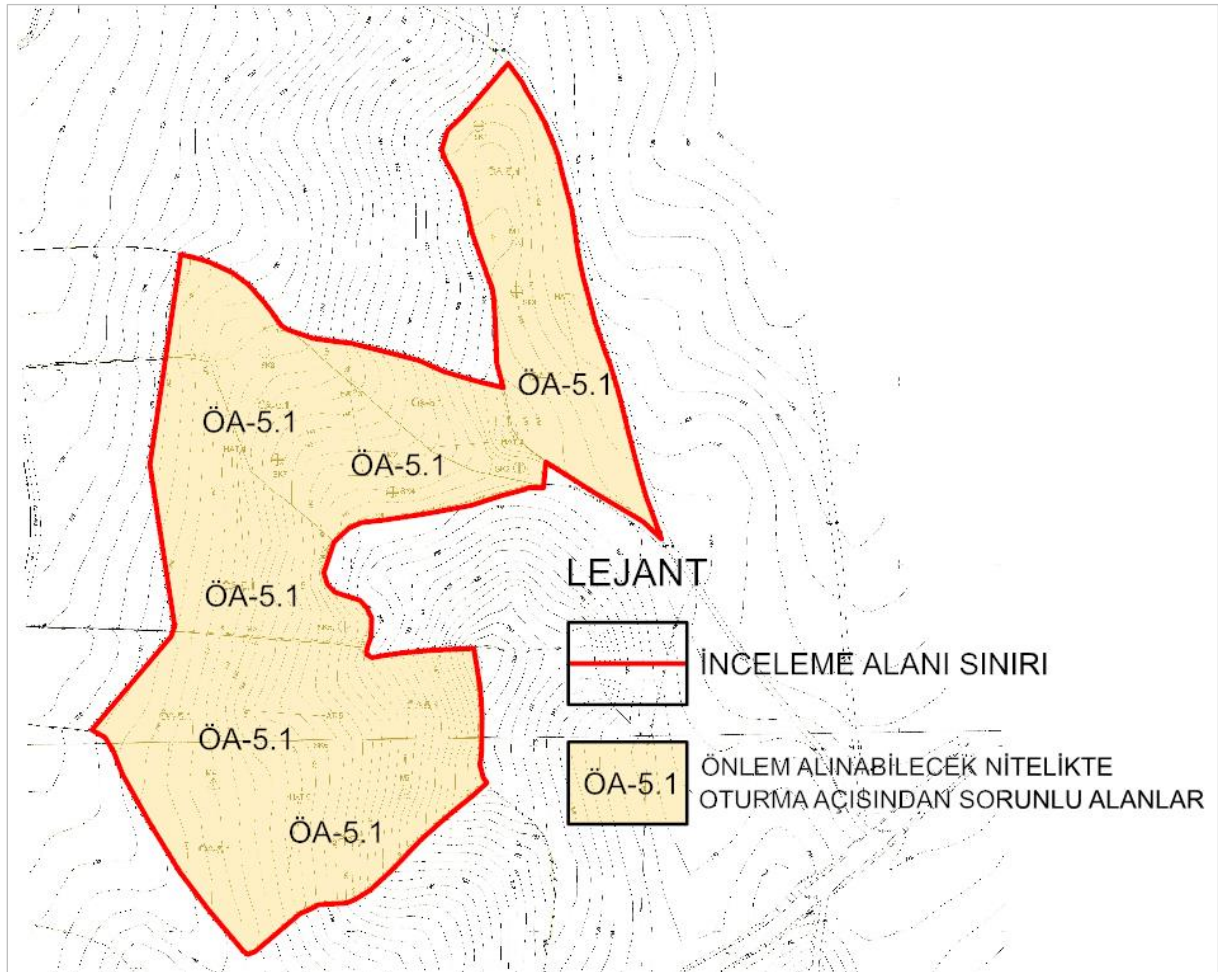
Bu alanlarda yapılmış olan sondajlardan alınan numunelerde yapılan deneylere göre; şişme derecesi “düşük- orta- yüksek”, genellikle taşınma gücü ve oturma problemi beklenmemekle birlikte, yer yer eğimin yükselmesine bağlı olarak jeoteknik parametrelerinin de değişmesi nedeniyle, bu alanlar Ö.A- 5.1 olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- Parsel bazında yapılacak zemin etütlerinde zemin tanımlamaları ve jeoteknik hesaplamalar ayrıntılı olarak verilmeli, özellikle şişme ve zemin büyütme, zemin hakim titreşim periyot değerleri ve taşınma güçleri ayrıntılı olarak hesaplanmalı, uygun temel tipi ve derinliği için önerilerde bulunulmalıdır.
- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

- Yüzey ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Yol altyapı, komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işleri yapılmamalıdır.
- Yapı temelleri homojen (aynı) temeller üzerine oturtulmalıdır. Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma, yanal yayılma vb.) zemin ve temel etüd çalışmalarında irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- İnceleme alanı içerisinde kalan parsellerde yapılacak olan ruhsata esas zemin ve temel etüdü (zemin etütleri) çalışmalarında mutlak suretle sondaj ve jeofizik çalışmalar yapılmalıdır.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin mühendislik sorunu olmayan sağlam kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Yapılacak tüm yapılar için; 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik' hükümlerine uyulmalıdır.

Şekil 20: Yerleşime Uygunluk Haritası



4.5. Sonuçlar ve neriler

1. Bu rapor, orum İli, Sungurlu İlçesi, Derekışla Köyü, 1/1000 lekli H32-c-11-c-1-b ve H32-c-11-c-1-c no.lu 2 adet halihazır harita paftası içerisinde bulunan, yüzölçümü 6,37 ha olan alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ile inceleme alanının yerleşime uygunluk durumunun değerlendirmesi amaçlanmıştır.
2. Yapıların projelendirileceği sahanın yerel jeolojisini aydınlatılması, temel zeminin yapısal durumunu ortaya konması ve zeminin mühendislik parametrelerinin tespiti amaçıyla 8 adet zemin sondaj kuyusu açılmış, 6 adet sismik kırılma (P) ile aynı profilde 6 adet MASW ve 5 adet mikrotremör çalışması yapılmıştır.
3. İnceleme alanı 1/25000 lekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli imar planı bulunmamaktadır.
Çalışma alanı içerisinde taşkın sahaları, sit alanları ve koruma bölgeleri bulunmamaktadır.
4. İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucunda eğim %0-20 aralığında kalmaktadır.
5. İnceleme alanında yapılan jeolojik, jeofizik ve jeoteknik çalışmalar sonucunda zemin profili esas olarak saha yüzeyinden st Eosen-st Miyosen yaşlı, Büyükpolatlı Formasyonuna ait çakıllı-kumlu-killi birimlerden oluşmaktadır.
6. İnceleme alanında sondajlar sırasında alınan zemin örnekleri üzerinde yapılan laboratuvar deneyleri sonucunda çakıl, kum, silt, kil karışımı, belirlenmiştir. Bundan dolayı inceleme alanının zemininde Şişme oranları, düşük-orta-yüksek aralığında çıkmaktadır.
7. Çalışma alanına ait zeminlerin elastik-dinamik parametrelerinin belirlenmesi ve tabaka kalınlıkları ile deprem yönetmeliklerine göre zemin sınıflarını belirleyebilmek için; 3 metre jeofon ve 3 metre ofset aralıklı 6 adet Masw – Kırılma ls ve 5 adet Mikrotremör lm yapılmıştır.

8. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları sonucunda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.
9. İnceleme alanında yapılan sondajlarda alınan birimlerin kıvamlılık indisine (IAEG,1981) göre “çok katı” sınıfında, plastisite indisine (IAEG,1981) göre “düşük-orta plastisiteli ve az-orta kuru dayanım” sınıfında olduğu görülmüştür.
10. İnceleme alanında yapılan jeoteknik sondaj kuyuları, jeofizik çalışmaları ve laboratuvar deney sonuçları değerlendirilerek taşıma gücü hesaplamaları yapılmıştır. Laboratuvarda UD numuneleri üzerinde yapılan deneyler sonucunda c (kgf/cm^2) ve ϕ ($^\circ$) değerleri elde edilmiştir. Bu değerlere göre yapılan hesaplamalar sonucunda en düşük 5,03 - en yüksek 20,43 ‘tür.
- Taşıma gücü değerleri alınan 6 hat Masw Kırılma ölçümlerine göre 1. tabaka için 1,30 ile 2,11 kg/cm^2 , 2. tabaka için 2,67 ile 7,87 kg/cm^2 olarak hesaplanmıştır.
11. İnceleme alanında yapılan jeoteknik sondaj kuyularından ve jeofizik çalışmalardan yararlanılarak oturma hesaplamaları yapılmıştır. SPT darbe sayıları üzerinde yapılan hesaplamalar sonucunda oturma en düşük 0,47 - en yüksek 1,30 ‘dur.

İnceleme alanında yapılan Masw-Kırılma çalışmaları sonucu elde edilen parametreler kullanılarak yapılan oturma hesabı sonucu:

Sahada yapılan 6 adet Masw Kırılma çalışmalarına göre oturma: 1.tabaka için 2,4 ile 4,9 mm (bükülebilir temel), 1,7 ile 3,6 mm (rijit temel) olarak hesaplanmıştır. 2.tabaka için 4,3 ile 18,1 mm (bükülebilir temel), 3,1 ile 13,2 mm (rijit temel) olarak hesaplanmıştır.

12. Sahada anakaya ile temel zemini arasındaki zemin büyütme değerleri mikrotremör kayıtlarına göre Mikro-1 için 1,35722, Mikro-2 için 2,4499, Mikro-3 için 3,77621, Mikro-4 için 2,36693 ve Mikro-5 için 1,87747 olarak bulunmuştur. Bu büyütme değerleri Düşük / Orta Düzeyde Büyütme değeri aralığına girmektedir.
- Arazide alınan mikrotremör kayıtlarına göre zemin hâkim titreşim periyodu değeri Mikro-1 için 0,3501 sn, Mikro-2 için 0,2554 sn, Mikro-3 için 0,3125 sn, Mikro-4 için 0,2994 sn ve Mikro-5 için 0,2830 sn olarak hesaplanmıştır. Buna bağlı olarak;

Zemin hakim periyodunun alt sınırı Mikro-1 için $T_a=0,2334$ üst sınırı $T_b=0,5252$, Mikro-2 için $T_a=0,1703$ üst sınırı $T_b=0,3831$, Mikro-3 için $T_a=0,2083$ üst sınırı $T_b=0,4688$, Mikro-4 için $T_a=0,1996$ üst sınırı $T_b=0,4491$, Mikro-5 için $T_a=0,1887$ üst sınırı $T_b=0,4245$ dir. Dolayısıyla yapının rezonansa girmemesi için yapının salınım periyodu T_a ve T_b aralığında ve bunlara eşit olmaması gerekmektedir.

Tesislerin projelendirilmesi aşamasında binanın salınım periyodunun T_a ve T_b aralığında ve eşit olmaması gerekmektedir.

Buna göre göreceli hâkim periyot değişimleri Ansal vd (2004) sınıflamasına göre çalışma alanında mikrotremor çalışmalarına göre “D” ölçüt tanımına girmektedir.

İnceleme alanında yapılacak yapıların, yapı öz periyotları ve yapı periyodu amplifikasyon uç değerleri, hesaplanan zemin hakim titreşim periyotlarına göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının yarı-uyuşma (rezonansa) geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.

13. İnceleme alanımızda herhangi bir taşkın sahası, sit alanı, koruma bölgesi kısıtlaması bulunmamaktadır. İnceleme alanına ait 13.11.2023 tarihli ve E-77214799-754-1019790 sayılı D.S.İ. görüş yazısı Ek-5 'te verilmiştir.

14. Önlemler Alan 5.1(ÖA-5.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

Çalışma alanı çakıllı, kumlu, siltli ve killi birimlerden oluşmaktadır. İnceleme alanında yapılan zemin sondaj çalışmaları, jeofizik çalışmalar, laboratuvar sonuçları, E-59065186-754-45062 sayılı Afad ve E-77214799-754-4019790 sayılı DSİ kurum görüşleri ve yapılan hesaplamalar neticesinde zemin Önlemler Alan 5.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar) olarak değerlendirilmiştir.

Bu Alanlarda;

- Parsel bazında yapılacak zemin etütlerinde zemin tanımlamaları ve jeoteknik hesaplamalar ayrıntılı olarak verilmeli, özellikle şişme ve zemin büyütme, zemin hakim titreşim periyot değerleri ve taşıma güçleri ayrıntılı olarak hesaplanmalı, uygun temel tipi ve derinliği için önerilerde bulunulmalıdır.

- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Yol altyapı, komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işleri yapılmamalıdır.
- Yapı temelleri homojen (aynı) temeller üzerine oturtulmalıdır. Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma, yanal yayılma vb.) zemin ve temel etüd çalışmalarında irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- İnceleme alanı içerisinde kalan parsellerde yapılacak olan ruhsata esas zemin ve temel etüdü (zemin etütleri) çalışmalarında mutlak suretle sondaj ve jeofizik çalışmalar yapılmalıdır.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin mühendislik sorunu olmayan sağlam kesimlerine oturtulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Yapılacak tüm yapılar için; ‘Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik’ hükümlerine uyulmalıdır.

15. İmar planına Esas olarak hazırlanan bu çalışma sonrasında yapılaşma aşamasında statik projelere esas parametrelerin ve önlemlerin belirlenmesi için parsel ölçeğinde zemin etütlerinin 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ‘Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği’ ’ne yapılması zorunludur. Ayrıca yapılaşma öncesinde ilgili tüm kurum ve kuruluşlardan gerekli izin ve görüşler alınmalıdır. Ayrıca ‘‘Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik’’ ile ‘‘Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik’’ hükümlerine uyulmalıdır. Bu çalışma imar planına esas olarak hazırlanmış olup zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.

Şekil 21: Jeolojik-Jeoteknik Etüt Rapor Onay Sayfası

İLİ	ÇORUM
İLÇESİ	SUNGURLU
MAHALLE	DEREKİŞLA
ADA/PARSEL	104 ADA 53-54-55-58-62 PARSELLER
PAFTA	1/1000 ölçekli H32-c-11-c-1-b ve H32-c-11-c-1-c no.lu paftalarda sınırları belirtilen 6,37 ha alan
PLAN/RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

KOMİSYON


Sedat ÇAKIRTEKİN
Jeofizik Mühendisi
31.05.2024

03/06/2024
Hüseyin ÇORUM
Jeoloji Mühendisi



Ümit ARSLAN
Jeoloji Mühendisi
03.06.2024

28.09.2011
gün ve 102732
sayılı Genelge



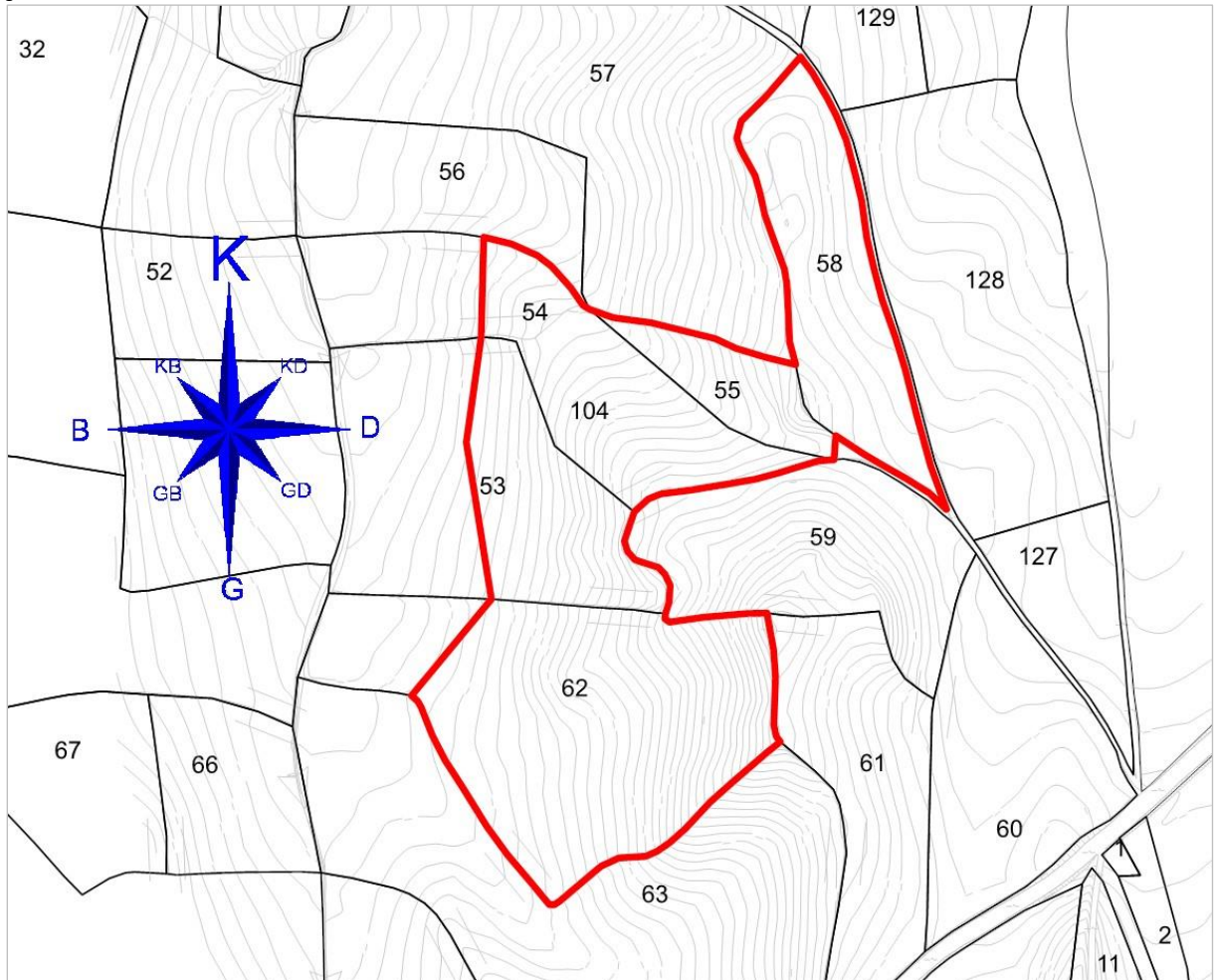
5. SENTEZ VE EŞİK ANALİZİ

Planlama alanına ilişkin yapılan araştırma ve analizler değerlendirilerek sentez çalışması yapılmıştır.

Planlamaya konu alan Çorum İli Sungurlu İlçesi Derekişla Köyü 104 ada 53, 54, 55, 58 ve 62 numaralı parselleri kapsamakta olup 104 ada 53, 54, 55, 58 ve 62 parsellerin toplam tapu alanı 84607.38m²'dir.

Çorum ili Sungurlu ilçesi Derekişla köyü sınırları içerisinde yer alan 104 ada 53, 54, 55, 58 ve 62 parsellere ilişkin Çorum Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan 18.12.2023 tarih ve 12436904 sayılı görüşe göre parsellerin 6,2326 ha'lık kısmına kuru marjinal tarım arazisi sınıfı tespiti yapılmış olup güneş enerjisi (GES) kurulmasına yönelik imar planı yapılması için tarım dışı amaçlı kullanılması uygun görülmüştür.

Şekil 22: Planlama Sınırı



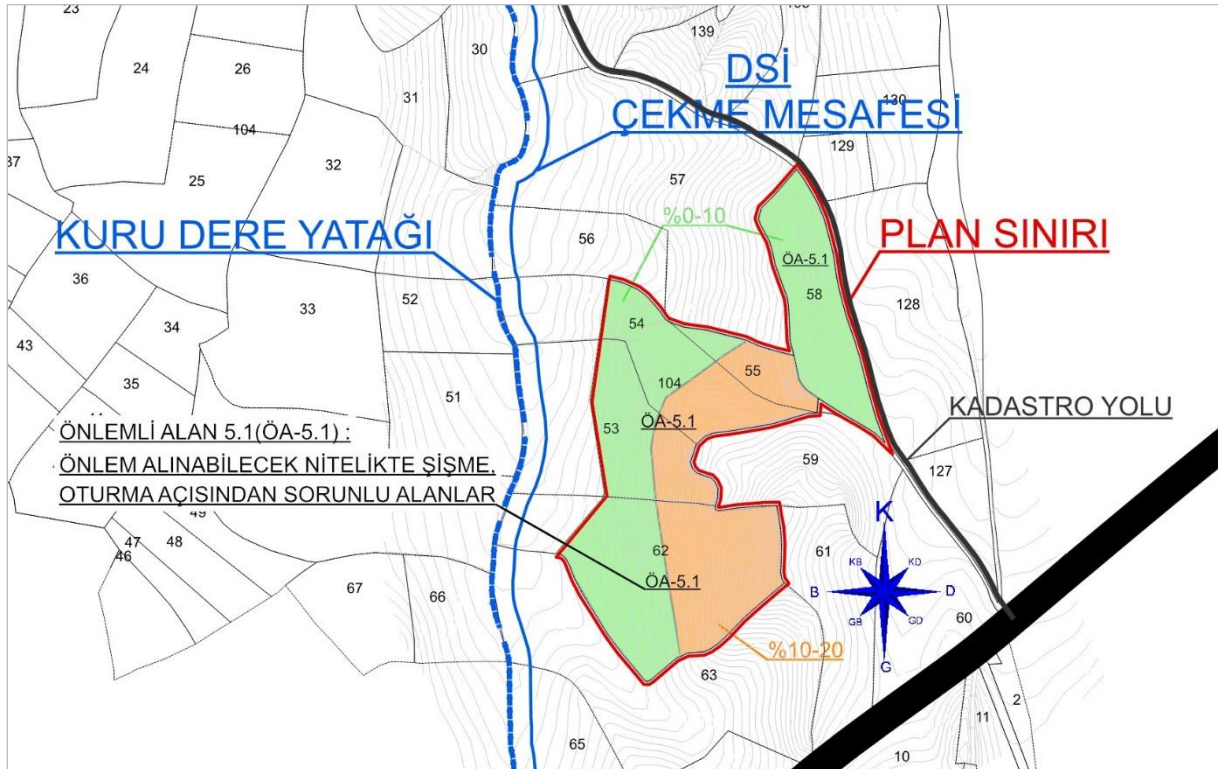
Söz konusu parseller Kırıkkale-Çorum Devlet Yolunun kuş uçuşu yaklaşık 2500 metre güneyinde kalmakta olup Derekışla Mahallesi yerleşim alanının ise yaklaşık 4250 metre kuzey batısında yer almaktadır. Planlama alanının 200 metre güneyinden Kırıkkale-Çorum Devlet Yoluna bağlanan köy yolu geçmektedir. Parseller söz konusu köy yolundan kuzeye doğru devam eden kadastro yolundan servis almaktadırlar.

Kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda planlama alanına isabet eden herhangi bir Afete maruz bölge, kültür varlığı, sit, orman veya mera gibi korunacak alan bulunmadığı görülmektedir. Ayrıca herhangi bir elektrik, doğalgaz veya yol hattı gibi projelerin de bulunmadığı görülmektedir.

Parsel üzerinde ve yakın çevresinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

Jeolojik açıdan yerleşime uygun olduğu tespit edilmiştir.

Şekil 23: Eşik Analizi



Sonuç olarak planlama alanında Güneş enerjisi Santrali kurulmasını engelleyici herhangi bir kısıtlamanın olmadığı görülmektedir.

6. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 13.09.2023 tarih ve 7378690 sayılı yazısı ile 104 ada 53, 54, 55, 58 ve 62 Parseller üzerinde Kartallar Ege Geri Dönüşüm Enerji Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan "8,00064 MWm/4,77 MWe Kapasiteli Güneş Enerji Santrali" projesine Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 17. maddesi gereğince "*Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Kararı*" verildiği bildirilmiştir.

Ancak söz konusu faaliyete ilişkin Proje Tanıtım Dosyası ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren ilgili yönetmeliklere uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 18. maddesi gereğince projede yapılacak Yönetmeliğe tabi değişikliklerin İl Müdürlüğüne iletilmesi gerektiği bildirilmiştir.

7. ÇAĞRI MEKTUBU

104 ada 53 parselde YEDAŞ tarafından onaylanan 06.08.2023 tarih ve E.196074 sayılı yazısıyla 800 AC (kWe)/1000,08 DC (kWp) kurulu güç ile Kartallar Ege Geri Dönüşüm Enerji Üretim A.Ş.'nin Çağrı Mektubu bulunmaktadır. Güneş enerjisine Dayalı üretim tesisine ilişkin bilgilerin yer aldığı Teknik Değerlendirme Raporu Şekil 24'de gösterilmektedir.

Şekil 24: 104 Ada 53 Parselin Teknik Değerlendirme Raporu

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	YEDAŞ-GES-1052	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	KARTALLAR EGE GERİ DÖNÜŞÜM ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ Uzunburun Mah. Uzunburun Sok. No:81 Yunusemre/MANİSA	
TESİS ADI	EGE GERİ DÖNÜŞÜM 5 GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	31.03.2023	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Çorum
	İLÇESİ	Sungurlu
	KÖY/MAHALLE	Derekışla
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ/LÜY BAŞVURU TÜRÜ	Arazi/Madde 5-1-(h)	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	800 / 1000,08	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	SUNGURLU OSB	
1/25000 ölçekli pafta adı	H32C4	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 36 (ITRF - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	9791.69	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	353667.19	4444340.14
K2	353567.7186	4444340.239
K3	353578.7797	4444338.914
K4	353587.2618	4444336.529
K5	353607.4157	4444276.152
K6	353651.848	4444236.414
K7	353645.5587	4444219.872
K8	353647.1564	4444214.287
K9	353651.3118	4444208.652
K10	353658.089	4444206.3
K11	353664.0137	4444203.964
K12	353668.212	4444200.55
K13	353670.6408	4444193.838
K14	353669.5953	4444183.86
K15	353667.7831	4444178.341
K16	353662.668	4444178.44
K17	353649.9231	4444180.908
K18	353626.0741	4444182.479
K19	353600.5415	4444185.194
K20	353568.2102	4444189.151
K21	353557.23	4444280.07

Düzenlenme Tarihi
15.06.2023

UYGUNDUR

ERCİNÇ AKŞÜN

Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı

Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

104 ada 54 parselde YEDAŞ tarafından onaylanan 26.05.2023 tarih ve E.182271 sayılı yazısıyla 990 AC (kWe)/999 DC (kWp) kurulu güç ile Kartallar Ege Geri Dönüşüm Enerji Üretim A.Ş.'nin Çağrı Mektubu bulunmaktadır. Güneş enerjisine Dayalı üretim tesisine ilişkin bilgilerin yer aldığı Teknik Değerlendirme raporu Şekil 25'te gösterilmektedir.

Şekil 25: 104 Ada 54 Parselin Teknik Değerlendirme Raporu

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	YEDAŞ-GES-1019	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	KARTALLAR EGE GERİ DÖNÜŞÜM ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ Uzunburun Mah. Uzunburun Sok. No:81 Yunusemre/MANİSA	
TESİS ADI	EGE GERİ DÖNÜŞÜM 1 GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	28.02.2023	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Çorum
	İLÇESİ	Sungurlu
	KÖY/MAHALLE	Derekişia
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ/LÜY BAŞVURU TÜRÜ	Arazi/Madde 5-1-(h)	
FOTVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	990 / 999	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	SUNGURLU OSB	
1/25000 ölçekli pafta adı	H32C4	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 36 (ITRF - 3')	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	11108.92	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	353578.05	4444394.62
K2	353586.6296	4444392.085
K3	353600.9933	4444385.142
K4	353609.3895	4444378.314
K5	353619.3835	4444365.902
K6	353626.0104	4444355.776
K7	353630.23	4444353.473
K8	353707.3305	4444283.11
K9	353728.4502	4444272.704
K10	353767.4941	4444263.064
K11	353758.0951	4444262.134
K12	353748.0957	4444259.033
K13	353734.9488	4444255.916
K14	353722.0968	4444252.831
K15	353703.2773	4444249.862
K16	353684.4792	4444248.003
K17	353667.3862	4444246.112
K18	353659.6707	4444244.039
K19	353651.848	4444236.414
K20	353607.4157	4444276.152
K21	353587.2618	4444336.529
K22	353578.7797	4444338.914
K23	353567.7186	4444340.239
K24	353567.19	4444340.14

Düzenleme Tarihi
18.05.2023

UYGUNDUR

ERDİNÇ AKGÜN

Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı

Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

104 ada 55 parselde YEDAŞ tarafından onaylanan 20.06.2023 tarih ve E.186832 sayılı yazısıyla 400 AC (kWe)/449,28 DC (kWp) kurulu güç ile Kartallar Ege Geri Dönüşüm Enerji Üretim A.Ş.'nin Çağrı Mektubu bulunmaktadır. Güneş enerjisine Dayalı üretim tesisine ilişkin bilgilerin yer aldığı Teknik Değerlendirme raporu Şekil 26'te gösterilmektedir.

Şekil 26: 104 Ada 55 Parselin Teknik Değerlendirme Raporu

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	YEDAŞ-GES-1053	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	KARTALLAR EGE GERİ DÖNÜŞÜM ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ Uzunburun Mah. Uzunburun Sok. No:81 Yunusemre/MANİSA	
TESİS ADI	EGE GERİ DÖNÜŞÜM 6 GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	31.03.2023	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Çorum
	İLÇESİ	Sungurlu
	KÖY/MAHALLE	Derekışla
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ/LÜY BAŞVURU TÜRÜ	Arazi/Madde 5-1-(h)	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	400 / 449,28	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	SUNGURLU OSB	
1/25000 ölçekli pafta adı	H32C4	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 36 (ITRF - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	4341.14	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	353630.23	4444353.473
K2	353643.7627	4444347.657
K3	353665.0323	4444345.024
K4	353701.4967	4444334.322
K5	353713.3245	4444328.54
K6	353730.2674	4444322.658
K7	353747.2317	4444317.887
K8	353748.7009	4444305.639
K9	353751.0441	4444294.485
K10	353756.0091	4444286.614
K11	353768.6038	4444276.373
K12	353767.4941	4444263.064
K13	353728.4502	4444272.704
K14	353707.3305	4444283.11

Düzenlenme Tarihi
15.06.2023

UYGUNDUR

ERDİNÇ AKGÜN

Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı

Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

104 ada 58 parselde YEDAŞ tarafından onaylanan 26.05.2023 tarih ve E.182270 sayılı yazısıyla 990 AC (kWe)/999 DC (kWp) kurulu güç ile Kartallar Ege Geri Dönüşüm Enerji Üretim A.Ş.'nin Çağrı Mektubu bulunmaktadır. Güneş enerjisine Dayalı üretim tesisine ilişkin bilgilerin yer aldığı Teknik Değerlendirme raporu Şekil 27’te gösterilmektedir.

Şekil 27: 104 Ada 58 Parselin Teknik Değerlendirme Raporu

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	YEDAŞ-GES-1020	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	KARTALLAR EGE GERİ DÖNÜŞÜM ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ Uzunburun Mah. Uzunburun Sok. No:81 Yunusemre/MANİSA	
TESİS ADI	EGE GERİ DÖNÜŞÜM 2 GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	28.02.2023	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Çorum
	İLÇESİ	Sungurlu
	KÖY/MAHALLE	Derekişla
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ/LÜY BAŞVURU TÜRÜ	Arazi/Madde 5-1-(h)	
FOTOVOLTAYİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	990 / 999	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	SUNGURLU OSB	
1/25000 ölçekli pafta adı	H32C4	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 36 (ITRF - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	12390.53	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	353755.7545	4444494.351
K2	353762.3815	4444484.225
K3	353769.7752	4444469.641
K4	353774.6973	4444459.548
K5	353780.4075	4444446.108
K6	353785.0938	4444423.8
K7	353788.2467	4444410.409
K8	353790.397	4444389.261
K9	353793.4642	4444371.428
K10	353798.2363	4444353.562
K11	353804.6278	4444331.221
K12	353809.4	4444313.355
K13	353814.8533	4444286.589
K14	353822.8214	4444257.553
K15	353829.2559	4444237.433
K16	353830.8638	4444231.848
K17	353820.8165	4444242.039
K18	353808.1788	4444250.059
K19	353793.8576	4444259.222
K20	353784.5871	4444264.956
K21	353768.6038	4444276.373
K22	353756.0091	4444286.614
K23	353751.0441	4444294.485
K24	353748.7009	4444305.639
K25	353747.2317	4444317.887
K26	353744.0789	4444331.279
K27	353743.8694	4444364.609
K28	353742.3144	4444372.415
K29	353735.9017	4444393.645
K30	353731.8322	4444403.721

8/4



K31	353730.363	4444415.969
K32	353727.1674	4444427.14
K33	353719.7737	4444441.724
K34	353717.3449	4444448.436
K35	353720.9478	4444458.364
K36	353734.8448	4444471.426

Düzenlenme Tarihi
16.05.2023



UYGUNDUR



ERCAN AKÇIN

Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı

Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

104 ada 62 parselde YEDAŞ tarafından onaylanan 26.05.2023 tarih ve E.182272 sayılı yazısıyla 990 AC (kWe)/999 DC (kWp) kurulu güç ile Şekil 28’da ve 20.06.2023 tarih ve E.186953 sayılı yazısıyla 600 AC (kWe)/702 DC (kWp) kurulu güç ile Şekil 29’de Kartallar Ege Geri Dönüşüm Enerji Üretim A.Ş.’nin Çağrı Mektubu bulunmaktadır.

Şekil 28: 104 Ada 62 Parselin Teknik Değerlendirme Raporu 1

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	YEDAŞ-GES-1021	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	KARTALLAR EGE GERİ DÖNÜŞÜM ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ Uzunburun Mah. Uzunburun Sok. No:81 Yunusemre/MANİSA	
TESİS ADI	EGE GERİ DÖNÜŞÜM 3 GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	28.02.2023	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Çorum
	İLÇESİ	Sungurlu
	KÖY/MAHALLE	Derekışla
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ/LÜY BAŞVURU TÜRÜ	Arazi/Madde 5-1-(h)	
FOTOVOLTAYİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	990 / 999	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	SUNGURLU OSB	
1/25000 ölçekli pafta adı	H32C4	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 36 (ITRF - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	14987,54	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	353570.17	4444183.87
K2	353599.97	4444180.23
K3	353625.65	4444177.5
K4	353649.28	4444175.94
K5	353661.29	4444173.61
K6	353661.09	4444172.9
K7	353668.92	4444167.59
K8	353689.45	4444169.61
K9	353714.77	4444171.32
K10	353721.38	4444171.19
K11	353723.75	4444154.51
K12	353724.26	4444138.32
K13	353722.89	4444111.5
K14	353723.8	4444103.08
K15	353708.15	4444092.67
K16	353545.7	4444093.24
K17	353536.42	4444113.92
K18	353530.6	4444131.2
K19	353527.43	4444135.5
K20	353526.83	4444136.11

Düzenlenme Tarihi
16.05.2023



UYGUNDUR


ERDİNÇ AKGÜN
Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı

Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Şekil 29: 104 Ada 62 Parselin Teknik Değerlendirme Raporu 2

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	YEDAŞ-GES-1051	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	KARTALLAR EGE GERİ DÖNÜŞÜM ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ Uzunburun Mah. Uzunburun Sok. No:81 Yunusemre/MANİSA	
TESİS ADI	EGE GERİ DÖNÜŞÜM 4 GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	31.03.2023	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Çorum
	İLÇESİ	Sungurlu
	KÖY/MAHALLE	Derekışla
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ/LÜY BAŞVURU TÜRÜ	Arazi/Madde 5-1-(h)	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	600 / 702	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	SUNGURLU OSB	
1/25000 ölçekli pafta adı	H32C4	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 36 (ITRF - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	7066.11	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	353544.0608	4444092.133
K2	353713.8866	4444091.751
K3	353688.1805	4444070.515
K4	353664.0809	4444047.837
K5	353651.0169	4444040.696
K6	353635.7183	4444040.991
K7	353624.7568	4444036.482
K8	353597.5118	4444015.068
K9	353596.4892	4444015.088
K10	353562.2954	4444060.366

Düzenlenme Tarihi
15.06.2023

UYGUNDUR


ERDİÇ AKBÜN

Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı

Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Onaylı Çağrı Mektuplarında bulunan “Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporlarında” belirtilen bilgiler tablo 3’te toplu olarak görülmektedir.

Tablo 3: Onaylı Teknik Değerlendirme Raporuna Göre Parsellerin Kurulu Gücü

ÇAĞRI MEKTUBU TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNA GÖRE						
ADA	PARSEL	TAPU ALAN (M²)	SANTRAL SAHASI (M²)	SÖZLEŞME GÜCÜ (KW)	AC GÜCÜ (KWE)	DC GÜCÜ (KWP)
104	53	21412.96	9791.69	800	800	1000.08
	54	17417.92	11108.92	990	990	999
	55	4367.79	4341.14	400	400	449.28
	58	12421.04	12390.53	990	990	999
	62	28987.67	14987.54	990	990	999
			7066.11	600	600	702
TOPLAM		84607.38	59685.93	4770	4770	5148.36

8. PLANLAMA ALANI PLANLAMA SÜRECİ

8.1. 1/100.000 Çevre Düzeni Planı

Derekışla Köyü, 104 ada 53, 54, 55, 58 ve 62 parsel nolu taşınmazlar, Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "**Marjinal Tarım Alanları ve Çayır ve Mera Alanları**" içinde ve "**Öneri Demir Yolu**" güzergahında kalmakta olduğu görülmektedir. Plan hükümlerinin, 1.4 Genel Hükümler başlığı altında yer alan 1.4.19 maddesi ile 1.5.17 Tarım Alanları ve 1.5.23 Yayla ve Meralar başlığı altında yer alan hususlara göre hareket edilmesi gerekmektedir.

"Güneş Enerjisi Santrali (GES)" amacıyla imar planı yapılması ile ilgili olarak Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notları **1.4 Genel Hükümler** başlığı altında yer alan **1.4.17** maddesinde; *"Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim vb. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, enerji üretimi ve iletimine ilişkin kullanımlar kamu yararı gözetilerek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, alt ölçekli planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda hazırlanır. Hazırlanan planlar Bakanlığın uygun görüşü alınmadan onaylanamaz. Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar. Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önişlem ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçimi, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda belirlenir."* denilmektedir.

1.4.19 maddesinde; *"Bu planda önerilen devlet yatırımlarına (demiryolu, karayolu, havayolu v.b.) ilişkin kullanım kararları ilgili kurum ve kuruluşlarca yatırım programına alınacaktır. Güzergâhlar şematik olup, ilgili kurum ve kuruluşca yapılacak teknik etüt çalışmalarından sonra kesinlik kazanacaktır. Bu planın onayından sonra karara bağlanmış olan devlet yatırımları, bu planın hedef/ilke ve stratejileri doğrultusunda bu plana işlenir."* denilmektedir.

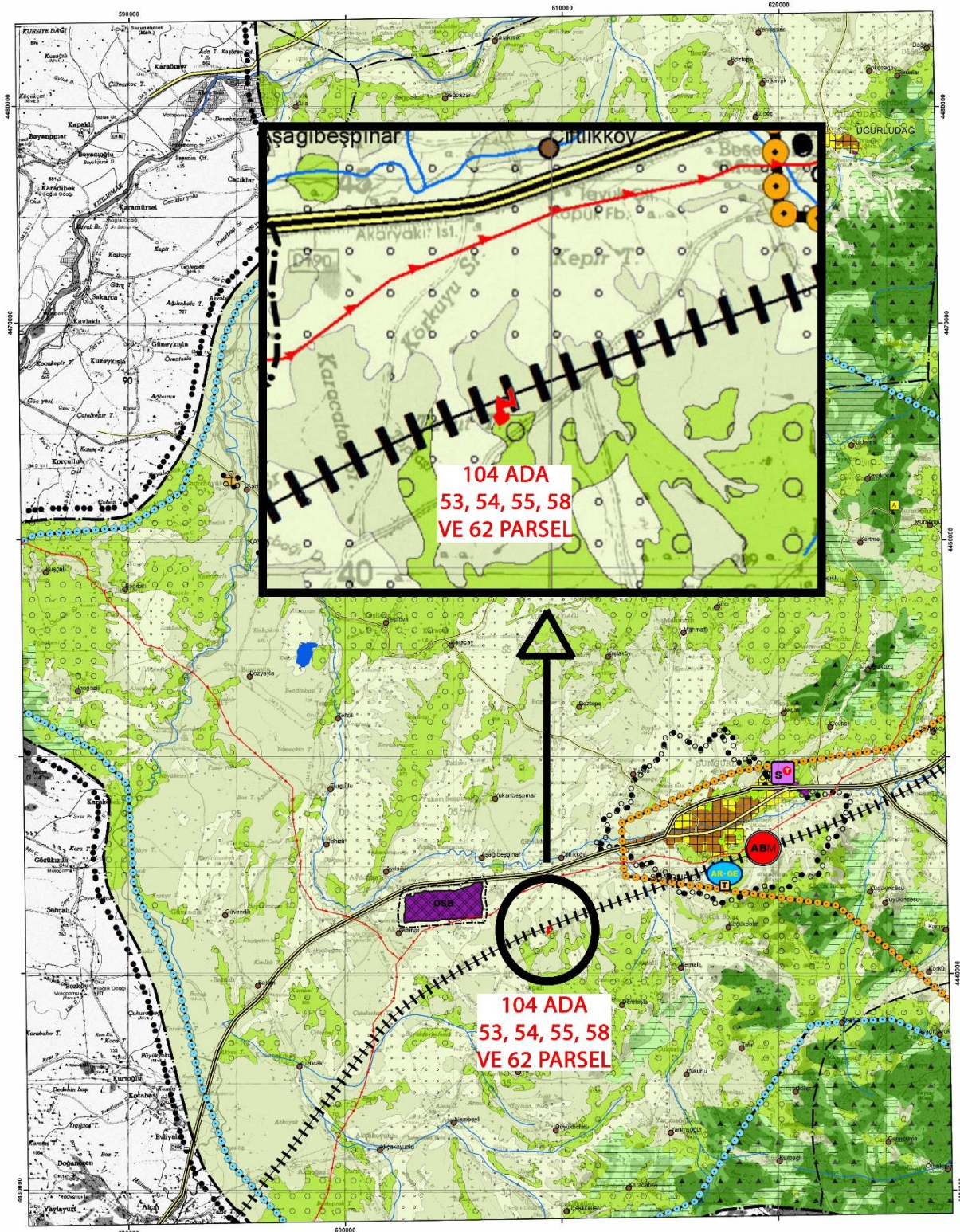
1.5.17 Tarım Alanları başlığı altında yer alan **1.5.17.1.3** maddesinde; “*Tarım arazileri sınıflaması, Tarım ve Köyişleri Bakanlığınca yapılacak, yaptırılacaktır. 1/100.000 ölçekli ÇDP onaylandıktan sonra, bu plan dahilinde yapılacak olan daha alt ölçekli imar planları ile her türlü plan değişikliklerinde de 5403 sayılı “Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu” gereği, 1380 sayılı “Su Ürünleri Kanunu ve Yönetmeliği” hükümleri gereği ve 4342 sayılı “Mera Kanunu” gereği ilgili Tarım İl Müdürlükleri’nden izin alınması gereklidir.*” denilmektedir.

1.5.17.1.4 maddesinde; “*Tarım alanları üzerinde oluşan tarım dışı kullanım taleplerinin, öncelikle verimi en düşük tarım alanlarında değerlendirilmesi esastır.*” denilmektedir.

1.5.23 Yayla ve Meralar başlığı altında yer alan **1.5.23.1** maddesinde; “*Mera Alanlarının bütün olarak korunması esastır. Alanların kullanımında 4342 sayılı Mera Kanunu ve Mera Yönetmeliği’ne göre uygulama yapılacaktır.*” Hükümleri yer almaktadır.

Şekil 30: Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 ÇDP H32 Paftası

ÇORUM H32



8.2. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Söz konusu parselin mevcutta onaylı 1/25000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

8.3.1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Söz konusu parselin mevcutta onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

9. PLAN GEREKÇELERİ

Sungurlu İlçesi Derekışla Köyü 104 ada 53, 54, 55, 58 ve 62 parsellerde Kartallar Ege Geri Dönüşüm Enerji Üretim A.Ş. tarafından üzere toplam 4770AC(kWe)/5148,36DC(kWp) kurulu güce sahip “Güneş Enerjisi Santrali” kurulması planlanmaktadır. Bu sebeple söz konusu taşınmaz üzerinde yapılması düşünülen "Güneş Enerji Santrali"nin imar planlarına işlenmesi zarureti doğmuştur.

Mevzuat çerçevesinde ilgili kurumlardan görüşleri alınmış olup söz konusu parselde güneş enerjisi santrali kurulmasında herhangi bir sakınca görülmediği anlaşılmıştır. Buna göre 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ilke ve esaslarına uygun olarak uygulama imar planı hazırlanmıştır.

10.PLAN KARARLARI

Planlama alanına ilişkin yapılan araştırmalar ve analizler neticesinde güneş enerjisi santrali kurulmasında bir sakınca bulunmadığı anlaşılmaktadır. Buna göre 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararları aşağıda yer almaktadır.

10.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI

Güneş enerjisi santrali kurulması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında, 62334 m² olan planlama alanının 61347 m²'si "Enerji Üretim Alanı" olarak önerilmiştir. Geriye kalan kısımda ise "Enerji Üretim Alanının" mevcut yollara bağlantısını sağlamak amacıyla 7 metrelik servis yolu önerilmiştir.

Enerji Üretim alanında (güneş enerjisi santral alanı) santrale hizmet vermek amacıyla trafo vb. teknik altyapı tesisleri, güvenlik kulübesi, vb. yapılar ile teknik altyapı için gerekli olan yapıların yapılması önerilmiştir.

10.2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parselin kullanım kararı "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" olarak önerilmiştir.

Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında (güneş enerjisi santral alanı) santrale hizmet vermek amacıyla trafo vb. teknik altyapı tesisleri, güvenlik kulübesi, vb. yapılar ile teknik altyapı için gerekli olan yapıların yapılması önerilmiştir.

62334 m² olan planlama alanının 61347 m²'si "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" olarak ayrılmış olup yapılaşma koşulları emsal E=1.00 ve yapı yüksekliği Yençok=6.50 metre olarak önerilmiştir.

104 ada 53, 54, 55, 58 ve 62 parsellerin kuzeyinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" bulunmakta olup bu plan ile bütünlük sağlanması amacıyla ve mevcut ulaşım arterlerine bağlantı sağlanması açısından kadastral yol esas alınmıştır. Öncelikle ulaşım ve mekânsal diğer çevre ilişkileri gözetilerek söz konusu kadastral yol 7 metrelik imar yolu

olarak önerilmiş ve “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanının” bu yoldan servis alması sağlanmıştır.

Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı sınırlarından ve 7 metrelik yoldan 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi önerilmiştir. Planlama alanında minimum parsel büyüklüğü 8.000m² olmak şartıyla ifraz edilebilir. Alanın ifraz edilmesi halinde ise komşu parseller arasında yapı yaklaşma mesafesinin minimum 2 metre olması düşünülmüştür. Hazırlanan uygulama imar planında önerilen kullanımların alansal dağılımı tablo 4'te verilmektedir.

Tablo 4: Alan Dağılımı

KULLANIM	ALAN (M²)
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI	61.347
YOL	987
PLANLAMA ALANI	62.334

EKLER