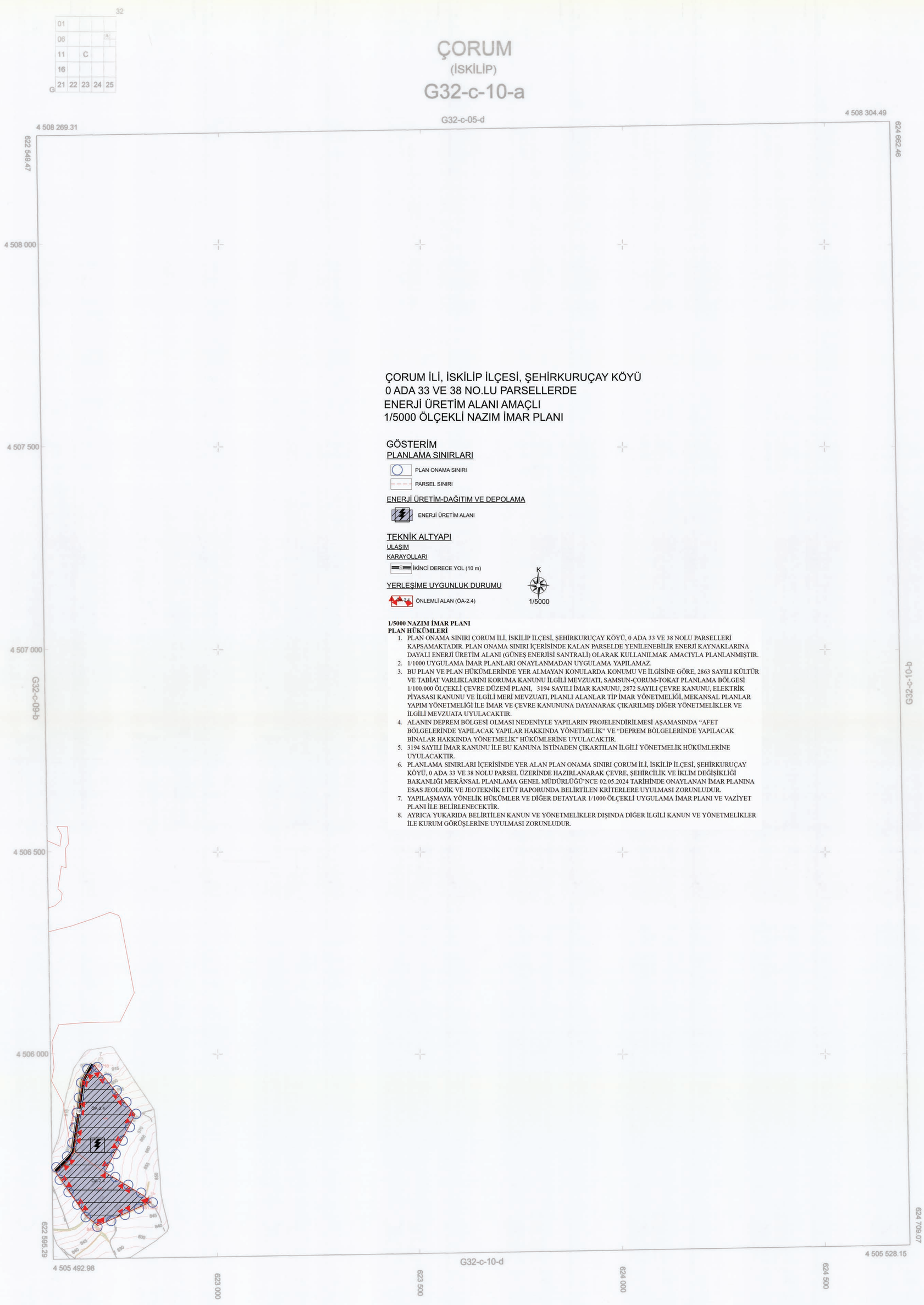
ÇORUM
(İSKİLİP)
G32-c-10-a



SMO HARİTA MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT TAHHÜT TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN HAZIRLANAN ÇORUM İLİ İSKİLİP İLÇESİ ŞEHİRKURUÇAY KÖYÜ'NE AİT 1 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ 1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/a MADDESİ UYARINCA ONAYLANDI.

__/__/2023
ONANDI
Recep ÇİÇEK
Valiye
Genel Sekreter

ÇORUM İLİ, İSKİLİP İLÇESİ, ŞEHİRKURUÇAY KÖYÜ
0 ADA 33 VE 38 NO.LU PARSELLERDE
ENERJİ ÜRETİM ALANI AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ ÜRETİM ALANI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

- İKİNCİ DERECE YOL (10 m)

YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU

- ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-2.4)

K

1/5000

1/5000 NAZIM İMAR PLANI
PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN ONAMA SINIRI ÇORUM İLİ, İSKİLİP İLÇESİ, ŞEHİRKURUÇAY KÖYÜ, 0 ADA 33 VE 38 NOLU PARSELLERİ KAPSAMAKTADIR. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN PARSELDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ) OLARAK KULLANILMAK AMACIYLA PLANLANMIŞTIR.
2. 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANLARI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLGİLİ MEVZUATI, SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ MERİ MEVZUATI, PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ İLE İMAR VE ÇEVRE KANUNUNA DAYANARAK ÇIKARILMIŞ DİĞER YÖNETMELİKLER VE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.
4. ALANIN DEPREM BÖLGESİ OLMASI NEDENİYLE YAPILARIN PROJELENDİRİLMESİ AŞAMASINDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. PLANLAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN PLAN ONAMA SINIRI ÇORUM İLİ, İSKİLİP İLÇESİ, ŞEHİRKURUÇAY KÖYÜ, 0 ADA 33 VE 38 NOLU PARSEL ÜZERİNDE HAZIRLANARAK ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 02.05.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. YAPILAŞMAYA YÖNELİK HÜKÜMLER VE DİĞER DETAYLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE VAZİYET PLANI İLE BELİRLENECEKTİR.
8. AYRICA YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER İLE KURUM GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

Koordinatlar	:
Projeksiyon	: TM (3)
Elipsoid	: GRS80
Datum	: ITRF96
Dilim Orta Meridyeni	: 33
Dilim Genişliği	: 3
Başlangıç Epoğu	: 2005.0
Münhaniler 5m aralıklarla geçirilmiştir.	
Paftadaki Kotlar Ortometrik Yüksekliklerdir.	
EPSG Kodu: 7933	

YÜKLENİCİ

Ünvanı: SMO HARİTA MÜH. MİM. İNŞ. TAAH. TİC. LTD. ŞTİ.
Merkez Adresi: Pirebir Mah. Şosesinin Sk. No: 3/1
Tel: 0332 352 00 16 – 11 Fax: 0332 320 40 32
Mersis No: 0212 0212 1500 0001 Merkez: KONYA
Tuğay DİNİGÜZEL
Harita Yüksek Mühendisi
Oda Sicil No: 18136

1/5000

KONTROL EDEN
YUSUF FATİH KARAÇIRAK
HARİTA MÜHENDİSİ

ONAYLAYAN
FEVZİ ŞAHİN
İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRÜ

ÇORUM-G32-c-10-a
(İSKİLİP)