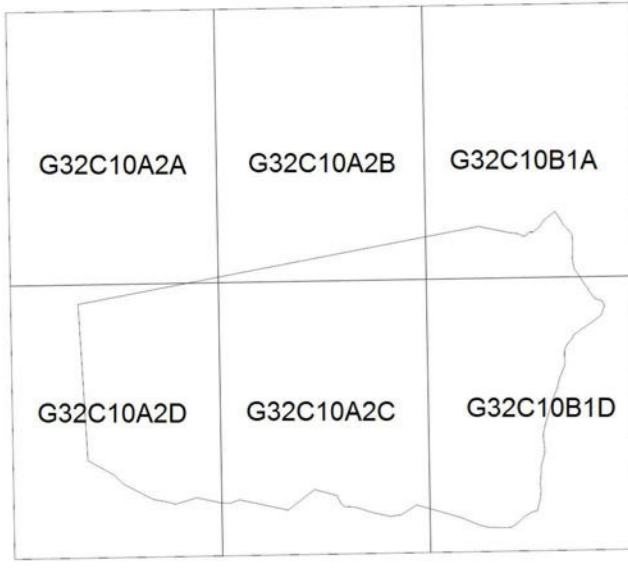


ISKİLİP (Çorum) ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
İMAR PLANI  
PAFTA NO.BİLGİ PAFTASI



ÖLÇEK: 1/1500

Plan İşlem Numarası (PIN): UIP -



İskilip (Çorum) Organize Sanayi Bölgesine ait -7-  
paftadan ibaret 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı  
ve -3- paftadan ibaret 1/5000 ölçekli Nazım İmar  
Planı incelendi. 4562 Sayılı Organize Sanayi  
Bölgeleri Kanununun 4. Maddesi uyarınca .../.../...  
Tarih ve .../.../... Sayılı Genel Müdürlük Makamının  
kararı ile onandı.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı  
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

GÖSTERİM

SINIRLAR

- ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- SANAYİ PARSEL ÇİZGİSİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ● ● ● ÖZEL PROJE ALANI SINIRI (BRA)

ÖZEL KOŞULLU ALANLAR

- ÖA 2-1 ÖNEMLİ ALAN 2-1
- ÖA 5-1 ÖNEMLİ ALAN 5-1
- UOA-1 UYGUN OLMAYAN ALAN 1

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- SAĞLIK KORUMA BANDI

ÇALIŞMA ALANLARI

- ORGANİZE SANAYİ PARSELLERİ
- TİCARET ALANI

IDARI VE SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- İHA İDARI- SOSYAL TESİS ALANI
- TEKNİK ÖĞRETİM TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- SPOR TESİSLERİ ALANI

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- ATIK SU TESİSLERİ ALANI (ARITMA, TERFİ MERKEZİ)
- TA TEKNİK ALTYAPI ALANI
- KANAL
- SU YÜZEYİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- TAŞKINA MARUZ ALAN
- YAPI YASAKLI ALAN

ULAŞIM

- TIR PARKI
- P OTOPARK
- 15' 1. DERECE YOLLAR
- 12' 2. DERECE YOLLAR

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK PLANLAMA LTD. ŞTİ.  
Nispetiye, Sokak No:7/21 06050 Ağaçlıoğlu/MÜHÜRÜ  
Tel: 0312 487 64 00-438 93 29 Fax: 0312 488 53 57

ÖLÇEK:1/1500



İMAR PLANI ARAZİ KULLANIM TABLOSU

KULLANIM TÜRÜ	BÜYÜKLÜK (m <sup>2</sup> )		ORAN (%)
	ÇALIŞMA ALANLARI	ORTAK DONATI ALANLARI	
OSB Parselleri Alanı	191648.12	25.55	
İdari ve Sosyal Tesis Alanı	4421.14	0.58	10.56
Ticaret	2085.01	0.28	
Teknik Öğretim Tesisi Alanı	4745.17	0.63	
Katı Atık Tesisi	15880.09	2.12	
Teknik Altyapı Alanı	4860.66	0.65	
Park	38849.92	5.18	
Spor Tesis Alanı	3891.63	0.52	
Tır-Kamyon Parkı	4474.29	0.6	
Ağaçlandırılacak Alan	260147.98	34.68	
Sağlık Koruma Bandı	177192.94	23.62	
Su Yüzeyi	6088.31	0.82	
Yol ve Otopark Alanı	35646.67	4.75	
Taşkın Alan	100075.05		
Yapı Yasaklı Alan	55848.59		
<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>749931.93</b>	<b>100.00</b>	
<b>BAKANLIK REZERV ALANI (BRA)**</b>	<b>29725.04</b>	<b>3.96</b>	

\*Afet Tehlikeli Alanlar alan dağılımına dahil edilmemiş olup, plan üzerinde gösterilmiştir.  
\*\* OSB Uygulama Yönetmeliğinin 36'ncı maddesinin 2'nci fıkrasında yer alan; "OSB'nin ilk imar planı ile ilave imar planlarında belirtilen toplam sanayi alanının %15'ine kadınının, ülke için stratejik öneme sahip yatırımlar için rezerv alan olarak ayrılması Bakanlığın yetkisindedir."

