T.C.

SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

PLAN ADI

ÇORUM (MERKEZ)
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
KARACA KÖYÜ
4214 ADA 31 VE 35 NOLU PARSELLERE AİT
UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
BİLGİ PAFTASI
ÖLÇEK: 1/5000

PLAN MÜELLİFİ

Hasan KİRAZ
Şehir Plancısı
Yeniyol Mah. Sar. Sok. No: 31 Kat: 4/20
Tel-Fax: 0364 229 54 94 ÇORUM
Çorum V.D. 409 540 32726

OSB YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

Mehmet Emin TÜRKER
Yönetim Kurulu Üyesi

ÇORUM ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU

Bülent DEMİRCİ
Yönetim Kur. Başk. V.

BAKANLIK ONAYI

Çorum (Merkez) OSB Organize Sanayi Bölgesi'ne ait -1- adet paftadan ibaret 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve -2- adet paftadan ibaret 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği incelendi.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 4. maddesi uyarınca 27/09/2024 tarih ve 2024/17-124 sayılı Genel Müdürlük Makamının kararı ile onandı.

...../...../.....

T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

Plan İşlem Numarası (PİN): NİP- 191069887
: UİP-191069886

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ PLAN HÜKÜMLERİ

D.1 GENEL YÖNDERGİ

D.1.1 GENEL HÜKÜMLER

1- Bu plan; 5216 sayılı Büyükşehir ve ilçelerinin ve ayrılmış alanın İl ve İlçe Sınırları.

2- Plan onanlı ancak İçişleri Bakanlığı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylanmamıştır.

3- Yürürlükteki planda toplamda yaklaşık 104.050,00 metrekare büyüklüğünde 1 adet I tipi Sanayi parseli üzerinde yapılan imar plan değişiklik ile; 14 adet A tipi sanayi parseli ve 8 adet B tipi sanayi parseli oluşturulmuştur. Yapılan bu değişiklik ile toplamda 1 adet I tipi parsel sayısı azalırken, 14 adet A tipi, 8 adet B tipi sanayi parsel sayısı artmıştır.

4- Plan kısmen Çevre Kanunu'nun 10. maddesinde belirtilen çevre etkisi olan projelerin yer almaması nedeniyle Çevre Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'ne tabi olmayan projelerin yer almaya yönelmesinden ve ilgili mevzuatlarına uygun olarak yapılan çevre etkisi olan projelerin yer almaya yönelmesinden, Çevre Kanunu'nun 10. maddesinde belirtilen çevre etkisi olan projelerin yer almaya yönelmesinden ve ilgili mevzuatlarına uygun olarak yapılan çevre etkisi olan projelerin yer almaya yönelmesinden sorumludur.

5- Plan onanlı ancak İçişleri Bakanlığı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylanmamıştır. Bu nedenle; Çevre Kanunu'nun 10. maddesinde belirtilen çevre etkisi olan projelerin yer almaya yönelmesinden ve ilgili mevzuatlarına uygun olarak yapılan çevre etkisi olan projelerin yer almaya yönelmesinden sorumludur.

6- Bu plandan doğacak tüm uyuşmazlıkların çözümü ile ilgili yetkili mahkeme Çorum İdare Mahkemesi ve İcra Dairesi'dir.

7- Yürürlükteki plan; plan yetkisiyle onanmıştır.

8- Tüm uygulamalarda İmar Kanunu'nun ilgili yönetmelik ve genelgelerinin ve ilgili mevzuatlarının hükümleri esas alınacaktır.

9- Bu plan; Çorum Organize Sanayi Bölgesinin Kuruluş Yönergesi'nin 4. maddesinin 1. fıkrasının (ı) bendinde belirtilen "Bölgenin Kuruluş Yönergesinin Yürürlük Tarihinden Önce Onanmış Olan Nazım İmar Planı" olup, Çorum Organize Sanayi Bölgesi Uygulama Yönetmeliği'nin 5. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

10- Bu plan; Çorum Organize Sanayi Bölgesi Kuruluş Yönergesi'nin 4. maddesinin 1. fıkrasının (ı) bendinde belirtilen "Bölgenin Kuruluş Yönergesinin Yürürlük Tarihinden Önce Onanmış Olan Nazım İmar Planı" olup, Çorum Organize Sanayi Bölgesi Uygulama Yönetmeliği'nin 5. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

D.1.2 TANIMLAR

1- Yönetmelik: 1/5000'lik Nazım İmar Planı ile ilgili olmaksızın İmar Kanunu'nun 8. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde yapılan revizyon ve ilave.

2- Bölgenin Kuruluş Yönergesi: 2863 sayılı Kanunun ek 1/(III) Ocak) Maddesi" olan "Çorumsar Ekiler Organize" bağlantılı olarak 2863 sayılı Kanunun ek 1/(III) Ocak) Maddesinde belirtilen yönergeyi.

3- 2863 sayılı Çevre Kanunu: ve bu kanuna göre yönetmelik çıkarmaktır bütünlüğünü uyumlaştırmak.

4- 1/5000'lik Nazım İmar Planı: ve ayrıntılarına göre İmar Kanunu'nun 8. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilen Organize Sanayi Bölgesinin Kuruluş Yönergesinin 4. maddesinin 1. fıkrasının (ı) bendinde belirtilen "Bölgenin Kuruluş Yönergesinin Yürürlük Tarihinden Önce Onanmış Olan Nazım İmar Planı" olup, Çorum Organize Sanayi Bölgesinin Kuruluş Yönergesinin 4. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

5- 1/2000'lik Uygulama İmar Planı: Yönetmelik'in 5. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilen Organize Sanayi Bölgesinin Kuruluş Yönergesinin 4. maddesinin 1. fıkrasının (ı) bendinde belirtilmiştir.

6- Bölgenin Kuruluş Yönergesinin 4. maddesinin 1. fıkrasının (ı) bendinde belirtilmiştir.

7- Bölgenin Kuruluş Yönergesinin 4. maddesinin 1. fıkrasının (ı) bendinde belirtilmiştir.

8- Bölgenin Kuruluş Yönergesinin 4. maddesinin 1. fıkrasının (ı) bendinde belirtilmiştir.

9- Bölgenin Kuruluş Yönergesinin 4. maddesinin 1. fıkrasının (ı) bendinde belirtilmiştir.

10- Bölgenin Kuruluş Yönergesinin 4. maddesinin 1. fıkrasının (ı) bendinde belirtilmiştir.

D.1.3 ÖZEL KOŞULLAR

1- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

2- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

3- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

4- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

5- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

6- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

7- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

8- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

9- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

10- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

D.1.4 ÖZEL KOŞULLAR

1- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

2- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

3- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

4- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

5- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

6- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

7- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

8- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

9- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

10- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

D.1.5 ÖZEL KOŞULLAR

1- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

2- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

3- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

4- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

5- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

6- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

7- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

8- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

9- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

10- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

D.1.6 ÖZEL KOŞULLAR

1- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

2- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

3- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

4- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

5- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

6- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

7- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

8- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

9- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

10- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

D.1.7 ÖZEL KOŞULLAR

1- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

2- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

3- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

4- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

5- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

6- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

7- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

8- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

9- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

10- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

D.1.8 ÖZEL KOŞULLAR

1- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

2- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

3- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

4- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

5- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

6- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

7- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

8- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

9- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

10- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

D.1.9 ÖZEL KOŞULLAR

1- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

2- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

3- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

4- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

5- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

6- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

7- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

8- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

9- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

10- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

D.1.10 ÖZEL KOŞULLAR

1- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

2- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

3- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

4- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

5- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

6- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

7- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

8- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

9- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

10- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

D.1.11 ÖZEL KOŞULLAR

1- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

2- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

3- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

4- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

5- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

6- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

7- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

8- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

9- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

10- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

D.1.12 ÖZEL KOŞULLAR

1- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

2- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

3- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

4- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

5- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

6- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

7- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

8- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

9- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

10- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

D.1.13 ÖZEL KOŞULLAR

1- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

2- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

3- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

4- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

5- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

6- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

7- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

8- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

9- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

10- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

D.1.14 ÖZEL KOŞULLAR

1- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

2- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

3- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

4- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

5- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

6- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

7- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

8- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

9- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

10- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

D.1.15 ÖZEL KOŞULLAR

1- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

2- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

3- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

4- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

5- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

6- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

7- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

8- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

9- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

10- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

D.1.16 ÖZEL KOŞULLAR

1- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

2- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

3- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

4- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

5- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

6- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

7- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

8- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

9- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

10- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

D.1.17 ÖZEL KOŞULLAR

1- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

2- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

3- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

4- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

5- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

6- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

7- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

8- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

9- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

10- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

D.1.18 ÖZEL KOŞULLAR

1- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

2- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

3- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

4- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

5- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

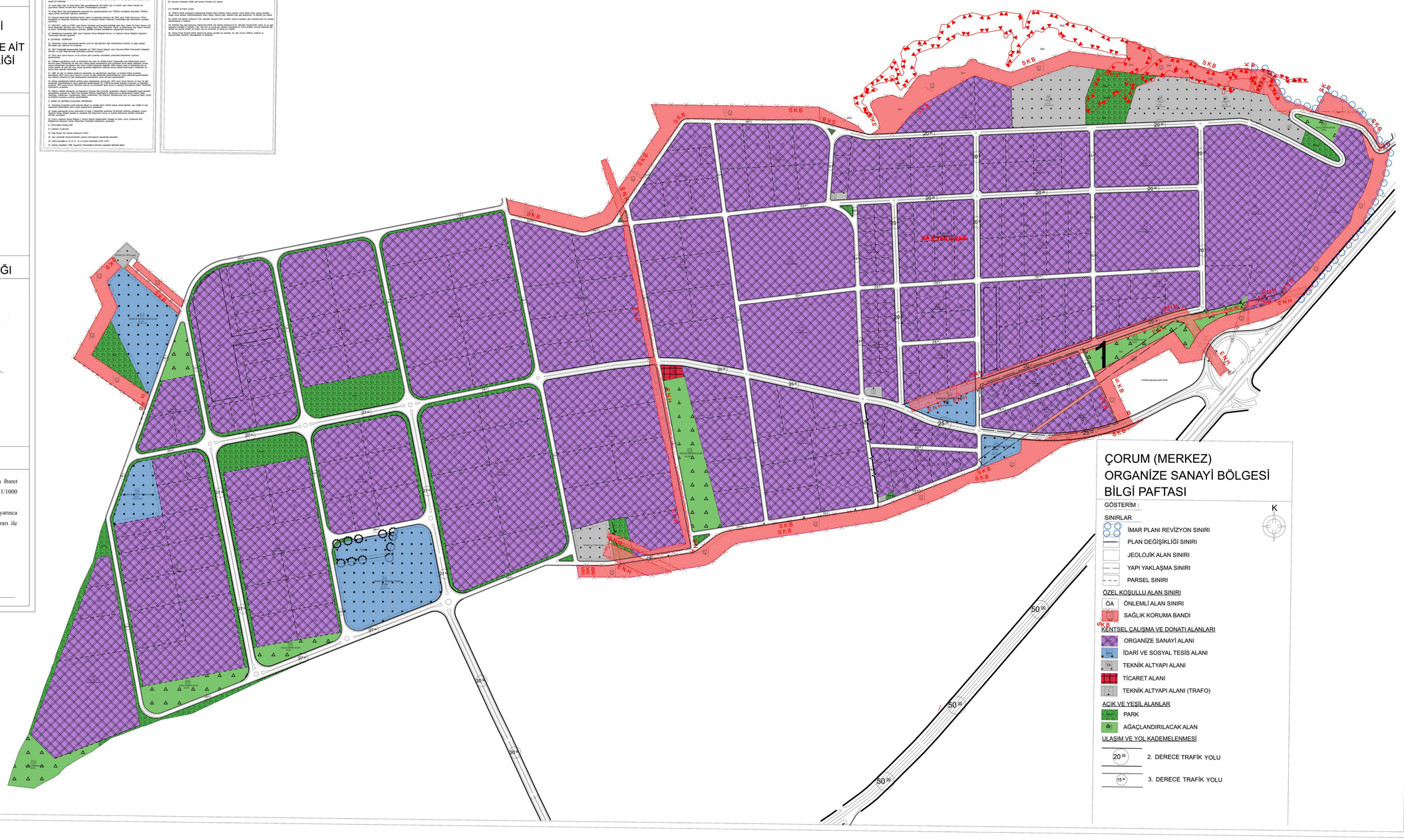
6- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

7- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

8- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

9- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

10- Bu plan; 2863 sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde belirtilmiştir.

1- Yürürlükteki planda toplamda yaklaşık 104.050,00 metrekare büyüklüğündeki 1 adet I tipi Sanayi parseli üzerinde yapılan imar plan değişiklik ile; 14 adet A tipi sanayi parseli ve 8 adet B tipi sanayi parseli oluşturulmuştur. Yapılan bu değişiklik ile toplamda 1 adet I tipi parsel sayısı azalırken, 14 adet A tipi, 8 adet B tipi sanayi parsel sayısı artmıştır.

Ayrıca ilgili kurum görüşlerine istinaden doğalgaz boru hattı koruma kuşağı plan üzerine işlenmiş, enerji nakil hattı ise kaldırılmıştır.