

01					
06					
11	a	b	C		
16	d				
21	22	23	24	25	

ÇORUM
(İSMAİLKÖY)
G33-c-12-c

G33-c-12-b

4 499 565.28

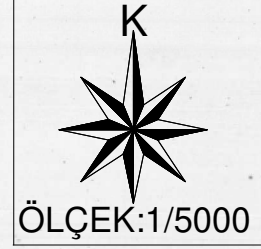
402 897.23

Müteahhit DOĞA MÜHENDİSLİK tarafından
yapılan Çorum İli Merkez İlçesi
İsmailköy Köyü 115 ada 2 parsel
ve civarı için hazırlanan 1 adet
paftadan oluşan halihazır harita
3194 sayılı İmar Kanununun 7.a
maddesine istinaden onanmıştır.



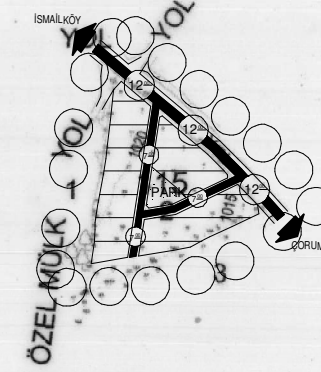
ÇORUM İLİ, MERKEZ İLÇESİ
İSMAİLKÖY KÖYÜ, 115 ADA, 2 PARSEL

NAZIM İMAR PLANI



GÖSTERİM

○○○○○	NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI
=====	AYRIK DÜZEN 2 KATLI KONUT ALANI
PARK	PARK ALANI
12 ⁰⁰	12 METRE GENİŞLİĞİNDE ARAÇ YOLU
7 ⁰⁰	7 METRE GENİŞLİĞİNDE YAYA YOLU



PLAN NOTLARI

1. PLAN ONAMA SINIRI ÇORUM İLİ, MERKEZ İLÇESİ, İSMAİLKÖY KÖYÜ, 115 ADA, 2 NOLU PARSELİN İL GENEL MECLİSİ KARARI İLE KABUL EDİLEN İSMAİLKÖY KÖYÜ KÖY YERLEŞİK ALANI VE CİVARI SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN KISMINI KAPSAMAKTADIR.
2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLGİLİ MEVZUATI, SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, ELEKTRİK PIYASASI KANUNU VE İLGİLİ MERİ MEVZUATI, PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ İLE İMAR VE ÇEVRE KANUNUNA DAYANARAK ÇIKARILMIŞ DİĞER YÖNETMELİKLER VE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.
4. ALANIN DEPREM BÖLGESİ OLMASI NEDENİYLE YAPILARIN PROJELENDİRİLMESİ AŞAMASINDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. ÇORUM ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 08.02.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK JEOTEKNİK JEOFİZİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI VE ALINMASI GEREKEN ÖNLEMLERİN İLGİLİ KURUM/KURULUŞLARCA ALINMASI ZORUNLUDUR.
7. YAPILAŞMAYA YÖNELİK HÜKÜMLER VE DİĞER DETAYLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE VAZİYET PLANI İLE BELİRLENECEKTİR.
8. AYRICA YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DİŞİNDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER İLE KURUM GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

p-13-c-330

ÇORUM-G33-c-12-c
(İSMAİLKÖY)

402 860.96

4 496 789.03

Datum : ITRF 96
Başlangıç epöğü : 2005.00
Projeksiyon : UTM
Yükseklik : Ortometrik kot

Yüklenici : Doğa Mühendislik
Tersimat : SERDAR KELEK
Harita ve Kadastro Mühendisi

1/5000

Kontrol Eden
KAYA EREN TOPÇAM
Harita ve Kadastro Mühendisi

KONTROL EDİLMİŞTİR.
04.10.2022

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.