

01					
06					
11		D			
16					
21	22	23	24	25	

ALÖREN
(ÇORUM-MECİTÖZÜ)
G34-d-20-d
G34-d-20-a

ÇORUM İLİ MECİTÖZÜ İLÇESİ
ALÖREN KÖYÜ
107 ADA 54, 56, 57 VE 87 NOLU PARSELLER
(ESKİ 2, 31, 32 VE 33 NOLU PARSELLER)
NAZIM İMAR PLANI



GÖSTERİM

	PLAN ONAMA SINIRI		AZ YÖSÜMLÜKLU GELİŞME KONTROL ALANI
	PARSEL SINIRLARI		PARK
			TİT
			7 METRE GENİŞLİĞİNDE SERVİS YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN ONAMA SINIRI ÇORUM İLİ, MECİTÖZÜ İLÇESİ, ALÖREN KÖYÜ, 107 ADA 54, 56, 57 VE 87 NOLU PARSELLERİ (ESKİ 2, 31, 32 VE 33 NOLU PARSELLER) KAPSAMAKTADIR VE PARSELLERİN TAMAMI 03.04.2017 TARİHLİ İL GENEL MECLİSİ KARARI İLE KABUL EDİLEN ALÖREN KÖY SINIRI VE KÖY CİVARI SINIRI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR VE BU KISMI KAPSAMAKTADIR.
2. 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANLARI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLGİLİ MEVZUAT, SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ İLE İMAR VE ÇEVRE KANUNUNA DAYANARAK ÇIKARILMIŞ DİĞER YÖNETMELİKLER VE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.
4. ALANIN DEPREM BÖLGESİ OLMASI NEDENİYLE YAPILARIN PROJELENDİRİLMESİ AŞAMASINDA "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. ÇORUM ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 05.03.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI VE ALINMASI GEREKEN ÖNLEMLERİN İLGİLİ KURUM/KURULUŞLARCA ALINMASI ZORUNLUDUR.
7. YAPILASMA YÖNELİK HÜKÜMLER VE DİĞER DETAYLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE VAZİYET PLANI İLE BELİRLENECEKTİR.
8. AYRICA YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DİŞİNDE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER İLE KURUM GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

BAŞAK CE MÜH. EKS. İNŞ. LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN ÇORUM İLİ,
MECİTÖZÜ İLÇESİ ALÖREN
KÖYÜ 1 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ
1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTA
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7a
MADDESİNE GÖRE ONANDI.

05/04/2023



Resmi CİPLAK
Vali a.
Genel Sekreter

ALÖREN-G34-d-20-d
(ÇORUM-MECİTÖZÜ)

YÜKSEKLİK : ORTOMETRİK
ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF 96
EPOK : 2005.00
PROJEKSİYON: UTM (36-3)

Hazırlayan
BAŞAK CE MÜH. EKS. İNŞ. LTD. ŞTİ.
Cihan ÇAKIRCI
Harita Mühendisi

G34-d-25-a
1/5000

Kontrol eden
E. K. ÇAM
Harita Mühendisi

Tasdik eden
E. K. ÇAM
İmar ve Kentsel Yayıncılık Müdürü V.