

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR UYGULAMASI (18.MADDE) ASKI TUTANAĞI

İskilip İlçesi, İkipınar köyü, 101 ada 75 parsel , 1 ada 1 ve 12 parsel nolu taşınmazların düzenleme sınırı içinde bulunan kısmında **06/11/2022 tarihli ve 207 sayılı kararı ile onaylanan Çorum İl Genel Meclisi'nin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için yapılan parselasyon haritasına** göre arsa ve arazi düzenleme işi tamamlanmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine istinaden hazırlatılan arazi ve arsa düzenlemesi **İl Encümeni'nin 22.02.2023 tarih ve 64 sayılı kararı** ile parselasyonu onaylanmış olup teknik dosya (*parselasyon haritası ve eki evraklar*) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19'uncu maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır. İlanen ilgililere duyurulur.

İş bu tutanak tarafımızca düzenlenip imza altına alınmıştır.

İLAN TARİHİ :27.02.2023

ASKIDAN İNME TARİHİ: 27.03.2023

HAZIRLAYAN

Kaya Eren TOPÇAM


Harita Mühendisi

ONAYLAYAN


Feyzi ŞAHİN
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

EK: Teknik Dosya

Parselasyon Planı Açıklama Raporu

Düzenleme Sahası : Çorum İli İskilip İlçesi İkipınar Köyü 1.9 hektar alandır.
Düzenleme İkipınar Köyü 1 ve 101 Ada'da 3 Adet Parselde yapılmış olup düzenleme sahası gayrimeskun alandır.

a) Mülkiyet Durumu İle İlgili;

Düzenlemeye giren Parsellerin sayısı 3 adet olup toplam alanı 19095,47 m² dir.

Düzenleme sahasında özel kanunla korunan Parsel yoktur.

Kısmen Düzenlemeye giren Parsel yoktur.

Bağışlanan ve kamulaştırılan Parsel yoktur.

1 Ada 1 Parselde Tapu Sicil Tüzüğü'nün 74'cü Maddesi ve 2016/2 Sayılı genelge gereğince Yüz ölçüm Düzeltmesi yapılmıştır Mülkiyet Raporu Cetvelinde gösterilmiştir.

1 Ada 1 ve 12 Nolu Parseller Tesis Kadastrounda Oluşmuş Parsellerdir.

101 Ada 75 Nolu Parsel İmar Kanunu'nun 15 ve 16 ncı yada 18 Maddeye göre uygulaması yapılmış Parseldir.

b) İmar Planı İle İlgili;

Parselasyon Planı;Çorum İl Özel İdaresinin 06/11/2022 tarih 207 sayılı kararı ile onaylı imar planına göre yapılmıştır.

c) Düzenleme Ortaklık Payı oranı İle İlgili;

Düzenleme Sınırı Kadastro Parsel Sınırlarından geçirildi.

Düzenleme Sahası içerisinde 998.05 m² Park Alanı Bulunmaktadır.

Tahsis Alanlarının miktarı 14673,97 m² dir.

Düzenleme Ortaklık Payı Oranı: 0.231547 olarak hesaplandı.

Düzenleme Ortaklık payı kesintisi yapılmayan parsel yoktur.

d) Dağıtımla İlgili ;

İmar Mevzuatında belirtilen parsel büyüklüklerinin altında Parsel Oluşturulmadı.

Uygulama sonucu dağıtıma giren parselelerin tahsisi mümkün olduğunca düzenleme öncesi parselin bulunduğu yerden yapıldı.

Düzenlemeye alınan Parsellerin imar planında umumi ve amu hizmet alanlarına deng gelmesi halinde ise mümkün mertebe en yakından tahsisi sağlandı.

e) Uygulama sonrası oluşan durum ile ilgili;

Düzenleme sonunda 3 Adet İmar adası ile 30 adet İmar Parseli oluşturulmuştur.Bu Parseller içerisinde 1 Adet Park vardır.

Hüseyin ÖRGEN

Harita Mühendisi

Yüklenici

15.02.2023

ÖRGEN
MÜHENDİSLİK BÜROSU
Har. Müh. Hüseyin ÖRGEN
Oda Sicil No : 2501 Dış. No : 9449
Tic. Sicil No : 265600 Çorum No : 39
V. No : 3422222222 İSKİLİP



TİP 1

HARİTA VE PLANLARIN YAPIMI VE MESLEKİ KONTROLLÜK HİZMETLERİ İÇİN
PROJE MÜELLİFİ İLE İŞVEREN ARASINDA SÖZLEŞME



*Belge kontrolü için
karekodlu okutunuz.

Madde 1- Taraflar:

Proje Müellifi (Serbest Harita ve Kadastro Mühendisi)*

Adı Soyadı : Hüseyin Örgen
T.C. Kimlik No : 34222247264
Oda Sicil No : 2501
Büro/Şirket Adı : ÖRGEN MÜH.BÜROSU

Vergi D. / Vergi No : İSKİLİP /
Tescil No : 5567
Tescil Yenileme Tarihi : 10/02/2022
Adresi : ÇORUM CAD. Bina No: 57/B , BAHABEY MAHALLESİ,
İSKİLİP/ÇORUM

İşveren

Adı Soyadı : İkipinar Köy Tüzelkişiliği
(Tüzel Kişi ise Unvanı)
Vergi Dairesi :
T.C. Kimlik No : 4800487999
(Tüzel Kişi ise Vergi No)
Adresi : İKİPINAR KÖYÜ İSKİLİP/ÇORUM

SERİ NO: 1155053

Bu sözleşme, bir tarafta serbest harita ve kadastro mühendisi ("PROJE MÜELLİFİ") ile diğer tarafta İŞVEREN arasında aşağıdaki koşullar dahilinde imzalanmıştır.

Madde 2- Sözleşme Konusu:

İl: Çorum İlçe: İskilip Mahalle: Bakınız Ek-1 Ada: Bakınız Ek-1 Parsel: (Toplam "3" Kayıt) Bakınız Ek-1

* Proje Türü:

* Saha Alanı: 19.034,79

Söz Konusu Taşınmazlarda Üretilcek Hizmet:

Poz 1 - İmar Planı Uygulamaları (Arazi ve Arsa Düzenlemeleri) - b. Birden fazla parselde yapılan 18.

madde uygulamalarında çarpan 1.25'tir.

Hazırlanan ve üretilen harita ve planların Belediye, ilgili idareler ve Kadastro Müdürlüğünce onaylanıp tescile esas olmak üzere Tapu Müdürlüğüne teslim edilmesine kadar ki yapım ve meslek kontrollük hizmetlerini kapsar.

Madde 3- Vekaleten İş Görme: Proje müellifi, sözleşme konusu için yerine getirilmesinde kadastro müdürlüğü, belediye gibi resmi kurum ve kuruluşlarda işveren adına vekaleten iş yapmaya yetkilidir.

Madde 4- Çeşitli Giderler: Ruhsat, tapu ve kadastro vb. harçlar, damga vergisi, gerektiğinde teknik danışmanlık giderleri, laboratuvar giderleri, harita ve planların onay giderleri gibi sözleşmenin ifa edilmesi için zorunlu olarak yapılan giderler işverene aittir. Ayrıca komşu taşınmazların durumu, kanalizasyon, su, hava gazı, elektrik vb. tesisler hakkında bilgilere ait giderler işveren tarafından ödenir.

Madde 5- Anlaşmazlık: Oda yetkilisince onaylanacak bu sözleşme kapsamında; Proje Müellifi ile İşveren arasında çıkacak anlaşmazlıklar, sulh yoluyla çözülemediği takdirde taraflardan birinin isteği üzerine HKMO'nun atayacağı hakem tarafından çözülür. Yargılama giderleri (hakem ücreti ve yargılama sırasındaki giderler) "TMMOB Bilirkişilik-Ekspertlik-Hakemlik ve Teknik Müşavirlik Yönetmeliği" esaslarına göre belirlenir. Hakem/hakem kurulu, tarafların her birinden yargılama giderleri için gereken hallerde avans yatırılmasını isteyebilir. Aksi kararlaştırılmadıkça avans, taraflarca eşit miktarda ödenir ve yine aksi taraflarca kararlaştırılmadıkça yargılama giderleri haksız çıkan tarafa karşılanır.

Madde 6- Kanuni İkametgah: Proje Müellifi ile İşveren 1. maddedeki adreslerini tebliğat adresi olarak kabul ederler. Tarafların adres değişiklikleri yazılı olarak bildirilmedikçe, sözleşmede yazan adrese yapılacak tebliğat ilgili tarafa yapılmış sayılır.

Madde 7- Belge ve Bilgi: Bu sözleşmenin yapılmasından sonra İşveren; parselin tapusu, çapı, imar durumunu gösterir bilgi ve belgeleri vs. proje müellifine sağlar. Harita ve planların yapımı sırasında uyulması gereken her çeşit yasal kuralların yerine getirilmesi ve bunlarla ilgilendirilmesi işverenin ödevidir. Bu sözleşme kapsamında Kadastro Müdürlüklerinden, ilgili idarelerden bilgi talep etmeye, teknik belge almaya ve kontrollük işlemleri için başvuruya ve sonuçlandırmaya Proje Müellifi yetkilidir.

Madde 8- İşin Süresi ve Ödeme Planı:

Madde 9- Sözleşme Konusu İçin Başka SHKM Tarafından Üstlenilememesi: HKMO Serbest Mühendislik Müşavirlik Büroları Tescil Yönetmeliği'nin 14. maddesinin (m) bendine göre serbest harita ve kadastro mühendisi; başka bir serbest harita ve kadastro mühendisi tarafından Tip Sözleşmesi imzalanan işi, tarafların izni olmadan üstlenemez.

Madde 10- KVKK Hakkında Yükümlülükler: Tip Sözleşmeler hakkında Oda tarafından 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na uygun olarak Proje Müellifine gerekli bilgilendirmeler yapılmış, aydınlatma yükümlülüğü yerine getirilmiştir. Proje Müellifi de KVKK ve kendi yürüttüğü iş faaliyeti kapsamında veri sorumlusu olup işverene ait bilgi paylaşımında (Odaya veri aktarımında) bulunmadan önce bu konuda gerçek (ilgili) kişiden muvafakat almakla ve KVKK uyum sürecinin gereği olarak ilgili kişiyi aydınlatmakla yükümlüdür.

Özel Koşullar:

..... maddeden ve sayfa dan ibaret olan bu sözleşme / / tarihinde Proje Müellifi ile İşveren arasında nüsha düzenlenmiş ve imzalanmıştır.

PROJE MÜELLİFİ VE UYGULAMA SORUMLUSU

Serbest Harita ve Kadastro Mühendisi*

İŞVEREN

ODA YETKİLİSİNİN ONAYI

Oda sicil durumu uygundur. Mühendislik Hizmetleri Ücret Cetveline uygundur.

..... / / 20..... Mesleki Faaliyet Denetim No:

Bir iş için geçerlidir.

İşveren, işin süresi, ödeme planı ve diğer teknik detaylar ile ilgili bilgiler daha sonra el yazısı ile ilave edilebilir.



T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
Kadastro Müdürlüğü



Sayı : 52209079-170.03.03-7797983

Konu : Düzeltmeler

İSKİLİP TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE

İskilip ilçesi İkipmar köyü 1 ada 1 parsel numaralı 2640.00 m2 miktarındaki Ham toprak vasıflı Maliye Hazinesi adına tapul parselde yüzölçüm düzeltmesi yapılacağından dolayı bu parsel üzerine "Yüzölçüm düzeltmesi yapılacaktır." şerhi konulması için;

Gereğini arz ederim.

Emin YUMURTACI
Kadastro Müdürü a.
Birim Amiri

Doğrulama Kodu: 0494DDE7-0938-438D-B3F9-EABD5B15E6AE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Yenicami Mah. Akşemsettin Cad. No:1 Hükümet Konağı PK:19400 İskilip/ÇORUM

Tel: 0364 280 10 29 Faks: 0364 511 67 27

web: www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : corumkm@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Atıf KARA

Kontrol Memuru

Telefon No: (364) 364 28 01-

051





T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
Kadastro Müdürlüğü



Sayı : 52209079-170.03.02-7797852

Konu : Kontrollük

İSKİLİP MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNE

İskilip ilçesi İkipınar köyü 1 ada 1 parsel numaralı 2640,00 m2 miktarındaki Ham Toprak vasıflı Maliye Hazinesi adına tapulu taşınmazın bulunduğu yerde yapılmakta olan 18. madde imar uygulaması sırasında karşılaşılan hesap alanı hatası nedeniyle yüzölçüm düzeltmesi (Yapılacak olan yüzölçüm hatası düzeltmesi sırasında bu parselin sınırlarında herhangi bir değişiklik yapılmadan sadece 2640,00 m2 olan yüzölçümün 2700,68 m2 ye yükseltilmesi işlemi) yapılması gerekmektedir.

Düzeltilme işleminin yapılabilmesi için tapu maliki olan ilgili kurumun muvafakı gerektiğinden dolayı Düzeltme işlemine muvafatımızı bildirir yazınızın gönderilmesi hususunu;

Gereğini arz ederim.

Emin YUMURTACI
Kadastro Müdürü a.
Birim Amiri

Doğrulama Kodu: DE97CC5C-28F4-4FE7-BA58-787566A61C60

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Yenicami Mah. Akşemsettin Cad. No:1 Hükümet Konağı PK:19400 İskilip/ÇORUM

Tel: 0364 280 10 29 Faks: 0364 511 67 27

web: www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : corumkm@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Atıf KARA

Kontrol Memuru

Telefon No:(364) 364 28 01-

051





T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
Kadastro Müdürlüğü



Sayı : E-52209079-170.03.01-2479536

02.10.2020

Konu : Talebe Bağlı Yapılan İşlemler

ÇORUM ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Afet Koordinasyon ve İskân Şubesi)

İlgi : 25.09.2020 tarihli ve 82408280-440-E.10394 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda bahsedilen İskilip ilçesi İkpinar köyü 101 ada 75 nolu parselde yapılacak olan "Köylerde Fiziksel Yerleşim Düzenlenmesi kapsamında Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılarak Köy Gelişme Alanı planlaması" çalışmalarının yapılmasında Birimimiz açısında SAKINCA BULUNMADIĞI hususunda;

Bilgilerinize arz ederim.

Emin YUMURTACI
İl Kadastro Müdürü a.
Birim Amiri



Belge Doğrulama Kodu : UEGJGVY

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Yenicami Mah. Akşemsettin Cad. No:1 Hükümet Konağı PK:19400 İskilip/ÇORUM

Tel: 0364 280 10 51 Faks: 0364 511 6041

web: www.tkgm.gov.tr kep: corumkm@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Auf KARA

Kontrol Memuru

Telefon No:(364) 364 28 01-051

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

Elipsoid : GRS80
Datum : ITRF 96
Başlangıç epöğü: 2005.00
Projeksiyon : UTM (36-3)

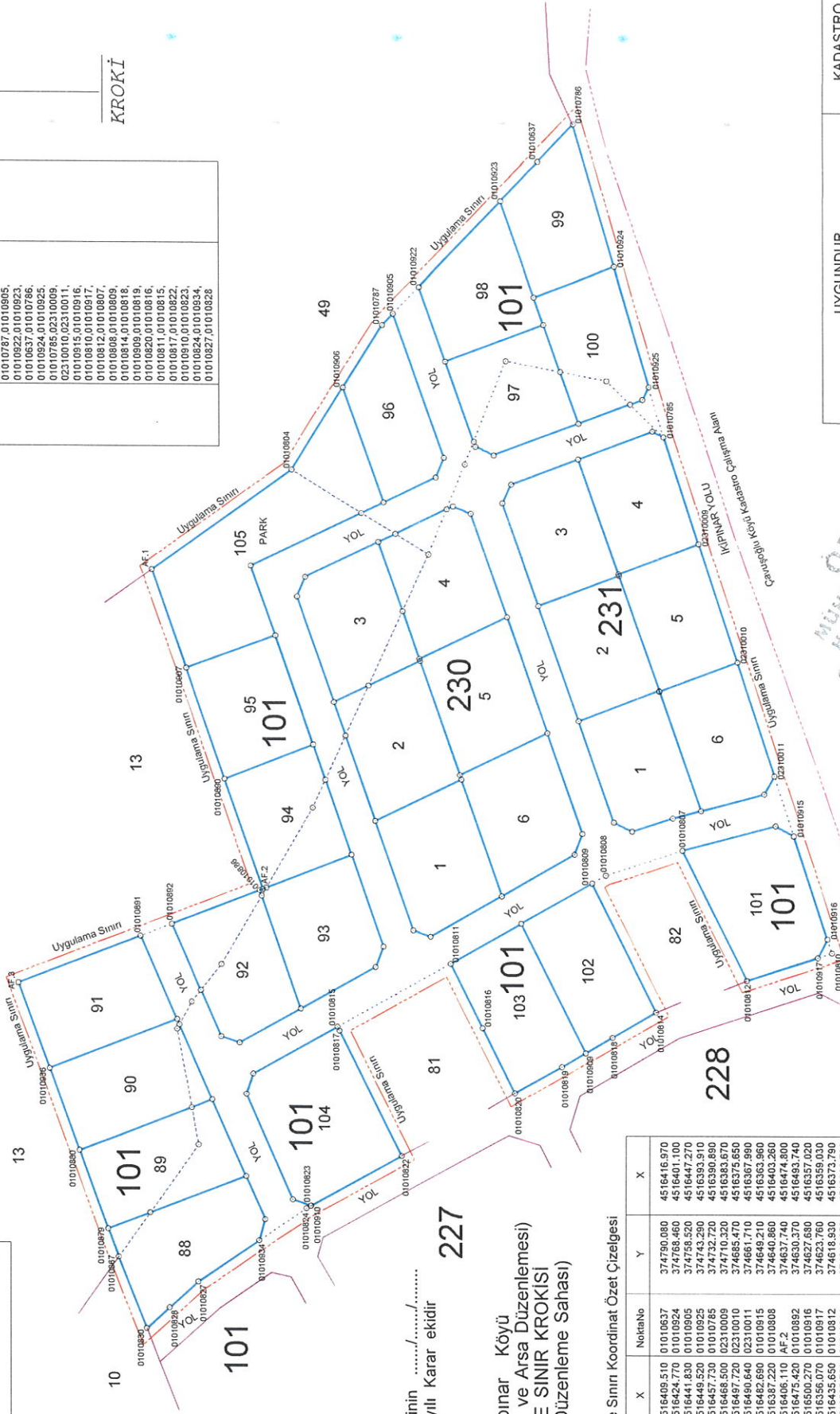
— Düzenleme Sınırı
— İmar Parselleri
— Kadastro Parselleri
— Genel Sınır

Düzenleme Sınırı Alan Hesabı

Parsel	Noktalar	Tapu Alan
UYG_SINIRI	01010830,01010887, 01010879,01010880, 01010893,AF.3,01010891, 01010895,01010896,AF.2, 01010890,01010907,AF.1, 01010894,01010906, 01010787,01010905, 01010922,01010923, 01010637,01010786, 01010924,01010925, 01010785,02310009, 02310010,02310011, 01010915,01010916, 01010810,01010917, 01010812,01010807, 01010808,01010809, 01010814,01010818, 01010909,01010819, 01010820,01010816, 01010811,01010815, 01010817,01010822, 01010910,01010823, 01010824,01010824, 01010827,01010828	19034.79

N

KROKİ



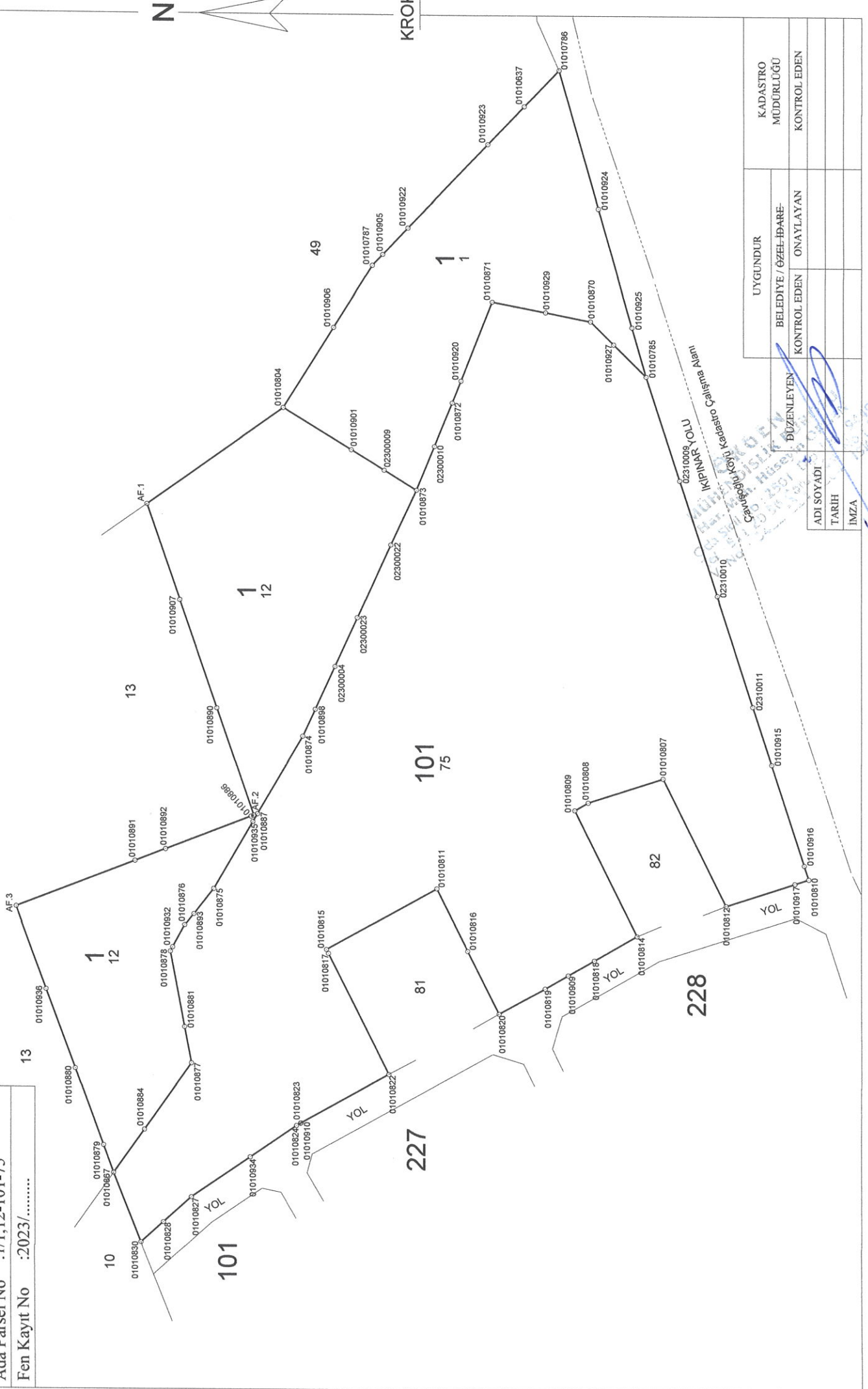
1-101 ADA KADASTRO DURUM HARİTASI

(EK-26)

AF1, AF2 ve AF3 Nolu Köşe Koordinatları Paftadan Alınmıştır.
İşlem Dosyası: 1989/106 Sıh Hukuk Mahkemesi 9 Nolu
Parselin İstimaak Dosyası

Elipsoid : GRS80
Datum : ITRF 96
Başlangıç ekoğu: 2005.00
Projeksiyon : UTM (36-3)

İli	: Çorum
İlçesi	: İskilip
Mah / Köy	: İkpinar
Ada Parsel No	: 1/1, 12-101-75
Fen Kayıt No	: 2023/.....



Kordinat Özel Çizelgesi ITRF96(36-3)

NoktaNo	Y	X	MK*
01010637	374790.080	4516416.970	0.21
01010785	374732.720	4516390.890	0.21
01010786	374737.860	4516409.510	0.21
01010787	374736.170	4516449.520	0.21
01010804	374725.570	4516468.500	0.21
01010807	374646.110	4516387.220	0.21
01010808	374640.860	4516403.260	0.21
01010809	374639.200	4516406.110	0.21
01010810	374624.730	4516356.070	0.21
01010811	374622.230	4516435.650	0.21
01010812	374618.930	4516373.790	0.21
01010814	374612.250	4516392.790	0.21
01010815	374609.030	4516459.230	0.21
01010816	374608.840	4516429.030	0.21
01010817	374608.180	4516458.810	0.21
01010818	374606.950	4516401.930	0.21
01010819	374600.810	4516412.500	0.21
01010820	374595.300	4516422.340	0.21
01010822	374582.100	4516445.930	0.21
01010823	374571.510	4516464.850	0.21
01010824	374571.020	4516465.720	0.21
01010827	374555.430	4516488.250	0.21
01010828	374549.960	4516494.270	0.21
01010830	374545.620	4516499.060	0.21
01010867	374560.590	4516504.870	0.21
01010870	374744.540	4516402.770	0.21
01010871	374748.660	4516423.800	0.21
01010872	374726.820	4516432.380	0.21
01010873	374707.920	4516440.020	0.21
01010874	374654.770	4516464.300	0.21
01010875	374621.960	4516483.400	0.21
01010876	374614.120	4516489.590	0.21
01010877	374584.280	4516488.190	0.21
01010878	374608.420	4516492.670	0.21
01010879	374566.540	4516507.040	0.21
01010880	374583.000	4516513.040	0.21
01010881	374592.100	4516498.640	0.21
01010884	374569.950	4516498.280	0.21
01010885	374637.500	4516475.420	0.21
01010887	374638.030	4516474.040	0.21
01010890	374660.710	4516482.690	0.21
01010891	374627.820	4516500.270	0.21
01010892	374630.370	4516493.740	0.21
01010893	374616.530	4516487.690	0.21
01010898	374660.600	4516461.640	0.21
01010901	374716.570	4516453.990	0.21
01010905	374758.520	4516447.270	0.21
01010906	374742.930	4516457.730	0.21
01010907	374683.880	4516490.640	0.21
01010909	374603.700	4516407.530	0.21
01010910	374571.570	4516464.750	0.21
01010915	374649.210	4516363.960	0.21
01010916	374627.680	4516357.020	0.21
01010917	374623.760	4516359.030	0.21
01010920	374731.590	4516430.500	0.21
01010922	374764.180	4516441.630	0.21
01010923	374781.960	4516424.770	0.21
01010924	374768.460	4516401.100	0.21
01010925	374743.290	4516393.910	0.21

Kordinat Özel Çizelgesi ITRF96(36-3)

NoktaNo	Y	X	MK*
01010927	374739.620	4516397.830	0.21
01010929	374746.430	4516412.410	0.21
01010932	374609.330	4516482.180	0.21
01010934	374646.170	4516475.620	0.21
01010935	374636.350	4516475.020	0.21
01010936	374600.090	4516519.270	0.21
02300004	374669.830	4516457.420	0.21
02300009	374712.210	4516446.940	0.21
02300010	374717.400	4516436.190	0.21
02300022	374695.980	4516445.480	0.21
02300023	374680.310	4516452.630	0.21
02310009	374710.320	4516383.670	0.21
02310010	374685.470	4516375.650	0.21
02310011	374704.510	4516497.720	0.21
AF 1	374637.740	4516474.800	0.21
AF 2			
AF 3	374617.900	4516525.760	0.21

KADASTROALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltime	Deng.Alan
1/1	01010873,02300009, 01010901,01010804, 01010906,01010787, 01010905,01010922, 01010923,01010637, 01010786,01010924, 01010925,01010785, 01010927,01010870, 01010929,01010871, 01010920,01010872, 02300010	2700.68	-0.00	2700.68
	TOPLAM			
	2700.68			2700.68
	2700.68			
	-0.00			
	15.90			
YANILMA SINIRI				
1/12	01010867,01010879, 01010880,01010936,AF.3, 01010891,01010892, 01010896,AF.2,01010890, 01010907,AF.1,01010804, 01010901,02300009, 01010873,02300022, 02300023,02300004, 01010898,01010874, 01010887,01010895, 01010875,01010893, 01010876,01010932, 01010878,01010881, 01010877,01010884, 01010893,01010867,	4287.94	-6.94	4281.00
	TOPLAM			
	4281.00			4281.00
	4287.94			
	-6.94			
	21.95			
YANILMA SINIRI				
101/75	01010830,01010867, 01010884,01010877, 01010881,01010878, 01010932,01010876, 01010893,01010875, 01010935,01010887, 01010874,01010898, 02300004,02300023, 02300022,01010873, 02300010,01010872, 01010920,01010871, 01010929,01010870, 01010927,01010785, 02310009,02310010, 02310011,01010915, 01010916,01010810, 01010917,01010812, 01010807,01010808, 01010809,01010814, 01010818,01010909, 01010819,01010820, 01010816,01010811, 01010815,01010817, 01010822,01010910, 01010823,01010824, 01010934,01010827, 01010828	12113.87	-0.08	12113.79
	TOPLAM			
	12113.79			12113.79
	12113.87			
	-0.08			
	46.14			
YANILMA SINIRI				
TAPU ALANI				
HESAPLANAN				
FARK				
YANILMA SINIRI				

ÖZGEN
MÜHÜRİSİZLİK BÜROSU
Har. Müh. Hüseyin ÖZGEN
Oda Sicil No: 15449
Tic. Sicil No: 26139
Tic. Sicil No: 26139

101-ADA-RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

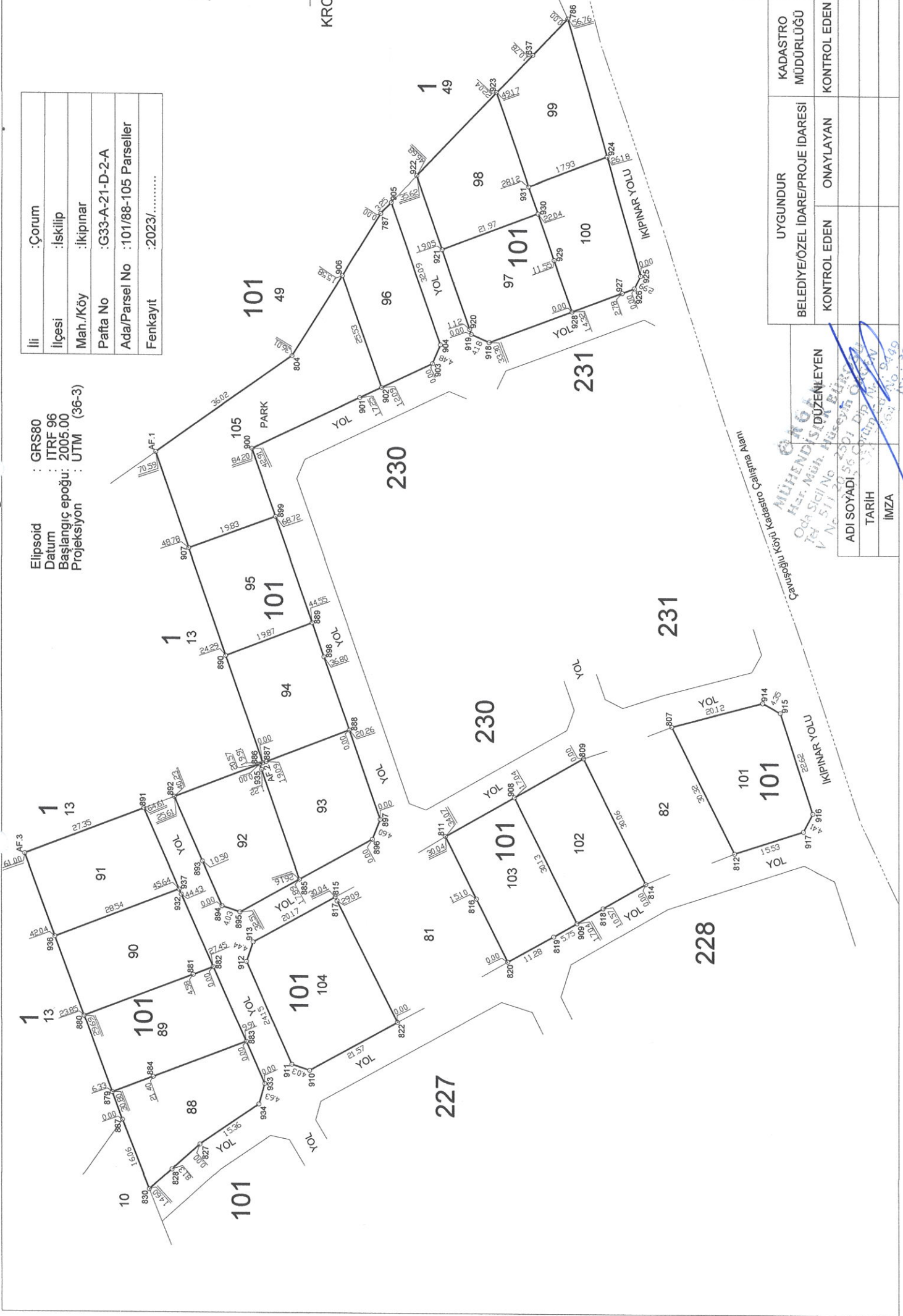
(EK-19)

Elipsoid : GRS80
Datum : ITRF 96
Başlangıç epöğü: 2005.00
Projeksiyon : UTM (36-3)

İli	: Çorum
İlçesi	: İskilip
Mah./Köy	: İkpinar
Pafta No	: G33-A-21-D-2-A
Ada/Parsel No	: 101/88-105 Parseller
Fenkayıt	: 2023/.....

N

KROKİ



UYGUNDUR	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN

MÜHENDİSLİK BİLGİLERİ
DÜZENLEYEN
Har. Müh. Mustafa ÖZDEMİR
Tarih: 20.05.2023
V. No: 2023/56
ADI SOYADI: Mustafa ÖZDEMİR
TARİH: 20.05.2023
İMZA: Mustafa ÖZDEMİR

Çevreşöğü köyü Kadastro Çalınma Alanı

ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan	Yanılma Sınırı
101/88	01010830,01010867, 01010879,01010884, 01010883,01010933, 01010934,01010827, 01010828	529.66	+0.00	529.66	6.45
101/89	01010879,01010880, 01010881,01010882, 01010883,01010884	529.64	+0.00	529.64	6.45
101/90	01010880,01010936, 01010937,01010932, 01010882,01010881	529.62	+0.00	529.62	6.45
101/91	01010936,AF.3,01010891, 01010937	529.66	+0.00	529.66	6.45
101/92	01010895,01010894, 01010893,01010892, 01010886,01010935, 01010885	503.46	+0.00	503.46	6.32
101/93	01010885,01010935, 01010886,AF.2,01010887, 01010888,01010897, 01010896	503.41	+0.00	503.41	6.32
101/94	AF.2,01010890,01010889, 01010898,01010888, 01010887	482.80	+0.00	482.80	6.13
101/95	01010890,01010907, 01010899,01010889	482.75	+0.00	482.75	6.13
101/96	01010902,01010906, 01010787,01010905, 01010904,01010903	455.33	+0.00	455.33	5.85
101/97	01010918,01010919, 01010920,01010921, 01010930,01010929, 01010928	479.62	+0.00	479.62	6.10
101/98	01010921,01010922, 01010923,01010931, 01010930	479.59	+0.00	479.59	6.10
101/99	01010931,01010923, 01010637,01010786, 01010924	479.76	+0.00	479.76	6.10
101/100	01010928,01010929, 01010930,01010931, 01010924,01010925, 01010926,01010927	479.62	+0.00	479.62	6.10
101/101	01010812,01010807, 01010914,01010915, 01010916,01010917	602.11	+0.00	602.11	6.81
101/102	01010909,01010908, 01010809,01010814, 01010818	511.69	+0.00	511.69	6.36
101/103	01010820,01010816, 01010811,01010908, 01010909,01010819	511.89	+0.00	511.89	6.36
101/104	01010910,01010911, 01010912,01010913, 01010815,01010817, 01010822	706.99	+0.00	706.99	7.33
101/105 (Park)	01010907,AF.1,01010804, 01010906,01010902, 01010901,01010900, 01010899	998.05	+0.00	998.05	8.79
	TOPLAM	9795.65	+0.00	9795.65	39.19
TAPUALANI	9795.65				
HESAPLANAN	9795.65				
FARK	0.00				
YANILMA SINIRI	39.19				

ÖRGEN
MÜHENDİSLİK BÜROSU
Har. Müh. Hüseyin ÖRGEN
Oda Sicil No : 25045 Dip. No : 9412
Tic. Sicil No : 20100000000000000000
Vergi No : 20100000000000000000

Koordinat Özet Çizelgesi ITRF96(36-3)

NoktaNo	Y	X	MK*
01010637	374790.080	4516416.970	0.21
01010786	374797.860	4516409.510	0.21
01010787	374756.170	4516449.520	0.21
01010804	374725.570	4516468.500	0.21
01010807	374646.110	4516387.220	0.21
01010809	374639.200	4516406.110	0.21
01010811	374622.230	4516435.650	0.21
01010812	374618.930	4516373.790	0.21
01010814	374612.250	4516392.790	0.21
01010815	374609.030	4516459.230	0.21
01010816	374608.840	4516429.030	0.21
01010817	374608.180	4516458.810	0.21
01010818	374606.950	4516401.930	0.21
01010819	374600.810	4516412.500	0.21
01010820	374595.300	4516422.340	0.21
01010822	374582.100	4516445.930	0.21
01010827	374555.430	4516488.250	0.21
01010828	374549.960	4516494.270	0.21
01010830	374545.620	4516499.060	0.21
01010867	374560.590	4516504.870	0.21
01010879	374566.540	4516507.040	0.21
01010880	374583.000	4516513.040	0.21
01010881	374592.100	4516489.640	0.21
01010882	374593.770	4516485.370	0.21
01010883	374577.710	4516478.340	0.21
01010884	374569.950	4516498.280	0.21
01010885	374612.770	4516466.890	0.21
01010886	374637.500	4516475.420	0.21
01010887	374638.030	4516474.040	0.21
01010888	374644.960	4516456.250	0.21
01010889	374667.920	4516464.170	0.21
01010890	374660.710	4516482.690	0.21
01010891	374627.820	4516500.270	0.21
01010892	374630.370	4516493.740	0.21
01010893	374616.530	4516487.690	0.21
01010894	374606.910	4516483.470	0.21
01010895	374605.630	4516479.650	0.21
01010896	374621.510	4516451.280	0.21
01010897	374625.810	4516449.640	0.21
01010898	374660.600	4516461.640	0.21
01010899	374690.770	4516472.050	0.21
01010900	374705.410	4516477.100	0.21
01010901	374716.570	4516453.990	0.21
01010902	374718.810	4516449.350	0.21
01010903	374724.070	4516438.460	0.21
01010904	374728.210	4516436.740	0.21
01010905	374758.520	4516447.270	0.21
01010906	374742.930	4516457.730	0.21
01010907	374683.880	4516490.640	0.21
01010908	374630.710	4516420.880	0.21
01010909	374603.700	4516407.530	0.21
01010910	374571.570	4516464.750	0.21
01010911	374572.850	4516468.570	0.21
01010912	374594.970	4516478.250	0.21
01010913	374599.180	4516476.830	0.21
01010914	374651.300	4516367.780	0.21
01010915	374649.210	4516363.960	0.21
01010916	374627.680	4516357.020	0.21
01010917	374623.760	4516359.030	0.21

Koordinat Özet Çizelgesi ITRF96(36-3)

NoktaNo	Y	X	MK*
01010918	374728.770	4516426.350	0.21
01010919	374730.530	4516430.140	0.21
01010920	374731.590	4516430.500	0.21
01010921	374748.530	4516436.390	0.21
01010922	374764.180	4516441.830	0.21
01010923	374781.960	4516424.770	0.21
01010924	374768.460	4516401.100	0.21
01010925	374743.290	4516393.910	0.21
01010926	374740.610	4516395.230	0.21
01010927	374739.620	4516397.830	0.21
01010928	374735.520	4516408.620	0.21
01010929	374746.430	4516412.410	0.21
01010930	374756.340	4516415.860	0.21
01010931	374762.080	4516417.860	0.21
01010932	374609.330	4516492.180	0.21
01010933	374568.630	4516474.360	0.21
01010934	374564.170	4516475.620	0.21
01010935	374636.350	4516475.020	0.21
01010936	374600.090	4516519.270	0.21
01010937	374610.440	4516492.670	0.21
AF.1	374704.510	4516497.720	0.21
AF.2	374637.740	4516474.800	0.21
AF.3	374617.900	4516525.760	0.21

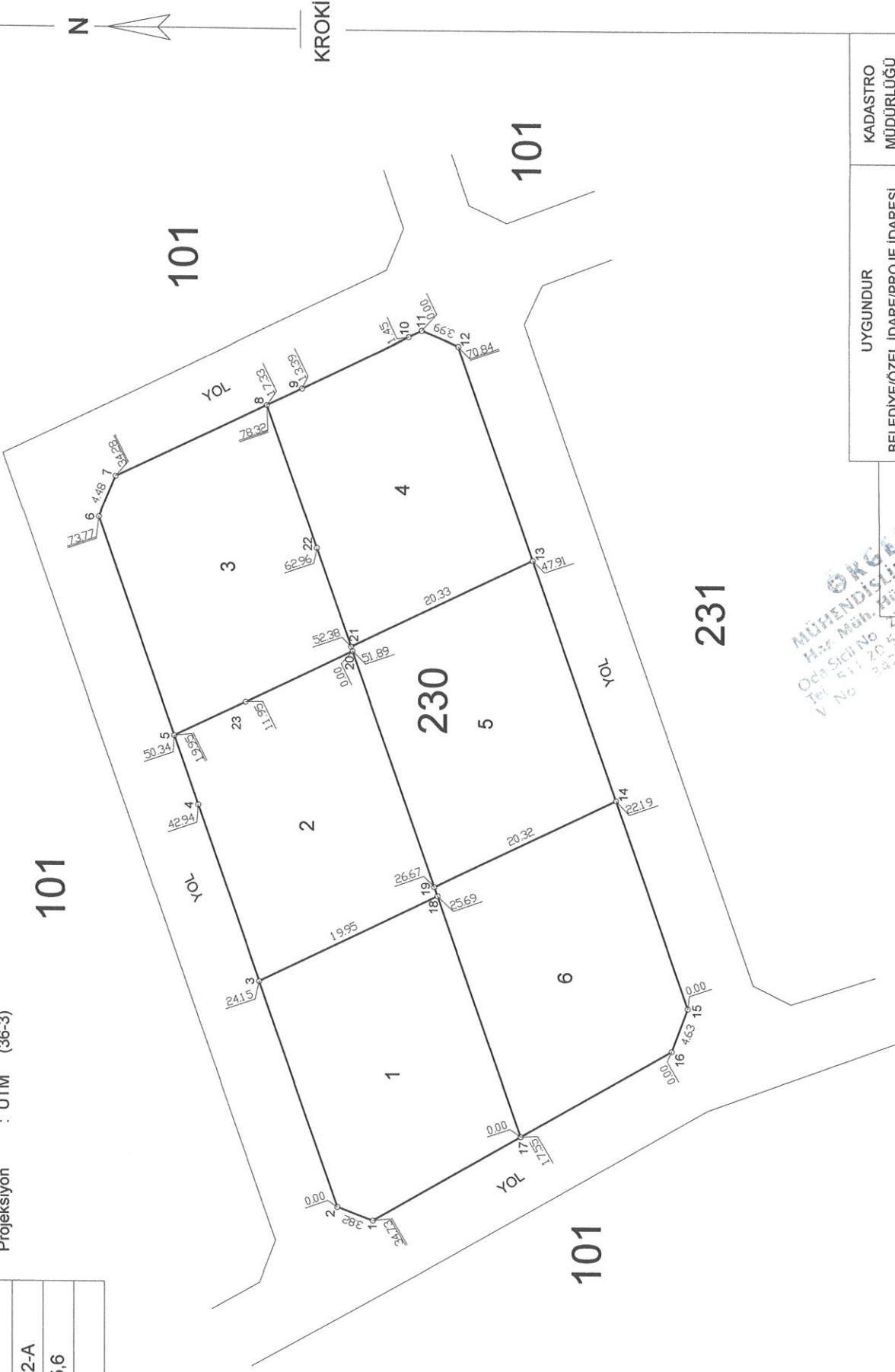
ÖRGEN
MÜHENDİSLİK BÜROSU
 Har. Müh. Hüseyin ÖRGEN
 Oda Sicil No : 2501 Dp. No : 9449
 Tel : 511 20 56 6611 Cep. No : 39
 V. No : 3422 224 7264 İSKİLP

230-ADA-RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

(EK-19)

Elipsoid : GRS80
Datum : ITRF 96
Başlangıç epöğü : 2005.00
Projeksiyon : UTM (36-3)

İli	:Çorum
İlçesi	:İskilip
Mah./Köy	:İkipınar
Pafta No	:G33-A-21-D-2-A
Ada/Parsel No	:230/1,2,3,4,5,6
Fenkayıt	:2023/.....



ÖRGE MÜHÜR
MÜHENDİSLİK KROKİ
Har. Mah. Mustafa ÖRGE
Oda Sicil No : 2301 Dp. No : 9449
Tel : 511 20 56 56 Cevap : 39
Y. No : 3422 234 724 İskilip

UYGUNDUR		KADASTRO	
BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		MÜDÜRLÜĞÜ	
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN	
ADI SOYADI	TARİH	İMZA	

NoktaNo	Y	X	MK*
02300001	374627.900	4516439.840	0.21
02300002	374629.240	4516443.420	0.21
02300003	374652.070	4516451.290	0.21
02300004	374669.830	4516457.420	0.21
02300005	374676.830	4516459.830	0.21
02300006	374698.980	4516467.470	0.21
02300007	374703.120	4516465.750	0.21
02300008	374710.500	4516450.490	0.21
02300009	374712.210	4516446.940	0.21
02300010	374717.400	4516436.190	0.21
02300011	374718.030	4516434.880	0.21
02300012	374716.500	4516431.200	0.21
02300013	374694.820	4516423.720	0.21
02300014	374670.510	4516415.340	0.21
02300015	374649.530	4516408.100	0.21
02300016	374645.200	4516409.730	0.21
02300017	374636.460	4516424.950	0.21
02300018	374660.750	4516433.330	0.21
02300019	374661.670	4516433.640	0.21
02300020	374685.510	4516441.870	0.21
02300021	374685.980	4516442.030	0.21
02300022	374695.980	4516445.480	0.21
02300023	374680.310	4516452.630	0.21

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan	Yanılma Sınırı
230/1	02300001,02300002, 02300003,02300018, 02300017	519.04	+0.00	519.04	6.40
230/2	02300003,02300004, 02300005,02300023, 02300020,02300019, 02300018	518.96	+0.00	518.96	6.39
230/3	02300005,02300006, 02300007,02300008, 02300022,02300021, 02300020,02300023	519.15	+0.00	519.15	6.40
230/4	02300021,02300022, 02300008,02300009, 02300010,02300011, 02300012,02300013	519.21	+0.00	519.21	6.40
230/5	02300019,02300020, 02300021,02300013, 02300014	519.14	+0.00	519.14	6.40
230/6	02300017,02300018, 02300019,02300014, 02300015,02300016	519.07	+0.00	519.07	6.40
	TOPLAM	3114.57	+0.00	3114.57	17.26
TAPUALANI	3114.57				
HESAPLANAN	3114.57				
FARK	0.00				
YANILMA SINIRI	17.26				

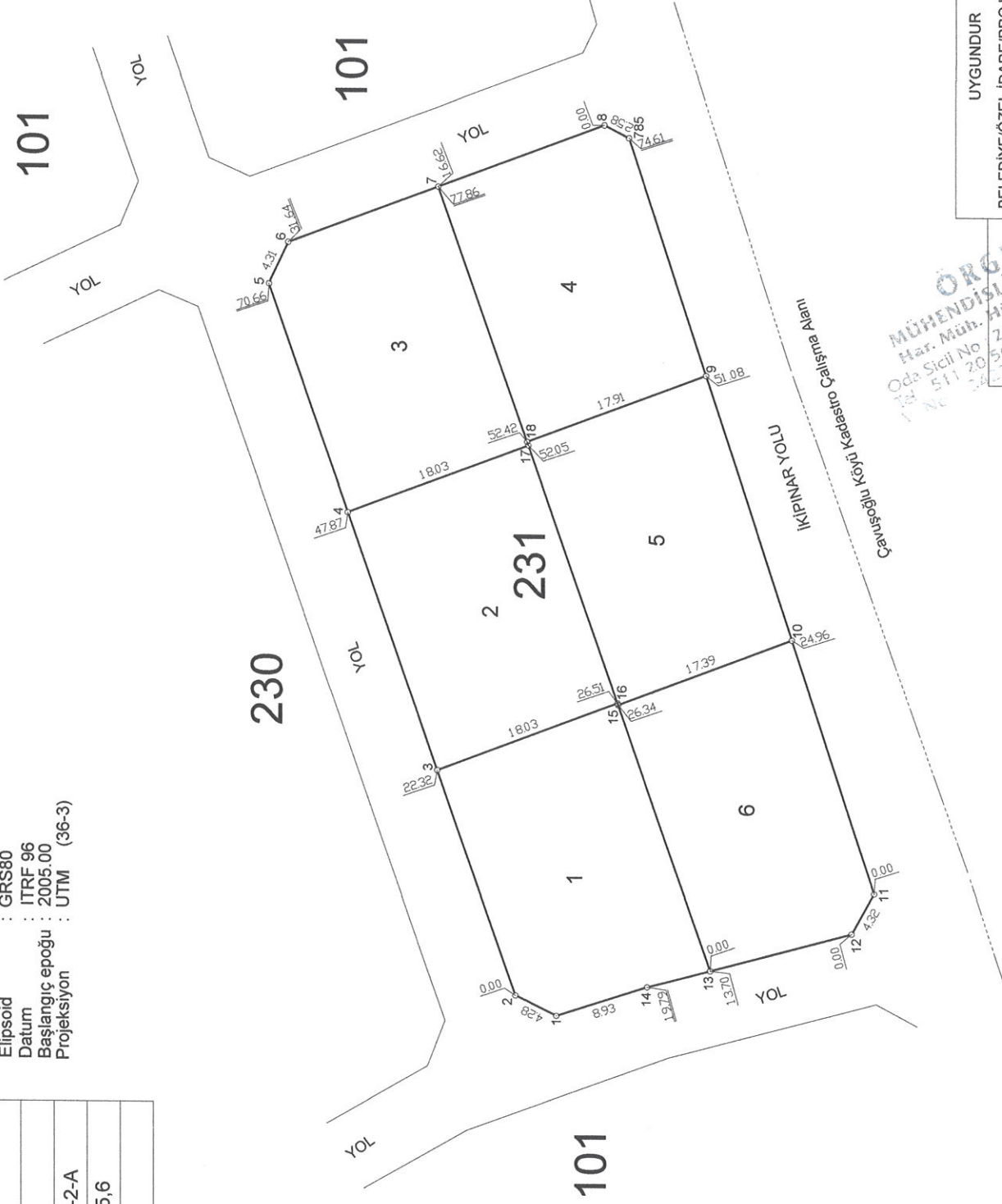
ÖRGEN
MÜHENDİSLİK BÜROSU
Har. Mah. Hüseyin ÖRGEN
Oda Sicil No: 1501 Etilp. No: 19849
T. 0 312 245 56 00 F. 0 312 245 56 01
A. 0 312 245 56 02 E. 0 312 245 56 03

231-ADA-RÖLÖVE ÖLÇÜ ÇİZİMİ

(EK-19)

İli	:Çorum
İlçesi	:İskilip
Mah./Köy	:İkkipınar
Pafta No	:G33-A-21-D-2-A
Ada/Parsel No	:231/1,2,3,4,5,6
Fenkayıt	:2023/.....

Elipsoid : GRS80
Datum : ITRF 96
Başlangıç epöğü : 2005.00
Projeksiyon : UTM (36-3)



UYGUNDUR	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
DÜZENLEYEN			
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			

ÖRGEN
MÜHENDİSLİK BÜROSU
Mar. Müh. 2500
Oda Sicil No 511 2056
Tic. Sicil No 242 242 242
Dip. No 9499
Çalışma Alanı
Kadastrosu
Çalışma Alanı
Kadastrosu

Koordinat Özet Çizelgesi ITRF96(36-3)

NoktaNo	Y	X	MK*
01010785	374732.720	4516390.890	0.21
02310001	374650.040	4516397.700	0.21
02310002	374651.940	4516401.530	0.21
02310003	374673.040	4516408.810	0.21
02310004	374697.190	4516417.140	0.21
02310005	374718.740	4516424.570	0.21
02310006	374722.650	4516422.750	0.21
02310007	374727.990	4516408.710	0.21
02310008	374733.900	4516393.180	0.21
02310009	374710.320	4516383.670	0.21
02310010	374685.470	4516375.650	0.21
02310011	374661.710	4516367.990	0.21
02310012	374657.930	4516370.090	0.21
02310013	374654.390	4516383.320	0.21
02310014	374652.820	4516389.210	0.21
02310015	374679.290	4516391.910	0.21
02310016	374679.450	4516391.960	0.21
02310017	374703.600	4516400.290	0.21
02310018	374703.950	4516400.410	0.21

ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan	Yanılma Sınırı
231/1	02310001,02310002, 02310003,02310016, 02310015,02310013, 02310014	460.26	+0.00	460.26	5.90
231/2	02310003,02310004, 02310017,02310016	460.32	+0.00	460.32	5.90
231/3	02310004,02310005, 02310006,02310007, 02310018,02310017	460.33	+0.00	460.33	5.90
231/4	02310018,02310007, 02310008,01010785, 02310009	460.24	+0.00	460.24	5.90
231/5	02310015,02310016, 02310017,02310018, 02310009,02310010	460.23	+0.00	460.23	5.90
231/6	02310013,02310015, 02310010,02310011, 02310012	460.42	+0.00	460.42	5.90
	TOPLAM	2761.80	+0.00	2761.80	15.85
TAPUALANI	2761.80				
HESAPLANAN	2761.80				
FARK	0.00				
YANILMA SINIRI	15.85				

ÖRGEN
MÜHENDİSLİK BÜROSU
Har. Müh. Hüseyin ÖRGEN
Öz. Sicil No: 2501 Etiler, Beşiktaş/İST. 9449
Tic. Sicil No: 2756 Çarşı Çarşısı/İST. 9449
Tic. Sicil No: 2756 Çarşı Çarşısı/İST. 9449



Toplam Tahsis	=	14673.97	
Toplam İmar Ada Alanı	=	14673.97	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	19095.47	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	19095.47	
Toplam Pay	=	19095.47	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.231547	
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.231547	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	19095.47 - 14673.97 =	4421.50
Düzenleme Ortaklık Payı	=	4421.50 / 19095.47 =	0.231547

ÖRGEN
MÜHÜRÜ
Har. Mülk. Bakanlığı
Oda Sicil No: 9449
Tic. Sicil No: 139
V. D. 139
İSKİLİP

İL : ÇORUM
İLÇESİ : İSKİLİP
KÖYÜ/MAHALLESİ: İKİPİNAR
T.C. İL ÖZEL İDARESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFANO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
1/1	2700.68	-	-	-	2700.68	-	625.33	2075.35	101	8797.60
1/12	4281.00	-	-	-	4281.00	-	991.25	3289.75	230	3114.57
101/75	12113.79	-	-	-	12113.79	-	2804.92	9308.87	231	2761.80
									231	2761.80

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren		Toplam Tahsis	Toplam Alan	
						Dopalma	Dop			
19095.47	19095.47	0.00	-	0.00	19095.47	-	4421.50	14673.97	14673.97	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan = 19095.47 - 14673.97 = 4421.50
 Düzenleme Ortaklık Payı = 4421.50 / 19095.47 = 0.231547
 ÖRGEN MÜHENDİSLİK

ÖRGEN
 MÜHENDİSLİK BÜROSU
 Har. Müh. Elazığ - ÖRGEN
 Od. Sic. No : 9419
 T.C. M. M. No : 39
 İSKİLİP

TOPLAMALAN : 19095.47 TOPLAMPAY : 19095.47 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYİBİREN: 19095.47				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ		SAYFANO: 1 İLİ : ÇORUM İLÇESİ : İSKİLİP KÖY/MAH. : İKİPİNAR	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Pay	Cinsi
1	G33A21D2A	1/1	2700.68	TAM	MALİYE HAZİNESİ	2700.68	HAMTOPRAK
2	G33A21D2A	1/12	4281.00	TAM	MALİYE HAZİNESİ	4281.00	TARLA
3	G33A21D2A	101/75	12113.79	396000/403793	İKİPİNAR KÖYTÜZEL KİŞİLİĞİ	11880.0	TARLA
4	G33A21D2A	101/75	12113.79	7793/403793	MALİYE HAZİNESİ	233.79	TARLA

ÖRGEN
MÜHENDİSLİK BÜROSU
Har. Müh. Huseyin ÖRGEN
Oda Sicil No : 7506 / Şişli - İstanbul / Tel: 9449
Tlx: 511 20 51 / Faks: 9449 / E-posta: orgen@ttnet.tr
V. NO : 0422 222 222 / İletişim Kuruluşu

TOPLAMALAN : 19095.47		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA					SAYFANO: 1				
TOPLAMPAY : 19095.47		VE									
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		ÖZET FORMU					TOPLAMADA ALANI : 14673.97				
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00							O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLEMEYİŞİREN: 19095.47		(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)					D.O.PAYI ORANI : 0.231547				
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	G33A21D2A	1/1	2700.68 2700.68	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	625.33 2075.35	101/96 101/97 101/98 101/99 101/100	455.33 479.62 479.59 479.76 479.62	15676/45533 TAM TAM TAM TAM	156.76 479.62 479.59 479.76 479.62
2	G33A21D2A	1/12	4281.00 4281.00	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	991.25 3289.75	101/89 101/90 101/91 101/94 101/95 101/96 230/3	529.64 529.62 529.66 482.80 482.75 455.33 519.15	TAM TAM TAM TAM TAM 29857/45533 43671/51915	529.64 529.62 529.66 482.80 482.75 298.57 436.71
3	G33A21D2A	101/75	12113.7 11880.0	396000 403793	İKİPİNAR KÖYTÜZEL KİŞİLİĞİ	-	2750.78 9129.22	101/88 101/92 101/93 101/101 101/102 101/103 101/104 230/1 230/2 230/4 230/5 230/6 231/1 231/2 231/3 231/4 231/5 231/6	529.66 503.46 503.41 602.11 511.69 511.89 706.99 519.04 518.96 519.21 519.14 519.07 460.26 460.32 460.33 460.24 460.23 460.42	TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM 36321/46042	529.66 503.46 503.41 602.11 511.69 511.89 706.99 519.04 518.96 519.21 519.14 519.07 460.26 460.32 460.33 460.24 460.23 363.21
4	G33A21D2A	101/75	12113.7 233.79	7793 403793	MALİYE HAZİNESİ	-	54.14 179.65	230/3 231/6	519.15 460.42	8244/51915 9721/46042	82.44 97.21

ÖRGENMÜHENDİSLİK

ÖRGEN
MÜHENDİSLİK BÜROSU
Har. Müh. Hüseyin ÖRGEN
Oda Sicil No : 2501 - Dip. No : 9
Tel : 511 20 56 00 - 56 01
Yol : 511 20 56 00 - 56 01

TOPLAMALAN : 19095.47	TESCİLE ESAS	SAYFANO: 1
TOPLAMPAY : 19095.47	DAĞITIM CETVELİ	TOPLAMADA ALANI : 14673.97
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00	(İMAR PARSELİNE SIRALI)	O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.231547
TOP. DÜZENLEMEYİBİREN: 19095.47		

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
3	G33A21D2A	101/75	12113.7	396000/403793 11880.0	İKİPİNAR KÖYTÜZEL KİŞİLİĞİ	-	2750.78 9129.22	101/88	529.66	TAM	529.66
2	G33A21D2A	1/12	4281.00	TAM 4281.00	MALİYE HAZİNESİ	-	991.25 3289.75	101/89	529.64	TAM	529.64
2	G33A21D2A	1/12	4281.00	TAM 4281.00	MALİYE HAZİNESİ	-	991.25 3289.75	101/90	529.62	TAM	529.62
2	G33A21D2A	1/12	4281.00	TAM 4281.00	MALİYE HAZİNESİ	-	991.25 3289.75	101/91	529.66	TAM	529.66
3	G33A21D2A	101/75	12113.7	396000/403793 11880.0	İKİPİNAR KÖYTÜZEL KİŞİLİĞİ	-	2750.78 9129.22	101/92	503.46	TAM	503.46
3	G33A21D2A	101/75	12113.7	396000/403793 11880.0	İKİPİNAR KÖYTÜZEL KİŞİLİĞİ	-	2750.78 9129.22	101/93	503.41	TAM	503.41
2	G33A21D2A	1/12	4281.00	TAM 4281.00	MALİYE HAZİNESİ	-	991.25 3289.75	101/94	482.80	TAM	482.80
2	G33A21D2A	1/12	4281.00	TAM 4281.00	MALİYE HAZİNESİ	-	991.25 3289.75	101/95	482.75	TAM	482.75
1	G33A21D2A	1/1	2700.68	TAM 2700.68	MALİYE HAZİNESİ	-	625.33 2075.35	101/96	455.33	15676/45533	156.76
2		1/12	4281.00	TAM 4281.00	MALİYE HAZİNESİ	-	991.25 3289.75			29857/45533	298.57
1	G33A21D2A	1/1	2700.68	TAM 2700.68	MALİYE HAZİNESİ	-	625.33 2075.35	101/97	479.62	TAM	479.62
1	G33A21D2A	1/1	2700.68	TAM 2700.68	MALİYE HAZİNESİ	-	625.33 2075.35	101/98	479.59	TAM	479.59
1	G33A21D2A	1/1	2700.68	TAM 2700.68	MALİYE HAZİNESİ	-	625.33 2075.35	101/99	479.76	TAM	479.76
1	G33A21D2A	1/1	2700.68	TAM 2700.68	MALİYE HAZİNESİ	-	625.33 2075.35	101/100	479.62	TAM	479.62
3	G33A21D2A	101/75	12113.7	396000/403793 11880.0	İKİPİNAR KÖYTÜZEL KİŞİLİĞİ	-	2750.78 9129.22	101/101	602.11	TAM	602.11
3	G33A21D2A	101/75	12113.7	396000/403793 11880.0	İKİPİNAR KÖYTÜZEL KİŞİLİĞİ	-	2750.78 9129.22	101/102	511.69	TAM	511.69
3	G33A21D2A	101/75	12113.7	396000/403793 11880.0	İKİPİNAR KÖYTÜZEL KİŞİLİĞİ	-	2750.78 9129.22	101/103	511.89	TAM	511.89

ÖRGEN
MÜHENDİSLİK BÜROSU
Müh. Har. ÖRGEN
Oda Sicil No : 9449
Tic. Sicil No : 291000
Tic. Sicil No : 291000

TOPLAMALAN : 19095.47 TOPLAMPAY : 19095.47 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİREN: 19095.47			T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)					SAYFANO: 2 TOPLAMADA ALANI : 14673.97 O.KATILIM ORANI : 0.000000 D.O.PAYI ORANI : 0.231547				
K A D A S T R O								İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Ith	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
3	G33A21D2A	101/75	12113.7	396000/403793 11880.0	İKIPINAR KÖYTÜZEL KİŞİLİĞİ	-	2750.78 9129.22	101/104	706.99	TAM	706.99	
3	G33A21D2A	101/75	12113.7	396000/403793 11880.0	İKIPINAR KÖYTÜZEL KİŞİLİĞİ	-	2750.78 9129.22	230/1	519.04	TAM	519.04	
3	G33A21D2A	101/75	12113.7	396000/403793 11880.0	İKIPINAR KÖYTÜZEL KİŞİLİĞİ	-	2750.78 9129.22	230/2	518.96	TAM	518.96	
2	G33A21D2A	1/12	4281.00	TAM	MALİYE HAZINESİ	-	991.25	230/3	519.15	43671/51915	436.71	
4		101/75	12113.7	4281.00 7793/403793 233.79	MALİYE HAZINESİ	-	3289.75 54.14 179.65			8244/51915	82.44	
3	G33A21D2A	101/75	12113.7	396000/403793 11880.0	İKIPINAR KÖYTÜZEL KİŞİLİĞİ	-	2750.78 9129.22	230/4	519.21	TAM	519.21	
3	G33A21D2A	101/75	12113.7	396000/403793 11880.0	İKIPINAR KÖYTÜZEL KİŞİLİĞİ	-	2750.78 9129.22	230/5	519.14	TAM	519.14	
3	G33A21D2A	101/75	12113.7	396000/403793 11880.0	İKIPINAR KÖYTÜZEL KİŞİLİĞİ	-	2750.78 9129.22	230/6	519.07	TAM	519.07	
3	G33A21D2A	101/75	12113.7	396000/403793 11880.0	İKIPINAR KÖYTÜZEL KİŞİLİĞİ	-	2750.78 9129.22	231/1	460.26	TAM	460.26	
3	G33A21D2A	101/75	12113.7	396000/403793 11880.0	İKIPINAR KÖYTÜZEL KİŞİLİĞİ	-	2750.78 9129.22	231/2	460.32	TAM	460.32	
3	G33A21D2A	101/75	12113.7	396000/403793 11880.0	İKIPINAR KÖYTÜZEL KİŞİLİĞİ	-	2750.78 9129.22	231/3	460.33	TAM	460.33	
3	G33A21D2A	101/75	12113.7	396000/403793 11880.0	İKIPINAR KÖYTÜZEL KİŞİLİĞİ	-	2750.78 9129.22	231/4	460.24	TAM	460.24	
3	G33A21D2A	101/75	12113.7	396000/403793 11880.0	İKIPINAR KÖYTÜZEL KİŞİLİĞİ	-	2750.78 9129.22	231/5	460.23	TAM	460.23	
3	G33A21D2A	101/75	12113.7	396000/403793 11880.0	İKIPINAR KÖYTÜZEL KİŞİLİĞİ	-	2750.78 9129.22	231/6	460.42	36321/46042	363.21	
4		101/75	12113.7	7793/403793 233.79	MALİYE HAZINESİ	-	54.14 179.65			9721/46042	97.21	

ÖRGEN
MÜHENDİSLİK BÜROSU
Mer. Müh. Hüseyin ÖRGEN
Oda Sicil No: 26010 Dip No: 9249
Tel: 512 20 58 50 - 512 20 39
Y. Müh. Hüseyin ÖRGEN

UYGULAMA SAHASI TAHSIS CETVELI														SAYFANO: 1
KADASTRO		İMAR ADA NO												K.Par T
Ada	Par	101	230	231										
1	1	2075.35												2075.35
1	12	2853.04	436.71											3289.75
101	75	3869.21	2677.86	2761.80										9308.87
Toplam		8797.60	3114.57	2761.80										14673.97

ÖRGEMÜHENDİSLİK

ÖRGEN
MÜHENDİSLİK BÜROSU
Har. Müh. Huseyin ÖRGEN
Oda Sicil No: 24552 - Dip. No: 9449
Tic. Sicil No: 271104 - Vergi No: 39
V. No: 342224 - T. Sicil No: 150011

ÖRGEN
MÜHÜRİSTİK BÜROSU
Baş Muh. Hüseyin ÖRGEN
Caddesi No: 2501 Etiler/Beşiktaş/İstanbul/34499
Tic. Sic. No: 205800 Caddesi No: 39
V. No: 3422 Caddesi No: 10011P

[illegible]

ÖRGEN
MÜHENDİSLİK BÜROSU
Har. Müh. Hüseyin ÖRGEN
Oda Sicil No : 2501 Etilp. No : 9449
Tel. 511 22 50 - Faks No : 511 22 39
Etilp. No : 9449

İLİ :ÇORUM
İLÇESİ :İSKİLİP
KÖY/MAH. :İKİPİNAR
BELEDİYESİ :İL ÖZEL İDARESİ
PAFTANO :G33A21D2A

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFANO: 2

ADANO: 230

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O				
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki
		1	0	0519	04	ARSA	TAM	101	75	17	1608	İKİPİNAR KÖYTÜZEL KİŞİLİĞİ
		2	0	0518	96	ARSA	TAM	101	75	17	1608	İKİPİNAR KÖYTÜZEL KİŞİLİĞİ
		3	0	0519	15	ARSA	43671/51915 8244/51915	1 101	12 75	1 17	12 1608	MALİYE HAZINESİ MALİYE HAZINESİ
		4	0	0519	21	ARSA	TAM	101	75	17	1608	İKİPİNAR KÖYTÜZEL KİŞİLİĞİ
		5	0	0519	14	ARSA	TAM	101	75	17	1608	İKİPİNAR KÖYTÜZEL KİŞİLİĞİ
		6	0	0519	07	ARSA	TAM	101	75	17	1608	İKİPİNAR KÖYTÜZEL KİŞİLİĞİ

ÖRGEMMÜHENDİSLİK

ÖRGEM
MÜHENDİSLİK BÜROSU
Har. Müh. Hüseyin ÖRGEM
Oda Sicil No : 2501 Dlp. No : 9449
Tic. Sicil No : 2501 / Çarşamba No : 39
Vergi No : 2501 / Çarşamba No : 39

İLİ :ÇORUM
İLÇESİ :İSKİLİP
KÖY/MAH. :İKİPİNAR
BELEDİYESİ :İL ÖZEL İDARESİ
PAFTANO :G33A21D2A

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFANO: 3

ADANO: 231

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	
		1	0	0460	26	ARSA	TAM	101	75	17	1608	İKİPİNAR KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ	
		2	0	0460	32	ARSA	TAM	101	75	17	1608	İKİPİNAR KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ	
		3	0	0460	33	ARSA	TAM	101	75	17	1608	İKİPİNAR KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ	
		4	0	0460	24	ARSA	TAM	101	75	17	1608	İKİPİNAR KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ	
		5	0	0460	23	ARSA	TAM	101	75	17	1608	İKİPİNAR KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ	
		6	0	0460	42	ARSA	36321/46042 9721/46042	101 101	75 75	17 17	1608 1608	İKİPİNAR KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ MALİYE HAZİNESİ	

ÖRGEMÜHENDİSLİK

ÖRGEN
MÜHENDİSLİK BÜROSU
Har. Müh. H. ÖRGEN
Oda Sicil No: 2501 Dış. No: 16449
Tel: 514 20 50 00 514 20 39
E-posta: orgen@orgemuhendislik.com.tr

İLİ : ÇORUM
İLÇESİ : İSKİLİP
KÖY/MAH. : İKİPİNAR
T.C.

SAYFANO: 1

İL ÖZEL İDARESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
1/1	2700.68	-	-	-	-	2700.68	-	625.33	2075.35
1/12	4281.00	-	-	-	-	4281.00	-	991.25	3289.75
101/75	12113.79	-	-	-	-	11880.00	-	2750.78	9129.22
101/75	12113.79	-	-	-	-	233.79	-	54.14	179.65

ÖRGEN MÜHENDİSLİK

ÖRGEN
MÜHENDİSLİK BÜROSU
Har. Müh. HÜSEYİN ÖRGEN
Oda Sicil No : 2401 Dış. No : 9449
Tel : 511 511 5111 E-mail : 39
İSKİLİP