

01				
06				
11		B		
16				
21	22	23	24	25

ÇAYHATAP
(MERKEZ - ÇORUM)
H33-b-07-d

4 477 412.06

H33-b-07-a

4 477 383.55

388 164.29

ÇORUM İLİ MERKEZ İLÇESİ
ÇAYHATAP KÖYÜ
108 ADA 17, 21 VE 22 NOLU PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI



ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM

1. SINIRLAR

- 1.1. PLANLAMA SINIRLARI
PLAN ONAMA SINIRI

2. ENERJİ NAKİL HATTI

- ENERJİ NAKİL HATTI
ENERJİ NAKİL HATTI KORUMAKÜŞAĞI

2. KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN ONAMA SINIRI ÇORUM İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ÇAYHATAP KÖYÜ, KIRYÜZÜ MEVKİLİ, H33-B-07-D PAFTA, 108 ADA 17, 21 VE 22 NOLU PARSELLERİ KAPSAMAKTADIR.
2. 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANLARI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLGİLİ MEVZUATI, SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, ELEKTRİK PIYASASI KANUNU VE İLGİLİ MİRİ MEVZUATI, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ İLE İMAR VE ÇEVRE KANUNUNA DAYANARAK ÇIKARILMIŞ DİĞER YÖNETMELİKLER VE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.
4. ALANIN DEPREM BÖLGESİ OLMASI NEDENİYLE YAPILARIN PROJELENDİRİLMESİ AŞAMASINDA "AFETİ BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. PLANLAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN PLAN ONAMA SINIRI ÇORUM İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ÇAYHATAP KÖYÜ, 108 ADA 17, 21 VE 22 NOLU PARSELLER ÜZERİNDE HAZIRLANARAK ÇEVRE VE SEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 08.06.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. YAPILAMAYA YÖNELİK HÜKÜMLER VE DİĞER DETAYLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE VAZİYET PLANI İLE BELİRLENECEKTİR.
8. AYRICA YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DİŞİNDE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER İLE KURUM GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

4 477 000

4 476 000

4 476 000

4 475 500

4 475 000

388 128.59

4 474 635.90

388 500

388 000

H33-b-12-a

388 500

400 000

4 474 607.39

H33-b-07-c

400 249

MÜTEAHHİT: ALTIPARMAKHARİTA TARAFINDAN YAPILAN ÇORUM İLİ MERKEZ İLÇE ÇAYHATAP KÖYÜ 108 ADA 17, 21, 22 PARSEL VE ÇEVRE İÇİN YAPILAN 2 ADET PAFTADAN OLUŞAN HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7. MADDESİNE İSTİNADEN ONANMIŞTIR.

26 Haziran 2017
OKANDI
Recep ÇIPLAK
Vali a.
Genel Sekreter

ÇAYHATAP-H33-b-07-d
(MERKEZ - ÇORUM)

Elipsoid : GRS80
Datum : ITRF 98
Referans eşiği : 2005.00
Projeksiyon : UTM (36-3)
Yükselik : Ortometrik kot

Yüklenici : Altıparmak Harita Müh. Ltd. Şti.
Tersimat : SUAT ALTIPARMAK

1/5000

KONTROL EDİLMİŞTİR

26 Haziran 2017

Kontrol Eden
Burak ÇAĞLAR
Harita ve Kadastro Mühendisi

Kontrol Eden
Şule Uçar
Harita ve Kadastro Mühendisi

Kontrol Eden
Arda BAL
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü