

İHALE İLANI

T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
(Merkez Köylere Hizmet Götürme Birliği)

Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, Doğa Koruma ve Milli Parklar 11'nci Bölge Müdürlüğü, Çorum Milli Park Şube Müdürlüğü faaliyet alanında yer alan Çatak Tabiat Parkı sınırları içerisindeki Kır Lokantası ve Müştemilatı ile Spor Destek Ünitesi ve Müştemilatının işletilmesi işi, Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Yönetmeliğinin 18'inci maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

1- İdarenin

- a) Adresi : Çorum Valiliği 1Nolu Ek Binası C Blok 2. Kat
b) Telefon ve faks numarası : 0 364 225 66 67 Faks: 0 364 225 66 67
c) Elektronik posta adresi (varsa) : corum.koydes@gmail.com

2- İhale konusu hizmetin;

- a) Niteliği, türü, miktarı : **Kır Lokantası ve Müştemilatı İşletmeciliği:**
282 m² kapalı, 9.718 m² açık alan olmak üzere toplam 10.000 m²'dir.)
Spor Destek Ünitesi ve Müştemilatı İşletmeciliği:
(125 m² kapalı, 3.875 m² açık alan olmak üzere toplam 4.000 m²'dir.)
b) Muhammen bedel : **17.043,38 TL**
c) İşletme süresi : Sözleşme bitiş tarihi: İdareimiz ile Tarım ve Orman Bakanlığı 11. Bölge Müdürlüğü arasında imzalanan 24.07.2020 tarihli İşletmecilik Sözleşme (ana sözleşme) süresinin bitiş tarihi olan 24.07.2027 tarihidir. Bu tarih itibari ile her hangi bir yazılı ihtara gerek kalmaksızın sözleşme kendiliğinden sona erecektir. Sözleşme süresi **en az 4 yıl olup** yer teslim tarihi ile kesinleşecektir.

3- İhalenin

- a) Yapılacağı yer : Çorum Valiliği 1.Nolu Ek Hizmet Binası C. Blok
2.Kat Birlik Müdürü odasında
b) Tarihi ve saati : **22.03.2023 Çarşamba günü, saat: 10:30**

4 - İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

4.1.1. İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler:

- a) İsteklinin; gerçek kişi olması halinde T.C. vatandaşı olmak, tüzel kişi olması halinde ise T.C. Kanunlarına göre Türkiye'de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak.

1) Gerçek kişi olması halinde, T.C. vatandaşı olmak, (Nüfus cüzdanının aslı veya noter onaylı nüfus cüzdan sureti veya ilgili kurumdan veya e-devletten alınan nüfus kayıt örneği ile belgelenir.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)

2) Tüzel kişi olması halinde, T.C. Kanunlarına göre Türkiye’de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak. (Ticaret ve Sanayi Odası’ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge vermek.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)

b) Kanuni ikametgâh sahibi olmak ve bunu belgelemek. (Yalnızca gerçek kişi olarak ihaleye katılımda bulunanlar veya ortak girişimde gerçek kişi ortak olanlar tarafından verilecektir.)

c) Türkiye’de tebligat için adres göstermek.

ç) İdare adına alınmış (Muhammen Bedelin) %10 tutarında geçici teminata ilişkin geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların Çorum Merkez Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığının **Halk Bankası Çorum Şubesinde açılmış bulunan TR76 0001 2009 3120 0016 0002 39** İban nolu hesaba yatırıldığını gösteren makbuzlar.

d) Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlı olduğuna dair belge vermek. İsteklinin;

1) Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre, Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkâr siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge vermek.

2) Tüzel kişi olması halinde, Ticaret ve Sanayi Odası’ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile Şartname ekinde yer alan Tüzel Kişilerde Ortaklık Bilgilerine ve Yönetimdeki Görevlilere İlişkin Son Durumu Gösterir Belge (SMMM tarafından onaylı)

3) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin bu maddenin (1.) ve (2) bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeyi vermek. İsteklinin şirket olması halinde ise, şirket ortaklarının hisse durumlarını ve görevlerini belirten kanıtlayıcı belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğundan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi birini vermek.

e) İstekliler adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyorsa; vekâleten iştirak edenin noter onaylı vekâletnameleri ile noter tasdikli imza sirkülerini vermek.

f) İsteklinin ortak girişim olması halinde, bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermek. (İhale üzerinde kalan istekli tarafından noter tasdikli ortaklık sözleşmesi ayrıca verilir.) Ayrıca, idare ile yapılacak ihale sözleşmesini grubun bütün ortakları şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalarlar.

ı) İhalenin gerçekleştirildiği yıl içerisinde vergi dairesinden veya internetten alınan vergi **mükellefi olduğuna dair belge** vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek)

i) İhale **ilan tarihinden sonra** ilgili dairesinden veya internetten alınmış vergi dairesine borcunun bulunmadığına dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek)

j) İhale **ilan tarihinden sonra** ilgili dairesinden veya internetten alınmış Sosyal Güvenlik

Kurumu (SGK)'ya borcunun bulunmadığına dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek)

k) İhaleye ait şartname ve eklerinin satın almak (Dekont veya Makbuz ile belgelendirilecektir.) ve istekli tarafından şartname ve eklerinin okunup kabul edildiğine dair söz konusu ihale dokümanının her sayfasının imzalanarak teklif dosyasına konulması,

l) Bu şartname ekinde yer alan teklif mektubunu vermek (Teklif mektubu iç zarf içine konularak kapatılacaktır.)

4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.2.1. İsteklinin 2022 yılı cirosu en az **1.000.000,00 TL** (Birmilyon) olmalıdır. Bu durumun tespiti için SMMM onaylı gelir tablosunun sunulması.

4.3. Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.3.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

4.4. İş Deneyimine yönelik aşağıdaki belgeleri vermek. (Kamu Tüzel Kişilikleri bu madde hükmünden muaftır.)

4.4.1. İsteklilerin ihaleye konu olan işle benzerlik arz eden aşağıda belirtilen faaliyetlerden birisini en az **1 (bir) yıl** gerçekleştirdiğini belgelemek:

4.4.2. Her türlü Turizm İşletme Belgeli Konaklanma tesisi (otel, motel, pansiyon, apart veya Kamp Alanı) işletmeciliğinde, Milli Park veya Tabiat Parklarında Kamp Alanı, Çadırılı, Karavanlı, Çadırılı+Karavanlı Kamp Alanı veya Günübirlik Kullanım Alanı ile A Tipi, B Tipi veya C Tipi Mesire Yeri İşletmeciliği, Günübirlik Kullanım Alanı işletmeciliğinde; Sıhhi müessese iş yeri açma ve çalışma ruhsatına sahip veya turizm işletme belgeli Restoran/Lokanta, Kır Kahvesi, Kahvehane, Büfe veya Çay Bahçesi işletmeciliği,

4.4.3. İsteklinin şahsen işlettiği iş yerlerine ilişkin resmi kurum ve kuruluşlardan alınmış açılış veya işletme ruhsatının aslı veya noter onaylı örneği kabul edilecektir. Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak, ihale tarihi ile açılış ruhsat tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.

4.4.4. İsteklinin şahsen işletme ruhsatı üzerinde olmayan yerler için; işletme ruhsatının asıl veya noter onaylı sureti, ruhsat sahibi ile istekli arasındaki noter onaylı kira sözleşmesi ve sözleşme kapsamında kesilen kira faturaları (SMMM onaylı). Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak, ihale tarihi ile işletme ruhsat tarihi ile kira sözleşmesinin başlangıç tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.

4.4.5. İsteklinin tüzel kişiliklerden alacağı referans yazıları iş deneyimi olarak kabul edilmez.

4.4.6. İsteklinin Ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin İş Deneyimi sunması yeterli kabul edilecektir.

4.5. İsteklinin organizasyon yapısına ve personel durumuna ilişkin belgeler

4.5.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

5 - Ekonomik açıdan en avantajlı teklif en yüksek fiyat esasına göre belirlenecektir.

6 - İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

7 - İhale dokümanının görülmesi ve satın alınması:

7.1. İhale dokümanı, idarenin adresinde görülebilir ve **1.000,00 TL** karşılığı aynı adresten temin

edilebilir. (Dosya Alındı Bedelleri Birliğin **Halk Bankası Çorum Şubesinde açılmış bulunan TR76 0001 2009 3120 0016 0002 39** İban nolu vadesiz hesabına yatırılacaktır.)

7.2. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

8 - Teklifler, ihale tarih ve saatine kadar **Merkez Köylere Hizmet Götürme Birliği - Çorum Valiliği 1 Nolu Ek Hizmet Binası C Blok 2. Kat Birlik Hizmet odası** adresine elden teslim edilebilecektir.

9- İşletmeci, idari şartnamenin 139. maddesinin (u) bendinde özellikleri belirtilen 1 adet ATV'yi bu ihale kapsamında idarenin kullanımına tahsis edecektir.

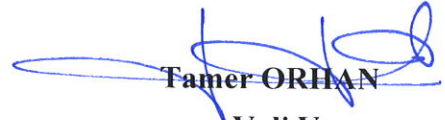
10 – İşletmeci, idari şartnamenin 139. maddesinin (v, w) bentleri kapsamında 3 adet personeli idarenin emrinde görevlendirecektir.

11 - Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren en az **30** takvim günü olmalıdır.

12 - Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

13 - İhale dokümanında belirtilmeyen hususlara bu ilanda yer verilmemiştir.

14- İhale, Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Yönetmeliği Hükümlerine göre yapılacak olup, İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.


Tamer ORHAN
Vali V.

Birlik Başkanı V.

14.03.2023 Birlik Personeli: Hüseyin YILDIRIM 

14.03.2023 Birlik Müdürü: Nuri ESER 