

ÇORUM İLİ İSKİLİP İLÇESİ

KILIÇDERE KÖYÜ

134 ADA 2 VE 3 NOLU PARSELLER

ENERJİ ÜRETİM ALANI

(YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI

ÜRETİM TESİSİ ALANI)

(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ENERJİ ÜRETİMİ)

NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



Yusuf Yavuz SOFU

Şehir Plancısı
Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı
0543 763 54 78

-2024-

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU VE ULAŞIMI

Planlama alanı Çorum İli, İskilip İlçesi, Kılıçdere Köyü, 134 ada 2 ve 3 nolu parselde yer almaktadır. Söz konusu parseller toplamda 73.379,57 metrekaredir.

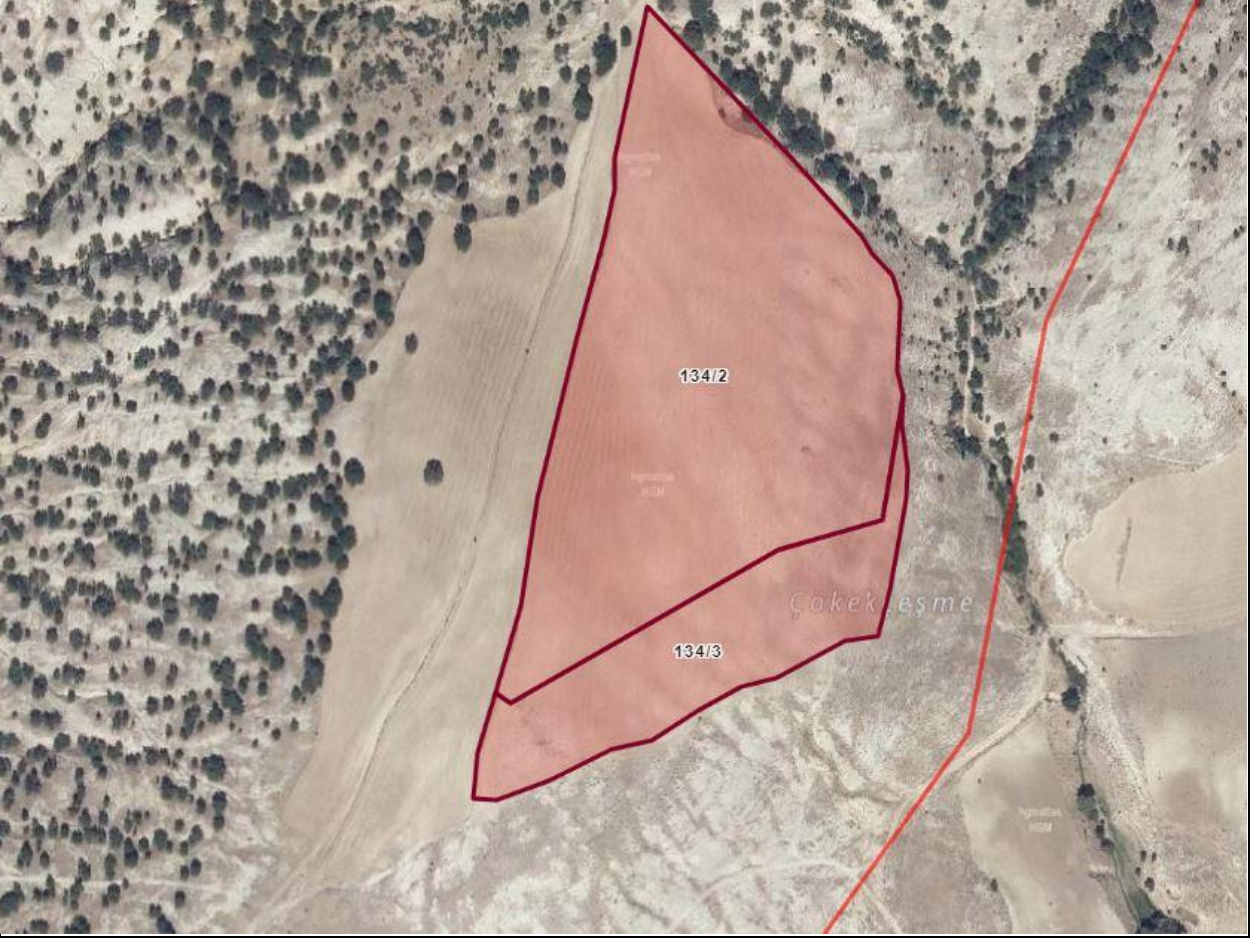
Çalışma alanı 1/5000 Ölçekli G33-D-07-B, 1/1000 ölçekli G33-D-07-B-4-C ve G33-D-07-B-3-D ölçekli koordinat sistemli halihazır haritalarında bulunmaktadır.

134 ada 2 ve 3 nolu parsellerin tapu yüzölçümü toplamda yaklaşık 73.379,57 metrekaredir ve söz konusu alanlar “tarla” vasfındadır.

Planlamaya konu parseller Çorum ili, İskilip ilçesi sınırları içerisindedir ve Kılıçdere Köyü sınırları içerisinde kalmaktadır. İskilip ilçesine yaklaşık 16 km mesafededir. Ulaşım İskilip-Çorum karayolu üzerinden Kılıçdere köy yolu üzerinden yapılmaktadır.



Resim 1: Planlama Alanının Konumu



Resim 2: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

2. PLANIN AMACI

İmar planına konu; Çorum İli, İskilip İlçesi, Kılıçdere Köyü, 134 ada 2 ve 3 nolu parseller üzerinde güneş enerjisi üretim ve iletim tesisleri yapılması amaçlanmaktadır. Bu amaçla da Kılıçdere Köyü, 134 ada 2 ve 3 nolu parsel ile ilgili olarak planlamaya esas 10 farklı kurumdan görüşleri sorulmuştur.

Görüş sorulan kurumlar; BOTAŞ, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), Çevre, Şehircilik ve İklim İl Müdürlüğü, Devlet Su İşleri DSİ 54. Şube Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, TEİAŞ, YEDAŞ, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'dür.

Gelen cevabi yazılar incelendiğinde yazılarda plan çalışması ile ilgili olarak olumsuz bir görüş bildirilmemiş olup yazılarda belirtilen hususlara uygun biçimde plan çalışması yapılmıştır.

Ayrıca söz konusu alanların herhangi bir kadastro yoluna bağlantısı olmadığı için en yakın kadastro yoluna orman vasfındaki 284 ada 1 nolu parselin yaklaşık 5.794.99 metrekaarelik kısmından yol geçişi için ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Amasya Orman Bölge Müdürlüğü, İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü ile 49 yıllığına yol geçişi için izin alınmıştır. İlgili izin belgesi rapor sonuna eklenmiştir.

Ayrıca bir parselde yapılaşmaya gidilebilmesi için imar planıyla belirlenen ya da kadaströ veya tapulama haritasına işlenmiş kamu eline geçmiş bir yola cephesinin sağlanması gerektiği, "kamu eline geçmiş bir yol" ifadesiyle kamu tarafından kullanılabilen bir yolun anlaşılması gerektiği, yola ait gerekli izinlerin alınması ve verilen izin dahilinde "kamuya ait ve kamunun kullanımına açık" olduğunun açıkça belirtilmiş olması gerektiği hususunda ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün Şabanözü Belediye Başkanlığı'na 18.5.2023 tarih E-11968226-045.01-6437954 sayılı yazısı yapılan bu planlama içinde örnek teşkil etmektedir. İlgili yazı aşağıdadır;



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-11968226-045.01-6437954
Konu : Görüş (Yola cephe şartı hk.)

18.05.2023

ŞABANÖZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 28.04.2023 tarihli 3134 sayılı yazınız.
b) Bakanlığımız Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 10.05.2023 tarihli 6381703 sayılı yazısı.

İlgi (b) yazı eki ilgi (a) yazı ile Çankırı ili, Şabanözü ilçesi, Karaören Mahallesi'nde tapunun 1033 ada 113 parsel numaralı taşınmaz üzerine tarımsal amaçlı bağ evi yapmak istenildiği belirterek taşınmazın kadaströ yoluna cephe alması için mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan tapunun 1033 ada 117 parsel numaralı orman vasıflı taşınmaz üzerinde geçiş hakkı talep etmesi ve talebin uygun görülmesi halinde söz konusu geçiş yolunun yapı ruhsatına esas yol cephesi olarak kabul edilip edilmeyeceği, ENH, içme kullanma suyu, iletişim hattı, ulaşım yolu v.b. olarak kabul edilip edilmediği hakkında bilgi istenilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (ğ) bendinde, "...Kamuya ait bir yaya veya taşıt yoluna cephe sağlanmadan yapı inşa edilemez, parsel oluşturulamaz..." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda bir parselde yapılaşmaya gidilebilmesi için imar planıyla belirlenen ya da kadaströ veya tapulama haritasına işlenmiş kamu eline geçmiş bir yola cephesinin sağlanması gerektiği, "kamu eline geçmiş bir yol" ifadesiyle kamu tarafından kullanılabilen bir yolun anlaşılması gerektiği, yola ait gerekli izinlerin alınması ve verilen izin dahilinde "kamuya ait ve kamunun kullanımına açık" olduğunun açıkça belirtilmiş olması gerektiği, hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Planlama ile ilgili diğer tüm kurum görüşleri rapor sonuna eklenmiştir.

3. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT

Söz konusu parseller için imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmış ve **24.05.2024** tarihinde ilgili kurumunca onaylanmıştır. Raporda parselin tamamı **Önlemler Alanları-5.1 (Ö.A.5-1)** olarak belirlenmiştir. Ayrıca söz konusu alanda eğim durumu **%0-10, 10-20 ve 20-30** aralığında değiştiği görülmüştür.

İlgili raporun sonuç-öneriler kısmı ve onay sayfası şu şekildedir;

Çorum ili, İskilip İlçesi, Kılıçdere Köyü, 134 Ada, 2 ve 3 Parsellerde
7.34 Ha.'lık Alanın GES Amaçlı İmar Planına Esas Zemin Etüt Raporu

88

13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1- Bu çalışma; Çorum ili, İskilip İlçesi, Kılıçdere köyü sınırları içerisinde bulunan; **134 ada, 2 ve 3 parsel nolu arazilerde 1/1000 ölçekli 3 adet (G33-d-07-b-3-d, G33-d-07-b-4-c, G33-d-07-c-1-b nolu) halihazır paftasına düşecek şekilde sınırları belirtilen 7.34 Ha.(73379.57 m²)'lık alanın Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planına esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu olup bu rapor ile jeolojik – jeoteknik verilerin elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır.**

Bu rapor Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı genelgesi kapsamında Format-3'e göre hazırlanmıştır.

- Belirtilen bu çalışma alanı için İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından Afete Maruz Bölge Kararı bulunmadığı ve Afet Risk Analiz Sistemine (ARAS) göre orta derecede heyelan duyarlılığına sahip olduğu belirtilmektedir(Bkz: Afad kurum görüşü). Tüm yapılaşma öncesi hazırlanacak tasarıma esas çalışma ve raporlar bu doğrultuda gerçekleştirilmelidir.

2- İnceleme alanı Çorum ili, İskilip İlçesi, Kılıçdere Köyü, Kuşçu mevkiinde bulunmaktadır. Etüd alanına ulaşmak için Çorum-Çankırı karayolunun yaklaşık 43. Km'sinden sağa ayrılan Kılıçdere köyü yoluna döndüldükten sonra 6 km gidilmelidir. Sahanın İskilip İlçesine uzaklığı 13.00 km dir. Morfolojik olarak ise; Toplam 7.34 Ha. (73379.57 m²) lık alanda eğim aralığı % 0-10, % 10-20 ile % 20-30 aralığında bulunmaktadır. Etüd alanı içerisinde ölçülmüş maksimum eğim % 28'dir.

3- İnceleme alanı Çorum ili İskilip İlçesi Kılıçdere köyü Kuşçu mevki, 2 ve 3 parselde 7.34 Ha. (73379.57 m²) lık alanda yer almaktadır. Çalışma sahasının mevcut durumu Altunbilekler Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Tic. ve San. Ltd. Şti. Güneş Enerji Santral Projesi'ne ait tarım arazisi olarak bulunmaktadır.

4- Arazide eğim % 0-10, % 10-20 ile % 20-30 aralığında bulunmaktadır. Etüd alanı içerisinde ölçülmüş maksimum eğim % 28 civarında ölçülmüştür.

5- İnceleme alanının jeolojisi yapılan yerinde arazi çalışmaları ve literatür bilgilerine göre Üst Oligosen Üst Miyosen yaşlı yer yer kahve renkli yer yer kirli beyaz renkli killi jipslerden oluşmaktadır.

6- İnceleme alanlarının zeminin birimlerini tanımlamak ve saha içerisinde jeolojik verilerin toplanması amacıyla 8 adet(1 adet 10.00 mt, 1 adet 11.00 mt ve 6 adet 15.00 mt derinliğinde olacak şekilde)15.00m derinliğinde olmak üzere toplam; 111 m sondaj açılması çalışması yapılmıştır.

Sondaj kuyularının açılması sırasında geçilen zemin tabakalarının alt ve üst derinlikleri tanımlamaları, yapılan yerinde deney sonuçları ve derinlikleri, numune alınan seviyeler, yer altı suyu seviyesi ve diğer tüm gözlemler ile değerlendirmeler temel sondaj loglarına işlenmiştir.

JEOREM MÜHENDİSLİK SONDAJ İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ
Adres: Yucıyol Mah. Gazi Cad. Hıfız İşmerç. No: 13/25 Merkez/ÇORUM tel&fax:0364 224 2728 mail:jeorem.muhendislik@gmail.com

Corum ili, İskilip İlçesi, Kılıçdere Köyü, 134 Ada, 2 ve 3 Parsellerde
7.34 Ha.'lık Alanın GES Amaçlı İmar Planına Esas Zemin Etüt Raporu

89

Sondaj No	Derinlik (m)	Kot (m)	Birimler	Litoloji
SK-1	0.00-15.00	879	Jipsler	Üst Oligosen Üst Miyosen yaşlı yer yer kahve renkli yer yer kirli beyaz renkli killi jipslerden meydana gelmektedir.
SK-2	0.00-11.00	886	Jipsler	Üst Oligosen Üst Miyosen yaşlı yer yer kahve renkli yer yer kirli beyaz renkli killi jipslerden meydana gelmektedir.
SK-3	0.00-15.00	886	Jipsler	Üst Oligosen Üst Miyosen yaşlı yer yer kahve renkli yer yer kirli beyaz renkli killi jipslerden meydana gelmektedir.
SK-4	0.00-15.00	902	Jipsler	Üst Oligosen Üst Miyosen yaşlı yer yer kahve renkli yer yer kirli beyaz renkli killi jipslerden meydana gelmektedir.
SK-5	0.00-15.00	884	Jipsler	Üst Oligosen Üst Miyosen yaşlı yer yer kahve renkli yer yer kirli beyaz renkli killi jipslerden meydana gelmektedir.
SK-6	0.00-15.00	881	Jipsler	Üst Oligosen Üst Miyosen yaşlı yer yer kahve renkli yer yer kirli beyaz renkli killi jipslerden meydana gelmektedir.
SK-7	0.00-15.00	876	Jipsler	Üst Oligosen Üst Miyosen yaşlı yer yer kahve renkli yer yer kirli beyaz renkli killi jipslerden meydana gelmektedir.
SK-8	0.00-10.00	872	Jipsler	Üst Oligosen Üst Miyosen yaşlı yer yer kahve renkli yer yer kirli beyaz renkli killi jipslerden meydana gelmektedir.

Sondaj No	Derinlik(m.)	Koordinat(D)	Koordinat(K)	Başlangıç Kotu(m.)
SK-1	15.00	380 379	45 05 393	879
SK-2	11.00	380 405	45 05 500	886
SK-3	15.00	380 425	45 05 618	886
SK-4	15.00	380 453	45 05 779	902
SK-5	15.00	380 543	45 05 686	884
SK-6	15.00	380 539	45 05 596	881
SK-7	15.00	380 518	45 05 505	876
SK-8	10.00	380 515	45 05 430	872

Temel sondajlarına ait bilgilerin tablosu (E/D50-33/6^o Lik)

7- Zemin birimlerinde yapılan sondaj kuyularından alınan UD ve SPT numuneleri '**GES Sahası İmar Planı Projesi 134 ada 2 ve 3 parseller- İskilip/ÇORUM**' adı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylı, 15.11.2007 tarih ve 162 belge numaralı **ADA-Z ZEMİN VE KAYA MEKANIĞI LABORATUARI**' na gönderilmiştir.

Çorum İli, İskilip İlçesi, Kılıçdere Köyü, 134 Ada, 2 ve 3 Parsellerde
7.34 Ha.'lık Alanın GES Amaçlı İmar Planına Esas Zemin Etüt Raporu

90

Çukur No (BK / AÇ)	Numune No	Derinlik (m)	(*) Su İçerşi V _w (%)	(*) Doğal Etileme Hacim Ajalılık (g/cm ³)	(*) Lökül Limitin Çarpımak Çözünürlük Tayini (Tek Nüklea Yöntemi) Elastik Limit Tayini			ZEMİN SINIFI	(*) İrileme Yılızema	(*) Üç Ekseni Deneyi (UU)		
					2 mm Kalan (%)	0.075 mm Geçen (%)	LI (%)			PL (%)	PI (%)	w _L (g/cm ³)
SK-1	CR-1	14.00	1.93	1.93					2.3			
SK-2	UD-1	2.50-3.00	27.8	1.98	0.0	97.2	73.7	35.4	38.3	SIV	0.89	4
"	SPT-2	3.00-3.45	16.9		0.7	90.5	75.3	35.2	39.1	SIV		
"	CR-1	8.00	1.80								1.1	
SK-3	UD-1	1.00-1.50	24.8	1.99	1.3	87.6	98.8	49.8	49.0	SIV	0.82	6
"	SPT-2	3.00-3.45	26.3		2.0	88.4	80.2	50.1	30.1	SIV		
"	CR-1	15.00	1.98								1.7	
SK-4	UD-1	2.50-3.00	23.2	1.98	0.0	95.9	76.2	45.0	30.2	SIV	0.86	5
"	SPT-2	3.00-3.45	22.1		0.0	97.9	78.9	45.8	33.1	SIV		
"	CR-1	11.00	1.96								1.9	
SK-5	CR-1	3.00	1.92								1.2	
SK-6	CR-1	10.00	1.90								1.5	
SK-7	CR-1	12.00	1.91								1.1	
SK-8	CR-1	6.00	1.90								1.0	

Zeminlerin İndex-Fiziksel Özelliklerini Gösterir Laboratuvar Deney Sonuçları

8- İnceleme alanlarında Jeofizik çalışmalar kapsamında zeminin dinamik ve elastik parametrelerinin belirlenmesi 6 adet Masw-Kırılma, 4 adet Mikrotremör çalışması yapılmıştır.

Serim No	Tabaka No	V _p (m/sn)	V _s (m/sn)	Kalınlık (h)	d (kg/cm ³)	V _p /V _s	P	G _{max} (kg/cm ²)	E (kg/cm ²)	K (kg/cm ²)	V _{s30} (m/sn)
Sis1	1	459	276	9.00	1.43	1.66	0.22	1089	2651	1560	389
	2	952	471		1.72	2.02	0.34	3816	10210	10501	
Sis2	1	365	185	3.70	1.35	1.97	0.33	462	1226	1182	278
	2	780	296		1.64	2.64	0.42	1437	4069	8062	
Sis3	1	449	276	4.00	1.43	1.63	0.20	1089	2606	1430	402
	2	811	428		1.65	1.89	0.31	3023	7901	6822	
Sis4	1	633	424	3.70	1.55	1.49	0.09	2787	6092	2495	532
	2	1243	551		1.84	2.26	0.38	5586	15393	20981	
Sis5	1	502	325	2.30	1.47	1.54	0.14	1552.69	3538	1634	523
	2	1165	567		1.81	2.05	0.34	5819	15651	16807	
Sis6	1	617	410	5.00	1.55	1.50	0.10	2606	5756	2427	481
	2	1599	502		1.96	3.19	0.45	4939	14278	43528	

Dinamik - Elastik mühendislik parametreleri

İnceleme alanında yapılan Masw –Kırılma çalışmaları sonucu hesaplanan dinamik-elastik parametreler Keçeli 1990' a göre değerlendirilmiş olup;

Kayma modülü değerlerine göre dayanımları birinci tabakada "Zayıf –Çok Sağlam" ve ikinci

Çorum ili, İskilip İlçesi, Kılıçdere Köyü, 134 Ada, 2 ve 3 Parsellerde
7.34 Ha.'lık Alanın GES Amaçlı İmar Planına Esas Zemin Etüt Raporu

91

Elastisite modülü değerlerine göre dayanımları birinci tabakada "Zayıf-Orta" ve ikinci tabakada "Zayıf-Orta Sağlam" olarak

Kayma modülü değerlerine göre dayanımları birinci tabakada "Zayıf-Orta" ve ikinci tabakada "Orta-Sağlam" olarak;

Bulk modülü değerlerine göre sıkışmaları birinci tabakalarda 1182-2495 kg/cm² arasında olduğundan "Az" olarak ve ikinci tabakalarda 6822-43528 kg/cm² arasında olduğundan "Az-Orta-Çok Yüksek" olarak değerlendirilmiştir.

Poisson oranı değerlerine göre zeminlerin gözenekliliği birinci tabaka "'Gözenekli-Porozlu-Gözeneksiz", ikinci tabaka için "Gözenekli-Porozlu-Gözenekli Suya doymun" olarak;

V_p/V_s değerlerine göre sıklıkları birinci "Gevşek - Sıkı Katı", ikinci tabaka için "Cıvık-Sıvı" olarak;

Yoğunluk değerlerine göre tanımlamaları birinci tabakada "Orta-Yüksek" ve ikinci tabakada "Orta- Yüksek" olarak;

İnceleme alanında yapılan Masw-Kırılma çalışmaları sonucu elde edilen parametreler kullanılarak yapılan **oturma hesabı** sonucu; 3,7-7,00 metre kalınlığa sahip birinci tabakalarda oturma miktarları en düşük 0,20 en yüksek 0,80 cm arasında ve ikinci tabakalara ait oturma miktarları en düşük 0,54 en yüksek 1,22 cm arasındadır.

İnceleme alanında 3,7-7,00 metre kalınlığa sahip birinci tabakalarda **taşıma gücü** değerleri en düşük 1,27 en yüksek 4,40 kg/cm² arasında ve ikinci tabakalarda taşıma gücü değerleri en düşük 1,84 en yüksek 4,99 kg/cm² arasındadır.

İnceleme alanında **masw-sismik kırılma** çalışmaları ölçümleri neticesinde **hakim titreşim periyodu** değerleri 0,38-0,76 sn zemin salınım aralıkları Ta: 0,26-0,51 sn ve Tb:0,57-1,13 sn aralığındadır.

Göreceli yer büyütme değerleri **mikrotremor** çalışmaları neticesinde 2,20-3,04 arasında ve Masw- Kırılma çalışmaları neticesinde 1,12-2,54 arasındadır.

Buna göre **göreceli hakim periyot** değişimleri Ansal vd (2004) sınıflamasına göre çalışma alanında mikrotremor çalışmalarına göre "B-C" ölçüt tanımına ve masw-sismik kırılma çalışmalarına göre "B-C ve D" ölçüt tanımına girmektedir.

Bunun yanında, Kumsar vd. (2005) spektral büyütmelemin 2.0 ve üzerindeki değerlerinin yerleşime önemli alanlar için kriter oluşturacağını belirtmişlerdir.

Ansal vd (2004) ölçütüne göre spektral büyütme değer değişimleri çalışma alanının tamamı mikrotremor ve Masw-Kırılma Tomografi çalışmalarına göre "B-C, Orta-Düşük Tehlike Düzeyi" sınıfına girmektedir.

Burada verilen hakim periyot değerleri, çalışma alanında yer alan birimlerin salınım durumları ile
JEOREM MÜHENDİSLİK SONDAJ İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ
Adres: Yeniöl Mah. Gazi Cad. Hifit İşmerit. No: 13/25 Merkez/ÇORUM tel&fax:0364 224 2728 mail:jeoremuhendislik@gmail.com

Çorum İli, İskilip İlçesi, Kılıçdere Köyü, 134 Ada, 2 ve 3 Parsellerde
7,34 Ha.'lık Alanın GES Amaçlı İmar Planına Esas Zemin Etüt Raporu

92

ilgili genel bir öngörüm amacını taşımaktadır.

İnceleme alanında yapılacak yapıların, yapı öz periyotları ve yapı periyodu amplifikasyon uç değerleri, hesaplanan zemin hakim titreşim periyotlarına göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının yarı-uyuşma (rezonansa) geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.

- İnceleme alanının jeolojisini oluşturan birimler Üst Oligosen Üst Miyosen yaşlı yer yer kahve renkli yer yer kirli beyaz renkli killi jipslerden meydana gelen birimdir. Bu nedenle rezidüel zemin özellikleri incelenmiştir.

- **01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren 3036 4sayılı yeni Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine** göre hesaplanan genel anlamda **zemin grubu 'ZD'** olarak değerlendirilmiştir.

- İnceleme alanı için şişme analizi değerlendirildiğinde;

Zeminden alınan numuneler kıvamlılık açısından değerlendirildiğinde tüm numunelerin killer Ac'ye göre **Yüksek-Çok Yüksek şişme potansiyeli** taşıyan killer konumundadır. Bu sebepten ötürü temel altına sızabilecek olası yüzey ve yağmur sularına karşı **çevre drenaj sistemi mutlaka alınmalıdır.**

- İnceleme alanında oturma değerlendirmesi yapıldığında;

İnceleme alanının zemini oluşturan birimler Üst Oligosen Üst Miyosen yaşlı yer yer kahve renkli yer yer kirli beyaz renkli killi jipsli birimdir. Yapılan oturma hesaplamalarında bulunan değerler izin verilebilir sınırlar içerisinde kalmaktadır. Bu nedenle oturma ile ilgili herhangi bir problem bulunmamaktadır.

- İnceleme alanının taşıma gücü değerleri;

Sahada yapılan sondaj çalışmalarından killi seviyelerden alınan UD numuneler üzerinde yapılan laboratuvar deneyler üzerinde yapılan hesaplamalar sonucunda; Killi birim için Terzaghi'ye göre (Gs:3 için) en düşük ve en yüksek zemin emniyet gerilme değerleri minimum 2,59 kg/cm² maksimum 2,77 kg/cm² arasında değişmektedir. Hesaplanan bu değerlerden de görüleceği üzere zeminde emniyetli taşıma gücü açısından herhangi bir problem bulunmamaktadır.

Bu değerler imar planına esas jeolojik – jeoteknik etüt raporunun değerleri olup; yapılaşmaya gidildiği zaman alanın parsel bazında zemin etüt raporları hazırlanarak net tasıma gücü değerinin

JEOREM MÜHENDİSLİK SONDAJ İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ

Adres: Yeniyol Mah. Gazi Cad. HİTİ İşmerk. No: 13/25 Merkez/ÇORUM tel&fix:0364 224 2728 mail:jeoremuhendislik@gmail.com

Çorum ili, İskilip İlçesi, Kılıçdere Köyü, 134 Ada, 2 ve 3 Parsellerde
7.34 Ha.'lık Alanın GES Amaçlı İmar Planına Esas Zemin Etüt Raporu

93

gidildiği zaman alanın parsel bazında zemin etüt raporları hazırlanarak net taşıma gücü değerinin verilmesi gerekmektedir.

- İnceleme alanında karstlaşma açısından;
İnceleme alanında açılan sondajlarla tespit edilen zemin; Üst Oligosen Üst Miyosen yaşlı yer yer kahve renkli yer yer kirlili beyaz renkli killi jipsler birimidir. Alanda karstlaşma ile alakalı bir problem bulunmamaktadır.

10- Çalışma alanında yapılan sondaj çalışmalarında yeraltı suyuna; hiçbir kuyuda rastlanılmamıştır..

11- İnceleme alanı deprem tehlikesi değerlendirildiğinde; Tasarıma esas jeolojik – jeoteknik etüt raporlarında 06.03.2007 tarih ve 26454 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik yürürlükten kaldırılarak **01.01.2019 tarih ve 30364 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan yeni Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği** yürürlüğe girmiştir.

12- Alanda yapılan çalışmalarla yeni yönetmeliğe göre belirlenen zemin sınıfı ile AFAD' ın **Türkiye Deprem Tehlike Haritaları İnteraktif Web Uygulaması** üzerinden veriler Kılıçdere köyü 7.34 Ha. (73379.57 m2)'lık Alan İmar Planına Esas Zemin Etütü için girilmiş olup DD-1, DD-2, DD-3 ve DD-4 için parametreler belirlenmiştir. İnceleme alanı için seçilen yer hareket düzeyi sise DD-2 dir.

- İnceleme alanında su baskını riski bulunmamaktadır.
- İnceleme alanlarında sıvılaşma riski bulunmamaktadır.
- Sahada 7269 sayılı yasa kapsamında değerlendirilecek herhangi bir afet, tsunami, çökme vb durum söz konusu değildir.

İnceleme alanının yerleşime uygunluk durumu; raporda belirtilen tüm mühendislik değerlendirmeleri (mekanik, fiziksel özellikler, hesap detayları vb.) yapıldığında yerleşim için uygunluk durumu belirlenerek paftalarında gösterilmiştir. Çalışma alanındaki killerden oluşan % 0-10, %10-20 ile %20-30 arasındaki eğim derecesine sahip eğimli seviyeler ve düzlükler "Önlemlenilen Alanlar 5.1 (ÖA-5.1)" olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlara ait açıklamalar aşağıda verilmiştir

Önlemlenilen Alanlar 5.1 (ÖA-5.1) Mühendislik Problemleri açısından (Şişme oturma, taşıma gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar

Bu alanların jeolojisi Üst Oligosen Üst Miyosen yaşlı yer yer kahve renkli yer yer kirlili beyaz renkli killi jipslerden oluşmakta olup, topoğrafik eğimi %0-10, %10 - 20 ve %20-30 arasında değişmektedir. Maksimum eğim % 28 civarında ölçülmüştür.

JEOREM MÜHENDİSLİK SONDAJ İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ
Adres: Yeni Yol Mah. Gazi Cad. Hitit İşmerk. No: 13/25 Merkez ÇORUM tel&fax:0364 224 2728 mail:jeorem@muhendislik@gmail.com

Çorum ili, İskilip İlçesi, Kılıçdere Köyü, 134 Ada, 2 ve 3 Parsellerde
7.34 Ha.'lık Alanın GES Amaçlı İmar Planına Esas Zemin Etüt Raporu

94

- Killerde ince taneli malzemenin aktivite değerlerine göre aktif olmayan kil niteliğindedir.
- Kıvamlılık indeksine (IC) göre zemin kıvamı; **Çok katı/Sert – Çok Sert** olarak sınıflandırılmıştır.
- Leonards 1962 ve Burmister 1951'in plastisite indeksine (IP) göre killer yüksek plastisiteli ve orta dayanım sınıfındadır.
- Bu killer Ac'ye göre **yüksek-çok yüksek** derecede şişme potansiyeli taşıyan zeminlerdir.
- Bu alanlar; yer altı su seviyesi, N 60 değeri, 200 nolu elekten(0,063mm elekten) geçen ince taneli zemin oranı esas alınarak yapılan analizlerde sıvılaşma riski taşımayan alanlar olarak belirlenmiştir.
- Bu alanlar "yüksek-çok yüksek" şişme derecesine sahiptir.
- Arazide yapılan Jeofizik ve temel sondaj çalışmalarında da fay, kırım gibi büyük boyutta ve/veya saha için risk oluşturabilecek süreksizliklerin bulunmadığı tespit edilmiştir
- Killerin yatay ve düşey yönde değişken litolojik özellik göstermesi nedeniyle, yüksek şişme gibi mühendislik problemleri beklenen bu alanlar **Önlemlenilen Alanlar 5.1. (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme-Oturma Açısından Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

Yapı yüklerinin taşıtılacağı zemin profilinde beklenecek şişme, oturma, taşıma gücü, zemin büyütmesi gibi zemin sorunlarının, zemin hakim titreşim periyodu, zemin grubu ve zemin sınıfı gibi Zemin parametrelerinin yapı tasarımına esas Zemin Etütlerinde ayrıntılı olarak irdelenmesi gerekmekte olup, dinamik ve statik koşullarda beklenen her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri alınarak yapılaşmaya gidilmelidir.

İnşaat aşamasında oluşacak kazı şevleri uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile korunmalıdır.

Kazı şevleri komşu parsellerdeki yapılaşmaların güvenliği sağlanarak oluşturulmalıdır.

Yapı temellerini ve kazı Şevlerini etkileyecek yüzey, atık ve yer altı suları uygun drenaj sistemleri ile ortamdaki uzaklaştırılmalıdır. Etüd alanı içerisinde görülen yer yer yüzey çatlaklarına karşı mutlaka çevre drenaj sistemi yapılmalıdır. Yüzey suları, erime suları(kar suları), olası yağış sularının çevre drenaj sistemi ile bertaraf edilmesi ve aşağı kotlara kontrollü olarak indirilmesi oldukça önemlidir.

Sığ temel derinliğe sahip olup hafif yapılar ve alt yapı unsurları için şişme potansiyeli göz önünde bulundurulmalı ve bu alanlarda zemin iyileştirme yöntemleri kullanılarak zemin dayanım

JEOREM MÜHENDİSLİK SONDAJ İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ

Adres: Yenişol Mah. Gazi Cad. Hitit İşmerck No: 13/25 Merkez/ÇORUM tel&fax:0364 224 2728 mail:jeorem@muhendislik@gmail.com

Çorum ili, İskilip İlçesi, Kılıçdere Köyü, 134 Ada, 2 ve 3 Parsellerde
7.34 Ha.'lık Alanın GES Amaçlı İmar Planına Esas Zemin Etüt Raporu

95

parametreleri artırılmalıdır.

- Zemin ve temel etraflarında statik projeye esas üst yapım temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma, sıvılaşma vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

Bu alanlar rapor eki 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5, I. simgesiyle gösterilmiştir.

Sahanın jeofizik ölçüm çalışmaları sonucunda da zemin grubu ve yerel zemin sınıflaması yapılmış zeminin ZD sınıfında bulunduğu tespit edilmiştir.

13- İnceleme alanında yapılan çalışma bahsedilen alanın genelinde imar planına esas zemin etütü olup bölgede yapılaşma esnasında ilgili AFAD – DSİ vb. kurumlardan detaylı görüşler doğrultusunda çalışmalar yapılması gerekmektedir. Rapor içerisinde verilen taşıma gücü – oturma – şişme analizi – sismik veriler gibi parametreler bölgenin geneline ait olup söz konusu alanda yapılaşma esnasında ayrıntılı çalışmalar neticesinde veriler ve hesaplamalar yapılmalıdır.

14- Etüd alanında temel kazısı ve sonrasında yani bina yapıldıktan sonra yüzey sularının, erime sularının(yağmur ve kar vb.) yapı temelinden uzaklaştırılması ve böylelikle şişme potansiyeline izin verilmemesi gerekmektedir. Kanalizasyon sularının ise kapalı bir gider sistemi ile uygun noktalara tahliye edilmesi gerekmektedir.

15- İnceleme alanı olan Çorum ili İskilip İlçesi Kılıçdere Köyü, 134 ada, 2 ve 3 parselden oluşan 7.34 Ha' lık alanda GES amaçlı hazırlanan bu imar planına esas jeolojik – jeofizik - jeoteknik etüt raporu Çorum Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'ne arz olunur.

Yazan Jeofizik Mühendisi	Yazan Jeoloji Mühendisi	Firma Onayı
Tarih: <input type="text"/>	Tarih: <input type="text"/>	Tarih: <input type="text"/>
 <p>MEVSİM MÜHENDİSLİK MÜHÜR Yenişehir Mah. Esiköy Yolu 1. Sk. No: 2/15 Tel: 0364 224 2728 - 2728 Çorum, T.C. No: 3160 6326 232</p>	 <p>Muharrem ÖYÜK Jeoloji Mühendisi Oda Sicil No: 10625</p>	 <p>JEOREM MÜHENDİSLİK SONDAJ İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. Yenişehir Mah. Esiköy Yolu 1. Sk. No: 2/15 Tel: 0364 224 2728 - 2728 Mersis No: 0484 1420 7350 0001</p>

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ İMAR PLANI AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU

İL	Çorum
İLÇE	İskilip
BELDE	---
KÖY/MAH	Kılıçdere Köyü
MEVKİİ	Kuşcu
PAFTA	1/1000 ölçekli G33-d-07-b-3-d, G33-d-07-b-4-c, G33-d-07-c-1-b paftaları
ADA	134
PARSEL	2 ve 3
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	Altunbilekler Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Tic. ve San. Ltd. Şti. adına tapulu 7.34 Ha.(73379.57 m ²) büyüklüğündeki alanın GES(Güneş Enerji Santrali) Amaçlı İmar Planı Çalışmalarına Altlık Olacak Şekilde İmara Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KONTROL MÜHENDİSLERİ


Sedat ÇAKIRTEKİN
Jeofizik Mühendisi
24.05.2024


Mustafa ÇÖZÜK
Jeoloji Mühendisi
24.05.2024


Ümit AKER
Jeoloji Mühendisi
24.05.2024

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY

24.05.2024


Cemal İbrahim YALÇIN
İl Müdürü



4. MEVCUT DURUM

Mahallinde yapılan incelemede imar planına konu parsel üzerinde genel olarak kayalık, taşlık alanlara rastlanmıştır. Parseller kuru marjinal tarım alanıdır.

İnceleme alanı olan 134 ada 2 ve 3 nolu parseller; Çorum ili, İskilip ilçesi, Kılıçdere Köyü'ndedir. Alanların vasfı tarladır.

Planlama alanına ilişkin onaylı 1/100.000 Ölçekli Samsun-Çorum-Tokat Çevre Düzeni Planında parseller **Marjinal Tarım Alanı** olarak işaretlidir.

5. PLANLAMA KARARLARI

Çorum İli, İskilip İlçesi, Kılıçdere Köyü, 134 ada 2 ve 3 nolu parsellere ait kurum görüşleri alınmış olup, gelen kurum görüşlerinin tamamında yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı için herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Planlama yapılırken kurumların istekleri göz önünde bulundurulmuş ve plan bu doğrultuda şekillenmiştir.

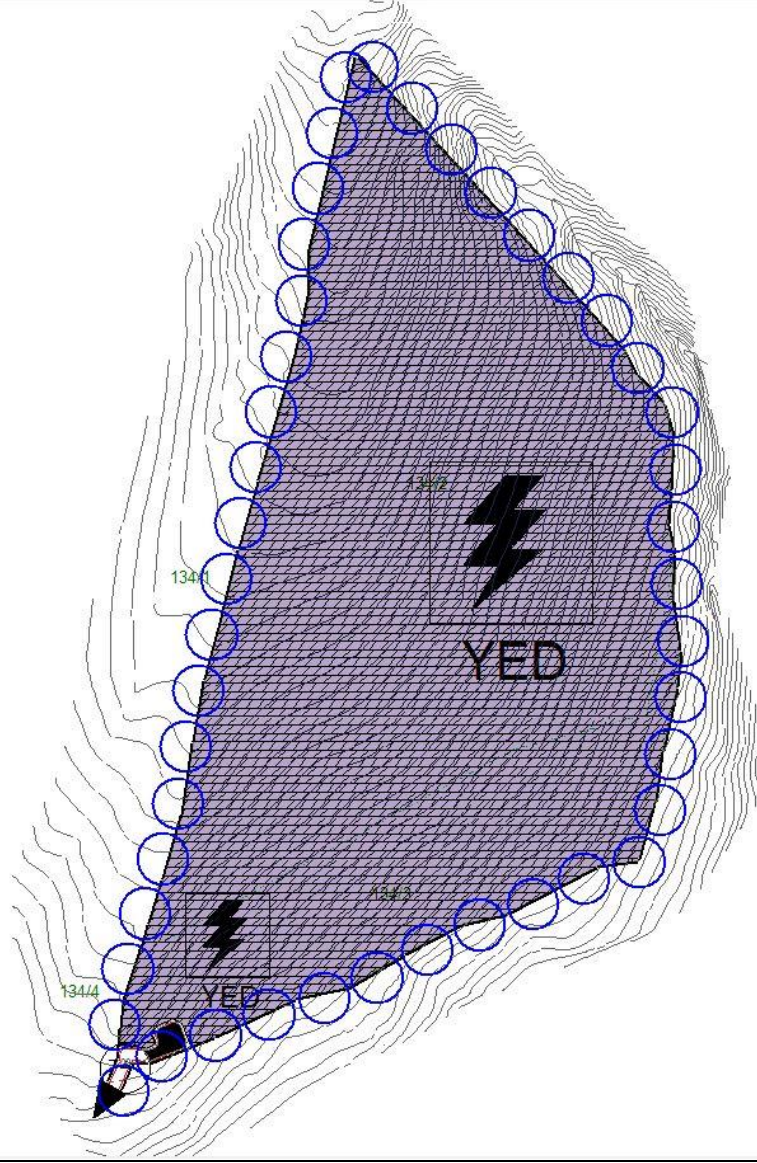
Ayrıca söz konusu alanların herhangi bir kadastro yoluna bağlantısı olmadığı için en yakın kadastro yoluna orman vasfındaki 284 ada 1 nolu parselin yaklaşık 5.794,99 metrekarelik kısmından yol geçişi için ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Amasya Orman Bölge Müdürlüğü, İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü ile 49 yıllığına yol geçişi için izin alınmıştır. İlgili belgeler rapor sonuna eklenmiştir.

5.1 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Kararları

Çorum İli, İskilip İlçesi, Kılıçdere Köyü, 134 ada 2 ve 3 nolu parseller 1/5000 Ölçekli G33-D-07-B koordinat sistemli halihazırda yer almaktadır.

Hazırlanan Nazım İmar Planı ile 134 ada 2 ve 3 nolu parseller toplamda 73.379,57 metrekaredir ve planlama ile alanın tamamı "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretimi)**" olarak tanımlanmıştır.

Parselin herhangi bir kadastro yoluna bağlantısı olmadığı için ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Amasya Orman Bölge Müdürlüğü, İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü ile yapılan protokolde belirlenen güzergah üzerinden en yakın kadastro yoluna bağlantısı sağlamak amacıyla **7 metre genişliğinde yol** planlanmış ve böylelikle kadastro yolları ile uyumlu olması sağlanmıştır.



Resim 3: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi

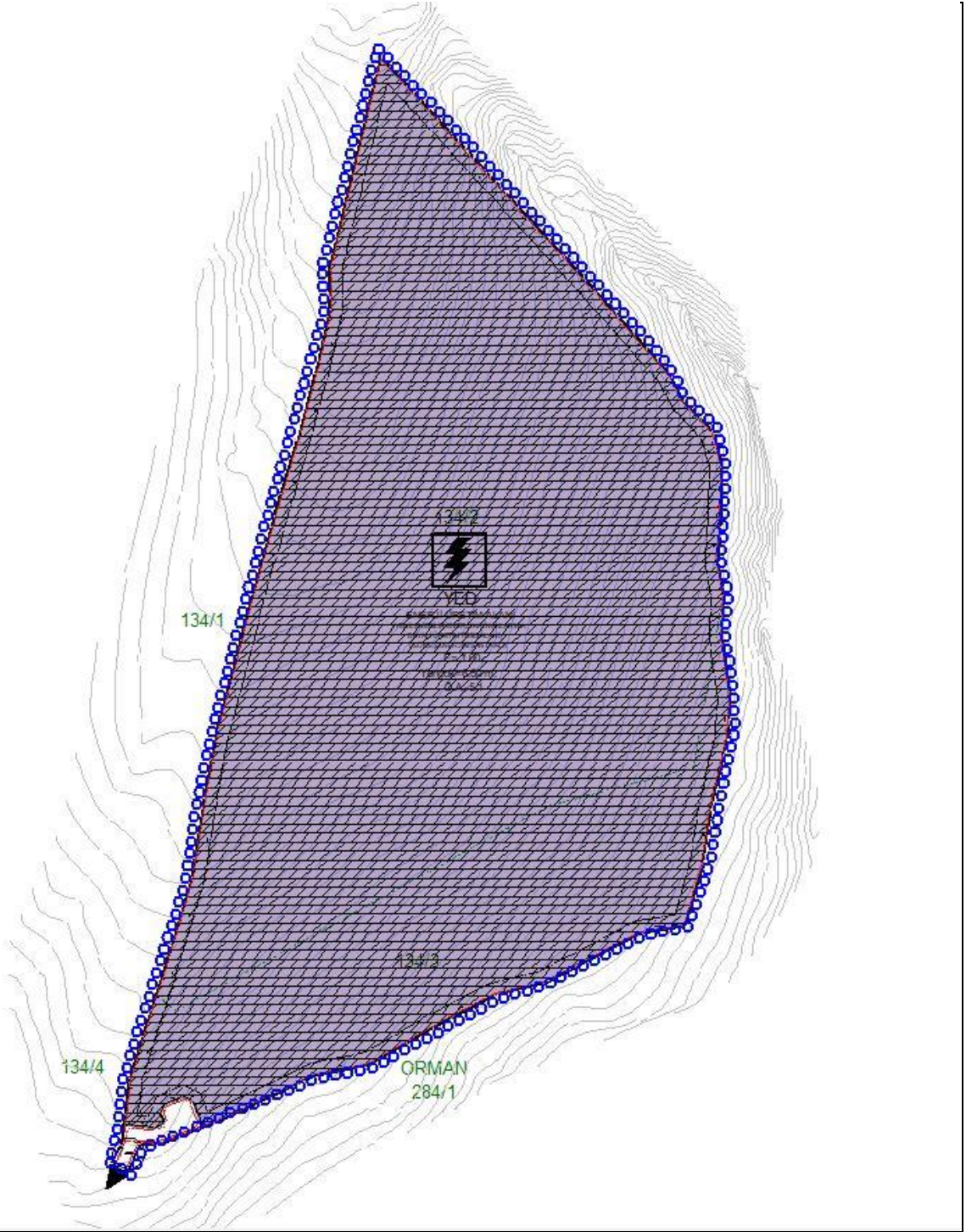
5.2 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kararları

Çorum İli, İskilip İlçesi, Kılıçdere Köyü, 134 ada 2 ve 3 nolu parseller 1/1000 ölçekli G33-D-07-B-4-C ve G33-D-07-B-3-D koordinat sistemli halihazırlarda yer almaktadır.

Hazırlanan Uygulama İmar Planı ile 34 ada 2 ve 3 nolu parseller toplamda 73.379,57 metrekaredir ve planlama ile alanın tamamı “**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretimi)**” olarak tanımlanmıştır.

Parselin herhangi bir kadastro yoluna bağlantısı olmadığı için ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Amasya Orman Bölge Müdürlüğü, İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü ile yapılan protokolde belirlenen güzergah üzerinden en yakın kadastro yoluna bağlantısı sağlamak amacıyla **7 metre genişliğinde yol** planlanmış ve böylelikle kadastro yolları ile uyumlu olması sağlanmıştır.

Alanda yapılaşma koşulları **E:1.00** ve **Yençok:6.50 metre** olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafesi ise her cepheden 5 metre olarak belirlenmiştir.



Resim 4: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi

6. KURUM GÖRÜŞLERİ

6.1 Orman Genel Müdürlüğü ile Yapılan Yol Geçiş Protokolü



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Amasya Orman Bölge Müdürlüğü
İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü



Sayı : E-64769078-020-12072995 05.06.2024
Konu : ALTUNBİLEKLER GIDA VE İHTİYAÇ
MADDELERİ TİCARET VE SANAYİ
LİMİTED ŞİRKETİ'nin 5794.99m²'lik
Talebine ait olur (TALEP2024-82486)

BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ MAKAMINA

Dosya No :03-07-21-00819
İzin Sahibi :ALTUNBİLEKLER GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ
TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ
İzin Konusu :Güneş Enerji Santraline Ulaşım Yolu İzin Ohuru
Toplam İzin Alanı(m²) :5794,99 İli : Çorum
Orman Bölge Müdürlüğü :AMASYA OBM İlçesi : İskilip
Orman İşletme Müdürlüğü :İSKİLİP OİM Köyü/Mevkii: KILIÇDERE

Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları :OĞUZLAR OİŞ: 313, 314

Lisans No :

İzin Süresi :49 Yıl İzin Bitiş Tarihi :

İzin No	İzin Türü	Kullanım Amacı Değişikliği		İptal Edilen Alan(m ²)	Yeni Edilen Alan(m ²)	Talep Edilen Alan(m ²)
		Mevcut Alan(m ²)	Değişikliği Alan(m ²)			
2024-19-331-007-00001	Yol				5.794,99	5.794,99
	Toplam				5.794,99	5.794,99

Açıklama:Çorum İli İskilip İlçesi Kılıçdere Köyü sınırları dâhilinde Altunbilekler Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi adına 5.794,99 m² lik ormanlık alanda Güneş Enerji Santrali için Yol izni talep edilmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AC8C15F5-DE6B-4F6B-B6F1-789154190D42

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Kirazlıdere Mahallesi Mehmet Varinli Caddesi
No:102-Amasya
Telefon No : 0(358) 218 40 10 Belgegeçer No : 0(358) 218 40 14
internet adresi : amasyaobm.ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Mahmut KURT
Bilgisayar İşletmeni



Talep, İskilip Orman İşletme Müdürlüğü tarafından yerinde incelenmiş olup, uygun görülerek tasdik edilen 15/03/2024 tarihli rapor, kroki ve diğer eklerin incelenmesi sonucunda; talep edilen orman alanının istenilen maksada uygun kullanılmasında sakınca olmadığı uygun mütalaa edilmiştir.

Uygun görülmesi halinde; 6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 ncü maddesi gereğince, çalışma esaslarını düzenleyen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesi ve 2014/1 sayılı Genelge ile istenen kurum görüşlerinde belirtilen hususlara uyulması şartı ile Çorum İli İskilip İlçesi Kılıçdere Köyü sınırları dâhilinde Altınbilekler Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi adına 5.794,99 m2 lik ormanlık alanda 49 yıl süre ile Güneş Enerji Santrali için Yol izni verilmesini,

OLUR' larınıza arz ve teklif ederim.

Mehmet Murat ÇOLDUR
Şube Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.
Mehmet KURUMEŞE
Bölge Müdür Yardımcısı

OLUR
Ferdî ÖZER
Bölge Müdürü

Ek:

- 1 - Orbis - İzin Sahibi Daha Önceki Olurlar
- 2 - İzin Raporu - 1
- 3 - Orbis - İzin Raporu
- 4 - Orbis - İzin Raporu Bölge Müdürlüğü Onayı
- 5 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
- 6 - Orbis - İzin Raporu Heyet Onayı
- 7 - Orbis - İzin Raporu İşletme Müdürü Onayı
- 8 - Orbis - Talep Haritası KML

Dağıtım:

Amasya Orman Bölge Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AC8C15F5-DE6B-4F6B-B6F1-789154190D42

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Kirazlıdere Mahallesi Mehmet Varinli Caddesi

No:102-Amasya

Telefon No : 0(358) 218 40 10 Belgegeçer No : 0(358) 218 40 14

internet adresi : amasyaobm.ogm.gov.tr

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Mahmut KURT
Bilgisayar İşletmeni



6.2 Diğer İlgili Kurum Görüşleri



T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-92386383-754-787458
Konu : İskilip İlçesi Kılıçdere Köyü 134 Ada 2 ve
3 Nolu Parselde GES Amaçlı İmar Planı
Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 12.12.2023 tarihli ve 59065186-754-51528 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile İskilip İlçesine bağlı Kılıçdere Köyünde 134 ada 2 ve 3 nolu parsellerde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmak istenildiğinden bahisle kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Kurum arşivinde yapılan incelemede söz konusu taşınmazlar ve yakın çevresi ile ilgili olarak 7269-1051 sayılı Kanun hükümlerine göre alınmış Afete Maruz Bölge kararı bulunmadığı ve Afet Risk Analiz Sistemine (ARAS) göre orta derecede heyelan duyarlılığına sahip olduğu belirlenmiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Erdoğan KANYILMAZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DC7FC601-176A-4063-A175-B3B890B06132

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Mimar Sinan Mah. İnönü Cad. No: 153 Merkez Çorum Telefon No: (364) 213 70 66

Bilgi için: Murat Mesut BECER

Belge Geçer No: (364) 213 83 48

Jeoloji Mühendisi

e-Posta: corum@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://corum.afad.gov.tr>

Telefon No: (364) 213 70 66-

KEP Adresi: corumafad@is01.kep.tr

1140





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Karadeniz İşletme Müdürlüğü (Dg3)



Sayı : 39035146-405.02.99-E.2864695
Konu : GES İmar Planı Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 12/12/2023 Tarih ve 51528 Sayılı Yazı

İlgi yazınız ile Çorum ili, İskilip ilçesi, Kılıçdere köyü sınırları içerisinde 134 ada, 2 ve 3 parsel No.lu taşınmazlar üzerinde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılması hususunda Kuruluşumuz görüşü talep dilmektedir.

13/08/2021 tarih ve 31567 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak revize edilen BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'nin 7. ve 8. maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 400 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı geçişlerinden (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet ve yapı yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Kamu kurum ve kuruluşları ile üçüncü şahıslar; kamunun can, mal ve çevre güvenliğini dikkate alarak, ham petrol ve doğal gaz boru hatları güzergâh şeridi ve tesislere ait teknik emniyet mesafeleri içerisinde yapacağı faaliyetlerini, işe başlamadan beş iş günü öncesinde, BOTAŞ Karadeniz İşletme Müdürlüğüne (Tel:0.362.848 47 00) yazılı olarak müracaat etmeleri ve izin almaları zorunludur.

Haber verilmeden yapılan çalışmalar sonucu meydana gelen/gelebilecek can, mal kaybından ve çevre kirliliği ile boru hattı zararından, çalışmayı yapan ve/veya yaptırın kamu kurum ve kuruluşları ile üçüncü şahıslar sorumludur.

Bu bağlamda, yazınız ekindeki evraklar incelenmiş ve söz konusu taşınmazın 200 metreden daha yakınında Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan herhangi bir boru hattımız/tesisimiz olmadığı tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında boru hatları açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: OXhnaEvvUEc0NzdVvIkYt0d1WHEyZz09

Adres : General Emir Mah. Bilbulunan Cad. No:10
38170, Kocasinan/KAYSERİ
Telefon : 0 (352) 344 2626
Faks : 0 (352) 344 1717
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Ekrem BARUTOĞLU
Kademli Teknikyönetmen
Telefon : 03628484700/1597
e-Posta : ekrem.barutoglu@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.dogalgaz@etin3@hs01.kep.tr



T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-47391657-754-8319842
Konu : İskilip İlçesi Kılıçdere Köyü 134 Ada 2 ve
3 Nolu Parselde GES Amaçlı İmar Planı
Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE

İlgi : 12.12.2023 tarihli ve 59065186-754-51528 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, İskilip İlçesine bağlı Kılıçdere Köyü 134 ada 2 ve 3 nolu parsellerde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek, söz konusu parselin GES amaçlı kullanılmak üzere imar planı çalışmalarının yapılmasında altlık teşkil etmesi için şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarını belirlemek üzere Kurumumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

İskilip İlçesine bağlı Kılıçdere Köyü 134 ada 2 ve 3 nolu parsellerin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 5543 sayılı İskan Kanunu kapsamında olmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu yatırımın başlanılmadan önce Çed ve Çevre İzin İşlemleri Şube Müdürlüğümüze başvuruda bulunulması gerekmektedir.

Söz konusu alanlarda herhangi bir doğal sit ve korunması gerekli tabiat varlığı tescil kaydı bulunmamaktadır. Ancak bahse konu alanda herhangi bir tabiat varlığına (fossil kalıntısı, yeraltı mağarası vb.) rastlanması durumunda, Müdürlüğümüze haber verilmesi gerekmektedir. Ayrıca bölgemizde Özel Çevre Koruma Bölgesi bulunmamaktadır.

Bahse konu taşınmaz üzerinde "Güneş Enerjisi Santralının inşası amacıyla imar planının yapılması" ile ilgili olarak Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notları 1.4 Genel Hükümler başlığı altında yer alan 1.4.17 maddesinde; "*Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, enerji üretimi ve iletimine ilişkin kullanımlar kamu yararı gözetilerek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, alt ölçekli planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda hazırlanır. Hazırlanan planlar Bakanlığın uygun görüşü alınmadan onaylanamaz. Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar. Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel /kimyasal/biyolojik önileme ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçimi, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda belirlenir.*" denilmektedir. Bu kapsamda söz konusu proje için hazırlanacak taslak imar planlarının uygun görüş alınmak üzere, Bakanlığımıza iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B0DB89CF-D13B-47B8-A05A-77973905B953

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : corumcevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Telefon No:(364) 224 88 21-28





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-77214799-045.99-4300097
Konu : İskilip İlçesi Kılıçdere Köyü 134 Ada 2 ve
3 Nolu Parselde GES Amaçlı İmar Planı
Talebi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 12.12.2023 tarihli ve 59065186-754-51528 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile Çorum İli İskilip İlçesi Kılıçdere Köyü 134 ada 2 ve 3 parsel no'lu taşınmazın Güneş Enerji Santrali yapılmak istendiği belirtilerek, bahis konusu taşınmazın yapılacak yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve mer'i mevzuat çerçevesinde yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunup bulunmadığının bildirilmesi istenilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiş; Uydu görüntüsü ve 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretli söz konusu taşınmazların DSİ projeleri kapsamında kalmadığı, İçme-kullanma suyu temin edilen baraj ve göl koruma alanı içerisinde bulunmadığı tespit edilmiş olup, yamaç ve yüzey sularına karşı yapılacak olan tesis yapılarında su basman kotları yürürlükte olan imar mevzuatları çerçevesinde planlanmalıdır. Su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması ve atıklar konusunda "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ile Katı Atık Yönetmeliği"nde belirtilen esaslara uyulması kaydıyla, bahse konu taşınmazlar üzerinde Güneş Enerjisi Santrali (GES) yapılması hususu Kuruluşumuzca uygun değerlendirilmektedir.

Ayrıca, çalışmalar sırasında ve sonrasında dere yatakları zorunlu yol geçişlerine 3 Mayıs 2019 tarihli ve 30763 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Taşkın ve Rusubat Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen kriterlere göre sanat yapıları yapılmalı ve "Taşkın ve Rusubat Kontrolü Yönetmeliği", Planlı /Plansız Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve 2006/27 sayılı "Dere Yatakları ve Taşkımlar" konulu Başbakanlık Genelgesi'nde belirtilen hususlara uyulması gerekmektedir.

Gereğini arz bilgilerinizi rica ederim.

Osman ÇİÇEKDAĞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - 1/25000 Ölçekli Harita
- 2 - Uydu Görüntüsü
- 3 - Protokol (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FC646014-E617-40FE-86E9-B521781C1BCB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Havva ÖLMEZSES
YEKREK
Mühendis





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-63632425-622.02-230379

Konu : Kurum Görüşü

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
Mimar Sinan Mahallesi İnönü Caddesi N:167 İskilip /ÇORUM

İlgi : 12.12.2023 tarihli ve 59065186-754-51528 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda Çorum ili, İskilip ilçesi, Kılıçdere köyü, 134 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazda kurulacak güneş enerji santralinin imar planı çalışması için Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki, sorumlulukları ve aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanununun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1088B290-C6F9-409A-B56A-31AA70889E6E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklarkabakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ertuğrul
KALINBAÇOĞLU
Mühendis
Telefon No: (312) 546 46 46-
5426





T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Çorum Müze Müdürlüğü



Sayı : E-80749770-169.99-4568149
Konu : İskilip İlçesi Kılıçdere Köyü 134 Ada 2 ve
3 Nolu Parselde GES Amaçlı İmar Planı
Talebi (51528)

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 12.12.2023 tarihli ve 59065186-754-51528 sayılı yazınız.

İlimiz İskilip İlçesi, Kılıçdere Köyü, 134 ada, 2 ve 3 nolu parsellerde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasına yönelik 2863 sayılı Kanun kapsamında Müdürlüğümüz görüşünün talep edildiği ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Söz konusu taşınmazlarla ilgili olarak Müzemiz Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemede sit envanter kaydına ve yerinde yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında olan taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığından bahse konu alanda Güneş Enerjisi Santrali amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak söz konusu alanlarda yapılacak inşai ve fiziki uygulamalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında olan herhangi bir Kültür Varlığına rastlanması halinde çalışmanın durdurularak anılan Yasamın 4' üncü maddesi uyarınca ilgili mülki amirlere ve Müdürlüğümüze haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Sümevra BEKTAŞ
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BF586B2A-A91A-4770-9A7A-966B065A2531
Gülâribey Mah. Cengiz TOPEL Cad. No:153 Merkez / ÇORUM
Telefon No : (364) 213 15 68 Belgegeçer No : (364) 224 30 25
e-posta : corummuzesi@ktb.gov.tr
KEP Adresi : corumkulturunuzmi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Bilgi için: Şevket ASLAN
Bilgisayar İşletmeni
Telefon No: (364) 213 15 68-
103





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı :E-91714819-101.27.00.00-2024301382
Konu:Çorum İli İskilip İlçesi Kılıçdere Köyü 134
Ada 2-3 Parseller GES Projesi
(ER:3508343)

1.07.2024

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar Ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 7.06.2024 tarihli ve 59065186-754-60414 sayılı yazı.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Çorum ili, İskilip ilçesi Kılıçdere köyü 134 ada 2 ve 3 parseller dahilinde yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı hakkında Genel Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 01/07/2024 tarihinde yapılan alan sorgulamasında, 7,36 hektar büyüklüğündeki proje alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsat hakkı bulunmadığı tespit edilmiş olup, Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı projesinin ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 7,36 hektar alanda yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3508343 sayılı Güneş Enerji Santrali projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1-) Proje Alanı ED50 6 Derece Koordinatları
- 2-) Proje Alanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: PZ59LQAH-F5JN-HZ4I-KXLRWU7N9V7J5G1 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mapeg-dbya>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA2
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migem@its01.kep.tr

Bilgi için: Vural Kökçe
Mühendis
Dahili: 5734





T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-74585037-230.04.02-14242056
Konu : Kılıçdere Köyü GES Amaçlı İmar Planı

13.05.2024

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.02.2024 tarihli ve 59065186-754-55556 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazınızda; Çorum ili İskilip ilçesi Kılıçdere köyü sınırlarında bulunan 134 ada 2 ve 3 parsel numaralı, toplam 7,3353 ha alana sahip ve vasfı "tarla" olan taşınmazlar üzerine "Güneş Enerjisi Santrali (GES)" yapılmasına yönelik imar planı yapılması talebiyle ilgili olarak Kurumunuz görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu taşınmazların Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından yerinde incelemesiyle hazırlanan etüt raporunda "kuru marjinal tarım (KTA) arazisi" sınıfında oldukları tespit edilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında; Çorum ili İskilip ilçe Kılıçdere köyü sınırlarında bulunan 134 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların üzerine Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulmasına yönelik imar planı yapılması için alanın tarım dışı amaçlı kullanılması 10.05.2024 tarih ve E-14222104 sayılı Valilik Makam Olur'u ile uygun görülmüştür.

Gereğini arz ederim.

İsmail ÇİTİL
İl Müdürü V.

Ek: Valilik Olur'u (1 Sayfa)





T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

10 Ek
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI

Sayı : E-74585037-230.04.02-14222104

10.05.2024

Konu : Kılıçdere Köyü 134 Ada 2 ve 3 Parseller
Hk.

VALİLİK MAKAMINA

Çorum İl Özel İdaresinin 28.02.2024 tarih ve E-55556 sayılı yazısında; Çorum ili, İskilip ilçesi, **Kılıçdere köyü** sınırlarında bulunan **134 ada 2 ve 3 parsel** numaralı taşınmazlar üzerine **Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulması amaçlı imar planı** yapılmak istenildiği belirtilerek Kurumumuz görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu taşınmazların Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından yerinde incelenmesi ile hazırlanan etüt raporunda "kuru marjinal tarım arazisi" sınıfında oldukları tespit edilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesinin ikinci fıkrası "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir" hükmü gereğince; Çorum ili, İskilip ilçesi, Kılıçdere köyünde bulunan **7,3353 ha alana sahip 134 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmak suretiyle tarım dışı amaçlı kullanılması hususunu;**

Olur'larınıza arz ederim.

Hayrullah GÖKTEKİN
İl Müdürü

OLUR
Muhammed GÜRBÜZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 44ABBDf0-2D33-41AA-B844-6DF8BE101F44

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Çepni Mahallesi Necmettin Erbakan Cad. No:11 19040

Tel: (0364) 213 8325-26 Faks:(0364) 213 2740

E-Posta: corum@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Bülent Orkun İNAÇ

Mühendis





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
10.Bölge Müdürlüğü (Samsun)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-46445079-752.01.02-2214555
Konu : İskilip İlçesi Kılıçdere Köyü 134 Ada 2 ve
3 Nolu Parselde GES Amaçlı İmar Planı
Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 12.12.2023 tarihli ve 59065186-754-51528 sayılı yazımız.

İlgi yazıda, Çorum İli, İskilip İlçesi, Kılıçdere Köyü 134 ada 2 ve 3 numaralı parselde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Çorum İli, İskilip İlçesi, Kılıçdere Köyü 134 ada 2 ve 3 numaralı parsellere Kuruluşumuza ait herhangi bir tesisin isabet etmediği tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmazlara Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz

Bünyamin YÜCE
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Fikret ŞAHİN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9C9E013A-F6A8-494B-A116-21EDCB821AA9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

İstiklal Mh. Atatürk Blv. 2122. Cd. No: 3/14 PK:55267
Kuthukent/Tekkeköy/SAMSUN Telefon:0(362) 266 81 40 Faks: 0(362) 266 52 49
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep Adresi: teias10bolge@hs01.kep.tr
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias10bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ece DEMİRCİ
BALTACI
Mühendis





ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME
MÜDÜRLÜĞÜ)
Mimar Sinan Mah. İnönü Cad.N:167



Konu: İskilip İlçesi Kılıçdere Köyü 134 Ada 2 ve 3 Parsel GES Amaçlı İmar Planı Görüşü Hk.

İlgi: 18/12/2023 tarihli ve 165446 sayılı yazı

İlgi yazıda; İskilip İlçesine bağlı Kılıçdere Köyünde 134 ada 2 ve 3 nolu parsellerde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmak istenildiği bildirilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi gereği yazı ekinde teknik bilgileri gönderilen söz konusu parselin GES amaçlı olarak kullanılmak üzere imar planı çalışmalarına altlık teşkil etmesi için tasarlanacak olan şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarını belirlemek amacıyla men mevzuatınız çerçevesinde oluşturacağınız kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

Tarafımızca yapılan incelemede bahse konu taşınmaz üzerinde Şirketimize ait mevcut ve master planda herhangi bir tesis bulunmamakla birlikte, taşınmazda Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla.

e-imsal
Ahmet DOĞAN
Merkez Mühendislik Müdürü

e-imsal
Doğuş SAĞIR
Yatırım Koordinatörü

Bilgi için: Mürsel AKSOY E-Posta: mursel.aksoy@yedas.com
Pin Kodu : 81532Evrakı Doğrulamak İçin : <https://ebyz.yedas.com/enVision/Dogrula/BSA5T4L0A0T>Tel:

186 info@yedas.com Mimar Sinan Mah. 110.Sok. No:1
0530 106 0 186 Atakum/SAMSUN
/yedaskurumsal 0362 311 44 00
yesilirmak@yedas.hs03.kep.tr 0530 106 0 186