

**ÇORUM İLİ
MERKEZ İLÇESİ
ÇAYHATAP KÖYÜ
KIRYÜZÜ MEVKİİ
108 ADA
17, 21 VE 22 NOLU PARSELLERE AİT**

*1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU*

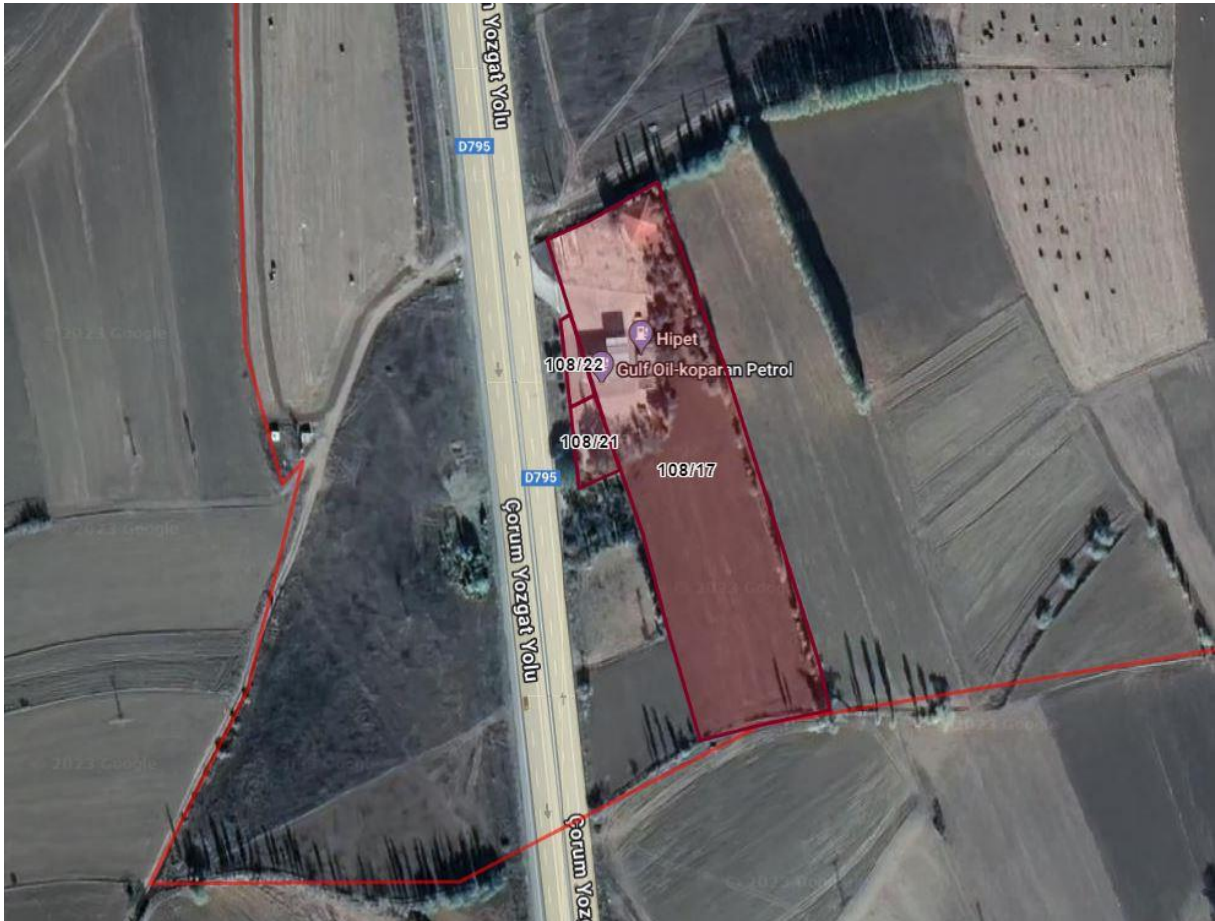
-2024-

1. ALANIN GENEL TANIMI

İmar planı yapılan alan; Çorum-Yozgat Karayolu kenarında, Çorum İli, Merkez İlçesi Çayhatap Köyü, 108 ada 17, 21 ve 22 nolu parsellerdir. Söz konusu alanın Çorum il merkezine uzaklığı 22 kilometredir.

1/5.000 ölçekte H33-B-07-D paftasında yer almaktadır. Planlama alanlarından 17 nolu parselin alanı 9.649,95 metrekare, 21 nolu parselin alanı 401,43 metrekare, 22 nolu parselin alanı ise 227,54 metrekaredir. Parsellerin toplam alanı ise 10.278,92 metrekaredir. Planlama yapılması düşünülen alan ise 21 ve 22 nolu parsellerin tamamı ile 17 nolu parselin bir kısmı dahil edilerek toplamda yaklaşık olarak 4.985,00 metrekarelik kısımdır.

Mevcutta planlanan alanda faal akaryakıt ve servis istasyonu bulunmaktadır.



Resim 1: Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMA GEREKÇESİ

Çorum İli, Merkez İlçesi, Çayhatap Köyü, Kıryüzü Mevki, 108 Ada 21 ve 22 nolu parsellerin tamamında, 17 nolu parselin ise bir kısmında imar planı yapılmasındaki amaç; mevcutta faal olarak kullanımda olan akaryakıt ve LPG İstasyonunun mevcut imar kanunları ve yönetmelikleri ile ilgili kurumlardan gelen görüşler doğrultusunda karayoluna hizmet eden bu alanda mevcut kullanıma uygun olarak imar planı yapılmasını sağlamaktır.

3. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Çorum İli, Merkez İlçesi, Çayhatap Köyü, Kıryüzü Mevki, 108 Ada 17, 21 ve 22 nolu parseller; Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında " **Tarım Alanı**" olarak tanımlı ve "**Bölünmüş Yol**"a cepheli konumda yer aldığı görülmektedir.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Çorum İli, Merkez İlçesi, Çayhatap Köyü, Kıryüzü Mevki, 108 Ada 21 ve 22 nolu parsellerin tamamında, 17 nolu parselin ise bir kısmı için, başvuru imar plan talebi doğrultusunda ilgili yönetmelik hükümleri, arazi yapısı, jeolojik-jeoteknik etüt raporu ve kurum görüşleri doğrultusunda **akaryakıt ve servis istasyonu alanı** olarak planlanmıştır.

Bu amaçla söz konusu alanla ilgili olarak kurumlara Çorum İl Özel İdaresi tarafından görüşleri sorulmuştur. Görüş sorulan kurumlar;

- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü,
- YEDAŞ,
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü(AFAD),
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü,
- İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü,
- BOTAŞ,
- TEİAŞ,
- Tarım ve Orman İl Müdürlüğü,
- Karayolları Genel Müdürlüğü, 7. Bölge Müdürlüğü,
- İl Sağlık Müdürlüğü'dür.

Gelen cevabi yazılardan YEDAŞ'ın 16.01.2024 tarih ve 234411 sayılı yazısında, parseller üzerinden enerji nakil hattı geçtiği belirtilmiş ve bu hatların plan üzerinde gösterilmesi istenmiştir.

Gelen diğer cevabi yazıların tamamında ise söz konusu parsellerde yapılması düşünülen imar plan çalışması açısından herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

5. JEOLÖİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU

Planlamaya Çorum İli, Merkez İlçesi, Çayhatap Köyü, Kıryüzü Mevki, 108 Ada 21 ve 22 nolu parsellerin tamamında, 17 nolu parselin ise bir kısmı için imara esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporu hazırlanmış olup **08.06.2017 tarihinde onaylanmıştır.**

Söz konusu alanda yapılan arazi çalışmaları ve jeoteknik değerlendirmeler neticesinde yerleşime uygunluk açısından; kısmen **Önemli Alan 5.1 (Ö.A.5.1)** olarak değerlendirildiği belirtilmiştir. Söz konusu raporun sonuç-öneriler kısmı ve onay sayfası şu şekildedir;

13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Çalışmanın amacı; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çayhatap Köyü, H33B07D4B pafta, 108 Ada, 17 Parselin kuzey kısmı ve 108 Ada 21 ve 22 Parselin tamamını kapsayan 0,04 hektarlık arazinin imar planına esas jeolojik – jeoteknik etüt raporu olup, bu rapor ile jeolojik – jeoteknik verilerin elde edilmesi ve bu verilerin ışığında yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi planlanmıştır.

2. İnceleme Alanı, Çorum ili, Merkez İlçesi, Çayhatap Köyü, Çorum Alaca Yolunun 22.km solda yer almaktadır. Sahanın Çorum il merkezine olan uzaklığı 22 km dir. Morfolojik olarak inceleme sahası 785-800 m kotları arasındadır.

3. Jeolojik ve Jeoteknik etüt çalışmaları; Arazi, laboratuvar ve büro çalışmaları olarak üç aşamada tamamlanmıştır.

Arazide etüt çalışmalarına 22-23.04.2017 tarihinde başlanmıştır. Arazi çalışmaları kapsamında 3 adet temel sondaj kuyusu açılmıştır. Sondajlarda D-500 tipinde rotary sondaj makinesi kullanılmıştır.

Arazi çalışmaları kapsamında açılan kuyulardan UD ve SPT numuneleri alınmıştır ve alınan numunelerden uygun olanlar kontrol mühendisi tarafından belirlenerek Ankara'ya Ada-Z Zemin ve Kaya Mekaniği Laboratuvarına gönderilerek numuneler için gerekli laboratuvar deneyleri yaptırılmıştır. (Bkz.Ek - Laboratuvar Deney Föyleri).

Zemine ait dinamik elastik parametrelerin tespiti için jeofizik ölçümler yapılmıştır. Bu ölçümler kapsamında 1 noktada Masw, 1 noktada Kırılma ve 1 noktada mikrotremör yöntemleri ile jeofizik ölçümler yapılmıştır.

Arazi çalışmalarından sonra laboratuvara gönderilen numunelerin sonuçları, arazi verileri ve jeofizik ölçümler doğrultusunda büro çalışmalarına başlanmıştır. Büro çalışmaları ise; bilgisayar ortamında hesaplamaların yapılması, harita çizim işlemleri ve raporun yazılması şeklinde yürütülmüştür. Bilgisayar çalışmalarında Microsoft Word, Microsoft Excel, NetCad, Adobe Illustrator programları kullanılmıştır.

Evren Şükrü ÖZCAN
Jeolojik Mühendis
Oda Sicil No: 2428

FLK Mühendislik Geoteknik
Yeniol Mahallesi, Eskişaray Sokak, No:1/15
Ilıca İş Mrk. Çorum
Tel: 0 505 634 90 84

Mustafa Felek
Jeolojik Mühendis
Oda Sicil No: 19667

4. İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu alanın hâkim formasyonu alüvyonlardan oluşmaktadır.

Alüvyon formasyonu Çorum Havzası'ndaki Iğınözü, Çorum Deresi ve Derinçay gibi ana akarsular ile bunların yan kolları boyunca uzanan alüvyon; kil, silt, kum ve çakıllardan oluşmaktadır.

Sondaj No	Derinlik (m)	Litoloji	Formasyon	Gurup Sembolü	
SK-1	15,00	0.00-2.80	Dolgu Zemin	Alüvyon	CL
		2,80-5,50	Kumlu Çakıllı Kil	Alüvyon	
		5,50-11,00	Kumlu Siltli Çakıllı Kil	Alüvyon	
		11,00-15,00	Siltli Çakıllı Kil	Alüvyon	
SK-2	15,00	0.00-2.50	Dolgu Zemin	Alüvyon	CL
		2,50-5,80	Kumlu Çakıllı Kil	Alüvyon	
		5,80-11,00	Kumlu Siltli Çakıllı Kil	Alüvyon	
		11,00-15,00	Siltli Çakıllı Kil	Alüvyon	
SK-2	15,00	0.00-2.70	Dolgu Zemin	Alüvyon	CL
		2,70-5,40	Kumlu Çakıllı Kil	Alüvyon	
		5,40-11,30	Kumlu Siltli Çakıllı Kil	Alüvyon	
		11,30-15,00	Siltli Çakıllı Kil	Alüvyon	

Laboratuarda yapılan deney sonuçlarına göre inceleme alanında zemin tanımlaması yapılmıştır. Bunlar;

CL: Düşük veya Orta Plastisiteli Kil

5. İnceleme alanındaki birimlerin Jeoteknik özelliklerinin belirlenmesi için arazi çalışmaları sırasında SPT ve UD numuneleri alınmıştır. Bu numunelerden uygun olanları indeks-mekanik özelliklerinin belirlenmesi amacıyla Analiz Zemin ve Kaya Mekaniği Laboratuvarında çeşitli deneylere tabi tutulmuştur. Yapılan deneylerin sonuçları aşağıda ve eklerde verilmektedir.

Sondaj No	Numune No	Derinlik (m)	Su İçeriği (%)	Doğal Yoğunluk (g/cm ³)	Elek Analizi			Atterberg Limitleri			Zemin Sınıfı
					No:10 Kalan (Çakıl) (%)	No: 200 Geçen (Kil-Silt) (%)	Kum (%)	LL (%)	PL (%)	PI (%)	
SK-1	UD-1	2.00	17.4	1.86	5.7	86.5	7.8	39.6	20.9	18.7	CL
SK-2	UD-1	4.00	17.3	1.87	2.8	87.6	9.6	37.5	19.6	17.9	CL
SK-3	UD-1	7.00	20.2	1.85	6.6	82.3	11.1	41.2	22.1	19.1	CL

Tablo- İnceleme alanındaki zeminlerin indeks özellikleri tablosu

6. İnceleme alanındaki zeminlerin mekanik özellikleri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir

Sondaj No	Numune No	Derinlik (m)	Direk Kesme (UU)	
			c (kgf/cm ²)	φ (°)
SK-1	UD-1	2.00	0.548	7
SK-2	UD-1	4.00	0.535	7
SK-3	UD-1	7.00	0.465	8

Tablo- Zeminlerin mekanik özellikleri tablosu

Tüm sahada yapılan sondaj çalışmalarından alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar deneylerinden en düşük değerler alınarak yapılan hesaplamalar sonucunda Killi birim için zemin emniyet gerilme değerleri $q_{em}=0,98-1,17 \text{ kg/cm}^2$ arasında değişmekte olup en düşük emniyetli taşıma gücü değerinin $q_{em}=1,00 \text{ kg/cm}^2$ alınarak değerlendirme yapılması önerilir. Bu hesaplar inceleme alanının zemin taşıma gücü hakkında bir bilgi edinilmesi amacı ile yapılmıştır. Yapılaşmaya geçilirken tasarım aşamasında kullanılamaz.

7. İnceleme alanında açılan sondaj kuyularında yeraltısuyu 8m de tespit edilmiştir.

Sondaj No	Derinlik (m)	Yeraltısuyu Seviyesi (m)
SK-1	15,00	8.00
SK-2	15,00	8.00
SK-3	15.00	8.00

Tablo: Yeraltısuyu durumu

8. SPT sonuçlarından yararlanılarak elde edilen oturma miktar değerleri 2,85 ile 4,93 arasında değişmekte olup temel tiplerine göre yapılan detaylı oturma hesapları rapor ekinde tablo halinde verilmektedir.

Sondaj No	Oturma Miktarı (SPT)		Oturma Miktarı (Konsolidasyon)
	Min (cm)	Toplam (cm)	
SK-1	3,05	4,93	-
SK-2	3,11	4,59	-
SK-3	2,85	4,61	-

Tablo: Oturma Miktarı tablosu

Killer için inceleme alanında oluşacak oturma değerleri izin verilebilir sınırlar içerisinde kalmaktadır.

9. İnceleme sahası için bulunan kil aktivitesi, şişme potansiyeli gibi eklerdeki şişme potansiyeli hesap tablosunda gösterilmiştir.

ŞİŞME POTANSİYELİ HESAP TABLOSU			
Kuyu no	Sk - 1	Sk - 2	Sk - 3
Numune no	UD - 1	UD - 1	UD - 1
Plastisite İndisi (PI)	18.700	17.900	19.100
Kil Yüzdesi (C)	43.250	43.800	41.150
Kilin Aktivite Değeri (Ac)	0.432	0.409	0.464
Kilin Aktivite Sınıfı	A.Olmayan	A.Olmayan	A.Olmayan
Şişme Potansiyeli Değeri (SP _{Ac})	1.975	1.798	1.979
Şişme Potansiyeli Sınıfı (SP _{Ac})	Orta	Orta	Orta
Şişme Potansiyeli Değeri (SP _{PI})	2.740	2.463	2.885
Şişme Potansiyeli Sınıfı (SP _{PI})	Düşük	Düşük	Düşük
IL = (w-PL) / (PI)	-0.19	-0.13	-0.10
IC = (LL-w) / (PI)	1.19	1.13	1.10
Zeminin Kıvamı	Katı	Katı	Katı
Plastisite Derecesi	Orta	Orta	Orta
Kuru Dayanım	Orta	Orta	Orta

Tablo: Killerin şişme potansiyeli tablosu

10. İnceleme alanımızda genel zemin cinsi Yarı Sert Kil zemin niteliğindedir. Tablo'da görüldüğü gibi yarı sert Kil zeminlerde yatak katsayısı 1000 – 1500 arası değer kabul edildiğinden, bulunan bu değer kabul edilebilir değerler arasındadır. Buna göre;

$$\text{Yatak Katsayısı (Önerilen)} \quad K_s = 1000 \text{ t/m}^3$$

11. İnceleme alanının litolojisi, yapılan arazi çalışmaları ve jeoteknik değerlendirmeler neticesinde yerleşime uygunluk açısından değerlendirildiğinde **Önemli Alan (ÖA-5,1)** olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlar rapor eki Yerleşime Uygunluk Paftalarında "ÖA-5.1" simgesiyle gösterilmiştir.

12. İnceleme alanında bina yüklerini zemine üniform olarak yayacak, farklı taşıma gücü ve oturma risklerini azaltacak yapı temel tipi seçilmesi önerilmektedir.

13. İnceleme alanında özellikle kısa ve uzun vadede kazı ve şev duraylılığını sağlamak için, yüzey suyu drenajı sağlanmalı ve projelendirilmiş iksa tedbirleri (istinat, kazık v.b) ile şevler desteklenmelidir.

14. Parsel bazında yapılacak ayrıntılı zemin etüt çalışmalarında, şişme ve taşıma gücüne yönelik detay araştırmalar yapılmalıdır.

15. Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün yayınlamış olduğu Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'nda inceleme alanı **II. Derece deprem bölgesinde** bulunmaktadır.

16. İnceleme alanında, 7269 sayılı yasa kapsamında değerlendirilebilecek kaya düşmesi, çığ, su baskını v.b. gibi doğal afet riski bulunmamaktadır.

17. İnceleme alanında yapılan incelemeler jeolojik jeoteknik çalışmalar sonucu zemim gurubu D, Zemin sınıfı Z4 olarak tespit edilmiştir.

18. Sahada anakaya ile temel zemini arasındaki zemin büyütme değeri mikrotremör kaydına göre 1,26 bulunmuştur. Bu büyütme değerleri "Düşük Düzeyde Büyütme" değeri aralığına girmektedir.

19. Yapılan 2 adet sismik etüt sonucunda elde edilen elastisite modülü 1. tabakada 192-1450,2kg/cm2 olup "Çok zayıf-Zayıf" dayanım sınıfına girmektedir, 2. tabaka için 2073-2893,9 kg/cm2 olup "zayıf" dayanım sınıfına girmektedir, 3. tabakada ise 5483-7364,3 kg/cm2 olup "orta" dayanım sınıfına girmektedir.

20. Kayma modülü değerleri alınan 2 adet sismik ölçüme göre 1. tabakada 78-491,6 kg/cm2 olup "Çok zayıf-Zayıf" dayanımda , 2. tabaka için 809-992,6 kg/cm2 olup "Zayıf" dayanımda, 3. tabaka ise 1879-2596,6 kg/cm2 olup "orta" olarak tanımlama yapılmıştır.

21. Bulk modülü değerleri alınan 2 adet sismik ölçümüne göre 1. tabaka için 119-9673,6 kg/cm2 olup "çok az-az" sıkışma , 2. Tabaka 1583-11400,2 kg/cm2 olup "az-orta" ve 3. tabaka 22251-14978,6 kg/cm2 olup "Orta" sıkışma özelliğine sahiptir.

22. Yoğunluk değerleri 2 adet sismik ölçüme göre 1. tabaka için 1,07-1,64 gr/cm3 (çok düşük-orta), 2. tabaka için 1,41-1,68 gr/cm3 (orta) ve 3. tabaka için 1,81-1,75 gr/cm3 (orta) olarak hesaplanmıştır.

23. Poisson oranı alınan 2 adet sismik ölçümüne göre 1. Tabakada "sıkı katı-çok gevşek", 2. Tabakada "sıkı-katı-çok gevşek" ve 3. Tabakada ise "çok gevşek" birimlere sahiptir.

İLİ	ÇORUM
İLÇE	Merkez
BELDE	--
KÖY/MAH	Çayhatap Köyü
MEVKİİ	Kiryüzü Mevkii
PAFTA	H33B07D4B Pafta,
ADA	108
PARSEL	17-21-22 Parsel
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	İmar Planına Esas Jeolojik-Geoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğinde sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarihi ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.


Mustafa DEMİR
Jeoloji Mühendisi

05.10/2017

KOMİSYON

Hüseyin ÇOMRUK
Jeoloji Mühendisi

09.05.2017


İsa DOĞANAY
Jeofizik Mühendisi

08.06/2017

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı

Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY

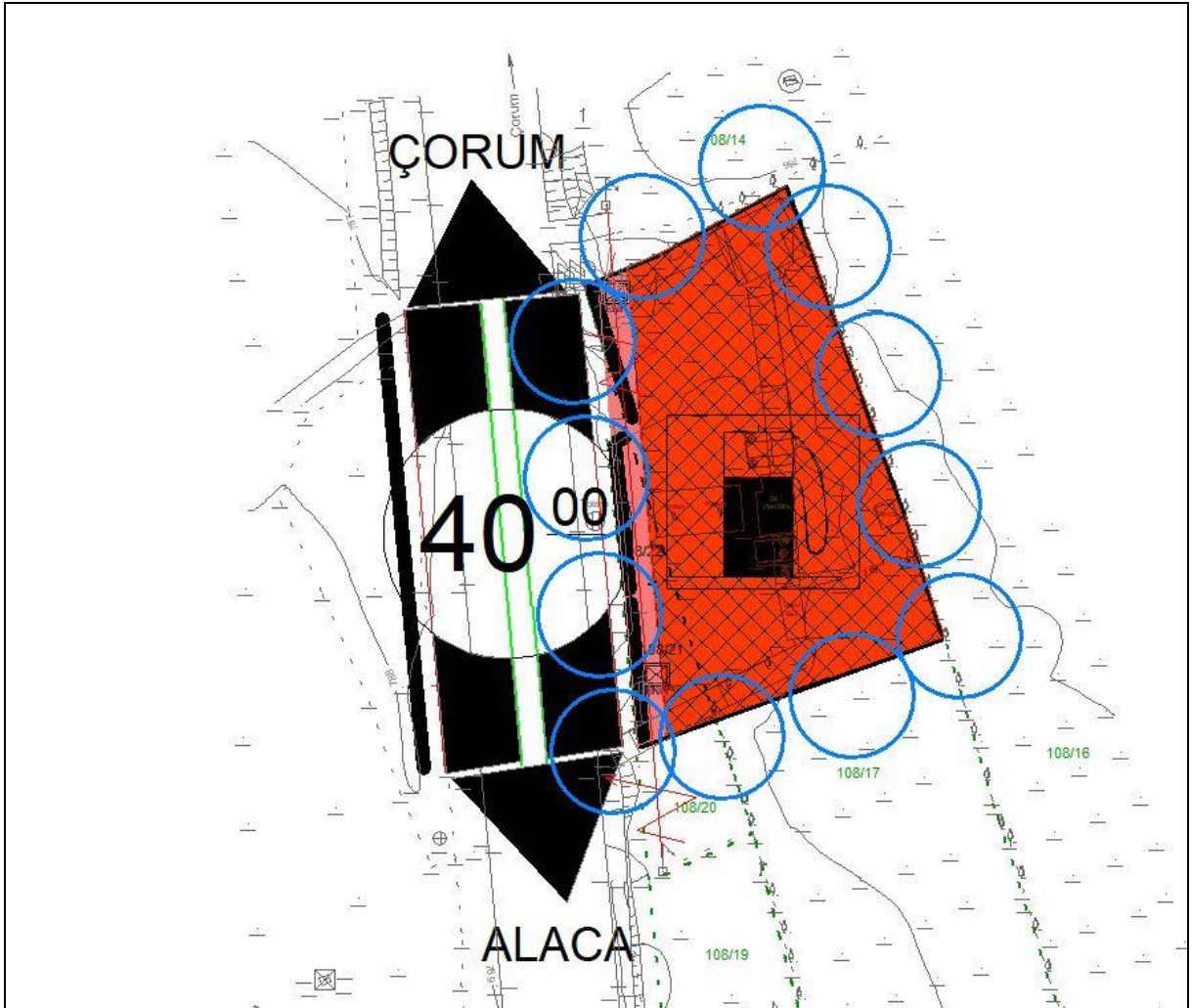
09.06.2017
İl Müdürü
Suat ATMACA
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

6. PLANLAMA KARARLARI

6.1. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Çorum İli, Merkez İlçesi, Çayhatap Köyü, Kıryüzü Mevki, 108 Ada 21 ve 22 nolu parsellerin tamamında, 17 nolu parselin ise kuzey kısmında planlama ile toplamda yaklaşık olarak 4.985,00 Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanmıştır.

Ayrıca YEDAŞ kurum görüşüne istinaden enerji nakil hatları ve enerji nakil hattı koruma kuşağı plan üzerinde gösterilmiştir.



Resim 2: 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

6.2. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

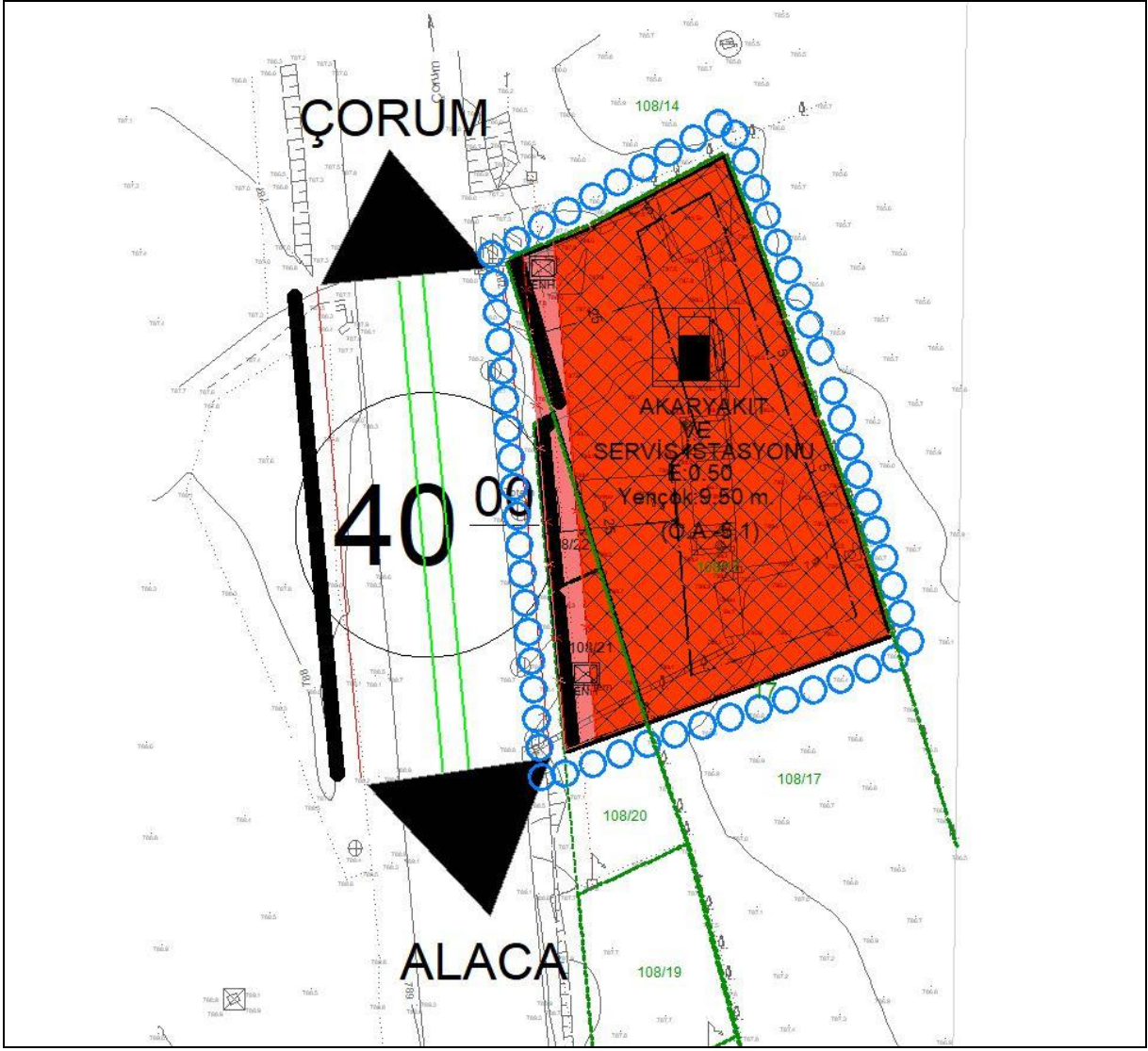
Çorum İli, Merkez İlçesi, Çayhatap Köyü, Kıryüzü Mevki, 108 Ada 21 ve 22 nolu parsellerin tamamında, 17 nolu parselin ise kuzey kısmında planlama ile toplamda yaklaşık olarak 4.985,00 metrekarelik alan **Akaryakıt ve Servis İstasyonu** olarak planlanmıştır.

Plan sınırı dâhilinde imar planı yapılaşma koşulları **Emsal: 0.50, Yençok: 9.50 metre** olarak belirlenmiştir. Planlama alanının cephe aldığı karayolundan 25 metre, diğer tüm cephelerinden ise 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir.

Planda Akaryakıt ve servis istasyonu olarak belirlenen alanda; CNG otopaz istasyonları, LPG otopaz istasyonları, hidrojen üretim ve dolun istasyonları yapılabilir.

Ayrıca 1/100.000 Ölçekli Sasun-Çorum-Tokat Çevre Düzeni Planı, Plan hükümleri, karayolları kenarında yapılacak yapılar hükümleri alt başlığında bulunan, 1.5.29.3. maddesinde belirtilen; “Karayolu servis alanlarında yer alacak yapılar; akaryakıt ve LPG satış istasyonları, servis istasyonu, konaklama tesisi, kamping, yeme içme tesisi vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler ile teşhire ve ticarete yönelik mağazalar yapılabilir. Buna yönelik yapılara ilişkin yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecek olup, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri doğrultusunda yapılacaktır. İstinaden yapılar yapılabilecektir.

YEDAŞ kurum görüşüne istinaden enerji nakil hatları ve enerji nakil hattı koruma kuşağı plan üzerinde gösterilmiştir.



Resim 3: 1/1.000 Uygulama İmar Planı

7. KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-92386383-754-817684
Konu : Merkez İlçe, Çayhatap Köyü 108 Ada 17,
21 ve 22 Parseller İmar Planı Görüş Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 10.01.2024 tarihli ve 59065186-754-53163 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ve ekleri ile Merkez İlçe Çayhatap Köyü 108 ada 17, 21 ve 22 parsel nolu taşınmazlar üzerine yapılacak "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı imar planı ile ilgili İdarenizce yapılacak planlama çalışmalarına altlık teşkil etmesine yönelik kurum görüşünüz talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; Merkez İlçe Çayhatap Köyü 108 ada 17, 21 ve 22 parsellerin bulunduğu alanda 7269-1051 sayılı Kanun hükümlerine göre Afete Maruz Bölge Kararı bulunmadığı belirlenmiştir. Söz konusu alan ile ilgili olarak Afet Risk Azaltma Sisteminde yapılan incelemede heyelan duyarlılığı açısından çok düşük heyelan duyarlılığına sahip olduğu, kaya düşmesi ve çığ duyarlı alan bulunmadığı tespit edilmiştir.
Bilgilerinizi rica ederim.

Erdoğan KANYILMAZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9FCCE10F-BAE4-4B67-B297-A22AA61E0947 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Mimar Sinan Mah. İnönü Cad. No: 153 Merkez Çorum Telefon No: (364) 213 70 66 Bilgi için: Abdülkerim ŞENER Mühendis
Belge Geçer No: (364) 213 83 48 Telefon No: (364) 213 70 66-1145
e-Posta: corum@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://corum.afad.gov.tr>
KEP Adresi : corumafad@tis01.kep.tr





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Karadeniz İşletme Müdürlüğü (Dg3)



Sayı : 39035146-405.02.99-E.2870617
Konu : Çayhatap Köyü İmar Planı

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 10/01/2024 Tarih ve 53163 Sayılı Yazı

İlgi yazınız ile Çorum ili, Merkez ilçesi, Çayhatap köyü sınırları içerisinde yer alan 108 ada, 17,21 ve 22 parsel nolu taşınmazlar üzerine akaryakıt ve servis istasyonu amaçlı imar planı yapılması hususunda Kuruluşumuz görüşü talep dilmektedir.

Söz konusu dilekçe Kuruluşumuzca incelenmiş olup, taşınmaza 233 metre mesafeden 48 inç Samsun Ankra Doğal Gaz Boru Hattı Ek-1 geçmekte olup İrtifak hakkı güzergâh şeridi genişliği 14 metredir.

13/08/2021 tarih ve 31567 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak revize edilen BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği nin 7. ve 8. maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 400 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı geçişlerinden (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet ve yapı yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Kamu kurum ve kuruluşları ile üçüncü şahıslar; kamunun can, mal ve çevre güvenliğini dikkate alarak, ham petrol ve doğal gaz boru hatları güzergâh şeridi ve tesislere ait teknik emniyet mesafeleri içerisinde yapacağı faaliyetlerini, işe başlamadan beş iş günü öncesinde, BOTAŞ Karadeniz İşletme Müdürlüğüne (Tel:0.362.848 47 00) yazılı olarak müracaat etmeleri ve izin almaları zorunludur. Haber verilmeden yapılan çalışmalar sonucu meydana gelen/gelebilecek can, mal kaybından ve çevre kirliliği ile boru hattı zararından, çalışmayı yapan ve/veya yaptıran kamu kurum ve kuruluşları ile üçüncü şahıslar sorumludur.

- Doğal gaz boru hattı ile patlayıcı, yanıcı, yakıcı, aşındırıcı madde bulunduran, imal eden, kullanan atölye, depo, ardiye, imalathane, fabrika gibi tesisler, içerisinde suni ve/veya hayvansal gübre bulunan binalar, akaryakıt istasyonları, sıkıştırılmış doğal gaz (CNG), LPG ve LNG istasyonları, doğal gaz çevrim santralleri arasında asgari 50 metre yaklaşma mesafesi sağlanmalıdır.

Bu bağlamda, yazınız ekindeki evraklar incelenmiş ve söz konusu taşınmazın 233 metreden 48 inç Samsun Ankra Doğal Gaz Boru Hattının geçtiği anlaşılmakta olup bahse konu taşınmaz üzerine akaryakıt ve servis istasyonu amaçlı imar planı yapılmasında boru hatlarımız açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: MG5DU3NjbU1TYnRDTVREZmhGZDNCdz09

Adres : General Emir Mh. Btlbölgesini Cad. No:10
38170, Kocasinan/KAYSERİ
Telefon : 0 (352) 344 2626
Faks : 0 (352) 344 1717
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Ekrem BARUTOĞLU
Kademli Teknisyen
Telefon : 03628484700/1597
e-Posta : ekrem.barutoğlu@botas.gov.tr
Kop Adresi : botas.dogalgaziletim3@tsm01.kcp.tr



T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-47391657-754-8519727
Konu : Merkez İlçe, Çayhatap Köyü Akaryakıt ve
Servis İstasyonu Amaçlı İmar Planı Talebi
Hk. Kurum Görüşü

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE

İlgi : 10.01.2024 tarihli ve 59065186-754-53163 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Çorum İli, Merkez İlçesi, Çayhatap Köyü, 108 ada, 17,21 ve 22 nolu parsellerde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek kurumunuzdan görüş talep edilmektedir.

Çorum İli, Merkez İlçesi, Çayhatap Köyü, 108 ada, 17,21 ve 22 nolu parsellerin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 5543 sayılı İskan Kanunu kapsamında olmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu alanda herhangi bir doğal sit ve korunması gerekli tabiat varlığı tescil kaydı bulunmamaktadır. Ancak bahse konu alanda herhangi bir tabiat varlığına (fossil kalıntısı, yeraltı mağarası vb.) rastlanması durumunda, Müdürlüğümüze haber verilmesi gerekmektedir. Ayrıca, bölgemizde Özel Çevre Koruma Bölgesi bulunmamaktadır.

Yatırıma başlamadan önce Müdürlüğümüz Çed ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğüne başvuru yapılması gerekmektedir.

Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından 26.02.2008 tarihinde onaylanan Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında, Söz konusu taşınmaz, "Nitelikli Tarım Alanları" içerisinde ve "Bölünmüş Yol"a cepheli konumda yer almaktadır.

Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin, **1.5.17 Tarım Alanları** hükümleri ile **1.5.29 Karayolu Kenarında Yapılacak Tesisler** başlığı altında yer alan; **"1.5.29.1 Belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında karayolları kenarında yapılacak tesislerde "Karayolları Trafik Kanunu" ve "Karayolları Kenarında Yapılacak Tesisler ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" ile "Petrol Piyasası Kanunu" ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. 1.5.29.2 Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğundaki karayolu güzergâhlarında, belirlenmiş olan standartlardan az olmamak üzere, yapı yaklaşma mesafesi bırakılacaktır. Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından planlanacak yeni devlet yollarının kent içi geçişlerinde; kamulaştırma sınırının Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümleri T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü 53 o yolum çevreye vereceği olumsuzlukları göz önüne alacak biçimde standardında belirtilenden daha geniş tutulması sağlanacaktır. 1.5.29.3 Karayolu servis alanlarında yer alacak yapılar; akaryakıt ve LPG satış istasyonları, servis istasyonu, konaklama tesisi, kamping, yeme içme tesisi vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler ile teşhire ve ticarete yönelik mağazalar yapılabilir. Buna yönelik yapılara ilişkin yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecek olup, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri doğrultusunda yapılacaktır. 1.5.29.4**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 542A0D24-A5F8-4652-9FC5-158C15316B71

KEP Adresi : corumcevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Ozan Emrah KEKEÇ
Şehir Plancısı
Telefon No:(364) 224 88 21-28



Köy yerleşik alanı sınırları içinde Akaryakat ve LPG İstasyonu yapılması Köy Muhtarlığının ve İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin uygun görüşüne bağlıdır. Köy yerleşik alanları içerisinde yer alan Akaryakat ve LPG İstasyonlarında eğlence ve konaklama birimleri yer alamaz. Akaryakat ve LPG İstasyonları için imar planı yapılması zorunlu olup, bu tesislerin yer seçiminde Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği, Petrol Piyasasında Uygulanacak Teknik Kriterler Hakkında Yönetmelik, Karayolu Kenarında Yapılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." hükümleri kapsamında işlem yapılması gerekmektedir.

Bu kapsamda; 3194 sayılı İmar Kanununun 6. Maddesinde "*Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; "Çevre Düzeni Planları" ve "İmar Planları" kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.*" hükmü kapsamında, Çevre Düzeni Planı hedef, ilke ve stratejilerine uygun olarak Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri, ilgili kurumların uygun görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi gerekmektedir.

Ayrıca, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'î mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Cemal İbrahim YALÇIN
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 542A0D24-A5F8-4652-9FC5-158C15316B71 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
KEP Adresi : corumcevreseshircilik@hs01.kep.tr Bilgi için: Ozan Emrah KEKEÇ
Şehir Plancısı
Telefon No:(364) 224 88 21-28





Sayı : E-79580170-754-4412483
Konu : Çorum-Mrk Çayhatap Köyü 108/17-21-22
Parseller Görüş Talebi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 10.01.2024 Tarih ve 754-53163 sayılı yazınız.
b) 54. Şube Müdürlüğünün 21.02.2024 tarihli ve E-41722900-045.99-4368085 sayılı yazısı.

Çorum DSİ 54.Şube Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı ekinde Bölge Müdürlüğümüze göndermiş olduğu ilgi (a) yazınızda; Çorum-Merkez ilçe, Çayhatap köyü, 108 ada 17-21 ve 22 parsel nolu taşınmazlar üzerine "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" yapılacağından bahisle; yapılacak yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve mer'i mevzuat çerçevesinde yapılmasında, Kuruluşumuz açısından bir sakınca olup olmadığı görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Ekli uydu görüntüsü ve krokide yeri işaretli söz konusu taşınmazların; DSİ projeleri kapsamında kalmadığı, içme-kullanma suyu temin edilen baraj ve göl koruma alanı içerisinde bulunmadığı tespit edilmiştir. Ancak, yağış ve yüzey sularının olası taşkın zararlarına karşı yapılacak yapıların su basman kotlarının imar mevzuatındaki hükümlere uygun tutularak yapılması, su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması ve atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ile Katı Atık Yönetmeliğinde belirtilen esaslara uyulması kaydıyla, bahse konu taşınmazların üzerine "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" yapılması hususu Kuruluşumuzca uygun değerlendirilmektedir.

Gereğini arz ve bilginizi rica ederim.

Fatih FÜNLÜ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - Kroki
- 2 - Uydu Görüntüsü
- 3 - Taslak Uygulama İmar Planı (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

54. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3BC58FBA-A187-48B8-BA29-C070428F1F85 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: Mustafa Kemal Mah. 2151/1 Cad. A Blok No:24 06520 Çankaya -ANKARA Bilgi için: Bülent AKSU
Telefon No : Belgegeçer No : Mühendis
KEP Adresi : dsi_galmud@hs01.kep.tr





Sayı : E.29927919- 175.09 / 1575738
Konu : Geçiş Yolu İzin Belgesi Hk.

16.07.2024

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

- İlgi : a) 19.04.2017 tarih ve 59065186-754-E.4930 sayılı yazımız.
b) 02.05.2017 tarih ve 29927919-175.09/E.132575 sayılı yazımız.
c) 10.01.2024 tarih ve E-59065186-754-53163 sayılı yazımız.
d) 22.01.2024 tarih ve E.29927919-175.09/1433868 sayılı yazımız.
e) 21.05.2024 tarih ve E-59065186-754-59319 sayılı yazımız.
f) 22.01.2024 tarih ve E.29927919-175.09/1548361 sayılı yazımız.
g) 05.07.2024 tarih ve E-59065186-754-61566 sayılı yazımız.

795-05 Kontrol Kesim Nolu Sungurlu-Çorum Ayr.-Alaca-Yozgat devlet yolunun 2+900 km sinde, Çorum ili, Merkez Çayhatap köyü, Kıryüzü mevkiinde, tapunun H33B07D4 pafta, 108 ada, 17, 21 ve 22 nolu parsel numaralarında, Esat KOPARAN (eski Münevver KOPARAN-Abdullah KOPARAN) adına kayıtlı taşınmazlar üzerinde kurulu bulunan Akaryakıt İstasyonu Tesisi hakkında, ilgi (g) yazınız ekinde gönderilen uygulama imar planı taslağı incelenmiştir.

İlgi (c) yazınız ekinde gönderilen uygulama imar planı taslağı üzerinde 17 no lu parselin tamamının dahil edildiği görülmüş ve buna istinaden ilgi (d) yazınız ile parsellerin karayolu kamulaştırma sınırımıza uygun olduğu ekinde gönderilen imar planı taslağı fotokopisi üzerinde belirtilerek görüş verilmiştir. İlgi (g) yazınız ile gönderilen uygulama imar planı taslağının incelenmesinde, söz konusu parsellerin karayolumuza cephesinin kamulaştırma sınırımıza yine uygun olduğu (imar planı taslağı fotokopisi ekte gönderilmiştir), ancak, 17 nolu parselin bir kısmının imar alanı içine dahil edildiği anlaşılmıştır. Söz konusu imar planı taslağı üzerinde kamulaştırma sınırı uygun olması ve yapı çekme mesafesinin imar sınırından itibaren 25 metre işlenmesi sebebiyle imar planının sadece anılan parseller için onaylanmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca görülmektedir. İdarenizce onaylanması halinde, onaylı bir örneğinin Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Ancak, söz konusu tesise ilave edilen alan üzerinde ilave yapı ve ünite yapılmak istenmesi halinde, yeni vaziyet planları gönderilerek, Bölge Müdürlüğümüz uygun görüşümüzün alınması, tesise ilave yapı ve ünite yapılmaması halinde ise tesisin ilgi (b) yazınız ilgisinde (ilgi-m) kayıtlı yazınız ile gönderilen onaylı vaziyet planına ve ilgi yazılarımızda belirtilen hususlar ile yönetmelik şartlarına uygun olarak işletilmesi, onaylı imar planı ile birlikte iptal edilen ve ilgi (d) ve (f) yazınız ile de istenen Geçiş Yolu İzin Belgesinin aslının Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "xsipr9A8FB5" Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"
Esenevler Mahallesi Alaçam Caddesi No:48 Atakum/SAMSUN Bilgi için : Elif HANCI YILDIRIM
Planlama ve Proje Kontrol Mühendisi
Telefon No : 362 3118000 Faks : 362 3118018 Telefon : 55573
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: kgm7boige@is01.kep.tr e-posta : elif.hanci@kgm.gov.tr
İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -



1/2



T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Çorum Müze Müdürlüğü



Sayı : E-80749770-169.99-4662799
Konu : İnceleme (Merkez ilçe, Çayhatap köyü, 108
Ada, 17, 21, 22 No'lu Parsellerde İmar
Planı Talebi) -53163

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 10.01.2024 tarihli ve 59065186-754-53163 sayılı yazınız.

İlimiz, Merkez ilçesi, Çayhatap Köyünde köy yerleşik alan sınırları dışında kalan 108 ada 17, 21 ve 22 parsel nolu taşınmazlar üzerine "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı imar planı yapılması işlemine esas olmak üzere 2863 sayılı Kanun kapsamında incelenerek Müdürlüğümüz görüşünün talep edildiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Adı geçen alanlarla ilgili olarak Müzemiz Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemede, sit envanter kaydına ve yerinde yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında olan taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanmamış olup, taşınmazlar üzerine "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı imar planı yapılması işleminde Kurumumuz açısından sakınca görülmemektedir.

Ancak söz konusu alanda yapılacak fiziki ve inşai uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamında olan herhangi bir Kültür varlığına rastlanması halinde çalışmanın durdurularak anılan Yasanın 4üncü maddesi uyarınca ilgili mülki amirlere ve Müdürlüğümüze haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Sümevra BEKTAŞ
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: FD9D8501-BD20-4274-A8F4-EE618296EA1C Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Gülâlibey Mah. Cengiz TOPEL Cad. No:153 Merkez / ÇORUM Bilgi için: Şevket ASLAN
Telefon No : (364) 213 15 68 Belgegeçer No : (364) 224 30 25 Bilgisayar İşletmeni
e-posta : corummuzesi@ktb.gov.tr Telefon No:(364) 213 15 68-
KEP Adresi : corumkulturturizm@hs01.kep.tr 103





T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-16214185-129-234953045
Konu : Merkez İlçe Çayhatap Köyü İmar Planı
Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 10.01.2024 tarihli ve 59065186-754-53163 sayılı yazımız.

İlgide kayıtlı yazınızla Müdürlüğümüzden istenilen Merkez İlçe Çayhatap Köyü imar talebi ile ilgili Kurum görüşümüze esas rapor tanzim edilerek yazımız ekinde sunulmuştur.
Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Dr. Arif PİLGİR
İl Sağlık Müdürü V.

Ek: Rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 6E06DC59-722B-4895-AF84-64D3671BC0BE

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Bahçelievler Mah. Çamlık Cad. No:3 Merkez/ÇORUM 19000
Telefon No: 03642195500
e-Posta: Internet Adresi: https://corumism.saglik.gov.tr/
Kep Adresi:

Bilgi için: Özgür KALAYOĞLU
Çevre Sağ. Tekn.
Telefon No: 03642195500





T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

RAPOR

Çorum İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 10.01.2024 tarihli ve 53163 sayılı yazısında belirtilen İlimiz Merkez İlçe Çayhatap Köyü 108 ada 17, 21 ve 22 parsel nolu taşınmazlar üzerine "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı imar planı yapılmak istenildiği belirtilmektedir. Söz konusu yapılmak istenen imar planı ve imar planında yer alması planlanan yerleşkeler ile ilgili olarak;

- 1- Kullanılacak olan içme ve kullanma suyunun "İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak temin edilmesi,
- 2- Oluşabilecek katı ve sıvı atıkların varsa kanalizasyon sistemine verilmesi, kanalizasyon sistemi yoksa "Lâğım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde, Yapılacak Çukurlara ait Yönetmelik" hükümlerine göre bertaraf edilmesi,
- 3- Yeterli aydınlatma ve havalandırmanın sağlanması,
- 4- Fenni ve sıhhi şartlara uygun olarak inşa edilmesi,
- 5- Oluşabilecek atıkların sinek, haşere, koku ve sağlık sorunları oluşturmayacak şekilde biriktirmeden tekniğine uygun bertaraf edilmesi,
- 6- Yeterli sosyal alanların (tuvalet, lavabo, duş vb. gibi) ayrılması,
- 7- Çevre ve toplum sağlığını olumsuz yönde etkileyecek etkenlere karşı gerekli her türlü tedbirin alınması,
- 8- Kurulacak tesisin yerleşim birimine olan uzaklığı da dikkate alınarak özellikle koku ve atıkların olumsuz etkilerine ilişkin değerlendirilmenin ilgili kurumlara yapılması,
- 9- Yapılacak tesisin alanının çevresiyle ulaşımının güvenli olarak sağlanabileceği yol güzergâhının yapılması ve konu ile ilgili yürürlükte olan mevzuatlara uyulması şartıyla yapılmak istenen imar planı inşa edilmesi planlanan yerleşkelerle ilgili Müdürlüğümüzce bir sakınca olmadığını bildirir kanaat raporumuzdur. 23.01.2024

Ömer BOZKURT
Çevre Sağlığı Teknisyeni
İl Sağlık Müdürlüğü

Özgür KALAYOĞLU
Çevre Sağlığı Teknisyeni
İl Sağlık Müdürlüğü



T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-74585037-230.04.02-13944250

17.04.2024

Konu : Merkez İlçe Çayhatap Köyü 108 ada 17,
21 ve 22 nolu Parselde Akaryakıt ve Servis
İstasyonu amaçlı İmar Planı

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE

İlgi : 19.03.2024 tarihli ve 59065186-754-56580 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile Merkez İlçesi Çayhatap köyü köy yerleşik alan sınırları dışında kalan 108 ada 17, 21 ve 22 parsel nolu taşınmazlar üzerine "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı imar planı yapılması ile ilgili kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde söz konusu taşınmazların ve üzerinde bulunan akaryakıt istasyonu ve müştemilatının 1985 yılında gerekli izinler alınarak yapılmış olduğu ve taşınmazların bu tarihten itibaren tarım dışı amaçla kullanıldığı anlaşıldığından, 5403 sayılı Kanunun uygulanmasına yönelik yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelgenin (2023-6) Kanunun yürürlük tarihinden önceki amaç dışı kullanımlar başlıklı 11. maddesi 1. bendi gereği, Kanunun 13. ve 14. üncü maddesi kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Hayrullah GÖKTEKİN
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6FC8FE34-9258-4C49-93D3-91909EA8EF02

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Çepni Mahallesi Necmettin Erbakan Cad. No:11 19040

Tel: (0364) 213 8325-26 Faks:(0364) 213 2740

E-Posta: corum@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Nazım YILDIZ

Mühendis





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
10.Bölge Müdürlüğü (Samsun)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-46445079-752.02-2263454
Konu : Merkez İlçe, Çayhatap Köyü İmar Planı
Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 10.01.2024 tarihli ve 59065186-754-53163 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çayhatap Köyü 108 ada 17, 21 ve 22 numaralı taşınmazlarda "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çayhatap Köyü 108 ada 17, 21 ve 22 numaralı parsellere Kuruluşumuza ait herhangi bir tesisin isabet etmediği tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmazlara "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz

Gülhan ÖZKAN
Bölge Müdür Yardımcısı

Metin ORDULU
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 36B1EC62-FD70-43B6-ASFB-016FB38DC169

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

İstiklal Mh. Atatürk Blv. 2122. Cd. No: 3/14 PK:55267

Kutlukent/Tekkeköy/SAMSUN Telefon:0(362) 266 81 40 Faks: 0(362) 266 52 49

Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep Adresi: teias10bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias10bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ece DEMİRCİ
BALTACI
Mühendis



**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME
MÜDÜRLÜĞÜ)**
Mimar Sinan Mah. İnönü Cad. N:167



2 762752 426168

Konu: Merkez İlçe, Çayhatap Köyü İmar Planı Görüşü Hk.

İlgi: 12/01/2024 tarihli ve 169282 sayılı yazı

İlgi yazıda; Köy yerleşik sınırı dışında bulunan Merkez İlçe, Çayhatap Köyü 108 ada 17, 21 ve 22 parsel no.lu taşınmazlar üzerinde " Akaryakıt ve Servis İstasyonu " amaçlı imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek, ekte gönderilen taslak imar planına göre kurum görüşlerinin sorulması ve bu nedenle ekte mülkiyet ve koordinat bilgileri yer alan taşınmazlar üzerine yapılacak Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanına ilişkin tasarlanacak olan planlama esaslarını belirlemek amacıyla vaziyet planı, jeolojik etüt raporu, halihazır harita ve imar planı ile tam teşekküllü projelerine ve yapı ruhsatı çalışmalarına altlık teşkil etmesi için meri mevzuat çerçevesinde oluşturacağımız kurumumuzun görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Bahsi konu alanlar üzerinde yapılan incelemelerde; haritalarda gösterilen alanlara isabet eden mevcut dağıtım varlıkları işlenmiş olup master plan kapsamında yapılması planlanan proje bulunmamaktadır. Bu doğrultuda tesislerimizin durumları göz önünde bulundurularak söz konusu planlarda gösterilmek şartı ile Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı imar planının yapılmasına Şirketimiz açısından bir sakınca bulunmamaktadır. Mevcut dağıtım varlıklarına ait veriler yazımız ekinde sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla.

İmza
Ahmet DOĞAN
Merkez Mühendislik Müdürü

İmza
Doğuş SAĞIR
Yatırım Koordinatörü

Ekler:1 Adet CD

